

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.11232/2013-Pe  
Č.J.: MUZN 71938/2013  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Ivana Pelantová  
TEL.: 515 216 308  
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 12.11.2013

**INFORMACE**

**O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Josef Geisler, nar. 10.3.1981, Holandská 2715/3, 671 81 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.10.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Novostavba - vrtaná studna**

**Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1224/4 (/ orná půda ) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Budoucí průzkumný vrt bude upraven tak, že bude obnažena vnější ocelová pažnice průměru 273 mm a vnitřní trvalá výstroj vrtu PVC průměru 165 mm do hloubky 1,0 m od terénu. Dále bude vytvořena betonová podkladová deska pro betonové skruže DN 1000 m. Poslední betonová skruž bude osazena 0,5 m nad okolní terén a bude zakryta děleným studničním poklopem. Nejbližší okolí studny bude upraveno vyspádováním směrem od studny a bude vydlážděno dlažbou. Do studny bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude napojeno na vnitřní rozvody elektrické energie rodinného

domu.

- Vrtaná studna bude stavba trvalá a bude sloužit jako individuální zdroj vody pro závlahu zahrady, popř. jako užitková voda pro potřeby rodinného domu.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 1224/4, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 6,00 m jižně od hranice pozemku parc.č. 1224/1, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 19,70 m východně od hranice pozemku parc.č. 1224/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna bude mít maximální hloubku 25 m a průměr vrtu bude 324 mm a 410 mm.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 1224/4, k.ú. Dobšice u Znojma
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Vrtaná studna bude umístěna ve vzdálenosti 6,00 m jižně od hranice pozemku parc.č. 1224/1, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 19,70 m východně od hranice pozemku parc.č. 1224/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
4. Budoucí průzkumný vrt bude upraven tak, že bude obnažena vnější ocelová pažnice průměru 273 mm a vnitřní trvalá výstroj vrtu PVC průměru 165 mm do hloubky 1,0 m od terénu. Dále bude vytvořena betonová podkladová deska pro betonové skruže DN 1000 mm. Poslední betonová skruž bude osazena 0,5 m nad okolní terén a bude zakryta děleným studničním poklopem. Nejbližší okolí studny bude upraveno vyspádováním směrem od studny a bude vydlážděno dlažbou. Do studny bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude napojeno na vnitřní rozvody elektrické energie rodinného domu.
5. Vrtaná studna bude mít maximální hloubku 25 m a průměr vrtu bude 324 mm a 410 mm. Studna bude sloužit jako individuální zdroj vody pro závlahu zahrady, popř. jako užitková voda pro potřeby rodinného domu.
6. Studna bude projektována a umístěna v souladu s ČSN 75 5115.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

*Ing. Ivana Pelantová*  
odbor výstavby

Ing. Ivana Pelantová  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Josef Geisler, Holandská č.p. 2715/3, 671 81 Znojmo 5

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Obecní úřad Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice