



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: 2RP18200/2015-523206
Č.j.: SPU 503147/2015/Ta

SPU 503147/2015/Ta



000287490115

Vyřizuje: Ing. Michaela Tanevová
Telefon: 727957230
E-mail: m.tanevova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne : 29. 10. 2015

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“), jako příslušný správní úřad podle § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona v řízení **o Jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k. ú. Oblekovice a části k.ú. Dobšice u Znojma**

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Oblekovice a části katastrálního území Dobšice u Znojma

tak, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí a přílohách č. 2 – 309, které jsou jeho nedílnou součástí.

Zpracovatelem Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Oblekovice a části k.ú. Dobšice u Znojma je jménem obchodní společnosti Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 60300 Brno, IČ: 25567179, Ing. Ivo Škrabal, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 správního řádu je z důvodu velkého počtu účastníků řízení uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, byl s účinností od 1. 1. 2013 zřízen, jako správní úřad s celostátní působností, Státní pozemkový úřad. Dle § 2 odst. 5 tohoto zákona, byly zřízeny pro řízení o pozemkových úpravách pobočky krajských pozemkových úřadů. Tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně.

Do 31. 12. 2012 bylo věcně příslušným správním orgánem, ve věci Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v katastrálním území Oblekovice a části katastrálního území Dobšice u Znojma Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Znojmo. Od 1. 1. 2013 je, v této věci, věcně příslušným správním orgánem Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo.

Pozemkový úřad zahájil dne 5.1.2012 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona řízení o Jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Oblekovice a části k.ú. Dobšice u Znojma (dále jen „JPÚ“). Řízení bylo zahájeno na základě návrhu Pozemkového fondu ČR a postoje Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, a to vzhledem k nedokončenému přídělovému řízení (zákon č. 90/1947 Sb., o zavedení knihovního pořádku ohledně konfiskovaného majetku).

Dle § 13 odst. 3 zákona v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přídělů, postupuje pobočka po projednání s katastrálním úřadem podle zákona; ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 zákona se použijí pouze přiměřeně. V tomto řízení pozemkový úřad rozhoduje pouze o určení hranic pozemků.

Postup zpracování JPÚ byl projednán s katastrálním úřadem na jednotlivých výrobních výborech za účasti zpracovatele JPÚ.

Podkladem pro zpracování JPÚ byly údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přídělového řízení, zejména návrhy přídělů z přídělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí a grafický přídělový plán.

Cílem prací bylo právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního přídělového řízení, s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině. Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, byly parcely přečíslovány v jedné číselné řadě.

Nebyly sloučeny pozemky stejného vlastníka se stejným druhem pozemku. Byl respektován původní grafický přídělový plán. U zemědělských pozemků byly doplněny kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Všechny hranice pozemků byly geometricky a polohově určeny. Tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou všem účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona. Toto oznámení bylo vyvěšeno od 21. 12. 2010 po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Městském úřadu ve Znojmě, na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. O zahájení řízení byly v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona vyrozuměny příslušné správní orgány a další dotčené správní úřady.

Pozemkový úřad Znojmo v souladu s ustanovením § 7 zákona svolal na 2. 6. 2014 úvodní jednání, kde byli přítomni účastníci řízení seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a postupem při stanovení nároků vlastníků. Sbor zástupců volen nebyl.

Po zahájení řízení a úvodním jednáním zabezpečil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, který pak byl vyložen od 30. 3. 2015 po dobu 15-ti dnů na Městském úřadě ve Znojmě a současně na pozemkovém úřadě. Výpis ze soupisu nároků vlastníků, byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. K tomuto soupisu nároků mohli vlastníci ve stanovené lhůtě uplatnit námitky. Nebyla vznesena žádná námitka. Všechny písemné dotazy byly vlastníkům zodpovězeny a případné nejasnosti vysvětleny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění hranic přídělů, byly v nárokových listech uváděny údaje o parcelách dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k položce návrhu přídělů, která sloužila pro výpočet původní ceny za příděl. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků nebylo posuzováno, vzhledem k přibližné lokalizaci hranic pozemků přídělů.

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, byly soupisy nároků upřesněny a aktualizované soupisy doručeny dotčeným vlastníkům.

Zpracovaná Dokumentace k určení a upřesnění hranic přídělů byla vystavena k nahlédnutí od 19. 8. 2015 po dobu 30-ti dnů na Městském úřadě Znojmo a na pozemkovém úřadě. Oznámení o vystavení dokumentace bylo zveřejněno na úřední desce Města Znojmo, na úřední desce Obce Dobšice a na úřední desce pozemkového úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona pozemkový úřad doručil oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení. Současně jim sdělil, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky, a poučila je, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Přílohou oznámení o vystavení dokumentace, které obdrželi známí účastníci, byl soupis nových pozemků. K soupisu nových pozemků, bylo doloženo srovnávací sestavení parcel dle současného stavu evidovaného v katastru nemovitostí a dle upřesnění přídělů.

Dne 10.9.2015 v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona v době vystavení Dokumentace upřesnění přídělů, uplatnil účastník řízení Jaromír Chlud námitku, která je evidována pod č.j. SPU 473600/2015. Pan Chlud uplatnil připomínku k upřesnění hranic pozemků parcely KN 614 (dle dokumentace upřesnění přídělů parcely KN 1183), parcely KN 613 (dle dokumentace upřesnění přídělů parcely KN 1184) a parcely KN 612 (dle dokumentace upřesnění přídělů parcely KN 1186), zapsaných na LV 920 pro k.ú. Oblekovice. Jaromír Chlud uvedl, že nesouhlasí s tvarem pozemků (geometrickým určením tvaru a rozměru pozemků). Dne 11.9.2015 pozemkový úřad námitku s panem Chludem projednal. Pan Chlud vzal dne 22.9.2015 námitku zpět. Zpětvzetí námitky je evidováno ve spise pod č.j. SPU 494343/2015.

Dne 17.9.2015, tedy v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona v době vystavení Dokumentace upřesnění přídělů, byla uplatněna námitka účastníkem řízení Ing. Miroslavem Plíškem, který je vlastníkem id. 1/1 LV 1025 pro k.ú. Oblekovice. V první

části námitky, která je ve spise evidována pod č. j. SPU 485499/2015, Ing. Plíšek uvádí, že u parcely KN 1525 (dle soupisu nároků – parcela zjednodušené evidence – původ přidělový plán č. 5609) je výměra o 50 % menší než je evidováno v souboru popisných informací. Ve druhé části námitky Ing. Plíšek namítá, že u parcel KN 2048 (dle soupisu nároků parcela KN 831/4), KN 2045 (dle soupisu nároků parcela zjednodušené evidence – původ přidělový plán č. 5763) a KN 2051 (dle soupisu nároků parcela zjednodušené evidence – původ přidělový plán č. 5764) je vykazován rozdíl o sumární výměře mínus 1348 m². Pozemkový úřad projednal námitku s Ing. Plíškem na ústním jednání dne 23. 9. 2015. Na jednání bylo upřesněno, že rozdíl ve výměře dle upřesnění přidělů činí 1305 m² pro pozemky z LV 1025 pro k.ú. Oblekovice. Na tomto jednání Ing. Plíšek uvedl, že první část námitky, týkající se parcely KN 1525, byla dostatečně vysvětlena a je vyřešena. K druhé části námitky pozemkový úřad Ing. Plíškovi sdělil, že upřesnění přidělů v projekčním oddělení PO 20 pro k.ú. Oblekovice (dále jen „PO 20“) je zpracováno v souladu se zákonem. PO 20 je ohraničeno liniovými prvky, popřípadě parcelami katastru nemovitostí. V PO 20 byl zjištěn, a to porovnáním skutečné výměry a výměry evidované v katastru dle souboru popisných informací, rozdíl ve výměrách. Zpracovatel v rámci JPÚ navrhl variantu možného řešení. Tato varianta, a to vyrovnání výměry přidělů jednoho vlastníka v jiném projekčním oddělení, nebyla odsouhlasena dotčenými vlastníky. Vzhledem k výše uvedenému je pro PO 20 použit opravný koeficient 0,964, kterým jsou úměrně upraveny (kráceny) výměry dotčených parcel a rozdíl je odstraněn. Vlastníkům pozemků z PO 20 byly zaslány aktualizované soupisy nároků vlastníků současně s vyrozuměním o vystavení dokumentace upřesnění přidělů pod č.j. SPU 391436/2015 .

Pozemkový úřad po uplynutí lhůty k nahlédnutí do vystavené dokumentace JPÚ svolal, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, na den 23. 9. 2015 závěrečné jednání. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s dokumentací upřesnění přidělů, o které bude rozhodnuto.

Od data, ke kterému byly zpracovány soupisy nových pozemků, do data vydání rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví – zejména v části „A – Vlastník, jiný oprávněný“, v části „B – Nemovitosti“ a v části C „ – Omezení vlastnického práva“. Tyto změny budou zapracovány v přílohách rozhodnutí.

Čísla listů vlastnictví N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9 a N10 v k.ú. Dobšice u Znojma jsou uvedena pouze jako pracovní. Platná čísla listů vlastnictví budou přidělena Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo při zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Hranice pozemků v pozemkových úpravách jsou geometricky a polohově určeny souřadnicemi bodů v S-JTSK (systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu dle § 2 zákona a dle § 44 a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo toto rozhodnutí, které po nabytí právní moci předá k vyznačení do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo.

Dokumentace jednoduché pozemkové úpravy se všemi náležitostmi je uložena na Městském úřadě Znojmo a na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, Pobočce Znojmo.

Z náležitostí dokumentace pozemkové úpravy se **k rozhodnutí o určení hranic pozemků připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná část přílohy, která se ho konkrétně dotýká.**

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo

Vypraveno dne: viz otisk razítka na obálce

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č.500/2004 Sb., počet stran: 8
2. Příloha č. 2 - Mapa upřesnění hranic pozemků přidělu – část 1 v měřítku 1 : 3 000,
část 2 v měřítku 1 : 4 000
3. Příloha č. 3 – 309, počet stran: 320

Na vědomí:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 63a, 669 52
Znojmo