

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7968/2016-Pe
Č.J.: MUZN 44344/2016
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 26.5.2016

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Petra Juhanyaková, nar. 6.5.1974, Nový Šaldorf 205, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice,
Miroslav Juhanyak, nar. 16.3.1975, Nový Šaldorf 205, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice,
které zastupuje Profi - Gips s.r.o., IČO 27738299, Sedlešovice 100, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku, tj. u vstupu na pozemek parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79 a 95 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů**

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba - objekt pro rodinnou rekreaci, kopaná studna, jímka na vyvážení - " Novostavba
zahradní chaty k.ú. Dobšice u Znojma, p.č. 1376"
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1376 (zahrada) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

Druh a účel umisťované stavby:

- Novostavba pro rodinnou rekreaci bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude přízemní podsklepený s pultovou střechou bez využití podkroví. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové nosné konstrukce budou v podzemním podlaží zděné, v přízemí bude objekt řešen jako dřevostavba, obvodové nosné konstrukce budou z dřevěných profilů vyplněných minerální izolací, z vnější strany s tepelnou izolací a z vnitřní strany se sádkartonovými deskami. Stropy nad podzemním podlažím budou ze železobetonových nosníků a keramických vložek a stropy nad nadzemním podlažím budou tvořeny sádkartonovými deskami s ocelovými táhly a montážním roštem. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru pultové střechy se sklonem střešní roviny 10 stupňů. Střešní krytina bude plechová. Hřeben střechy bude rovnoběžný s jižní hranicí pozemku parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Kopaná studna bude provedena z prefabrikovaných betonových skruží s vnitřním průměrem 1 m, přičemž poslední skruž bude převyšovat terén o 0,50 m a bude zakryta betonovou deskou. Terén kolem studny bude vyspádován směrem od studny a bude upraven a zpevněn dlažbou nebo alespoň zatravněn do vzdálenosti 2 m od studny. Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo, kterým bude přečerpávána voda ze studny do vodovodní přípojky, která bude přivádět vodu k novostavbě pro rodinnou rekreaci.
- Jímka na vyvážení bude betonová, do které budou přípojkou splaškové kanalizace přiváděny odpadní vody z novostavby pro rodinnou rekreaci.
- Novostavba pro rodinnou rekreaci, studna a jímka na vyvážení budou stavby trvalé. Novostavba pro rodinnou rekreaci bude sloužit pro rekreaci a aktivní odpočinek, studna bude sloužit jako individuální zdroj vody a do jímky na vyvážení budou odváděny odpadní vody z objektu pro rodinnou rekreaci.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba pro rodinnou rekreaci bude umístěna na pozemku parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 6,30 m a 30,25 m od hranice pozemku parc.č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Kopaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 1,05 m od hranice pozemku parc.č. 570/5, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 31,21 m od hranice pozemku parc.č. 1374, k.ú. Dobšice u Znojma (stanoveno od společného bodu pozemků parc.č. 1374, parc.č. 570/5 a parc.č. 1376, vše k.ú. Dobšice u Znojma).
- Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku parc.č. 1376 a to ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 570/5, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 33,66 m od hranice pozemku parc.č. 1378, k.ú. Dobšice u Znojma (stanoveno od společného bodu pozemků parc.č. 1378, parc.č. 570/5 a parc.č. 1376, vše k.ú. Dobšice u Znojma).

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba pro rodinnou rekreaci bude mít zastavěnou plochu pravidelného obdélníku o rozměrech 9,00 m x 5,50 m. Celková zastavěná plocha objektu bude 49,50 m². Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 4,10 m nad nejbližším upraveným terénem kolem objektu. +₀0,00 se bude rovnat nadmořské výšce 240,50 m (Bpv).
- Kopaná studna bude mít maximální hloubku 10 m. Vodovodní přípojka bude zhotovena z materiálu PE 32 1" a její celková délka od studny k novostavbě pro rodinnou rekreaci bude 22,21 m.
- Jímka na vyvážení bude mít tvar obdélníku o rozměrech 2,00 m x 2,50 m a její celkový objem bude 6 m³. Přípojka splaškové kanalizace bude zhotovena z materiálu PVC DN 150 a její celková délka od objektu pro rodinnou rekreaci do jímky na vyvážení bude 19,43 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, tj. dokumentací, kterou vypracovala firma Profi-Gips s.r.o., Bc. Iva Komínková a ověřil Ing. Petr Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma a z toho 50 m² pro výstavbu novostavby pro rodinnou rekreaci. Zbylá část nezastavěného pozemku bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára: bude ve vzdálenosti 11,80 m od hranice pozemku parc.č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma a bude rovnoběžná s jižní hranicí tohoto pozemku.
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Novostavba pro rodinnou rekreaci bude umístěna ve vzdálenosti 6,30 m a 30,25 m od hranice pozemku parc.č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma.
 - Kopaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 1,05 m od hranice pozemku parc.č. 570/5, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 31,21 m od hranice pozemku parc.č. 1374, k.ú. Dobšice u Znojma (stanoveno od společného bodu pozemků parc.č. 1374, parc.č. 570/5 a parc.č. 1376, vše k.ú. Dobšice u Znojma).
 - Jímka na vyvážení bude umístěna ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 570/5, k.ú. Dobšice u Znojma a ve vzdálenosti 33,66 m od hranice pozemku parc.č. 1378, k.ú. Dobšice u Znojma (stanoveno od společného bodu pozemků parc.č. 1378, parc.č. 570/5 a parc.č. 1376, vše k.ú. Dobšice u Znojma).
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba pro rodinnou rekreaci bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude přízemní podsklepený s pultovou střechou bez využití podkroví. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové nosné konstrukce budou v podzemním podlaží zděné, v přízemí bude objekt řešen jako dřevostavba, obvodové nosné konstrukce budou z dřevěných profilů vyplněných minerální izolací, z vnější strany s tepelnou izolací a z vnitřní strany se sádkokartonovými deskami. Stropy nad podzemním podlažím budou ze železobetonových nosníků a keramických vložek a stropy nad nadzemním podlažím budou tvořeny sádkokartonovými deskami s ocelovými táhly a montážním roštem. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru pultové střechy se sklonem střešní roviny 10 stupňů. Střešní krytina bude plechová. Hřeben střechy bude rovnoběžný s jižní hranicí pozemku parc.č. 1376, k.ú. Dobšice u Znojma. Novostavba pro rodinnou rekreaci bude mít zastavěnou plochu pravidelného obdélníku o rozměrech 9,00 m x 5,50 m. Celková zastavěná plocha objektu bude 49,50 m².
 - Kopaná studna bude provedena z prefabrikovaných betonových skruží s vnitřním průměrem 1 m, přičemž poslední skruž bude převyšovat terén o 0,50 m a bude zakryta betonovou deskou. Terén kolem studny bude vypsádován směrem od studny a bude upraven a zpevněn dlažbou nebo alespoň zatravněn do vzdálenosti 2 m od studny. Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo, kterým bude přečerpávána voda ze studny do vodovodní přípojky, která bude přivádět vodu k novostavbě pro rodinnou rekreaci.
 - Jímka na vyvážení bude betonová, do které budou přípojkou splaškové kanalizace přiváděny odpadní vody z novostavby pro rodinnou rekreaci. Jímka na vyvážení bude mít tvar obdélníku o rozměrech 2,00 m x 2,50 m a její celkový objem bude 6 m³.
6. Výška stavby: Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 4,10 m nad nejbližším upraveným terénem kolem objektu. +₀,00 se bude rovnat nadmořské výšce 240,50 m (Bpv).
 - Kopaná studna bude mít maximální hloubku 10 m.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: zůstává stávající
 - napojení na el. energii: zůstává stávající
 - napojení na vodu: bude řešeno novou vodovodní přípojkou, která bude zhotovena z materiálu PE 32 1" a její celková délka od studny k novostavbě pro rodinnou rekreaci bude 22,21 m.
 - napojení na splaškovou kanalizaci: bude řešeno novou přípojkou splaškové kanalizace, která bude zhotovena z materiálu PVC DN 150 a její celková délka od objektu pro rodinnou rekreaci do jímky na vyvážení bude 19,43 m.
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou odvedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich postavených, popř. budou využity pro zalévání zahrady
 - napojení na plyn: bez napojení

8. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

- Městský úřad, odbor životního prostředí: Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí ze dne 20.4.2016, č.j.MUZN 30530/2016.

Vodoprávní úřad: Navrhovaná stavba vrtané studny je ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem, ke kterému je nutné stavební povolení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a k odběru podzemních vod je nutné povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti žádosti o tato povolení jsou předepsané v ust. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že dle ustanovení § 38, odst. 6) vodního zákona je každý, kdo akumuluje odpadní vody v nepropustné žumpě, povinen na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu se zákonem o vodách (např. doklady o vyvážení na čistírnu odpadních vod).

Orgán odpadového hospodářství: S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 2 754,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím: a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 30 dnů od nabytí právní moci. b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Katastrální úřad ve Znojme vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
11. Studna bude naprojektována a umístěna v souladu s ČSN 75 51 15.
12. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č.3

Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu a na elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Profi - Gips s.r.o., IDDS: n3muygr

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Obecní úřad Dobšice, Brněnská č.p. 70, 671 82 Dobšice