

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.809/2014-Pe
Č.J.: MUZN 4355/2014
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 22.1.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Dobšice, IČO 45670773, Brněnská 70, 671 82 Dobšice

(dále jen "žadatel") podal dne 15.1.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba - provozní budova - " Novostavba provozní budovy "
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 313/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba provozní budovy bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude nepodsklepený přízemní bez využití podkrovní. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou zděné, objekt bude zateplen vnější tepelnou izolací, stropy budou ze sádkartonových desek zavěšených na táhlech na příhradových vaznicích. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí (dřevěné sbíjené příhradové vazníky) ve tvaru sedlové střechy s valbami se sklonem střešních rovin 17 stupňů. Střešní krytina bude

tašková skládaná. Hřeben střechy bude kolmý na stávající objekt postavený na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

- Zpevněné plochy kolem provozní budovy budou asfaltové.
- Novostavba provozní budovy bude stavba trvalá a bude sloužit potřeby Obce Dobšice jako provozní budova se sociálním zázemím, kanceláří, denní místností, skladem a garáží.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba provozní budovy bude umístěna na pozemku parc.č. 313/1, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 7,00 m od objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 3,272 m od objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/3, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 313/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha novostavby provozní budovy bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 20,90 m x 8,38 m, celková zastavěná plocha bude 175,14 m². Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 4,85 m nad nejbližším upraveným terénem kolem provozní budovy. +₀,00 se bude rovnat nadmořské výšce 212,95 m (Bpv).
- Zpevněné plochy budou mít zastavěnou plochu 73,46 m².

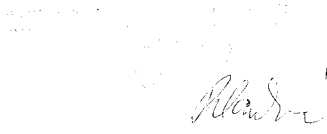
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: část pozemku parc.č. 313/1, k.ú. Dobšice u Znojma o maximální celkové výměře 250 m².
3. Stavební čára: bude kolmá k hranici pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Novostavba provozní budovy bude umístěna ve vzdálenosti 7,00 m od objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 3,272 m od objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/3, k.ú. Dobšice u Znojma.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba provozní budovy bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude nepodsklepený přízemní bez využití podkrovní. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou zděné, objekt bude zateplen vnější tepelnou izolací, stropy budou ze sádkartonových desek zavěšených na táhlech na příhradových vaznicích. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí (dřevěné sbíjené příhradové vazníky) ve tvaru sedlové střechy s valbami se sklonem střešních rovin 17 stupňů. Střešní krytina bude tašková skládaná. Hřeben střechy bude kolmý na stávající objekt postavený na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma. Zastavěná plocha novostavby provozní budovy bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 20,90 m x 8,38 m, celková zastavěná plocha bude 175,14 m².
 - Zpevněné plochy kolem provozní budovy budou asfaltové a budou mít zastavěnou plochu 73,46 m².
6. Výška stavby: Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 4,85 m nad nejbližším upraveným terénem kolem provozní budovy. +₀,00 se bude rovnat nadmořské výšce 212,95 m (Bpv).
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: zůstává stávající, 3 nová parkovací stání budou vytvořena na zpevněných plochách na pozemku parc.č. 313/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
 - napojení na el. energii: zůstává stávající, tj. na stávající rozvody NN objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma
 - napojení na vodu: zůstává stávající, tj. na stávající vodovodní přípojku objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma

- napojení na splaškovou kanalizaci: zůstává stávající, tj. na stávající přípojku splaškové kanalizace objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma.
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou odvedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich, tj. dešťové vody likvidovány pomocí vsaků na vlastním pozemku, dešťové vody budou odvedeny do vsakovací nádrže o rozměrech 2,00 m x 4,00 m x 2,00 m umístěné západně ve vzdálenosti 7,90 m od novostavby provozní budovy
 - napojení na plyn: zůstává stávající, tj. na stávající přípojku STL plynovodu objektu postaveného na pozemku parc.č. 313/2, k.ú. Dobšice u Znojma
8. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí: Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních odboru životního prostředí ze dne 28.11.2013, č.j.MUZN 72337/2013 a 10.1.2014, č.j.MUZN 1765/2014.
Orgán odpadového hospodářství: Předložená PD neobsahuje problematiku odpadového hospodářství, požadujeme doplnění této problematiky v dalším stupni PD.
Orgán ochrany ovzduší: Provozovatel stávajícího zdroje bude dodržovat příslušné povinnosti stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 17, odst. 1.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury, tj. E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 26.9.2013, zn.M18531-Z051330526, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 19.9.2013, zn.5000837263, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha ze dne 11.9.2013, č.j.654439/13, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 9.10.2013, č.j.2067/15/13 (Před zásypem rýhy budou pracovníci provozovatele přizváni ke kontrole správnosti uložení, provedení a napojení na kanalizační přípojku. Kontrolu provádí Bc. Houšť, tel.607948415 nebo ing. Vavřina, tel.739342100. Je bezpodmínečně nutné oddělit splaškové a dešťové vody přímo v nemovitostech. Při realizaci nutno dodržet standardy VAS divize Znojmo).
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
11. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.


Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Obecní úřad Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice