

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 19.5.2009, č.j. 15Nc 5144/2009-5, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz: č.j.6C 593/200-12, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 25.8.2000, k uspokojení pohledávky oprávněného: Václav Fikar, Vídeňská 702/29, 669 02 Znojmo, narozen: 28.2.1958, zast. JUDr. Petr Ilek, advokát, Citonice 210, 671 01 Citonice, ve výši 64 219,00 Kč, 10% úrok z částky 64 219,00 Kč od 23.3.2000 do zaplacení, náklady předchozího řízení 7 472,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 9 710,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **1) Bohuslav Michalčík, Brněnská 70, 671 82 Dobšice, r.č.480222/270, 2) Marta Michalčíková, Na Kopečku 324, 671 82 Dobšice, r.č.545313/3653**, rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne 18. července 2012 v 10:45 hodin v místnosti číslo 154 v 1. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

II. Předmětem dražby je to spoluvlastnický podíl 1) povinného Bohuslava Michalčíka ve výši ideální jedné poloviny k nemovitostem, a to pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) - parcelní číslo st. 86/2 o výměře 128 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) - parcelní číslo 5549 o výměře 5000 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví číslo 44 pro obec Božice a katastrální území České Křídlovice

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **22.560,- Kč** (dvacet dva tisíc pět set šedesát korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **15.040,- Kč** (patnáct tisíc čtyřicet korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

V. Výše jistoty se určuje částkou **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 56109. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

VIII. Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XII. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 6. 5. 2012

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor