

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2315/2014-Pe
Č.J.: MUZN 15377/2014
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 25.3.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Obec Dobšice, IČO 45670773, Brněnská 70, 671 82 Dobšice,
kterou zastupuje Ing. Vladimír Závěrka, IČO 62842820, nar. 8.9.1957, Tasovice 179, 671 25
Tasovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.2.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba - dopravní a technická infrastruktura - " Dostavba IS a komunikace - lokalita Úvoz,
III. etapa Dobšice "
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 923/1 (ostatní plocha), parc. č. 950/4 (orná půda), parc. č. 950/7 (orná půda), parc. č. 950/8 (orná půda), parc. č. 950/9 (orná půda), parc. č. 950/10 (orná půda), parc. č. 950/11 (orná půda), p. p. p. 6008, vše v katastrálním území Dobšice u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bude vybudována nová technická a dopravní infrastruktura, t.j. místní komunikace a splašková

kanalizace pro stávající a budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Úvoz.

- Stávající splašková kanalizace v obci Dobšice bude prodloužena o nový kanalizační řad - stoku "V12" PP SN 10 DN 250, který bude uložen pod nově budovanou místní komunikací a bude napojen na řad splaškové kanalizace PP DN 300 do šachty RŠ1 na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Nový kanalizační řad povede rovnoběžně s hranicemi pozemků parc.č. 950/11, parc.č. 950/4, parc.č. 950/9 a parc.č. 950/8, vše k.ú. Dobšice u Znojma a bude na něm 7 revizních šachet (RŠ 2 - RŠ 8). V úseku RŠ 2 - RŠ 4 povede kanalizační řad v pozemcích parc.č. 950/7 a parc.č. 950/8, oba k.ú. Dobšice u Znojma. Pro napojení jednotlivých objektů budou vyvedeny odbočky, celkem 4 ks PVC DN 150, které budou ukončeny v kontrolních a revizních šachtách DRŠ 1 - DRŠ 4.
- Bude postavena nová místní komunikace, která bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 950/1, k.ú. Dobšice u Znojma vedoucí ke garážím a na nově budovanou komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Komunikace bude mít základní šířku 3,50 m, v jižní části bude v délce 20 m rozšířena na 5,50 m. Na pozemku parc.č. 950/4, k.ú. Dobšice u Znojma bude místo pro otáčení vozidel šířky 4,00 m a délky 6,90 m. Povrch jižní části komunikace bude asfaltový s obrubami (od místa napojení na budoucí komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice až do místa pro otáčení vozidel na pozemku parc.č. 950/4, k.ú. Dobšice u Znojma). Z důvodu příliš velkého spádu bude severní část komunikace upravena asfaltovým recyklátem bez obrub. Výškově bude místní komunikace navazovat na niveletu komunikací na pozemcích parc.č. 950/1 a parc.č. 923/1, oba k.ú. Dobšice u Znojma a bude kopírovat stávající terén. Dešťové vody z komunikace budou odtékat příčným a podélným spádem k obrubám a dále do 2 kusů uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace budované na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Stavba místní komunikace a nový řad splaškové kanalizace budou stavby trvalé a budou sloužit pro stávající a budoucí stavby rodinných domů v lokalitě Úvoz.

Umístění stavby na pozemku:

- Nový řad splaškové kanalizace bude napojen na stávající řad splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma a povede v pozemcích parc.č. 923/1, parc.č. 950/7, parc.č. 950/8 a parc.č. 950/10, vše k.ú. Dobšice u Znojma.
- Nová místní komunikace bude postavena na pozemcích parc.č. 923/1, parc.č. 950/7, parc.č. 950/8, parc.č. 950/9, parc.č. 950/4, parc.č. 950/11 a parc.č. 950/10, vše k.ú. Dobšice u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nový řad splaškové kanalizace bude zhotoven z materiálu PP SN 10 DN 250 a bude mít celkovou délku 205,0 m. Odbočky pro napojení jednotlivých objektů budou zhotoveny z materiálu PVC DN 150 a budou mít délku vždy 1,5 m.
- Nová místní komunikace bude v přímém úseku obousměrná, směrově nerozdělená bez směrových oblouků, obsluhná šířky 3,5 m a její celková délka bude 201,0 m. Šířka veřejného prostranství je omezena stávajícím zděným oplocením pozemků parc.č. 950/8 a parc.č. 950/9, oba k.ú. Dobšice u Znojma, a proto bude šířka veřejného prostranství v celé délce budoucí komunikace 5,5 m. Pokud bude prováděna stavba nového oplocení na pozemcích parc.č. 950/2 a parc.č. 950/3, oba k.ú. Dobšice u Znojma, bude veřejné prostranství rozšířeno na 8 m. Výškově bude komunikace kopírovat stávající terén. Povrch jižní části komunikace bude asfaltový s obrubami (od místa napojení na budoucí komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice až do místa pro otáčení vozidel). Z důvodu příliš velkého spádu bude severní část komunikace šířky 3,5 m upravena asfaltovým recyklátem bez obrub.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: části pozemků

parc.č. 923/1, parc.č. zjedn.ev.č. 6008, parc.č. 950/7, parc.č. 950/8, parc.č. 950/9, parc.č. 950/4, parc.č. 950/11 a parc.č. 950/10, vše k.ú. Dobšice u Znojma.

3. Stavební čára: nestanovuje se

4. Architektonické a urbanistické podmínky: Bude vybudována nová technická a dopravní infrastruktura, t.j. místní komunikace a splašková kanalizace pro stávající a budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Úvoz.

- Stávající splašková kanalizace v obci Dobšice bude prodloužena o nový kanalizační řad - stoku "V12" PP SN 10 DN 250, který bude uložen pod nově budovanou místní komunikací a bude napojen na řad splaškové kanalizace PP DN 300 do šachty RŠ1 na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Nový kanalizační řad povede rovnoběžně s hranicemi pozemků parc.č. 950/11, parc.č. 950/4, parc.č. 950/9 a parc.č. 950/8, vše k.ú. Dobšice u Znojma a bude na něm 7 revizních šachet (RŠ 2 - RŠ 8). V úseku RŠ 2 - RŠ 4 povede kanalizační řad v pozemcích parc.č. 950/7 a parc.č. 950/8, oba k.ú. Dobšice u Znojma. Pro napojení jednotlivých objektů budou vyvedeny odbočky, celkem 4 ks PVC DN 150, které budou ukončeny v kontrolních a revizních šachtách DRŠ 1 - DRŠ 4. Nový řad splaškové kanalizace bude zhotoven z materiálu PP SN 10 DN 250 a bude mít celkovou délku 205,0 m. Odbočky pro napojení jednotlivých objektů budou zhotoveny z materiálu PVC DN 150 a budou mít délku vždy 1,5 m.

- Bude postavena nová místní komunikace, která bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 950/1, k.ú. Dobšice u Znojma vedoucí ke garážím a na nově budovanou komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Komunikace bude mít základní šířku 3,50 m, v jižní části bude v délce 20 m rozšířena na 5,50 m. Na pozemku parc.č. 950/4, k.ú. Dobšice u Znojma bude místo pro otáčení vozidel šířky 4,00 m a délky 6,90 m. Povrch jižní části komunikace bude asfaltový s obrubami (od místa napojení na budoucí komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice až do místa pro otáčení vozidel na pozemku parc.č. 950/4, k.ú. Dobšice u Znojma). Z důvodu příliš velkého spádu bude severní část komunikace upravena asfaltovým recyklátem bez obrub. Výškově bude místní komunikace navazovat na niveletu komunikací na pozemcích parc.č. 950/1 a parc.č. 923/1, oba k.ú. Dobšice u Znojma a bude kopírovat stávající terén. Dešťové vody z komunikace budou odtékat příčným a podélným spádem k obrubám a dále do 2 kusů uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace budované na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Nová místní komunikace bude v přímém úseku obousměrná, směrově nerozdělená bez směrových oblouků, obslužná šířky 3,5 m a její celková délka bude 201,0 m. Šířka veřejného prostranství je omezena stávajícím zděným oplocením pozemků parc.č. 950/8 a parc.č. 950/9, oba k.ú. Dobšice u Znojma, a proto bude šířka veřejného prostranství v celé délce budoucí komunikace 5,5 m. Pokud bude prováděna stavba nového oplocení na pozemcích parc.č. 950/2 a parc.č. 950/3, oba k.ú. Dobšice u Znojma, bude veřejné prostranství rozšířeno na 8 m. Povrch jižní části komunikace bude asfaltový s obrubami (od místa napojení na budoucí komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice až do místa pro otáčení vozidel). Z důvodu příliš velkého spádu bude severní část komunikace šířky 3,5 m upravena asfaltovým recyklátem bez obrub.

4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

- komunikační napojení: nová komunikace bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc.č. 950/1, k.ú. Dobšice u Znojma vedoucí ke garážím a na nově budovanou komunikaci na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu Obecního úřadu Dobšice vydaného dne 7.2.2014, č.j.Dopr:0218/2014/Sp-Rozh

- napojení na splaškovou kanalizaci: na řad splaškové kanalizace PP DN 300 do šachty RŠ1 na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma

- napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody z nové komunikace budou odtékat příčným a podélným spádem k obrubám a dále do 2 kusů uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace budované na pozemku parc.č. 923/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

5. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí: Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 6.1.2014, č.j. MUZN 84390/2013 a v závazném stanovisku ze dne 26.2.2014, č.j.MUZN 12308/2014.

Vodoprávní úřad: Navržená splašková kanalizace je vodní dílo ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, ke kterému je třeba povolení podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti žádosti o tato

povolání jsou předepsané v ust. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že navržená stavba je vodní dílo, musí být projekt stavby ke stavebnímu řízení vypracován oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby (viz. Ustanovení § 158 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel a § 5 odst. 3 písm. c) ve vazbě na ustanovení § 34 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).


Orgán odpadového hospodářství: S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

5. *Orgán ochrany ZPF:* Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přílehlých pozemků ZPF. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst. 3 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Bude provedena skrývka ornice u pozemků p.č. 950/4, 950/7, 950/8, 950/9, 950/11 v k.ú). Dobšice u Znojma o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedených pozemků. U pozemku p.č. 950/10 v k.ú. Dobšice u Znojma se skrývka neukládá, vzhledem k tomu, že pozemek byl využíván jako polní cesta a postupně zpevňován pro průjezd zemědělské techniky. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona o ZPF.
- MěÚ Znojmo, odbor dopravy: Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 7.3.2014, č.j.MUZN 15829/2013. Připojení komunikace musí být provedeno v souladu s § 11 a § 12 vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a se souhlasem (rozhodnutím) příslušného silničního správního úřadu (Obecní úřad Dobšice). Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, je příslušným speciálním stavebním úřadem podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, pro stavbu silnic, místních a veřejně přístupných účelových komunikací a jejich součástí. K žádosti o stavební povolení je třeba doložit podklady v souladu s § 110 stavebního zákona. Pokud bude stavbou dotčen pozemek jiného vlastníka než stavebníka, je třeba ke stavebnímu řízení doložit smlouvu o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodárenské a.s. ze dne 8.1.2014, č.j.2816/15/13. Projektová dokumentace pro stavební řízení stavebního objektu splaškové kanalizace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu se standardy VAS, a.s. divize Znojmo. Při souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 736005. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k odsouhlasení VAS, divizi Znojmo a ZSO VAK ZNOJEMSKO.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního

řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Městský úřad Znojmo
odbor výstavby
12


Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice..

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vladimír Závěrka, Tasovice č.p. 179, 671 25 Hodonice

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Obec Dobšice, silniční správní úřad, IDDS: ngyaz88

ostatní

Obecní úřad Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82 Dobšice