

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 234-A/18

Článek I.

Touto aukční vyhláškou zprostředkovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415, +420 603 509 979, +420 734 445 502.

Článek II.

Termín a místo konání aukce

Den konání aukce se stanovuje na **24. 10. 2018** v sále sokolovny na adrese Za Sokolovnou 9, 671 82 Dobšice.

Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora **v 14:00 hod.**

Zápis účastníků aukce bude probíhat **od 13:30 hod.** do zahájení aukce.

Článek III.

Označení zprostředkovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: 178404758/0300, ČSOB, a.s.

(dále jen „zprostředkovatel“)

a

Obec Dobšice

se sídlem: Brněnská 70, 671 82 Dobšice

zastoupena: Ing. Jaroslav Jenšovský, starosta obce

IČ: 456 70 773

DIČ: CZ45670773

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlášovatelem aukce je obec Dobšice jako vlastník oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce.

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou aukce je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, specifikovaný v této aukční vyhlášce, ve vlastnictví obce Dobšice, IČ: 456 70 773, se sídlem Brněnská 70, 671 82 Dobšice.
2. Soubor nemovitostí je dražen pod názvem:
„Stavební parcela na pozemku p.č. 940/31 a p.č. 941/19, Dobšice u Znojma – Úvoz“
 - pozemek p.č. 940/31 o výměře 879 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zaps. na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice a okres Znojmo,
 - nově utvořený pozemek p.č. 941/19 o výměře 17 m² (utvořený GP č. 1929-376/2018 z pozemku p.č. 941/14, zaps. na LV č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice a okres Znojmo) (dále jen „předmět aukce“).
3. Popis předmětu aukce:
Stavební parcela se nachází v obci Dobšice bezprostředně navazující z jihovýchodní strany na město Znojmo. V obci je základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Kompletní občanská vybavenost ve městě Znojmo.
Nově utvořené pozemky p.č. 940/31 a p.č. 941/19 o celkové výměře 896 m² dle oddělovacího GP vzniklé z pozemků p.č. 940/1 a p.č. 940/4 leží po pravé straně ulice Brněnské ve výjezdu z Dobšic směrem do Znojma a hraničnímu přechodu Hatě a po pravé straně doposud nepojmenované ulice spojující ulici Brněnskou v Dobšicích a ulici Uhelnou ve Znojmě.

Pozemky se nacházejí v mírném jihovýchodním svahu kompletně zainvestované připravené k rezidenční výstavbě - rodinných domů.

Provedeny kompletní rozvody inženýrských sítí: silnoproudé rozvody NN, rozvody kanalizace včetně odboček k jednotlivým pozemkům, rozvody vodovodu včetně odboček a vodoměrných šachet, rozvody plynovodu včetně HUP a vedení veřejného osvětlení. Připravena kompletní komunikace.

Silné stránky pozemků:

- lukrativní lokalita v bezprostředním sousedství Znojma
 - lukrativní situování v mírném jihovýchodním svahu výborně přístupná
 - převyšující poptávka po rezidenčních pozemcích
4. Předmět aukce přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží.
 5. Práva věcných břemen a závazků evidovaných v katastru nemovitostí:
Na předmětu prodeje nevážnou žádná práva ani závazky, vyjma níže specifikovaných věcných břemen evidovaných na LV č. 10001, k.ú. Dobšice u Znojma.
Předmět aukce bude v kupní smlouvě zabřemeněn stávajícími smlouvami ve prospěch:
 - E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400,
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567.

Předmět prodeje bude dále zatížen smlouvou o věcném břemeni ve prospěch majitele p.č. 942/1 a p.č. 942/2. V-15067/2015-713 – kanalizační přípojka. Zabřemeněny budou p.č. 940/31 a 941/19. Výměra tohoto zatížení (plocha VB) činí 31 m², plocha ochranného pásma (1m na každou stranu) je pak 67 m².

Vítěz aukce je povinen řídit se a dodržovat Obecná pravidla pro umíst'ování RD v lokalitě Úvoz a plošné i prostorové regulativy, která tvoří přílohu této Aukční vyhlášky.

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **08. 10. 2018 v 11:00 hod.**
2. termín dne **15. 10. 2018 v 14:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před výše uvedeným pozemkem. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VI.

Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce – pozemky p.č. 940/31 a p.ř. 941/19 byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6024-124/2018 ze dne 31.8.2018, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu aukce činí částku **2.150.400,- Kč** (slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc čtyři sta korun českých).

Článek VII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **1.800.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

Článek IX.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – 234.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne **19.10.2018 v 17:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Kauci je možné v případě neúspěšné účasti v jedné aukci použít pro účast v jiné aukci. **Pokud se účastník stane vítězem v jedné aukci, není již jeho účast v další aukci možná.**
5. Účastníci aukce jsou povinni před zahájením aukce doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka aukce (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník aukce zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení aukční jistoty. Po splnění těchto povinností bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce a bude mu přiděleno dražební číslo.
6. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost zprostředkovateli e-mailem na adresu draspomorava@draspomorava.cz.
7. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v aukci, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce ve výši 30.000,- Kč.

Článek X.

Průběh aukce a podmínky účasti

1. Zájemce o účast v aukci je povinen podat přihlášku na předepsaném formuláři, který je k dispozici na vyžádání u zprostředkovatele.
2. Lhůta pro podání přihlášek: **19.10.2018 v 12:00 hod.**
3. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu zprostředkovatele Dražební společnost MORAVA s.r.o., Dlouhá 4433, 760 01 Zlín nebo osobně na podatelnu Obce Dobšice, na adrese Brněnská 70, 671 82 Dobšice.
Osobní podání je možné nejpozději dne 19.10.2018 do 12:00 hod. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 19.10.2018 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží.
4. Nezbytnou součástí přihlášky je doklad o zaplacení kauce.
5. Přihláška musí být podepsána účastníkem aukce úředně ověřeným podpisem.
6. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách označených zřetelně nápisem „**Aukce – stavební parcely Dobšice-Úvoz**“
7. Schválení zájemce o účast v aukci vyhlášovatelem aukce - vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout zájemce o účast v aukci bez uvedení důvodu, neschválení zájemci budou informováni nejpozději do 23.10.2018 v 16:00 hod.

Článek XI.

Průběh aukce a podmínky účasti

1. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých přihozů.
2. Jediným kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen doplatit cenu dosaženou v aukci na účet zprostředkovatele - číslo účtu: 178404758/0300, ČSOB, a.s. (variabilní symbol - rodné číslo nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol 234), a to ve lhůtě **devadesát (90) dnů** ode dne konání aukce.
2. Aukční jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vítěz aukce složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
3. Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanovené lhůtě, zmařil aukci, nenabývá vlastnické právo k předmětu aukce a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Zprostředkovatel je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené aukce se použije část aukční jistoty složené vítězem aukce.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Od okamžiku úhrady celé výše kupní ceny vítězem aukce je vyhlášovatel do 10 dnů povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu.
3. Návrh kupní smlouvy na předmět této aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XIV.

Podmínky odevzdání předmětu aukce

1. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.
3. Kupující je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
4. Kupující je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Ve Zlíně dne 21. 9. 2018

Zprostředkovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Přílohy:

č. 1 Znalecký posudek

č. 2 Formulář „Přihlášky“

č. 3 Kupní smlouva

č. 4 Obecná pravidla pro umístování RD v lokalitě Úvoz a plošné i prostorové regulativy

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 262 75 953

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz