

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 4/2019 konaného dne 26. června 2019 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 3/2019 ze dne 6. května 2019 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen MUDr. Libor Vykoupil.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 4/2019 konaného dne 26. 6. 2019 MUDr. Libora Vykoupila.

Hlasování o zapisovateli: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 3/2019 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 3. 7. 2019

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 3/2019 ze dne 6. 5. 2019 a jednání ZO č. 3/2019 dne 20. 5. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Kontrola hospodaření obce Dobšice za rok 2019

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání kontroly hospodaření obce Dobšice za rok 2019 u odboru právního a kontrolního Krajského úřadu Jihomoravského kraje (v termínu do 30. 6. 2019)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.2. Žádost o jednorázový finanční příspěvek - viz příloha č. 1

Žadatel - SOKOL Dobšice dne 18. 6. 2019. Výnos z VHA, loterií a videoterminálů činí k datu K 31. 5. 2019 ve výši 90.894,70 Kč.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice ve výši 90.894, 70 Kč z výnosu provozování VHA, loterií a videoterminálů.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.3. Žádost o finanční příspěvek - Oblastní charita Znojmo - viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního daru Oblastní charitě ve Znojmě pro rok 2019 ve výši 10.000 Kč a zplnomocňuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: 4 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.4. Žádost o finanční příspěvek - viz příloha č. 3

Žadatelka - Anna Černá, předsedkyně kulturní komise RO.

Návrh usnesení: RO schvaluje úhradu nákladu spojených s akcí „V pravé odpoledne“ dne 22. 6. 2019 ve výši max. 15.000 Kč

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.5. Cenová nabídka nových výsadeb, obnovy a vegetačních úprav zeleně - viz příloha č. 4

Nabídku předkládá po vyžádání Ing. Pavel Kopečný, Suchohrdly (keřový porost u 15 stromů v úvozu, návrh výsadeb u BD Na Kopečku 324, výsadba zeleně u parkoviště ul. Za Školkou, dosadba keřů na násep ul. Znojemská).

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Ing. Pavla Kopečného na realizaci nových výsadeb, vegetačních úprav a dosadeb dřevin a zeleně v obci Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.6. Cenová nabídka na pořízení sítí do sportovního areálu - viz příloha č. 5

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku firmy Berger-Huck, s.r.o. na pořízení 4 ks ochranné sítě a 2 ks sítě do fotbalových branek sportovního areálu za celkem 71.281 Kč vč. DPH

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.7. Energetická optimalizace pro obec Dobšice - viz příloha č. 6

Stávající dodavatelé plynu a el. energie mají smluvní podmínky platné do 31. 12. 2019.

K projednání bodu přizván Ing. Jan Pacher ze společnosti Občanům, s.r.o.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyhodnocení úspor na energiích (spotřeba plynu, el. energie) na zařízeních v majetku obce Dobšice za rok 2018 a schvaluje návrh optimalizace nákupu energií od 1. 1. 2020 prostřednictvím společnosti Občanům, s.r.o.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

2.8. Publikace „Bitva u Znojma a Dobšic 10. - 11. července 1809“

Dodávka a fakturace dne 5. 6. 2019, výrobní náklady 500 ks publikace činí cca 60 Kč/ks.

Návrh usnesení: RO schvaluje prodejní cenu publikace „Bitva u Znojma a Dobšic“ autora Dr. Ladislava Muchy ve výši 95 Kč vč. DPH/ks.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 19. 6. 2019 - viz příloha č. 7

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 19. 6. 2019 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/15, pozemku p.č. 169/10 a části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2)

Žadatelé -, žádají o odkoupení části pozemku p.č. 169/15 zahrada o výměře 179 m². Dále žádají o odkoupení pozemku p.č. 169/10 trvalý travní porost o výměře 96 m² a části pozemku p.č. 169/56 trvalý travní porost (GP 5325/2) o výměře 120 m² z celkové výměry 5601 m². Jedná se o plochy v ulici K Hájků.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 169/15 k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 179 m², pozemku p.č. 169/10 k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 96 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 120 m² z celkové výměry 5601 m².

Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena dle znaleckého posudku zpracovaným Ing. Jaroslavem Veselým dne 12.5.2019 a to pozemky p.č. 169/10 a 169/15 za cenu 250 Kč/m², část pozemku p.č. 169/56 za cenu 50 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 169/15 zahrada o výměře 179 m², pozemku p.č. 169/10 trvalý travní porost o výměře 96 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) trvalý travní porost o výměře 120 m² z celkové výměry 5601 m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.3. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 350/1 o výměře cca 25 m²

Žadatelka -, žádá o pronájem části pozemku p.č. 350/1 o výměře cca 25 m² z celkové výměry pozemku 25495 m². Jedná se o pozemek v ulici Zahradách, Dobšice. Předmětná plocha se nachází u domu V Zahradách 307, kde žadatelka vlastní přízemní byt. Plochu by žadatelka využila pro vybudování okrasné zahrádky a malé posezení.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 350/1 o výměře cca 25 m². Doporučuje cenu za pronájem 7,00 Kč/m²/rok, za podmínky, že v případě ukončení nájemního vztahu bude dotčená plocha uvedena do původního stavu.

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 350/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² a navrhuje konzultaci záměru s SVJ bytového domu

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.4. Prodej nebo pronájem pozemku p.č. 86/11

Pronájem teras dle nájemní smlouvy platný do 11/2017, žadatelka podala v r. 2017 žádost o odkoupení (společně s HAMIDO a Ing. arch. Pokorným). Záměr prodeje pozemku neschválen ZO dne 13. 12. 2017. Záležitost nedořešena. Jednání RO dne 6. 5. 2019 schválilo záměr pronájmu.

Vyjádření komise: doporučuje pronájem pozemku v užívání paní Kočí za cenu 7 Kč/m²/rok a doporučuje přípravu nájemní smlouvy

Návrh usnesení: RO schvaluje pronájem pozemku p.č. 86/11 ostatní plocha jiná plocha o výměře 151 m² paní za cenu 7 Kč/m²/rok.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.5. Vypořádání pozemků p.č. 496/1, 496/2 a 496/3

Žádost manželů

Jedná se o pozemky p.č. 496/1, 496/2 a 496/3 v ulici Leska, na kterých obec vybudovala parkovací stání. V roce 2018 se manželé stali novými vlastníky pozemků- viz situace.

Nabízejí výměnu materiálu z parkovacích stání (odseky, štěrky) za pozemky p.č. 496/4, 496/5 a část pozemku p.č. 244/1, které jsou umístěny za pozemky ve vlastnictví manželů

Vyjádření komise: nedoporučuje souhlasit s výměnou stavebního materiálu za obecní pozemky a doporučuje navrhnout manželům směnu pozemku a to pozemky p.č. 496/1, 496/2 a 496/3 ve vlastnictví manželů za pozemky p.č. 496/4, 496/5 a část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO souhlasit s výměnou stavebního materiálu za obecní pozemky a navrhuje ZO jednat s manž. o podmínkách prodeje pozemků pod stavbou

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.6. Návrh na pořízení změny územního plánu obce Dobšice

Žadatel -

Pozemek p.č. 763/1 o výměře 870 m² plocha neplodná půda, ostatní plocha – žádá změnit na plochu zahrádek C1 v návaznosti sousedních pozemků.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit návrh na změnu územní plánu. Pozemek je součástí lokálního biokoridoru K06 dle ÚP obce Dobšice.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit návrh na pořízení změny územního plánu obce Dobšice žadatele

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.7. Návrh na pořízení změny územního plánu obce Dobšice

Žadatel -

Pozemek p.č. 55 – 653 m² (zastavěná plocha a nádvoří), 59/3 – 501 m² (zastavěná plocha a nádvoří), 59/5 – 264 m² (manipulační plocha-ostatní plocha), 59/21 – 9 m² (jiná plocha-ostatní plocha), 59/2321 – 186 m² (jiná plocha-ostatní plocha), 59/4521 – 62 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Dobšice u Znojma, LV 1799, plocha komerční vybavenosti – změnit na plochu smíšenou obytnou.

Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje - viz příloha

Vyjádření komise: doporučuje schválit návrh na změnu územní plánu pozemků p.č. 55, p.č. 59/45, p.č. 59/5 a nedoporučuje schválit návrh na změnu územní plánu pozemků p.č. 59/3, p.č. 59/23 a p.č. 59/21 a doporučuje s ohledem na finanční a časovou náročnost vyčkat se změnou ÚP do doby obdržení více žádostí.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit návrh žadatele na změnu územní plánu pozemků p.č. 55, p.č. 59/45, p.č. 59/5 a nedoporučuje schválit návrh na změnu územní plánu pozemků p.č. 59/3, p.č. 59/23 a p.č. 59/21 a doporučuje s ohledem na finanční a časovou náročnost vyčkat se změnou ÚP do doby obdržení více žádostí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.8. Návrh na pořízení změny územního plánu Obce Dobšice

Žadatel - Pozemek p.č. 1367/1, LV 972, výměra 5658 m² plocha orná půda – žádá změnit na plochu zahrádek C2

V současnosti je v na Katastrálním úřadu vedena pouze parcela 1367 o výměře 6036 m². Doložen geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 1367 na 2 samostatné parcely a to 1367/1 – 5658 m² a 1367/2 – 378 m². Dne 18.6.2018 pan žádal o změnu územního plánu na pozemek p.č. 1367, která mu byla zamítnuta.

Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje -viz příloha

Vyjádření komise: doporučuje schválit návrh na změnu územní plánu pozemku p.č. 1367, k.ú Dobšice u Znojma a doporučuje s ohledem na finanční a časovou náročnost vyčkat se změnou ÚP do doby obdržení více žádostí.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit návrh žadatele na změnu územní plánu pozemku p.č. 1367, k.ú Dobšice u Znojma a doporučuje s ohledem na finanční a časovou náročnost vyčkat se změnou ÚP do doby obdržení více žádostí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.9. Návrh na pořízení změny územního plánu obce Dobšice

Žadatel -

Dne 20. 8. 2018 byla podána žádost na změnu územního plánu na pozemek p.č. 164/211 v k.ú. Dobšice u Znojma. Návrh byl schválen na 5. zasedání RO dne 20. 8. 2018, usnesení č. 3.5. a následně na 5. zasedání ZO dne 3. 9. 2018, usnesením 4.5.

Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje viz příloha

Vyjádření komise: doporučuje schválit návrh na změnu územní plánu pozemku p.č. 1367, k.ú Dobšice u Znojma a doporučuje s ohledem na finanční a časovou náročnost vyčkat se změnou ÚP do doby obdržení více žádostí.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit návrh žadatele na změnu územní plánu pozemku p.č. 1367, k.ú Dobšice u Znojma a doporučuje s ohledem na finanční a časovou náročnost vyčkat se změnou ÚP do doby obdržení více žádostí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.10. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavbu „Rekonstrukce osvětlení v zasedací místnosti OÚ“ - viz příloha č. 8

Dne 22.5.2019 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Brněnská 70, Dobšice – rekonstrukce osvětlení v zasedací místnosti OÚ“. Termín pro podání nabídky byl stanoven 17.6.2019 do 10:00 hod.. K tomu to datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: ELTOstav s.r.o., Elektromontáže Švéda s.r.o. a ELMO spol. s r.o.

Dne 18.6.2019 ve 13:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek. Předpokládaná cena zakázky dle Kontrolního rozpočtu byla stanovena na 225 391,19 Kč bez DPH (272 723,33 Kč vč. DPH) – navýšení o 35%

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Brněnská 70, Dobšice – rekonstrukce osvětlení v zasedací místnosti OÚ“ a doporučuje oslovit vítězného dodavatele s dotazem na příliš rozdílné položky nabídka x Kontrolní rozpočet a následně doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou – ELMO spol. s r.o. – 306 175,59 Kč bez DPH (370 472,46 Kč vč. DPH)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí protokol o posouzení a hodnocení nabídek VZMR stavby „Rekonstrukce osvětlení v zasedací místnosti OÚ“ a doporučuje ZO schválit Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem - ELMO spol. s r.o.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.11. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavbu „Úprava křižovatky Znojemská x Brněnská, Dobšice“ - viz příloha č. 9

Dne 20.5.2019 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Úprava křižovatky Znojemská x Brněnská, Dobšice“. Termín pro podání nabídky byl stanoven 17.6.2019 do 10:00 hod.. K tomu to datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: COLAS CZ, a.s., Via Mar Silnice Maršalík s.r.o..

Dne 18.6.2019 ve 13:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek. Předpokládaná cena zakázky dle Kontrolního rozpočtu byla stanovena na 118 640,00 Kč bez DPH (143 554,00 Kč vč. DPH) – navýšení o 4%

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Úprava křižovatky Znojemská x Brněnská, Dobšice“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou – Via Mar Silnice Maršalík s.r.o. – 123 481,00 Kč bez DPH (149 412,01 Kč vč. DPH)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí protokol o posouzení a vyhodnocení nabídek VZMR stavby „Úprava křižovatky Znojemská x Brněnská“ a doporučuje ZO schválit Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.12. Veřejná zakázka malého rozsahu stavby „Vjezd k obecnímu úřadu“ - viz příloha č. 10

Dne 10.4.2019 byla oslovena stavební firma Renov, spol. s r.o. k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Dobšice – vjezd k obecnímu úřadu“. Termín pro podání nabídky byl stanoven 17.6.2019 do 10:00 hod.

Z důvodu znalosti problematiky místa plnění a s ohledem na návaznost na probíhající realizaci díla „Oplocení obecního úřadu a mateřské školy, Dobšice“ byl osloven k podání cenové nabídky pouze jeden dodavatel. Dne 18.6.2019 ve 13:00 hod. proběhlo otevření obálky a vyhodnocení podané cenové nabídky viz. zápis o otevírání obálek.

Předpokládaná cena zakázky dle Kontrolního rozpočtu byla stanovena na 444 265,01 Kč bez DPH (537 560, 66 Kč vč. DPH) – navýšení o 63%

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Dobšice – vjezd k obecnímu úřadu“ a nedoporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s uchazečem – Renov, spol. s r.o. – 724 619,55 Kč bez DPH (876 789,65 Kč vč. DPH) a doporučujeme vyhlásit nové výběrové řízení a to s oslovením firmy Elektromontáže Švéda s.r.o. na úpravu elektroinstalace před OÚ Dobšice a firmu Via Mar Silnice Maršalík s.r.o. na úpravu vjezdu k OÚ Dobšice.

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválit Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem Renov, spol. s r.o. a vyhláší veřejnou zakázku malého rozsahu na úpravu elektroinstalace před OÚ Dobšice a veřejnou zakázku na úpravu vjezdu k OÚ Dobšice (obě v termínu do 20. 7. 2019)

RO doporučuje ZO schválení komise pro otevírání obálek u obou veřejných zakázek ve složení: František Lán, Dušan Spousta a Ing. Jan Pausar.

RO doporučuje ZO zplnomocnění RO k vyhodnocení obou veřejných zakázek vč. schválení smluv o dílo s vybraným dodavatelem. Informace o vyhodnocení zakázek a uzavřených smlouvách o dílo budou předloženy na vědomí nejbližšímu jednání ZO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

3.13. Žádosto odkoupení části pozemku 959/1 a 960/1 (oba ve ZE jako GP 5032)

Záměr směny pozemků 959/1 a 960/1 o celkové výměře 560 m² za parcelu pro RD o výměře 901 m². Rozdíl po směně představuje 341 m², který komise navrhuje v prodat žadateli za cenu 1500 Kč/m². K uvedenému budoucímu vypořádání připravit Smlouvu o smlouvě budoucí směnné a kupní, na jejímž základě bude možno zahájit projekční přípravu výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě úvoz v tzv. IV. etapě.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 959/1 o výměře cca 59,5 m² a části pozemku p.č. 960/1 o výměře cca 367,8 m² (GP 5031 a 5032) v k.ú. Dobšice u Znojma. A doporučuje prodejní cenu 1500 Kč/m² a doporučuje připravit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Pozn. uzavřel Plánovací smlouvu, ve které se zavázal podílet na spolufinancování rozšíření inženýrských sítí ve výši 100 000 Kč. Doporučujeme tuto Plánovací smlouvu ponechat v platnosti a ponížít o tuto částku prodejní cenu.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 959/1 o výměře cca 59,5 m² a části pozemku p.č. 960/1 o výměře cca 367,8 m² (GP 5031 a 5032) v k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

3.14. Nabídky na zajištění TDI stavby „Splásková kanalizace ul. Dyjská - slepá odbočka“ - viz příloha č. 11

Upravenou nabídku na zajištění TDI předkládá VAS, a.s. Znojmo (cena 40.000 Kč + DPH) a další vyžádanou nabídku Aguaprojekt CZ, s.r.o. Znojmo (29.500 Kč + DPH).

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku Aguaprojekt CZ, s.r.o. Ing. Petra Pokorného na zajištění TDI stavby „Splásková kanalizace ul. Dyjská - slepá odbočka“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

3.15. Návrh řešení pro zpevnění ploch u garáží Na Kopečku 315 vč. odvodu dešťových vod

Aktuálně k dispozici geom. zaměření pozemku, Ing. Pivnička připravil situační výkres s návrhem zpevnění ploch vodopropustnými dlaždicemi-podklad pro řešení max. záchyty a retence povrchových vod na pozemku. RNDr. Pisaříčková zpracovává posudek o geologických podmínkách pozemku.

Po zaměření zjištěno, že část pozemku p.č. 970/1 o výměře 25 - 30 m² zastavěna (nemovitost ve vlastnictví - vlastníci pozemku p.č. 968/1).

Zpracován znalecký posudek (cena obvyklá 250 Kč/m²).

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o přípravě zpevnění a odvodnění pozemku p.č. 970/1 Na Kopečku 315 v Dobšicích.

RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 970/1 o výměře cca 30 m² (část pozemku užívaná).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

3.16. Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ a školní kuchyni - viz příloha č. 12

V 07-08/2019 bude probíhat rekonstrukce elektroinstalace v MŠ a školní kuchyni., Po dokončení bude nutno provést výmalbu dotčených ploch. Přesnou výměru ploch nelze předem stanovit, proto byly osloveni 3 dodavatelé malířských prací k předložení cenové nabídky na jednotkové ceny a jednotlivé úkony. K podání nabídky vyzváni OSVČ Pavel Rubeš, Ondřej Smižňanski a Miroslav Čižmář.

Návrh usnesení: RO schvaluje objednání malířských prací u vybraného dodavatele s nejnižší cenovou nabídkou - Pavel Rubeš, Znojmo.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.17. Prodej pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Úvoz

Záměr prodeje předmětných pozemků byl schválen ZO dne 9. 7. 2018 a záměr prodeje vyvěšen na úředních deskách od 11. 7. do 26. 7. 2018.

V 1. kole aukce dne 24. 10. 2018 prodány 4 pozemky, ve 2. kole dne 11. 12. 2018 prodány další 2 pozemky pro výstavbu RD. Celkem 7 pozemků ještě zbývá prodat, protože vydražitel pozemku p.č. 940/27 způsobil zmaření aukce. Hluková studie objednána dne 29. 5. 2019 u firmy AKUSTING, spol. s r.o., Brno.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o 3. kole veřejné dražby pozemků pro výstavbu RD v lokalitě úvoz dne 27. 6. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Ředitelské volno ZŠ ve dnech 27. a 28. června 2019 - viz příloha č. 13

Návrh usnesení: RO schvaluje udělení ředitelského volna ve dnech 27. a 28. června 2019 z důvodu zahájení rekonstrukce elektrorozvodů v mateřské škole a školní kuchyni

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.2. Žádost p.o. Základní škola a Mateřská škola o mimořádný příspěvek - viz příloha č. 14

V krajském kole ve sportovní vybíjené získali chlapci 1. místo, děvčata 2 místo.

V celorepublikovém přeboru získala ZŠ Dobšice celkově 2. místo.

Návrh usnesení: RO schvaluje mimořádný příspěvek p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice ve výši 9.052 Kč na dopravu žáků na krajské finále ve sportovní vybíjené ve dnech 15. a 16. června 2019 v Brně (celkové náklady dopravy 11.452 Kč, spoluúčast žáků 100 Kč/osobu) a dále mimořádný příspěvek na dopravu na celostátní finále ve dnech 11. - 12. června 2019 v Nové Pace (náklady dopravy 13.709 Kč).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5. Bytové záležitosti

5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství k 20. 6. 2019 - viz příloha č. 15

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 20. 6. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.2. Převod práv a povinností nájemní smlouvy - viz příloha č. 16

Členové RO měli k dispozici zápis z jednání dne 26. 6. 2019.

Návrh usnesení: RO schvaluje převod práv a povinností nájemní smlouvy ze dne 3. 7. 2015 ze stávající nájemnice bytu č. 1 velikosti 1+1 na adrese Sadová 474, Dobšice paní (byt obývá se synem) na novou nájemnici s platností od 1. 7. 2019.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6. Smlouvy a dohody

6.1. Darovací smlouva č. 1230/2018 (Město Znojmo x Obec Dobšice) - viz příloha č. 17

Smlouva se týká komunikace na rozhraní k.ú. Znojmo-město a Dobšice u Znojma (pod areálem firmy VHS-Plus).

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení darovací smlouvy uzavírané mezi Městem Znojmem (dárce) a Obcí Dobšice (obdarovaný) ve věci bezúplatného převodu pozemku k.ú. Znojmo-město p.č. 5673/1 ostatní plocha jiná komunikace o výměře 3014 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.2. Směnná smlouva (Povodí Moravy, s.p. x Obec Dobšice) - viz příloha č. 18

Návrh směnné smlouvy doručen 18. 6. 2019.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Směnné smlouvy uzavírané mezi Obcí Dobšice (nabyvatel) a Povodím Moravy, s.p.ve věci směny a prodeje pozemků v k.ú. Dobšice u Znojma a k.ú. Oblekovice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991927 (Státní pozemkový úřad ČR x Obec Dobšice) - viz příloha č. 19

Záměr bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Znojmo - město p.č. 5756/53 ostatní plocha o výměře 57 m² a p.č. 5756/54 ostatní plocha o výměře 6 m² schválilo ZO dne 20. 5. 2019. Jedná se o pozemky v ulici Na Kopečku a ul. Znojemská dotčené dopravní infrastrukturou obce Dobšice.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991927 uzavírané mezi Státním pozemkovým úřadem ČR (převádějící) a Obcí Dobšice (nabyvatel)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o spolupráci v oblasti zajištění dopravní obslužnosti a úhradě kompenzace na zajištění dopravní obslužnosti městskou autobusovou dopravou v rámci IDS JMK (Město Znojmo x Obec Dobšice) - viz příloha č. 20

Po prověření lhůt byrokratických úkonů spojených s úpravou a platbou zjištěno, že k úpravě může dojít nejdříve od pondělí 16. 9. 2019. K tomuto datu byla vypočtena výše platby obce Dobšice 8 147 Kč bez DPH pro období 16. 9. 2019 – 31. 12. 2019.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o spolupráci v oblasti zajištění dopravní obslužnosti a úhradě kompenzace na zajištění dopravní obslužnosti městskou autobusovou dopravou v rámci IDS JMK uzavíranou mezi Městem Znojmem a Obcí Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049737/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) - viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049737/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Čermák, připojení k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030050848/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) - viz příloha č. 22

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030050848/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Trenzová, přípojka NN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030051259/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) - viz příloha č. 23

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051259/001 uzavírané mezi obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Nesnídal, přípojka NN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.8. Smlouva o právu provést stavbu č. 22-MP00161/19 (ŘSD ČR x Obec Dobšice) - viz příloha č. 24

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o právu provést stavbu č. 22-MP00161/19 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a ŘSD ČR ve věci stavby „Úprava vjezdu na obecní úřad“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.9. Nájemní smlouva (Obec Dobšice x MSKS Kynologický klub Znojmo - N.Šaldorf) - viz příloha č. 25

Návrh usnesení: RO schvaluje nájemní smlouvu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a MSKS Kynologickým klubem Znojmo - N. Šaldorf na pronájem sportovního areálu Dobšice za účelem uspořádání výstavy psů plemene německý ovčák v termínu 2. 8. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.10. Nájemní smlouva (Obec Dobšice x MSKS Kynologický klub Znojmo - N.Šaldorf) - viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO schvaluje nájemní smlouvu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a MSKS Kynologickým klubem Znojmo - N. Šaldorf na pronájem sportovního areálu Dobšice za účelem uspořádání výstavy psů plemene německý ovčák v termínu 17. 11. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.11. Dohody o provedení práce (Obec Dobšice x Šárka Sovová, Sylva Sauerová, Petr Mrkvička) - viz příloha č. 27

MLDT v rumunském Kászónu se zúčastní z Dobšic celkem 30 osob.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o organizačním a personálním zajištění MLDT v rumunském Kászónu ve dnech 6. - 14. 7. 2019 (3 pedagogičtí pracovníci + 2 praktikanti) a schvaluje Dohody o provedení práce (Obec Dobšice x,,)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.12. Smlouva o reklamě (Elektromontáže Švéda x Obec Dobšice) - viz příloha č. 28

Návrh usnesení: RO schvaluje Smlouvu o reklamě uzavíranou mezi Obcí Dobšice (poskytovatel) a firmou Elektromontáže Švéda, s.r.o. (objednatel)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.13. Zplnomocnění ke schvalování smluv o právu provést stavbu

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení trvalého zplnomocnění Rady obce Dobšice k projednávání a schvalování smluv o právu provést stavbu, tzn., že s okamžitou platností může schvalovat smlouvy o právu provést stavbu jednání ZO i RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Třídění odpadů v obci Dobšice za rok 2018 - viz příloha č. 29

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci EKO-KOMu o množství vytříděných odpadů (papíru, plastů, skla, kovů a nápojových kartonů) v obci Dobšice za rok 2018 a rovněž za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 vč. výše odměny vyplacené obci společností EKO-KOM, a.s.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8. Různé:

8.1. Valná hromada Svazku znojemských vinařských obcí Daníž ze dne 28. 5. 2019 - viz příloha č. 30

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž konané dne 28. 5. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Valná hromada Zájmového sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko - pozvánka na valnou hromadu dne 19. 6. 2019 - viz příloha č. 31

Jmenovaným zástupcem Obce Dobšice ve svazku VaK Znojemsko je pan Jiří Modráček.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace z jednání valné hromady Zájmového sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko dne 19. 6. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.3. Likvidace DSO Znojemsko - viz příloha č. 32

Pro zrušení DSO je třeba usnesení všech zastupitelstev členských obcí o schválení zrušení svazku s likvidací a jmenováním likvidátora.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z valné hromady DSO Znojemsko dne 12. 6. 2019 a navrhuje likvidaci DSO s určením likvidátorky

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.4. Zápis z jednání komise veřejného pořádku a životního prostředí RO - viz příloha č. 33

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise veřejného pořádku a životního prostředí RO konané dne 4. 6. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.5. Metodická kontrola spisové služby obce Dobšice - viz příloha č. 34

Kontrolu provedl Moravský zemský archiv, územní pracoviště Znojmo.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z metodické kontroly spisové služby dne 4. 6. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.6. Závěrečná zpráva o plnění nařízení GDPR - viz příloha č. 35

Golden orange - není zabezpečený web, zápisy RO a ZO na web ukládat ve formátu pdf, odpovědi dle zákona č. 106/1999 o poskytování informací instalovat na web bez jména žadatele, na podzim 2019 provést školení členů ZO z GDPR (cca 20 min. před jednáním ZO)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí závěrečnou zprávu o plnění nařízení GDPR v obci Dobšice dne 10. 6. 2019

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.7. Označení ulice pro Vinařství Lahofer

Návrh usnesení: V souladu a § 33 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a Vyhlášky č. 326/2000, Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy doporučuje RO schválení názvu ulice „Vinice“ pro objekt Vinařství Lahofer, č.p. 579 (v lokalitě u Hájku).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.8. Stížnost paní - viz příloha č. 36

Poškození nového oplocení zahrady dne 7. 6. 2019 při sečení trávy.

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi posouzení poškození oplocení společně s odbornou firmou GAVES a vyčíslení nákladů opravy (v termínu do příštího jednání RO)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.9. Termíny jednání RO a ZO ve II. pololetí 2019

Návrh usnesení: RO schvaluje následující termíny jednání RO ve II. pololetí 2019:

21. srpna., 9. října., 27. listopadu.

RO doporučuje ZO následující termíny jednání ve II. pololetí 2019:

2. září, 21. října, 16. prosince

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o společenských akcích:

6. - 14. července 2019 - mezinárodní letní dětský tábor v rumunském Kászonu

13. července 2019 – Dobývání dobšických sklípků

11. - 14. července 2019 - připomínkové akce k 210. výročí bitvy u Znojma 1809

17. srpna 2019 – spanilá vyjížďka mopedů

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

V Dobšicích dne 28. 6. 2019

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta