

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12670/2012-Pe  
Č.J.: MUZN 43830/2013  
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Pelantová  
TEL.: 515 216 308  
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 9.7.2013

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.10.2012 podal

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,  
které zastupuje Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Ing. Libor Pivnička, IČO 27699927,  
Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Dopravní infrastruktura - I/38 Znojmo obchvat III, okružní křižovatka I/53-II/408  
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1623 (ostatní plocha), parc. č. 1627 (ostatní plocha), parc. č. 1628 (ostatní plocha), parc. č. 1749 (ostatní plocha), parc. č. 1750 (orná půda), vše v katastrálním území Dobšice u Znojma, parc. č. 609/7 (ostatní plocha), parc. č. 1951 (ostatní plocha), parc. č. 1953 (ostatní plocha), parc. č. 1954 (ostatní plocha), parc. č. 1987 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Dyje.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Stávající průsečná křižovatka silnice I/53 se silnicí II/408 bude změněna na čtyřramennou okružní křižovatku. Součástí stavby budou přeložky vedení vysokého napětí, vodovodu, oplocení a dále bude provedeno veřejné osvětlení a terénní úpravy.
- Okružní křižovatka bude mít asfaltový povrch, vnější průměr bude 34,00 m, vyvýšený středový ostrůvek bude mít průměr 18,00 m a bude z kameniva s betonovými svodidly. Jízdní pruhy před vjezdem na okružní křižovatku budou mít šířku 4,00 m - 6,50 m, při výjezdu z okružní křižovatky budou mít jízdní pruhy šířku 4,50 m - 7,50 m. U výjezdu od Hodonic směrem na Brno budou ocelová svodidla délky 30 m a u výjezdu od Suchohrdel směrem na Znojmo budou ocelová svodidla délky 12 m. Na silnici I/53 budou vjezdy a výjezdy z okružní křižovatky odděleny zvýšenými směrovacími ostrůvky z betonové dlažby s obrubníky, bude provedeno vodorovné dopravní značení a osazeny pryžové zpomalovací prahy. Na silnici II/408 budou směrovací ostrůvky řešeny vodorovným dopravním značením. Přeložka vysokého napětí bude provedena odstraněním sloupu vysokého napětí na pozemku parc.č. 1628, k.ú. Dobšice u Znojma a výměnou sloupu vysokého napětí na pozemku parc.č. 1953, k.ú. Dyje za vyšší. Dále budou provedeny přeložky částí vodovodního řadu PVC 250. Venkovní osvětlení bude provedeno zemním kabelem se sloupy

veřejného osvětlení. Vodovodní řad a zemní kabel venkovního osvětlení budou vedeny pod komunikací protlaky v chráničkách. Dešťové vody z komunikací budou odvedeny do stávajících silničních příkopů a stávající propustek DN 500 bude prodloužen o 9 m a doplněn o výtokové čelo. Oplocení pozemku parc.č. 609/7, k.ú. Dyje bude odstraněno a bude provedeno nové oplocení pozemku parc.č. 609/7, k.ú. Dyje na hranici s pozemku parc.č. 609/2, k.ú. Dyje. Budou provedeny terénní úpravy kolem silničního tělesa a nezpevněné plochy a svahy budou opatřeny vrstvou ornice a osety trávou.

- Okružní křižovatka bude stavba dočasná na dobu 20 let, t.j. bude v provozu do doby dokončení realizace III. stavby přeložky silnice I/38 - obchvatu Znojma, jejíž součástí je i přestavba stávající úrovně křižovatky silnic I/53 a II/408 na křižovatku mimoúrovňovou.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Okružní křižovatka bude postavena na pozemcích parc.č. 1623, parc.č. 1627, parc.č. 1628, parc.č. 1749, parc.č. 1750, vše k.ú. Dobšice u Znojma a parc.č. 1953, parc.č. 1954, parc.č. 1987, parc.č. 609/7, parc.č. 1951, vše k.ú. Dyje.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Okružní křižovatka bude mít asfaltový povrch, vyvýšený středový ostrůvek bude z kameniva s betonovými svodidly a zvýšené směrovací ostrůvky budou zhotoveny z betonové dlažby s obrubníky. Ocelová svodidla budou mít délky 12 m a 30 m. Venkovní osvětlení bude napojeno na stávající elektrické vedení a k osvětlení křižovatky bude sloužit 8 kusů svítidel 250 W. Přeložky vodovodu PVC 250 budou mít délky 14 m a 45 m. Nové oplocení na hranici pozemku parc.č. 609/2, k.ú. Dyje bude mít délku 17 m a bude zhotoveno z drátěného pletiva.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
  2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: parc.č. 1623, parc.č. 1627, parc.č. 1628, parc.č. 1749, parc.č. 1750, vše k.ú. Dobšice u Znojma a parc.č. 1953, parc.č. 1954, parc.č. 1987, parc.č. 609/7, parc.č. 1951, vše k.ú. Dyje.
  3. Architektonické a urbanistické podmínky: Stávající průsečná křižovatka silnice I/53 se silnicí II/408 bude změněna na čtyřramennou okružní křižovatku. Součástí stavby budou přeložky vedení vysokého napětí, vodovodu, oplocení a dále bude provedeno veřejné osvětlení a terénní úpravy.
- Okružní křižovatka bude mít asfaltový povrch, vnější průměr bude 34,00 m, vyvýšený středový ostrůvek bude mít průměr 18,00 m a bude z kameniva s betonovými svodidly. Jízdní pruhy před vjezdem na okružní křižovatku budou mít šířku 4,00 m - 6,50 m, při výjezdu z okružní křižovatky budou mít jízdní pruhy šířku 4,50 m - 7,50 m. U výjezdu od Hodonic směrem na Brno budou ocelová svodidla délky 30 m a u výjezdu od Suchohrdel směrem na Znojmo budou ocelová svodidla délky 12 m. Na silnici I/53 budou vjezdy a výjezdy z okružní křižovatky odděleny zvýšenými směrovacími ostrůvky z betonové dlažby s obrubníky, bude provedeno vodorovné dopravní značení a osazeny pryžové zpomalovací pruhy. Na silnici II/408 budou směrovací ostrůvky řešeny vodorovným dopravním značením. Přeložka vysokého napětí bude provedena odstraněním sloupu vysokého napětí na pozemku parc.č. 1628, k.ú. Dobšice u Znojma a výměnou sloupu vysokého napětí na pozemku parc.č. 1953, k.ú. Dyje za vyšší. Dále budou provedeny přeložky částí vodovodního řadu PVC 250 v délkách 14 m a 45 m. Venkovní osvětlení bude provedeno zemním kabelem se sloupy veřejného osvětlení. Venkovní osvětlení bude napojeno na stávající elektrické vedení a k osvětlení křižovatky bude sloužit 8 kusů svítidel 250 W. Vodovodní řad a zemní kabel venkovního osvětlení budou vedeny pod komunikací protlaky v chráničkách. Dešťové vody z komunikací budou odvedeny do stávajících silničních příkopů a stávající propustek DN 500 bude prodloužen o 9 m a doplněn o výtokové čelo. Oplocení pozemku parc.č. 609/7, k.ú. Dyje bude odstraněno a bude provedeno nové oplocení pozemku parc.č. 609/7, k.ú. Dyje na hranici s pozemku parc.č. 609/2, k.ú. Dyje v délce 17 m. Nové oplocení bude zhotoveno z drátěného pletiva. Budou provedeny terénní úpravy kolem silničního tělesa a nezpevněné plochy a svahy budou opatřeny vrstvou ornice a osety trávou.

## 4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

- komunikační napojení: bude provedeno v souladu s rozhodnutím odboru dopravy Jihomoravského kraje vydaného dne 21.5.2013, č.j.:JMK 54981/2013

## 5. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí:

*Orgán ochrany přírody:* Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 19.9.2012, č.j.MUZN 77616/2012. V případě nezbytného kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

*Orgán ochrany ZPF:* Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 29.10.2012, č.j.:MUZN 88744/2012. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písmene.a/ zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 2632,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 ti dnů od nabytí právní moci. Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebního pozemku vytyčení hranic trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skryvky ornice. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona o ZPF.

*Orgán odpadového hospodářství:* Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 19.9.2012, č.j.MUZN 77616/2012. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady ( např. 150110 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné ), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

*Orgán státní správy lesů:* Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 19.9.2012, č.j.MUZN 77616/2012. Stavba bude realizována mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Souhlas se uděluje ve vztahu k lesní parcele č. 1751, k.ú. Dobšice u Znojma ( 50 m ochranné pásmo lesů ).Vydává se za podmínky, že lesní pozemky nebudou použity pro zařízení staveniště a nedojde k poškození lesního porostu.

- Krajský úřad Jm kraje, odbor dopravy:

*Dopravní úřad pro linkovou osobní dopravu:* Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajského úřadu Jm kraje ze dne 23.11.2012, č.j.JMK 131682/2012. Po celou dobu stavby je z důvodů zajištění dopravní obslužnosti území třeba pro autobusy linkové osobní dopravy zachovat průjezd stavbou budované okružní křižovatky v následujících směrech: po silnici I/53 od Brna na Znojmo, po silnici I/53 od Znojma na Brno, ze silnice I/53 od Znojma na silnici II/408 na obec Dyje, ze silnice II/408 od obce Dyje na silnici I/53 do Znojma. Dopravní úřad požaduje problematiku zajištění průjezdu stavbou okružní křižovatky po dobu stavby řešit podrobně již v následujícím stupni zpracování projektové dokumentace, tedy v dokumentaci pro stavební povolení.

*Detasované pracoviště Znojmo:* Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajského úřadu Jm kraje ze dne 25.10.2012, č.j.JMK 125082/2012. V dokumentaci pro stavební povolení je nutné jednotlivé objekty rozdělit podle příslušných povolujících stavebních úřadů. Stavební objekt SO 101 Okružní křižovatka bude stavebně povolován zdejším stavebním úřadem a jeho zakreslení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhl.č. 104/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích. Po projednání ve stavebním řízení požádá stavebník zdejší úřad o stanovení místní úpravy provozu na silnici I/53.

Návrh dopravního značení bude projednán a stanovení místní úpravy provozu bude vydáno podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů formou opatření obecné povahy. Rovněž tak stanovení místní úpravy provozu na silnici II/408, k jehož stanovení je příslušný Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, bude vedeno ve správním řízení.

- Městský úřad Znojmo, odbor dopravy: Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 20.9.2012, č.j.MUZN 77719/2012. O změnu místní úpravy provozu na silnici II/408 požádá stavebník u Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy, po projednání stavby ve stavebním řízení. Jelikož se jedná, mimo jiné, o umístění dopravních značek příkazových a upravujících přednost, je stanovení místní úpravy provozu opatřením obecné povahy. Návrh musí být oznámen v souladu s ust. § 171 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 6. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jm kraje ze dne 17.10.2012, č.j.KRPB-264048/ČJ-2012-0600DP-SED. Do dalšího stupně stavebního řízení stanovila tyto podmínky: V rámci stavby budou dorženy rozhledové poměry dle platných technických předpisů. Rozhledová pole musí být bez překážek bránícího rozhledu. Návrhem vhodného opatření ( např. navýšením středového ostrova ) bude zamezeno přímému průhledu okružní křižovatkou. Dopravní ostrůvky na vjezdech do okružní křižovatky ze silnice II/408 budou řešeny stavebně, např. jako dlážděné – mírně navýšené nad úroveň vozovky. Rozšiřovací klín vyznačený vodorovným dopravním značením č.V 13a „Šikmé rovnoběžné čáry“ na silnici I/53 před dopravními ostrůvky na vjezdech k okružní křižovatce požadujeme realizovat ve větší délce ( dle ustanovení čl. 5.2.3.10.1 ČSN 73 6102 Změna Z1 délka náběhového klínu činí cca 60 m ). Návrh dopravního značení bude definitivně projednán v dalších stupních stavebního řízení. Středový ostrov realizovaný z betonových svodidel doporučujeme z praktických zkušeností vhodným způsobem zvýraznit. Návrh okružní křižovatky musí vyhovovat průjezdnosti návrhové soupravy a bude optimalizován na základě vlečných křivek průjezdu návrhového vozidla. Při návrhu je nutno zohlednit případné bezpečnostní odstupy od pevných překážek. Křižovatka musí být kapacitně vyhovující s dostatečnou rezervou i ve výhledovém období. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Do dalšího stupně stavebního řízení požadujeme předložit odpovídající projektovou dokumentaci včetně zapracovaných výše uvedených podmínek.
- 7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
- 8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,  
které zastupuje Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Ing. Libor Pivnička, IČO 27699927,  
Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo

### **Odůvodnění:**

Dne 29.10.2012 podal žadatel, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, které zastupuje Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Ing. Libor Pivnička, IČO 27699927, Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - Dopravní infrastruktura - I/38 Znojmo obchvat III, okružní křižovatka I/53-II/408 Dobšice. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 6.2.2013 požádal žadatel o prodloužení termínu k doplnění žádosti o dalších 60 dnů. Protože žádost byla podána před uplynutím lhůty k doplnění podkladů pro vydání územního rozhodnutí, byla lhůta k doplnění prodloužena o dalších 60 dnů. Ani v této lhůtě však žádost nebyla doplněna o potřebné podklady a žadatel požádal o další prodloužení lhůty do 30.6.2013. Žádosti o prodloužení lhůty k dodání potřebných podkladů pro územní řízení stavební úřad opět vyhověl. Žádost byla doplněna dne 24.5.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.7.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Znojma a obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly schváleným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 4.9.2000, obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o závazných částech Územního plánu obce Dobšice účinnou dnem 21.5.2001 a následnými změnami a Územním plánem obce Dyje schváleným obecním zastupitelstvem dne 13.5.2004 a následnými změnami.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, platného Územního plánu města Znojma a obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly a Územního plánu obce Dyje. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona z žadatele tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, které zastupuje Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Ing. Libor Pivnička, IČO 27699927, Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo, dále obcí, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Obec Dobšice a Obec Dyje a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. MIDON s.r.o. Šámalova 62/1130, 615 00 Brno-Židenice (vlastník pozemku parc.č. 1623, k.ú. Dobšice u Znojma), Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice (vlastník pozemků parc.č. 1627 a parc.č. 1750, oba k.ú. Dobšice u Znojma), Jihomoravský kraj - správa nemovitostí, Žerotínovo nám. 499/3, 612 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (vlastník pozemků parc.č. 1628, k.ú. Dobšice u Znojma a parc.č. 1953, parc.č. 1954, oba k.ú. Dyje), Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha (vlastník pozemku parc.č. 1749, k.ú. Dobšice u Znojma), Město Znojmo, Obrokova 2/10, 669 02 Znojmo (vlastník pozemku parc.č. 609/7, k.ú. Dyje), Obec Dyje, 669 02 Dyje 128 (vlastník pozemků parc.č. 1951 a parc.č. 1987, oba k.ú. Dyje), osob, o kterých stanoví zvláštní právní předpis, tj. Občanské sdružení "Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích", U luhu 222/23, 635 00 Brno, o.s. OBCHVAT, Stojanova 766/7, 669 02 Znojmo a osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno ochranným pásmem komunikace I. třídy

tj. Resorts Holding a.s., Kovářská 6, 669 02 Znojmo (vlastník pozemků parc.č. 605/3, parc.č. 609/1, parc.č. 609/2, vše k.ú. Dyje), S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo (vlastník pozemku parc.č. 605/6, k.ú. Dyje), Immoko s.r.o., Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo (vlastník pozemků parc.č. 1948 a parc.č. 1952, oba k.ú. Dyje), Vladimír Večeřa, nar. 8.4.1942, Dyje 120, 669 02 Dyje, Vlasta Večeřová, nar. 25.5.1945, Dyje 120, 669 02 Dyje (vlastníci pozemků parc.č. 1949 a parc.č. 1950, oba k.ú. Dyje), Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (vlastník pozemku parc.č. 1751, k.ú. Dobšice u Znojma), Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice (vlastník pozemku parc.č. 1748, k.ú. Dobšice u Znojma), František Čučka, nar. 1.2.1942, Nový Šaldorf 185, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, Alena Čučková, nar. 31.3.1946, Nový Šaldorf 185, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, Mgr. Marek Skoumal, nar. 10.3.1968, Křížovnická 3097/21, 669 02 Znojmo (vlastníci pozemku parc.č. 1720, k.ú. Dobšice u Znojma), Anna Macháčková, nar. 13.3.1952, Brněnská 80, 671 82 Dobšice (vlastník pozemku parc.č. 1721, k.ú. Dobšice u Znojma), AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové, Višňové 358, 671 38 Višňové (vlastník pozemku parc.č. 1722, k.ú. Dobšice u Znojma), Jiří Tunka, nar. 17.10.1964, Bezkov 88, 669 02 Bezkov (vlastník pozemku parc.č. 1619/1, k.ú. Dobšice u Znojma), Alena Rosecká, nar. 7.10.1951, Gagarinova 2611/78, 669 02 Znojmo, Ing. Věra Rosecká, nar. 15.2.1961, K Sídlišti 608/3, 669 04 Znojmo, Ing. Miroslav Rosecký, nar. 18.6.1966, Krajiní 694/12, 669 04 Znojmo, Nina Svobodová, nar. 12.6.1975, Na Bojišti 677/13, 669 02 Znojmo (vlastníci pozemku parc.č. 1618/3, k.ú. Dobšice u Znojma), MIDON s.r.o. Šámalova 62/1130, 615 00 Brno-Židenice (vlastník pozemků parc.č. 1624 a parc.č. 1625, oba k.ú. Dobšice u Znojma), Obec Dyje, 669 02 Dyje 128 (vlastník pozemku parc.č. 1988, k.ú. Dyje) a správců technické a dopravní infrastruktury, tj. E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, VIDEON Networking s.r.o., Alšova 993/12, 669 02 Znojmo, SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno, iWebs s.r.o., Dvořákova 2924/21, 669 02 Znojmo, OPTOKON, a.s., Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava, UPC Česká republika, s.r.o., divize jih, Závíšova 502/5, 140 00 Praha, Jihomoravský kraj - správa nemovitostí, Žerotínovo nám. 499/3, 612 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Postavení účastníka řízení bylo přiznáno Občanskému sdružení "Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích", U luhu 222/23, 635 00 Brno, které se do územního řízení přihlásilo dopisem doručeného dne 2.4.2013 a o.s. OBCHVAT, Stojanova 766/7, 669 02 Znojmo, které se do územního řízení přihlásilo dopisy doručenými dne 2.4.2013 a dne 14.6.2013.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická, vlastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- plná moc k zastupování
- souhlasy vlastníků pozemků stavbou dotčených tj. MIDON s.r.o. Šámalova 62/1130, 615 00 Brno-Židenice, Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice, Jihomoravský kraj - správa nemovitostí, Žerotínovo nám. 499/3, 612 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Město Znojmo, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, Obec Dyje, 669 02 Dyje 128
- souhlas s napařením na distribuční soustavu E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 10.4.2013

- vyjádření Městského úřadu Znojmo – odboru dopravy ze dne 20.9.2012, č.j. MUZN77719/2012
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje ze dne 1.10.2012, ev.č. HSBM-10-25-17/7-OPR-2012
- závazné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jm kraje ze dne 17.10.2012, č.j. KRPB-264048/ČJ-2012-0600DP-SED
- vyjádření Krajského úřadu Jm kraje ze dne 25.10.2012, č.j. JMK131682/2012, dále ze dne 25.10.2012, č.j. JMK 125082/2012 a ze dne 11.4.2013, č.j. JMK 26477/2013
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje ze dne 20.11.2012, č.j. KHSJM 49740/2012/ZN/HOK
- stanovisko a vyjádření MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 19.9.2012, č.j. MUZN 77616/2012 a ze dne 29.10.2012, č.j. MUZN 88744/2012
- závazné stanovisko Krajského úřadu Jm kraje odboru dopravy ze dne 21.11.2012, č.j. JMK 125561/2012
- rozhodnutí Krajského úřadu Jm kraje odboru dopravy ze dne 21.5.2013, č.j. JMK 54981/2013
- vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 23.4.2013, zn. 24962/ENV/13
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
  - E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 13.8.2012, zn. M18531-Z051225897 a ze dne 14.11.2012, zn. P6546-ZO61227039
  - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 25.10.2012, zn. 5000703515
  - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 9.11.2012, č.j. EP/5/15/12
  - Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha ze dne 30.7.2012, č.j. 129836/12
  - VIDEON Networking s.r.o., Alšova 993/12, 669 02 Znojmo ze dne 14.11.2012
  - SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno ze dne 5.4.2013, č. 13/000845
  - OPTOKON, a.s., Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava ze dne 18.3.2013
  - UPC Česká republika, s.r.o., divize jih, Závišova 502/5, 140 00 Praha ze dne 26.3.2013, č. 130327/N/CM

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

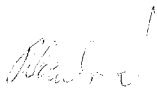
Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy týkající se dotčených pozemků.

Územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka ( investora ) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

  
Ing. Ivana Pelantová  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce a na úředních deskách Obecního úřadu Dobšice a Obecního úřadu Dyje.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 20.2.2013.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., IDDS: 8b52c47

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

Obec Dyje, IDDS: h4qa5zn

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, odbor dopravy KÚ JmK, IDDS: x2pbqzq

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, odbor ŽP KÚ JmK, IDDS: x2pbqzq

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

**Území s ÚP nebo RP ( § 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. ( stavební zákon)**

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravský kraj - správa nemovitostí, Žerotínovo nám. 499/3, 612 00 Brno, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Odbor investic a správy nemovitostí, Obrokova 2/10, 669 02 Znojmo, E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální



engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, Policie ČR, správa JmK, odbor dopravní policie, Kounicova 24, 611 32 Brno 2, Občanské sdružení "Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích", U luhu 222/23, 635 00 Brno, o.s. OBCHVAT, Stojanova 766/7, 669 02 Znojmo, Resorts Holding a.s., Kovářská 6, 669 02 Znojmo, S-A-S STAVBY spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo, MIDON s.r.o. Šámalova 62/1130, 615 00 Brno – Židenice, František Čučka, nar. 1.2.1942, Nový Šaldorf 185, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, Alena Čučková, nar. 31.3.1946, Nový Šaldorf 185, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, Mgr. Marek Skoumal, nar. 10.3.1968, Křížovnická 3097/21, 669 02 Znojmo, Anna Macháčková, nar. 13.3.1952, Brněnská 80, 671 82 Dobšice, AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové, Višňové 358, 671 38 Višňové, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové Immoko s.r.o., Pontassievska 918/1, 669 02 Znojmo, Vladimír Večeřa, nar. 8.4.1942, Dyje 120, 669 02 Dyje, Vlasta Večeřová, nar. 25.5.1945, Dyje 120, 669 02 Dyje, Jiří Tunka, nar. 17.10.1964, Bezkov 88, 669 02 Bezkov, Alena Rosecká, nar. 7.10.1951, Gagarinova 2611/78, 669 02 Znojmo, Ing. Věra Rosecká, nar. 15.2.1961, K Sídlišti 608/3, 669 04 Znojmo, Ing. Miroslav Rosecký, nar. 18.6.1966, Krajiní 694/12, 669 04 Znojmo, Nina Svobodová, nar. 12.6.1975, Na Bojišti 677/13, 669 02 Znojmo, VIDEON Networking s.r.o., Alšova 993/12, 669 02 Znojmo, SELF servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno, iWebs s.r.o., Dvořákova 2924/21, 669 02 Znojmo, OPTOKON, a.s., Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava, UPC Česká republika, s.r.o., divize jih, Závašova 502/5, 140 00 Praha

ostatní

Město Znojmo, IČO 00293881, odbor organizační, Obrokova č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82 Dobšice

Obecní úřad Dyje, Dyje č.p. 128, 669 02 Znojmo 2