

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.3064/2015-Ha  
Č.J.: MUZN 35819/2015  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Ing. Stanislava Hájková  
TEL.: 515 216 263  
E-MAIL: stanislava.hajkova@muznojmo.cz

DATUM: 11.5.2015

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.3.2015 podala

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,  
kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01  
České Budějovice,  
kterou zastupuje ADITIS s.r.o., IČO 26290821, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**technická infrastruktura - rozšíření distribuční sítě VN a NN a nová kiosková trafostanice  
"Dobšice, K/1364, Ryšavý+5:TSVN,kab.příp.NN"  
č.s. 1030019341  
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1043/1 druh pozemku zahrada, parc. č. 1044/3 druh pozemku zahrada, parc. č. 1045/1 druh pozemku zahrada, parc. č. 1050 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1067/7 druh pozemku orná půda, parc. č. 1067/31 druh pozemku orná půda, parc. č. 1350 druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1359 druh pozemku orná půda, parc. č. 1364/1 druh pozemku zahrada v katastrálním území Dobšice u Znojma.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Nově bude umístěno rozšíření distribuční sítě VN a NN za účel napojení nových odběrných míst na elektrickou energii.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Na stávajícím podpěrném bodě - příhradovém sloupu VN č.10 se umístí nový svislý úsekový odpojovač, který se spojí se stávajícím venkovním vedením VN833. Z úsekového odpojovače se svede po příhradovém sloupu VN č.10 nové kabelové vedení VN a dále se uloží do země kolem pozemku parc.č.1367 k.ú. Dobšice u Znojma až do nové kioskové trafostanice umístěné na pozemku parc.č.1364 k.ú. Dobšice u Znojma. Z této trafostanice se uloží v zemi nové kabelové vedení NN kolem pozemku parc.č.1364 a 1367 k.ú. Dobšice u Znojma a dále překopem přes místní zpevněnou cestu až do nové přípojkové skříňě SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č.1043/1 k.ú. Dobšice u Znojma. Dále se z trafostanice uloží v zemi nové kabelové vedení NN kolem pozemku parc.č. 1364 k.ú. Dobšice u Znojma až do nové rozpojovací skříňě SR642 umístěné před rozhraním pozemku

parc.č.1362 a 1364 k.ú. Dobšice u Znojma. Z této rozpojovací skříně uloží v zemi nové kabelové vedení NN překopem přes místní zpevněnou cestu kolem pozemku parc.č.1057, 1056/1, 1055 k.ú. Dobšice u Znojma a dále překopem přes místní nezpevněnou cestu až do nové přípojkové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č.1044/3 k.ú. Dobšice u Znojma. Z této přípojkové skříně se uloží v zemi nové kabelové vedení NN již zmíněným překopem a dále kolem oplocení pozemku parc.č. 1055 a 1054/1 k.ú. Dobšice u Znojma a dále překopem přes místní nezpevněnou cestu až do nové přípojkové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č.1045/1 k.ú. Dobšice u Znojma. Dále se z rozpojovací skříně SR642 uloží nové kabelové vedení NN kolem pozemku parc.č. 1362 a 1360 k.ú. Dobšice u Znojma až do nové přípojkové skříně SS200 umístěné před rozhraním pozemku parc.č.1360 a 1359 k.ú. Dobšice u Znojma. Tato přípojková skříň bude ležet na pozemcích parc.č. 1350 a 1359 k.ú. Dobšice u Znojma. Z této přípojkové skříně se uloží nové kabelové vedení NN přes pozemek parc.č. 1359 k.ú. Dobšice u Znojma a dále kolem pozemku parc.č.1358, 1357, 1356, 1355 a 1354 k.ú. Dobšice u Znojma a dále kolmo překopem přes nezpevněnou cestu až do nové přípojkové skříně SS200 umístěné na pozemku parc.č.1067/7 k.ú. Dobšice u Znojma. Z této přípojkové skříně se uloží v zemi nové kabelové vedení NN již zmíněným překopem a dále kolem pozemku parc.č. 1354 k.ú. Dobšice u Znojma a dále překopem přes místní nezpevněnou cestu až do nové rozpojovací skříně SR642 umístěné na pozemku parc.č.1067/31 k.ú. Dobšice u Znojma. Z této rozpojovací skříně se uloží v zemi nové kabelové vedení NN zpět až do rozpojovací skříně SR642 umístěné před pozemky parc.č. 1362 a 1364 k.ú. Dobšice u Znojma.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Kabelová vedení VN bude provedeno kabelovým vedením 1x(3xNA2XS(F)2Y 1x150) o celkové délce 35,0 m a kabelové vedení NN bude provedeno kabelovým vedením 1-NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup> o celkové délce 230,0 m a 1-NAYY-J 4x95mm<sup>2</sup> o celkové délce 82,0 m. Chránička pro tento kabel NN bude průměr velikosti 160mm resp.110mm.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc. č. 1043/1, parc. č. 1044/3, parc. č. 1045/1, parc. č. 1050, parc. č. 1067/7, parc. č. 1067/31, parc. č. 1350, parc. č. 1359, parc. č. 1364/1 v katastrálním území Dobšice u Znojma.
3. Stavební čára: se neudává, jedná se o technickou infrastrukturu umístěvanou pod úroveň terénu.
4. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu  
MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 21.10.2014, č.j. MJUZN 71251/2014  
Při realizaci stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9064 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.  
S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

**Odůvodnění:**

Dne 26.3.2015 podal žadatel tj. E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje ADITIS s.r.o., IČO 26290821, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - technická infrastruktura - rozšíření distribuční sítě VN a NN a nová kiosková trafostanice, "Dobšice, K/1364, Ryšavý+5:TSVN, kab.příp.NN", č.s. 1030019341, Dobšice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí s odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Dobšice, který nabyt účinnosti dne 3.10.2014.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006. Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm a) stavebního zákona z žadatele tj. E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje ADITIS s.r.o., IČO 26290821, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, dále obec podle § 85 odst. 1 písm b) stavebního zákona, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Obec Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82 Dobšice a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn tj. Dagmar Sedláčková, Na Vinici č.p. 340, 671 25 Hodonice, Ing. Miloš Kovář, Na Kalvárii č.p. 341/6, 586 01 Jihlava 1, Eliška Kovářová, Na Kalvárii č.p. 341/6, 586 01 Jihlava 1, Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obrokova č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2, Jitka Pěnčíková, Fischerova č.p. 759/1, 669 02 Znojmo 2, Anna Kohoutová, Dolní Dubňany č.p. 164, 671 73 Tulešice, Jarmila Kučerová, Leska č.p. 209, 671 82 Dobšice, Jan Kočí, Kollárova č.p. 336/3, 669 02 Znojmo 2, Dana Krupičková, José Martího č.p. 239/17, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha 6, Anežka Grebeníčková, Jalubí č.p. 520, 687 05 Jalubí, Vlasta Chaloupková, Prosiměřice č.p. 70, 671 61 Prosiměřice, Jiří Jelínek, Dyje č.p. 34, 669 02 Znojmo 2, Jana Kavanová, Marušky Kudeřkové č.p. 3232/5, 669 02 Znojmo 2, Marie Ryšavá, V Zahradách č.p. 248, 671 82 Dobšice a Obec Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82, Dobšice a osoby dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno zejména ochranným pásmem kabelového vedení tj. Ing. Libuše Pařízková, nar. 7.3.1959, Pod Zvonařkou 2202/12, 120 00

Praha, Šárka Grossbergerová, nar. 10.1.1969, Hlavní 248/74, 669 04 Znojmo, Milan Bedřich, nar. 20.12.1959, Větrná 572/41, 669 04 Znojmo, Jana Bedřichová, nar. 17.5.1940, Pražská 2019/54, 669 02 Znojmo, Lubomír Novák, nar. 22.10.1947, Na Rejdišti 611/8, 669 02 Znojmo, Olga Jelínková, nar. 29.12.1957, Suchohrdelská 2024, 671 82 Dobšice, EGSTON SYSTEM ELECTRONIC, spol. s r.o., U Černého mostu 734, 675 31 Jemnice, Pavel Polák, nar. 13.5.1973, Leska 511, 671 82 Dobšice, Ing. Miloslav Emrich, nar. 28.9.1955, Hálkova 1180/13, 669 02 Znojmo, Věra Slováčková, nar. 25.9.1963, Bolzanova 2434/31a, 669 02 Znojmo, Luboš Večeřa, nar. 2.9.1963, Brněnská 281, 671 82 Dobšice, Jana Šebestová, nar. 27.6.1962, Žerotice 115, 671 34 Žerotice, Miroslav Juhanyak, nar. 16.3.1975, Nový Šaldorf 205, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice a správci technické infrastruktury E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 525/33, 602 00 Brno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování pro E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591,
- plná moc k zastupování pro ADITIS s.r.o., IČO 26290821
  
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/001
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/002
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/003
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/004
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 134/2015
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/006
- smlouva o právu provést stavbu 1030019341/7
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/007
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030019341/008
- smlouva o právu provést stavbu č. 1030019341/0010
- stanoviska dotčených orgánů
  - MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí ze dne 21.10.2014 MUZN 71251/2014
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo ze dne 22.10.2014 cv.č. HSBM-10-25-18/7-POKŘ-2014
- vyjádření MěÚ Znojmo – odbor majetkový ze dne 20.2.2015 MUZN 7371/2015
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 525/33, 602 00 Brno ze dne 27.1.2014
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
  - RWE DS, s.r.o. ze dne 24.2.2015, 5001073233
  - E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 23.3.2015, M40715-16047988
  - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., ze dne 4.11.2014. č. 2905/15/14
  - O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.2.2015, č.j. 537156/15
  - T-Mobile, a.s. ze dne 15.5.2014
  - Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 2.6.2014

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona stavby - podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov.

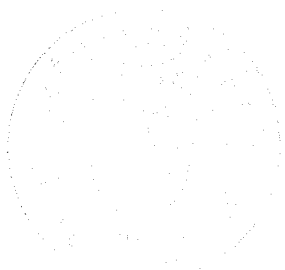
S odkazem na § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu uvedenou v § 103 odst. 1) písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** (§ 120) nebo **kolaudačního souhlasu**.

Územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správce a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

**Upozornění:**

Do doby vydání stavebního povolení, ohlášení stavby budou vyřešeny majetkoprávní vztahy týkající se dotčených pozemků.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hájková'.

**Ing. Stanislava Hájková**  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MČÚ Znojmo a elektronické úřední desce.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno elektronicky dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 1.4.2015 bankovním převodem pod VS 5600000221.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ADITIS s.r.o., IDDS: uygjavc

Dagmar Sedláčková, Na Vinici č.p. 340, 671 25 Hodonice

Ing. Miloš Kovář, Na Kalvárii č.p. 341/6, 586 01 Jihlava 1

Eliška Kovářová, Na Kalvárii č.p. 341/6, 586 01 Jihlava 1

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Jitka Pěničková, Fischerova č.p. 759/1, 669 02 Znojmo 2

Anna Kohoutová, Dolní Dubňany č.p. 164, 671 73 Tulešice

Jarmila Kučerová, Leska č.p. 209, 671 82 Dobšice

Jan Kočí, Kollárova č.p. 336/3, 669 02 Znojmo 2

Dana Krupičková, José Martího č.p. 239/17, Praha 6-Večeslavín, 162 00 Praha 616

Anežka Grebeníčková, Jalubí č.p. 520, 687 05 Jalubí

Vlasta Chaloupková, Prosiměřice č.p. 70, 671 61 Prosiměřice

Jiří Jelínek, Dyje č.p. 34, 669 02 Znojmo 2

Jana Kavanová, Marušky Kudeříkové č.p. 3232/5, 669 02 Znojmo 2

Marie Ryšavá, V Zahradách č.p. 248, 671 82 Dobšice

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

ostatní

Obecní úřad Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82 Dobšice