

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.11495/2015-Pe
Č.I.: MUZN 91691/2015
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 9.11.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Luboš Meister, nar. 17.11.1980, Oblekovice 329, 671 81 Znojmo,
kterého zastupuje Ing. Antonín Chlupáč, nar. 10.9.1948, Nový Šaldorf 1, 671 81 Nový Šaldorf-
Sedlešovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.10.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku, tj. na pozemku parc.č. 1414/2, k.ú. Dobšice u Znojma u hranice s pozemkem parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79 a 95 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů**

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba - rodinný dům, vodovodní přípojka, elektropřípojka NN, jímka na vyvážení, zpevněné plochy
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1414/2 (zahrada), k.ú. Dobšice u Znojma a přípojky technické infrastruktury na pozemku parc.č. 91/1 (ostatní plocha), k.ú. Dobšice u Znojma.

Druh a účel umisťované stavby:

- Novostavba rodinného domu bude sestávat z objektu rodinného domu a technické a dopravní infrastruktury (vodovodní přípojka, elektropřípojka NN, jímka na vyvážení, přípojka splaškové kanalizace, zpevněné plochy).
- Novostavba rodinného domu bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude přízemní nepodsklepený bez využití podkroví. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou zděné, stropy budou keramické. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru sedlové střechy s valbami se sklonem střešních rovin 22 stupňů. Střešní krytina bude tašková skládaná. Hřeben střechy bude kolmý k hranici pozemku parc.č. 1412, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Jímka na vyvážení bude plastová.
- Zpevněné plochy kolem domu budou zhotoveny z dlažby.
- Novostavba rodinného domu bude stavba trvalá a bude sloužit pro bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1414/2, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 13,20 m od hranice pozemku parc.č. 1414/1, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Zpevněné plochy, jímka na vyvážení a přípojka splaškové kanalizace budou postaveny na pozemku parc.č. 1414/2, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Vodovodní přípojka a elektropřípojka NN budou postaveny na pozemcích parc.č. 91/1 a parc.č. 1414/2, oba k.ú. Dobšice u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha rodinného domu bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 12,75 m x 9,00 m. Celková zastavěná plocha objektu bude 114,75 m². Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 5,35 m nad nejbližším upraveným terénem kolem domu. +_{0,00} se bude rovnat nadmořské výšce 208,300 m.
- Jímka na vyvážení bude mít vnitřní rozměry 2,50 m x 3,50 m x 1,80 m a její objem bude 15,75 m³.
- Zastavěná plocha zpevněných ploch bude 65,25 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:


1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Antonín Chlupáč v září a v říjnu 2015, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: parc.č. 1414/2, k.ú. Dobšice u Znojma a z toho 180 m² pro výstavbu rodinného domu a zpevněné plochy. Zbylá část nezastavěného pozemku bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára: bude ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice u Znojma a bude kolmá k hranici pozemku parc.č. 1412, k.ú. Dobšice u Znojma.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Novostavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 13,20 m od hranice pozemku parc.č. 1414/1, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba rodinného domu bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude přízemní nepodsklepený bez využití podkroví. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou zděné, stropy budou keramické. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru sedlové střechy s valbami se sklonem střešních rovin 22 stupňů. Střešní krytina bude tašková skládaná. Hřeben střechy bude kolmý k hranici pozemku parc.č. 1412, k.ú. Dobšice u Znojma. Zastavěná plocha rodinného domu bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 12,75 m x

- 9,00 m. Celková zastavěná plocha objektu bude 114,75 m².
- Jímka na vyvážení bude plastová, bude mít vnitřní rozměry 2,50 m x 3,50 m x 1,80 m a její objem bude 15,75 m³.
 - Zastavěná plocha zpevněných ploch bude 65,25 m².
 - Zpevněné plochy kolem domu budou zhotoveny z dlažby a jejich zastavěná plocha bude 65,25 m².
6. Výška stavby: Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 5,35 m nad nejbližším upraveným terénem kolem domu. +₀0,00 se bude rovnat nadmořské výšce 208,300 m.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
- komunikační napojení: rodinný dům bude napojen v souladu s rozhodnutím Obecního úřadu Dobšice, silničního správního úřadu vydaného dne 22.10.2015, č.j.Dopr:1303/2015-DS-Rozh.na stávající místní komunikaci nacházející se na pozemku parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice a která bude zpevněna. Plánovací smlouva mezi investorem a Obcí Dobšice byla uzavřena dne 7.9.2015.
 - napojení na el. energii: bude provedeno novou elektropřípojkou NN, která bude napojena ze stávajícího sloupu elektrického vedení NN č. 12, který se nachází u domu č.p. 160 v Dobšicích a která bude ukončena v novém pilíři na pozemku parc.č. 1414/2, k.ú. Dobšice u Znojma umístěného u hranice s pozemkem parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Z tohoto pilíře bude provedeno napojení elektropřípojkou NN CYKY 4x16 délky 11 m do rodinného domu.
 - napojení na vodu: bude provedeno novou vodovodní přípojkou RPE DN 32 délky 9,50 m, která bude napojena na nově postavený prodloužený vodovodní řad PE DN 80, který povede v pozemku parc.č. 91/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Plánovací smlouva mezi investorem a Obcí Dobšice byla uzavřena dne 7.9.2015.
 - napojení na splaškovou kanalizaci: splaškové vody budou z novostavby rodinného domu odvedeny novou přípojkou splaškové kanalizace PVC DN 150 délky 4,5 m, která bude ukončena v jímce na vyvážení. Jímka na vyvážení bude mít maximální objem 16 m³.
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou odvedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich postavených, např. bude využita pro zalévání zahrady
 - napojení na plyn: bez napojení
8. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
- **Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí:**
Orgán odpadového hospodářství: Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí ze dne 19.10.2015, č.j.MUZN 85108/2015. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády č. 8, Znojmo.
Orgán ochrany ZPF: Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí ze dne 22.3.2012, č.j.MUZN 21370/2012. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 a odst. 3 písm. c/ zákona o ZPF předepsán finanční odvod částky. Bude provedena skryvka ornice o mocnosti minimálně 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona o ZPF.
9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
11. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro

zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.


Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Dobšice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Antonín Chlupáč, Nový Šaldorf č.p. 1, Nový Šaldorf-Sedlešovice, 671 81 Znojmo 5
Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Obecní úřad Dobšice, silniční správní úřad, IDDS: ngyaz88

ostatní

Obecní úřad Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82 Dobšice