

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 7/2020 konaného ve středu 9. prosince 2020 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,  
Ing. arch. Alena Kolmanová

**Nepřítomni:** -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 6/2020 ze dne 2. 11. 2020 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatelku zápisu tohoto jednání byla navržena Ing. arch. Alena Kolmanová.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelkou zápisu z jednání RO č. 7/2020 konaného dne 9. 12. 2020 Ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování o zapisovateli: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Návrh programu:**

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 6/2020 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 18. 12. 2020.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 6/2020 ze dne 2. 11. 2020 a jednání ZO č. 6/2020 dne 16. 11. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Ekonomické záležitosti**

**2.1. Návrh rozpočtu hospodaření obce Dobšice na r. 2021 – viz příloha č. 1**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh rozpočtu hospodaření obce Dobšice pro rok 2021 v členění dle jednotlivých paragrafů a předkládá jej na jednání ZO dne 21.12.2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.2. Návrhy finančních darů členům výborů ZO a komisí RO, kteří nejsou členy ZO** – viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO předkládá na jednání ZO Dobšice návrhy finančních darů členům výborů ZO a komisí RO, kteří nejsou členy ZO, za práci, aktivitu a iniciativu v roce 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2.3. Spolufinancování sociálních služeb** – viz příloha č. 3

Předpokládaný požadovaný podíl na financování terénních sociálních služeb v roce 2021 pro obec Dobšice činí 130.900 Kč.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení poskytnutí příspěvku z rozpočtu obec Dobšice v roce 2021 ve výši 130.900 Kč Městu Znojmu na spolufinancování terénních sociálních služeb a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.4. Žádost Svazu postižených civilizačními chorobami, z.s. o poskytnutí finančního daru na rok 2021** – viz příloha č. 4

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč z rozpočtu obce Dobšice v roce 2021 Svazu postižených civilizačními chorobami z.s., Znojmo na činnost v roce 2021 a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

RO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč z rozpočtu obce Dobšice v roce 2021 Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. , Znojmo na činnost v roce 2021 a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.5. Žádost o jednorázový finanční příspěvek** – viz příloha č. 5

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s. K datu 20. 11. 2020 činí výše výběru příspěvku z VHA atd. 102.462,17 Kč. V 05/2020 bylo vyplaceno SOKOLu Dobšice, z.s. celkem 107.251,11 Kč

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení jednorázového finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií v roce 2020 k datu 31.12.2020 na úhradu provozních výdajů spolku a pověřuje starostu potvrzením příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.6. Žádost o poskytnutí dotace z prostředků obce Dobšice** – viz příloha č. 6

Žadatel – VOC Znojmo, z.s. Znojmo

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí dotace VOC Znojmo, z.s. ve výši 10.000 Kč pro rok 2021 na provoz vinařského turistického autobusu VINOBUS.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.7. Cenová nabídka na zpracování PD veřejného osvětlení + inženýrská činnost – viz příloha č. 7**

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Ing. Oldřicha Diviše, Únanov, na zpracování projektové dokumentace + inženýrské činnosti pro zajištění územního souhlasu na akci „Rozšíření veřejného osvětlení ul. Luční, Dobšice“ v ceně 38.720 Kč vč. DPH, dále na akci „Rozšíření veřejného osvětlení, ul. Sadová, Dobšice“ v ceně 43.560 Kč vč. DPH, na akci „Rozšíření veřejného osvětlení ul. Dyjská, Dobšice“ v ceně 43.560 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.8. Nabídka služeb — údržba sportovního areálu – viz příloha č. 8**

Nabídku předkládá Jirí Peřinka, předseda SOKOLu Dobšice, z.s.

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku služeb na zajištění komplexní údržby sportovního areálu Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.9. Zhotovení minibatohů pro děti – viz příloha č. 9**

Nabídku na dodávku minibatohů s oboustranným potiskem předkládá Cykloklub Znojmo, z.s.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku na zhotovení minibatohů s oboustranným potiskem v počtu 200 ks.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.10. Nabídka služeb – Mobilní rozhlas zdarma – viz příloha č. 10**

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku služeb – Mobilní rozhlas zdarma.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **3. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 2. 12. 2020 - viz příloha č. 11**

Jednání se uskutečnilo z důvodu koronavirové epidemie korespondenční formou.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 2. 12. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánek

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2. Pronájem části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>**

Předmětnou plochu na ul. Leska (oplocenou nízkým dřevěným plůtkem) užívá JUDr. Tomáš Rada. V minulosti mu byl udělen ústní souhlas s provedením krytého posezení a dětského koutku před vinným sklepem v jeho vlastnictví. Záměr pronájmu byl schválen na jednání RO dne 2.11.2020.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje oslovit JUDr. Tomáše Radu za účelem uzavření nájemní smlouvy na využívaný prostor o rozloze cca 40m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: RO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> JUDr. Tomáši Radovi za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>, rok.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.3. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/262 zastavěná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/262 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/262, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/262, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.4. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/258 zastavěná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/258 o výměře 2 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/258, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 2 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/258, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 2 m<sup>2</sup>

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.5. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/257 zastavěná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/257 o výměře 11 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/257, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 11 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/257, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 11 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.6. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/246 zastavěná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/246 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/246, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 8 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/246, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.7. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/241 zastavěná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/241 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/241, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/241, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.8. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/266 zastavěná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/266 o výměře 6 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/266, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 6 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/266, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.9. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/233 zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/233 o výměře 5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzických osob. Pozemek se nachází před objektem ve vlastnictví manželů ..... a je veden v KN jako zahrada.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/233, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že nabyvatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/233, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m<sup>2</sup> (nezastavěná plocha – zahrada)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.10. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/264 zastavěná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/264 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.11. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/254 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/254 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/254, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/254, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.12. Záměr prodeje pozemku p.č. 408/250 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/250 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/250, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemku p.č. 408/250, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.13. Nabídka na odkup místní komunikace – část ulice Sadová – viz příloha č. 12**

Obdrželi jsme od společnosti HAMIDO s.r.o. nabídku na odkup části místní komunikace v k.ú. Dobšice u Znojma. Cena na odkup byla stanovena na základě odhadu soudního znalce ve výši 280 433,00 Kč.

Vyjádření komise: bere na vědomí nabídku společnosti HAMIDO s.r.o. na odkup místní komunikace v k.ú. Dobšice u Znojma a nedoporučuje odkoupení.

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení nabídky HAMIDO, s.r.o. na odkup části místní komunikace ul. Sadová

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.14. Návrh řešení komunikace ul. Dyjská slepá odbočka – viz příloha č. 13**

Studii připravila firma Silniční a mostní inženýrství, s.r.o. – ing. Libor Pivnička a doručila dne 2.12.2020

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh řešení komunikace ul. Dyjská (slepá odbočka) a předkládá jej na jednání dopravní komise RO

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.15. Rozpočet stavby chodníku ve sportovním areálu – viz příloha č. 14**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí rozpočet stavby chodníků šířky á 2 m ve sportovním areálu (106,7 m<sup>2</sup>)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.16. Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD**

Na jednání RO byla schválena cenová nabídka na výkon koordinátora projektantů Ing. Ladislava Křemečka. Jednání koordinátora s projektanty se koná 11. 12. 2020.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav řešení dostavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Úvoz (tzv. IV.etapa). Komise doporučuje jmenovat členy výrobního výboru, kteří by zastupovali obec Dobšice na pravidelných kontrolních výborech v průběhu zpracovávání jednotlivých projektových dokumentací.

Návrh usnesení: RO bere informace o přípravě dostavby dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu RD na vědomí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### 3.17. Oprava ulice v Zátíší – řešení opravy ulice v Zátíší

Projektová dokumentace byla Ing. Pivničkou odevzdána. Orientační cena díla je cca 12 mil.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav studie opravy ulice v Zátíší a nedoporučuje akci realizovat v navrženém rozsahu s ohledem na velikou finanční náročnost a doporučuje hledat úspornější variantu. (*Navržená opěrná stěna z monolitického betonu je finančně náročná jak na realizaci, tak zajištění stability svahu při provádění*). Doporučuje jednoproudou komunikaci, s nízkou gabionovou opěrnou stěnou s minimálním zásahem do svahu a s využitím stávajícího tělesa komunikace. Na straně areálu doporučuje vybudovat chodník s lokálním parkováním a zelení. Tato varianta je ekonomická a zcela splní účel, kterým je celou předmětnou část opravit tak aby byla bezpečná po stránce provozu a byla přijatelná i vizuálně.

Návrh usnesení: RO neschvaluje realizaci opravy ulice v Zátíší dle projektové dokumentace Ing. Pivničky z důvodu neúměrných finančních nákladů a problematického zásahu do svahu.

Ukládá členům rady připravit variantu respektující doporučení dopravní a stavební komise.

Hlasování: 4 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### 3.18. Brněnská 52 – přístavba tělocvičny a třídních učeben

01/2020 byla zpracována studie přístavby tělocvičny vč. třídních učeben k základní škole Brněnská 52, Dobšice. V současnosti je navrženo realizovat záměr jako dřevostavbu. Na jednání RO dne 2. 11. 2020 byla schválena cenová nabídka na výkon zadavatelských činností resp. Komplexních služeb realizace zadávacího řízení vč. návrhu příkazní smlouvy.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav příprav na výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na přístavbu tělocvičny a učeben na adrese Brněnská 52, Dobšice. A doporučuje zvážit možnost změny investičního záměru a to na výstavbu nové Základní školy vč. sportovní haly na pozemku p.č. 1282/2, k.ú. Dobšice u Znojma a k němu přilehlých parcel ve vlastnictví Obce Dobšice. S ohledem na čas doporučujeme svolat mimořádné jednání mimo pravidelné jednání komisí, RO a ZO k projednání návrhu.

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr výstavby nové školy s tělocvičnou.

Pro zjištění reálnosti výstavby ukládá členům rady Ing. Pausarovi a Ing. arch.Kolmanové urychleně zjistit:

- podmínky a možnosti výstavby v záplavové oblasti
- prověřit možnosti odkoupení nebo směnu pozemku p.č. 1283/1 ve vlastnictví ČR , pozemku p.č. 1282/1 ve vlastnictví soukromé osoby a pozemku p.č. 1278 více vlastníků
- připravit návrh změny územního plánu
- zajistit odborný odhad ceny připravované stavby
- zajistit odborný odhad nákladů na případnou přestavbu staré školy v alternativě bydlení pro seniory nebo bytový dům.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Školské záležitosti**

### **4.1. Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice** – viz příloha č. 15

Kontrolu hospodaření p.o. provedla paní Aneta Konyáriková, účetní obce Suchohrdly dne 3.12.2020.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 1/2020 – 9/2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.2. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za III. Q. 2020** – viz příloha č. 16

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výsledovku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, přílohy)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.3. Návrh rozpočtu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na rok 2021** – viz příloha č. 17

Návrh usnesení: RO schvaluje návrh rozpočtu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na rok 2021 bez výhrad a připomínek.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.4. Návrh střednědobého výhledu hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na období 2022 a 2023** – viz příloha č. 18

Návrh usnesení: RO schvaluje návrh střednědobého výhledu hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na období 2022 a 2023

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.5. Odměna řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2020**

Návrh usnesení: RO schvaluje odměnu řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za práci, aktivitu a iniciativu za rok 2020 ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **5. Bytové záležitosti**

### **5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství k 1. 12. 2020** - viz příloha č. 19

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled pohledávek v bytovém hospodářství obce Dobšice k 1. 12. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **5.2. Dohoda o úhradě dluhu ve splátkách** – viz příloha č. 20

Návrh usnesení: RO schvaluje Dohodu o úhradě dluhu ve splátkách s uznáním dluhu co do důvodů a výše uzavíranou mezi Obcí Dobšice (věřitel) a Jaroslavou Nesnídalovou, Na Kopečku 315, Dobšice (dlužnice)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen



### **5.3. Opravy bytu Za Sokolovnou 9, Dobšice**

Dne 3. 11. 2020 prohlídka bytu nájemnice ..... z důvodu plísní a poškození stěn a stropů. Delší dobu je řešena opakovaná (stálá) vlhkost v obecním bytě v objektu Sokolovny.

Vyjádření komise: doporučuje zajistit cenové nabídky na výměnu celých oken a provést v koupelně odvětrání (vlhkostní čidlo) do fasády nebo přes střechu vč. nového SDK podhledu. Dále doporučuje prověřit, zda je štít zateplen. Následně by byly stanoveny další stavební práce, které by zamezily vzniku plísní v bytové jednotce.

Návrh usnesení: RO ukládá v bytě Za Sokolovnou 9 instalovat odsávání par, resp. nucenou výměnu vzduchu, dále prověřit způsob zateplení štítové zdi, zajistit demontáž vany a montáž sprchového koutu

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **5.4. Znalecké ocenění standardního obecního bytu 3 + 1 – viz příloha č. 21**

Soudní znalec ing. Jaroslav Veselý dne 26. 11. 2020.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí znalecký posudek standardního obecního bytu 3+ 1.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **6. Smlouvy a dohody**

### **6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018022/001 – viz příloha č. 22**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018022/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Topolová, úprava přípojek“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330064470/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 23**

O zřízení věcného břemene byla dne 19. 7. 2019 podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330064470/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Čermák, připojení k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – viz příloha č. 24**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 17001 byla potvrzena dne 9. 1. 2018.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve věci distribučního zařízení na pozemku p.č. 923/1.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **6.4. Smlouva o smlouvě budoucí kupní (Dana Toufarová x Obec Dobšice) – viz příloha č. 25**

Připomínky paní Toufarové k návrhu smlouvy ze dne 2. 12. 2020

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi zapracování připomínek paní Toufarové do smlouvy o smlouvě budoucí kupní (v termínu do 31. 1. 2021)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **6.5. Dohoda o provedení práce (Obec Dobšice x Anna Černá) – viz příloha č. 26**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dohody o provedení práce uzavírané mezi Obcí Dobšice a Annou Černou, Dobšice, ve věci zpracování textové a obsahové náplně obecního Zpravodaje vč. pořizování fotodokumentace na období let 2021 a 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7. Odpadové hospodářství**

#### **7.1. Nádoby na domácí bioodpady – viz příloha č. 27**

Návrh usnesení: RO schvaluje pořízení kompostovacích košů STELO 7 l v počtu 100 ks á 90 Kč/ks vč. DPH na distribuci do jednotlivých domácností (přednostně do vícepodlažních bytových domů).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **8. Různé:**

#### **8.1. Valná hromada DSO Vodovody a kanalizace ZNOJEMSKO – viz příloha č. 28**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí jednání valné hromady DSO Vodovody a kanalizace ZNOJEMSKO dne 17. 12. 2020 vč. kalkulace vodného a stočného pro rok 2021 a návrhu rozpočtu DSO pro rok 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **8.2. Zápis z jednání předsednictva SZVO Daníř dne 1. 12. 2020 – viz příloha č. 29**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání předsednictva Svazku znojemských vinařských obcí Daníř ze dne 1. 12. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **8.3. Zápis z jednání komise sportovní a mládeže RO – viz příloha č. 30**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání komise sportovní a mládeže RO ze dne 23. 11. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **8.4. Objekt „Vinařské kolo“ – autor Zdeněk Maixner – viz příloha č. 31**

Dokončeno v Kovárně Josefa Švajky dne 9. 11. 2020, nabídková cena 65.000 Kč.

Umístění – namísto dřevěného plážového lehátka v ul. Leska (poblíž studny a krytého posezení)

Návrh usnesení: RO neschvaluje zakoupení uměleckého objektu „Vinařské kolo“ akad. malíře Zdeňka Maixnera

Hlasování: 4 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **8.5. Stížnost na zápach v bytovém domě V Zahradách 300 – viz příloha č. 32**

Návrh usnesení: RO ukládá komisi životního prostředí a veřejného pořádku RO prověření a monitorování situace (v termínu do příštího jednání RO)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **8.6. Plán jednání RO a ZO v I. pololetí 2021**

Návrh usnesení: RO schvaluje následující termíny jednání RO v 1. pololetí 2021:

27. ledna, 16. března, 4. května, 22. června

ZO doporučuje ZO schválení následujících termínů jednání ZO v 1. pololetí 2021:

10. února, 30. března, 18. května, 29. června (nebo 13. července)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

13. 2. 2021 – putování po dobšických sklípcech

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

V Dobšicích dne 10. 12. 2020

Zápis ověřil: .....

.....

místostarosta

.....

starosta