

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.10192/2012-Pe
Č.J.: MUZN 76241/2012
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 7.9.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**František Holík, nar. 15.4.1952, Znojemská 236, 671 82 Dobšice,
Jaroslava Holíková, nar. 28.2.1953, Znojemská 236, 671 82 Dobšice**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

**Změna dokončené stavby rodinného domu - přístavby
Dobšice, Znojemská č.p. 236**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 422 (zastavěná plocha) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Ke stávajícímu rodinnému domu v ulici Znojemská č.p. 236 v Dobšicích bude provedena přístavba z uliční strany a přístavba ze dvorní části. Z uliční strany bude přízemí domu zvětšeno o zádveří a prodloužení stávající garáže, ve druhém podlaží bude postavena zimní zahrada (původně balkon). Ve dvorní části bude postaven sklad a ve druhém podlaží bude zimní zahrada. Přístavby budou dvoupodlažní objekty, které budou nepodsklepené. Objekty budou založeny na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou zhotoveny z cihelného zdiva. Při výstavbě bude použita klasická zděná technologie. Z uliční strany bude přístavba zastřešena dřevěnou nosnou konstrukcí prodloužením stávající sedlové střechy a doplněním taškové skladané

krytiny, ve dvorní části bude přístavba zastřešena pultovou střechou montované konstrukce zimní zahrady. Zastavěná plocha přístavby z uliční strany bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 1,80 m x 6,65 m, celková zastavěná plocha přístavby bude 11,97 m². Zastavěná plocha přístavby ze dvora bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 4,80 m x 4,30 m, celková zastavěná plocha přístavby bude 20,64 m². Maximální výška přístavby ze dvora bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 5,85 m nad nejbližším upraveným terénem ve dvorní části kolem domu.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: pozemek parc.č. 422, k.ú. Dobšice u Znojma.
3. Stavební čára: zůstává stávající
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: přístavba rodinného domu z uliční strany bude lícovat se stavební čarou tohoto domu a bude ukončena na hranici pozemku parc.č. 424, k.ú. Dobšice u Znojma. Přístavba rodinného domu ze dvora bude navazovat na dvorní část stávajícího rodinného domu a bude postavena na hranici s pozemky parc.č. 423 a parc.č. 424, oba k.ú. Dobšice u Znojma.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Ke stávajícímu rodinnému domu v ulici Znojemská č.p. 236 v Dobšicích bude provedena přístavba z uliční strany a přístavba ze dvorní části. Z uliční strany bude přízemí domu zvětšeno o zádveří a prodloužení stávající garáže, ve druhém podlaží bude postavena zimní zahrada (původně balkon). Ve dvorní části bude postaven sklad a ve druhém podlaží bude zimní zahrada. Přístavby budou dvoupodlažní objekty, které budou nepodsklepené. Objekty budou založeny na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou zhotoveny z cihelného zdiva. Při výstavbě bude použita klasická zděná technologie. Z uliční strany bude přístavba zastřešena dřevěnou nosnou konstrukcí prodloužením stávající sedlové střechy a doplněním taškové skládané krytiny, ve dvorní části bude přístavba zastřešena pultovou střechou montované konstrukce zimní zahrady. Zastavěná plocha přístavby z uliční strany bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 1,80 m x 6,65 m, celková zastavěná plocha přístavby bude 11,97 m². Zastavěná plocha přístavby ze dvora bude mít tvar pravidelného obdélníku o rozměrech 4,80 m x 4,30 m, celková zastavěná plocha přístavby bude 20,64 m².
6. Výška stavby: Maximální výška přístavby ze dvora bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 5,85 m nad nejbližším upraveným terénem ve dvorní části kolem domu.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: zůstává stávající
 - napojení na el. energii: zůstává stávající
 - napojení na vodu: zůstává stávající
 - napojení na splaškovou kanalizaci: zůstává stávající
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou odvedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich
 - napojení na plyn: zůstává stávající
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.