

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor dopravní správy

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:	100/2017-22400	
ze dne:	18.01.2017	
Č.j.:	JMK 18822/2017	
Sp. zn.:	S-JMK 14734/2017 ODOS	obdrží
Vyřizuje:	Mihalíková	dle rozdělovníku
Telefon:	541 654 310	
Počet listů:	5	
Počet příloh/listů:	0	
Datum:	03.02.2017	

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### **zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a změně termínu dokončení stavby a seznámení s podklady rozhodnutí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy podle ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic I. třídy, na základě žádosti navrhovatele **Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 00 Praha 4, IČ:65993390, adresa pro doručení: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno** (dále jen „stavebník“) doručené dne 27.01.2017, zahájil v souladu s ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) společné řízení podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona **ve věci**

#### **prodloužení platnosti stavebního povolení**

Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy Č.J.: JMK 115104/2014, Sp.zn.: S-JMK 115104/2014 ODOS ze dne 06.01.2015 , které nabylo právní moci dne 07.02.2015

#### **a povolení změny termínu dokončení stavby**

#### **„I/53 Dobšice, průtah“**

**stavební objekty:**

**C 101.1 Komunikace – silnice I/53**

**C 361.2 Odvodnění komunikace I/53**

v k.ú. Znojmo-město a k.ú. Dobšice u Znojma, okres Znojmo, kraj Jihomoravský.

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	<a href="mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz">posta@kr-jihomoravsky.cz</a>	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>

Realizací stavebních objektů budou dotčeny pozemky parc. č. 5762/10, 5762/4, 5710/4, 5710/5 a 5710/1 v k.ú. Znojmo-město a pozemky parc. č. 150/9, 150/12, 150/1, 150/11, 150/5 a 150/2 v k.ú. Dobšice u Znojma, které jsou ve vlastnictví stavebníka a pozemky parc.č. 866, 1224/3, 1225/1 a 54/1 v k.ú. Dobšice u Znojma, které jsou ve vlastnictví Obce Dobšice.

Podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci. Stavební povolení Č.J.: JMK 115104/2014, Sp.zn.: S-JMK 115104/2014 ODOS ze dne 06.01.2015, které nabylo právní moci dne 07.02.2015 má pozbyt platnosti ke dni 07.02.2017. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti stavebníka učiněným u zdejšího úřadu dne 27.01.2017 se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení je stavebníkem odůvodněna tím, že dosud nebylo uskutečněno výběrové řízení na zhotovitele stavby a to z důvodu nových technických skutečností, které bylo nutné zapracovat do projektové dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. **Prodloužení platnosti stavebního povolení je stavebníkem navrženo o dva roky.**

Podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Z podání stavebníka, doručeného dne 27.01.2017 je zřejmé, že z výše uvedeného důvodu není možno dodržet termín dokončení stavby stanovený v bodě 27. výrokové části stavebního povolení Č.J.: JMK 115104/2014, Sp.zn.: S-JMK 115104/2014 ODOS ze dne 06.01.2015. **Nový termín dokončení stavby je v žádosti stavebníka navržen rovněž o dva roky.**

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení Č.J.: JMK 115104/2014, Sp.zn.: S-JMK 115104/2014 ODOS ze dne 06.01.2015 a řízení podle ust. § 118 stavebního zákona ve věci povolení změny stavby před dokončením, spočívající v povolení změny termínu dokončení stavby, zahájeno doručením žádosti stavebníka Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 27.01.2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona, k nimž je Krajský úřad Jihomoravského kraje příslušný, týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ust. § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení usnesením poznamenaným do spisu spojil. V tomto společném řízení bude vydáno jedno společné rozhodnutí.

Podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníkem řízení ve věci povolení změny stavby před jejím dokončením je v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona účastník stavebního řízení v rozsahu, v jakém se změna dotýká jeho práv. Na základě výše uvedených obecně závazných právních předpisů vymezuje speciální stavební úřad okruh účastníků řízení totožný s účastníky stavebního řízení. Účastníkem společného řízení podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona je stavebník, vlastník stavby, dále vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna, vlastníci staveb na pozemcích, na nichž má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy, příslušný speciální stavební úřad  
oznamuje**

podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům **zahájení společného řízení** podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona **o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny termínu dokončení stavby „I/53 Dobšice, průtah“, stavební objekty: SO C 101.1 Komunikace – silnice I/53 a SO C 361.2 Odvodnění komunikace I/53**, povolené Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravní správy stavebním povolením Č.J.: JMK 115104/2014, Sp.zn.: S-JMK 115104/2014 ODOS ze dne 06.01.2015, které nabylo právní moci dne 07.02.2015.

Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a určuje pro uplatnění námitek příp. důkazů účastníkům řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčeným orgánům **lhůtu do deseti dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkům správního řízení je v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy dle ust. § 36 správního řádu ve shora uvedené lhůtě, doručením na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy.

Po uplynutí této lhůty bude speciálním stavebním úřadem vydáno meritorní rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení Č.J.: JMK 115104/2014, Sp.zn.: S-JMK 115104/2014 ODOS ze dne 06.01.2015 a povolení změny stavby před dokončením, spočívající v povolení změny termínu dokončení předmětné stavby.

**Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou** u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy, detašované pracoviště Znojmo, Kotkova 24, Znojmo, III. poschodí, dveře č. 40 (budova Správy a údržby silnic, Oblast Znojmo) ve dnech pondělí a středa v době od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin (příp. po předchozí domluvě na tel. 541654310). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc, kterou lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Účastníci řízení jsou povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.

otisk úředního razítka

**Ing. Jiří Masařík, v.r.**

vedoucí oddělení pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:  
Irena Mihalíková  
oprávněná úřední osoba

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ust. § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy účastníky řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst.1 správního řádu. Stavebníkovi se písemnost doručuje do vlastních rukou.

**Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ust. § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15ti dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, dále na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Dobšice. Písemnost bude rovněž zveřejněna způsobem zmožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem bude písemnost považována za doručenu. Písemnost bude zaslána zpět Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy s vyznačením doby vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:.....  
razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne:.....  
razítko a podpis oprávněné osoby

**Rozdělovník :**

**Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu:**

- *stavebník*
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4,  
adresa pro doručení: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno,  
IČ: 65993390 - **DS**

***oznámení se doručuje do vlastních rukou.***

**Účastník řízení podle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu:**

- *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*
- *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*
- *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena*
- *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*

sousední pozemky:

k.ú. Znojmo-město parc.č. 5762/74, 5762/70, 5762/71, 5762/14, 5762/11, 5762/10, 5762/4,

5710/5, 5710/4, 5710/1, 5710/3, 5720/1, 5720/9, 5720/6, 5709/1, 5711/4, 5868, 5711/1, 5707/1, 5869, 5871/1, 5871/3, 5871/2, 5873/1, 5876/1, 5877/1, 5877/6, 5877/7, 5878/8, 5878/7, 5879/6, 5880, 5881,

k.ú. Dobšice u Znojma parc.č. 150/12, 150/9, 150/11, 1214/1, 1214/2, 1215/2, 1215/1, 150/10, 1224/3, 150/1, 867/6, 867/7, 867/5, 867/13, 867/4, 318/1, 317/1, 316, 866, 310, 308, 306/1, 1225/1, 1225/4, 1226/2, 1226/1, 372/1, 269, 267, 264, 263, 5499, 1229, 1/1, 2/1, 1230, 7/1, 26, 8/1, 261/2, 261/1, 260/3, 260/1, 255/4, 255/3, 243/3, 243/2, 243/1, 242, 241/1, 25, 27/2, 27/1, 27/3, 28/1, 54/1, 31/5, 240, 244/138, 244/17, 238/1, 79, 121/1, 106/3, 106/2, 233/1, 233/2, 106/1, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 150/8, 115, 244/1, 217/4, 217/3, 217/2, 217/1, 216, 215/1, 214/1, 213, 212, 211, 210, 208/1, 207, 116, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121/6, 121/1, 122/2, 122/1, 204/1, 196, 195, 194, 124/2, 124/1, 126/1, 193/1, 132, 191/1, 190/1, 128, 130, 132, 135, 136, 137/2, 150/7, 189/2, 189/1, 138, 1425, 147, 148/1, 153/3, 150/6, 151/2, 150/2, 150/5, 150/1, 769/1, 768/10, 768/4, 150/2, 205, 206/1,

- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

### **oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

#### **Dotčené orgány a ostatní:**

- Obecní úřad Dobšice, Brněnská 70, 671 82, Dobšice, IČ:45670773 - **DS**  
(žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na vaší úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů a o jeho zpětné zaslání s potvrzením doby vyvěšení)
- Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo - **DS**  
(žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení na vaší úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů a o jeho zpětné zaslání s potvrzením doby vyvěšení)
- Městský úřad Znojmo, odbor ŽP, nám.Armády 1213/8, 669 22 Znojmo, IČ: 00293881 - **DS**
- Městský úřad Znojmo, odbor ŠKaPP, nám.Armády 1213/8, 669 22 Znojmo, IČ: 00293881 - **DS**
- Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, nám.Armády 1213/8, 669 22 Znojmo, IČ: 00293881 - **DS**
- Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo - **DS**
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, Odbor služby dopravní policie, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499 - **DS**
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, Dopravní inspektorát, Pražská 59, 670 20 Znojmo, IČ:75151499 - **DS**
- Hasičský záchranný sbor JMK, úz. odbor Znojmo Pražská 83, 669 02 Znojmo, IČ: 70884099 - **DS**
- Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, úz.pracoviště Znojmo, MUDr. Janského 15, 66902 Znojmo, IČ:71009191 - **DS**
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno, Oblast Znojmo, Kotkova 24, 669 50 Znojmo, IČ:70932581 - **DS**
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, závod Dyje, provoz Znojmo IČ:70890013 - **DS**
- Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, Znojmo IČ:42196451 - **DS**
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 2687/84, 662 00 Brno, IČ:60162694 - **DS**
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, Královopolská 147, 612 00 Brno, IČ:68081758 - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí - **zde**