

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6616/2012-Pe
Č.J.: MUZN 47220/2012
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 9.7.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Miroslav Švéda, nar. 2.8.1954, Leska 193, 671 82 Dobšice,
Jarmila Švédová, nar. 18.4.1954, Leska 193, 671 82 Dobšice**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Novostavba - sklep u rodinného domu, opěrné zdi, oplocení a zpevněné plochy
Dobšice, Leska č.p. 193**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 484/3 (ostatní plocha), 485/1 (zahrada) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

Druh a účel umisťované stavby:

- U stávajícího rodinného domu Leska č. 193 v Dobšicích bude postaven sklep, který bude částečně zapuštěn do svahu. Objekt bude založen na základových pasech a podkladních betonech. Zapažení svahů bude provedeno pomocí opěrných betonových stěn. Obvodové nosné konstrukce budou zděné, zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru pultové střechy se sklonem střešní roviny 30,7 stupňů. Střešní krytina bude ze střešních šablon. Hřeben střechy sklepa bude rovnoběžný s uliční čarou rodinného domu. Za hřebenem střechy bude po celé délce objektu umístěn kontejner se substrátem, který bude osázen zelení.
- Opěrné zdi a oplocení budou provedeny z betonových pohledových tvárnic, zpevněné plochy na dvoře před sklepem budou z betonové dlažby. Celková délka oplocení bude 10,85 m. V plotě bude osazena vstupní branka.

- Novostavba sklepa bude stavba trvalá a bude sloužit k ukládání zahradního nábytku, náradí apod.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba sklepa, opěrné zdi, oplocení a zpevněné plochy budou postaveny na pozemcích parc.č. 484/3 a parc.č. 485/1, oba k.ú. Dobšice u Znojma. Novostavba sklepa bude navazovat na stávající venkovní schodiště a terasu rodinného domu Leska č. 193 v Dobšicích a bude umístěna ve vzdálenosti 2,50 m a 1,20 m od stávajícího objektu rodinného domu postaveného na pozemku parc.č. 484/1, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 2,26 m od hranice pozemku parc.č. 488, k.ú. Dobšice u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha novostavby sklepa bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 3,40 m x 6,70 m. Celková zastavěná plocha objektu bude 22,78 m². Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 4,25 m nad nejbližším upraveným terénem před vstupem do sklepa.
- Oplocení bude mít celkovou výšku 1,20 m a jeho celková délka bude 10,85 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: pozemky parc.č. 484/3 a parc.č. 485/1, oba k.ú. Dobšice u Znojma.
3. Stavební čára novostavby sklepa bude ve vzdálenosti 3,15 m od stávající uliční čáry rodinného domu Leska č. 193 v Dobšicích a s touto uliční čarou bude rovnoběžná
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Novostavba sklepa bude navazovat na stávající venkovní schodiště a terasu rodinného domu Leska č. 193 v Dobšicích a bude umístěna ve vzdálenosti 2,50 m a 1,20 m od stávajícího objektu rodinného domu postaveného na pozemku parc.č. 484/1, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 2,26 m od hranice pozemku parc.č. 488, k.ú. Dobšice u Znojma.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: U stávajícího rodinného domu Leska č. 193 v Dobšicích bude postaven sklep, který bude částečně zapuštěn do svahu. Objekt bude založen na základových pasech a podkladních betonech. Zapažení svahů bude provedeno pomocí opěrných betonových stěn. Obvodové nosné konstrukce budou zděné, zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru pultové střechy se sklonem střešní roviny 30,7 stupňů. Střešní krytina bude ze střešních šablon. Hřeben střechy sklepa bude rovnoběžný s uliční čarou rodinného domu. Za hřebenem střechy bude po celé délce objektu umístěn kontejner se substrátem, který bude osázen zelení. Zastavěná plocha novostavby sklepa bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 3,40 m x 6,70 m. Celková zastavěná plocha objektu bude 22,78 m².
- Opěrné zdi a oplocení budou provedeny z betonových pohledových tvárnic, zpevněné plochy na dvoře před sklepem budou z betonové dlažby. Celková délka oplocení bude 10,85 m. V plotě bude osazena vstupní branka.
6. Výška stavby: Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 4,25 m nad nejbližším upraveným terénem před vstupem do sklepa.
 - Oplocení z uliční strany bude mít celkovou výšku 1,20 m.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: zůstává stávající
 - napojení na el. energii: novostavba sklepa bude napojena na vnitřní rozvody NN
 - napojení na vodu: bez napojení
 - napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou odvedeny do stávající vnitřní dešťové vpusti
 - napojení na plyn: bez napojení
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 3



Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo , elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Švéda, Leska č.p. 193, 671 82 Dobšice

Jarmila Švédová, Leska č.p. 193, 671 82 Dobšice

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vítězslav Sivera, nar. 14.1.1948, Bochořákova 2533/3, 616 00 Brno, Olga Siverová, nar. 4.8.1950, Bochořákova 2533/3, 616 00 Brno, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Rooseveltova 3628/8a, 669 02 Znojmo, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo

ostatní

Obecní úřad Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo