

Návrh zprávy
o uplatňování Územního plánu Dobšice
za období 10/2014 – 09/2019

dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 7 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:
Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje,
odd. územního plánování

Září 2019

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Dobšice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 8.9.2014 a nabyl účinnosti dne 3.10.2014. Dne 26.6.2017 byla vydána změna č. 1 Územního plánu Dobšice, která nabyla účinnosti 12.7.2017. Zároveň bylo zpracováno úplné znění Územního plánu Dobšice po vydání změny č. 1.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití lokalit zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dobšice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B1	bydlení	7,1	- postaveno 5 RD (z toho 2 zapsány v KN) - na cca 20 % z plochy je zpracována územní studie (12 stavebních pozemků) – pro 2 RD se již vede územní řízení - využito cca 50%
B2	bydlení	3,5	Postaven 1 RD není zapsán v KN - využito cca 10%
B3	bydlení	0,2	Postaven 1 RD - využito cca 50%
B4	bydlení	0,3	Postaven 1 RD - využito cca 70%
B5	bydlení	2,8	Postaven 1 RD. - využito cca 10%
B6	bydlení	0,3	Postaven 1 RD (zapsán v KN) - využito cca 25%
B7	bydlení	0,5	Postaveny 3 RD (1 zapsán v KN) - využito cca 75%
S2	sport	1,1	Plocha dosud nevyužita.
Ovs	občanské vybavení	0,2	Plocha dosud nevyužita.
Ok	občanské vybavení	0,3	Celá plocha je využita.
H1	smíšená výrobní	0,38	Plocha dosud nevyužita.
H4	smíšená výrobní	1,3	Celá plocha je využita.
H5	smíšená výrobní	0,2	Plocha dosud nevyužita.
H6	smíšená výrobní	0,6	Celá plocha je využita.
W1	komerční vybavenost	1,5	Využito cca 40%.
Ds1	dopravní infrastruktura	10,1	Plocha dosud nevyužita.
Ds1a	dopravní infrastruktura	0,8	Plocha dosud nevyužita.
Dm1	dopravní infrastruktura	0,2	Plocha využita.

Ds2	dopravní infrastruktura	6,1	Plocha dosud nevyužita.
Dm2	dopravní infrastruktura		Plocha využita.
Dm3	dopravní infrastruktura		Plocha dosud nevyužita.
Dm4	dopravní infrastruktura		Plocha využita.
Dm5	dopravní infrastruktura	0,1	Plocha dosud nevyužita. Navržená místní komunikace nebude realizována, změna umístění komunikace bude prověřena v rámci pořizování nejbližší změny ÚP.
GR	dopravní infrastruktura	0,02	Plocha dosud nevyužita.
D1	dopravní infrastruktura		Plocha dosud nevyužita.

Plochy přestavby:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
B8	bydlení	1	Plocha dosud není využita.
W3	komerční vybavenost	1,7	Využito cca 50%.

- **Koncepce veřejného prostranství:**

Lokalita Úvoz - veřejné prostranství v lokalitě Úvoz je již zrealizováno

Lokalita Na Kopečku – zpracována a zaevidována územní studie veřejného prostranství – „Územní studie veřejných prostranství Dobšice – lokalita Na Kopečku“ – dosud nezrealizováno

- **Koncepce dopravní infrastruktury:**

Územním plánem jsou navrženy plochy pro místní komunikace Dm1, Dm2 , Dm3, Dm4, Dm5 a plocha pro řadové garáže GR

- Místní komunikace navržené v plochách Dm1, Dm3 a Dm5 doposud nebyly zrealizovány. Navržená plocha GR není doposud využita. Místní komunikace navržené v plochách Dm2 a Dm4 jsou zrealizovány (lokalita Úvoz).

Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury – silniční doprava Ds1, Ds1a, Ds2 a železniční doprava D1

- doposud nebylo realizováno

- **Koncepce technické infrastruktury:**

- Územní plán navrhuje prodloužení hlavních řadů (voda, splašková kanalizace, plyn, elektrika) do nových zastavitelných ploch.

- prodloužení hlavních řadů je zrealizováno v lokalitě Úvoz (zastavitelná plocha B1) a pro zastavitelnou plochu B7

- Územní plán vymezuje koridor (plochu) pro elektrické vedení 110 /22 kV nadmístního významu, zajišťující napojení plánované trafostanice TS 110/22kV Chvalovice.

- doposud nebylo realizováno

- Územní plán navrhuje cyklistické koridory.

- zrealizována cyklostezka při ulici Brněnská a cyklostezka a stezka pro pěší podél řeky Dyje k ulici Na Hrázi (Znojmo)

- Koncepce uspořádání krajiny:

Územní plán navrhuje:

- zprostupnění prostoru kolem potoka Leska
 - částečně zrealizováno (protierozní opatření, pravidelné čištění)
- zprostupnění prostoru kolem Dobšického potoka, bude posílena rekreační funkce lesoparku Hájek
 - částečně zrealizováno (úprava cest, pravidelná údržba, oprava mostku)
- zeleň na březích řeky Dyje bude udržována, doplňována, ve vybraných lokalitách využívána pro rekreační účely
 - částečně zrealizováno (údržba, výsadba stromů)
- změny v krajině - prvky ÚSES
 - doposud nebylo realizováno

- Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v územním plánu:

WD01 - přeložka silnice I/38 včetně souvisejících křižovatek, staveb a zařízení na katastrálním území Dobšice

WD02 - homogenizace silnice I/53 včetně souvisejících křižovatek, staveb a zařízení na katastrálním území Dobšice

WD03 - rozšíření silnice II/412 a komunikace zajišťující dopravní napojení Dobšic

WD04 - optimalizace železniční trati Břeclav – Znojmo

WT01 - vedení vysokého napětí VN 110 zajišťující napojení na transformační stanici TS 110/22 kV Chvalovice

WH01 – plocha pro umístění kompostárny

WR01 – plocha pro rekreaci

Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu nejsou doposud zrealizovány.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území obce Dobšice identifikovány problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Dobšice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
3 x fotovoltaická elektrárna (15 ha)	Jedná se o dočasnou stavbu. ÚP nenavrhuje nové plochy pro fotovoltaické elektrárny.
brownfield – areál bývalého dřevotvaru	ÚP tuto plochu stabilizuje jako plochu smíšenou výrobní.
nehodový úsek – výjezd na státní silnici, dyjská křižovatka	ÚP navrhuje zkapacitnění silnice I/53 a vhodné technické řešení křižovatky. V současné době je již vybudována okružní křižovatka, které problém řeší.
průtah komunikace I. nebo II. třídy zastavěným územím (I/53, II/412,II/413)	ÚP navrhuje převedení silnice I. třídy, ulice Brněnská, do nižší kategorie komunikace – III. třída.
mírné znečištění ovzduší ze silniční dopravy	ÚP neřeší.
nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	ÚP neřeší.
mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	ÚP neřeší.
ohrožení přívalovými srážkami – lokalita Hájek	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území.
stávající zástavba v záplavovém území Q100	Umístování staveb a zařízení je možné pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.
střet navrhovaného obchvatu Znojma a navrhovaného RBC Palice	Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.
střet navrhované přeložky I/53 a ZPF I. a II. tř.	Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.
zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	Umístování staveb a zařízení je možné pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.
zastavitelné plochy na těžebních ložiscích	Jedná se o veřejně prospěšné stavby (plocha Ds2, T)
chybí tělocvična	V ÚP jsou dostatečné plochy, které připouští využití pro sport.
chybí koupaliště	ÚP neznemožňuje v obci vybudovat koupaliště.
chybí praktický lékař pro dospělé	Občanské vybavení menšího rozsahu je možné umístit do ploch bydlení a ploch obytných smíšených.
nízký průměrný počet dokončených bytů	ÚP navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 2 a č. 3

ÚP Dobšice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 2 a č. 3 (dále též „PÚR“). ÚP Dobšice naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR. Podle PÚR neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou transevropských, multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR. Řešeného území se dotýká vymezení trasy kapacitní silnice S8 Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) dle PÚR.

ÚP Dobšice zajistil územní ochranu v PÚR vymezeného koridoru tím, že vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Ds1 a Ds1a pro realizaci přeložky silnice I/38.

D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. ÚP Dobšice není s touto dokumentací v rozporu.

- Územní plán respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR JMK a vztahují se k území obce Dobšice.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*

Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy. Stanovenými podmínkami připouští značení dalších cyklotras po stávajících sinicích, účelových komunikacích i nepevněných cestách.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Územní plán vymezuje koridor pro VVN 110/22kV v šířce 60 m. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení v území.

- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Územní plán stabilizuje cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci. Z návrhových ploch občanského vybavení je dosud využita plocha pro sezónní kemp Ok. Rozsah občanského

vybavení je vzhledem k velikosti obce dostatečný. Občanské vybavení menšího rozsahu je možné umístit do ploch bydlení a ploch obytných smíšených.

- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí.

- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Řešení ÚP Dobšice respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území.

- Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, většinou ve vazbě na zastavěné území. Kvalitní zemědělská půda však obklopuje celé zastavěné území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí.

- Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.

ÚP respektuje stávající plochy v obci určené pro výrobu a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti i rozvoj podnikatelských aktivit. ÚP vymezuje plochy přestavby. ÚP umožňuje s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch bydlení a smíšených obytných pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Ochranu před povodní posílí především realizace prvků ÚSES v ÚP navržených. Územní plán nenavrhuje žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Jako ochrana před povodněmi byla vybudována hráz v prostoru ČOV. Pro ochranu před proudící vodou, byla vybudována hráz na pravém břehu řeky Dyje, před sportovním areálem.

• Obec Dobšice leží v ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti N-OB1 Znojmo.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje této rozvojové oblasti stanovují ZÚR JMK následující úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro celkové zpřístupnění jádra rozvojové oblasti.*

b) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

c) Upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou oblast N-OB1:

o silnice I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo;

o silnice I/38 Znojmo, obchvat;

o silnice I/38 Znojmo (I/53) – Hatě (hranice ČR / Rakousko);

o silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK;

o trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace;

o trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury Ds1, Ds1a, Ds2 a D1 čímž upřesňuje koridory pro tyto dopravní záměry – silnice I/38 Znojmo, obchvat; silnice I/38 Znojmo (I/53) – hatě (hranice ČR/Rakousko); silnice I/53 Znojmo-Pohořelice, homogenizace včetně MÚK a trať č. 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace. Tímto řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňovanou rozvojovou oblast stanovují ZÚR JMK.

• Do území obce Dobšice zasahují dle ZÚR JMK plochy a koridory nadmístního významu:

a) Koridory silnice I. třídy

- DS08 – I/38 Znojmo, obchvat (ul. Kuchařovická – I/53), silnice I. třídy včetně MÚK a všech souvisejících staveb.

ÚP Dobšice tento koridor zpřesňuje vymezením plochy dopravní infrastruktury Ds1 a Ds1a.

- DS09 – I/38 Znojmo (I/53)-Hatě-hranice-ČR/Rakousko, silnice I. třídy včetně MÚK a všech souvisejících staveb.

ÚP Dobšice tento koridor zpřesňuje vymezením plochy dopravní infrastruktury Ds1.

- DS21 – I/53 Znojmo-Pohořelice, homogenizace včetně MÚK, silnice I. třídy.

ÚP Dobšice tento koridor zpřesňuje vymezením plochy dopravní infrastruktury Ds2.

b) Koridor regionální železniční trati

- DZ07 – 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace, konvenční regionální železniční trať jednokolejná.

ÚP Dobšice vymezuje plochu dopravní infrastruktury D1.

c) Koridor technické infrastruktury

- TEE17 - TS 110/22 kV; Znojmo-město + napojení novým vedením na síť 110 kV, vedení VVN 110 kV včetně elektrické stanice.

ÚP Dobšice tento koridor zpřesňuje vymezením plochy technické infrastruktury T.

d) plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

- nadregionální biokoridory: K139MH, K139T, K161V

- regionální biocentrum: RBC 37 Palice

ÚP Dobšice tyto plochy nadregionálního a regionálního ÚSES zpřesňuje vymezením nadregionálních biokoridorů NRBK 09a, NRBK 09b, NRBK 09c a regionálního biocentra RC 114 Palice.

• Územní plán Dobšice vytváří územní podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennou lokalitou (EVL Meandry Dyje) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovité kulturní památky evidované na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují

případné doplnění technické infrastruktury v území. ÚP Dobšice vytváří územní podmínky pro významné civilizační prvky dědictví kraje – tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita ÚP vymezuje plochu smíšenou výrobní pro nové vinařství a plochu občanského vybavení pro vybudování menšího kempu jako doprovodné zařízení vinného sklepa, vinařská turistika, cykloturistika.

• Území obce Dobšice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Jevišovickým a krajinným typem Znojensko-pohořelickým. ÚP Dobšice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik obou krajinných typů.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*

ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.

b) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*

ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.

c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

d) *Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.*

ÚP respektuje stávající viničné trati. Stabilizuje plochy s vinnými sklepy podmínkami využití, reguluje v případě rekonstrukce stávajících staveb nebo výstavby staveb nových jejich měřítko, výšku, stanovuje podmínku zachování tradičních staveb lidové architektury.

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*

V plochách smíšených výrobních, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil územní plán takové podmínky prostorového uspořádání, aby umístění prostorově výrazných staveb nebylo možné. Stanovil maximální výšku tak, aby nové stavby nepřevýšily stávající stavby v ploše.

d) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*

Na území obce Dobšice se přírodní park nenachází.

• ZÚR JMK vymezují na území obce Dobšice veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu DS08, DS09, DS21 a DZ07 a pro technickou infrastrukturu TEE 17.

ÚP Dobšice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD01 – pro přeložku silnice I/38 včetně souvisejících křižovatek, staveb a zařízení na k.ú. Dobšice - tato odpovídá veřejně prospěšným stavbám DS08 a DS09 vymezených v ZÚR JMK. ÚP Dobšice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD02 – pro homogenizaci silnice I/53 včetně souvisejících křižovatek, staveb a zařízení na k.ú. Dobšice u Znojma - tato odpovídá veřejně prospěšné stavbě DS21 vymezené v ZÚR JMK. ÚP Dobšice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WD04 – pro optimalizaci železniční trati Břeclav - Znojmo na k.ú. Dobšice u Znojma - tato odpovídá veřejně prospěšné stavbě DZ07

vymezené v ZÚR JMK. Dále ÚP Dobšice vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WT01 – pro vedení vysokého napětí VN 110 zajišťující napojení na transformační stanici TS 110/22kV Chvalovice - tato odpovídá veřejně prospěšné stavbě TEE17 vymezené v ZÚR JMK.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přímo z vyhodnocení uplatňování ÚP Dobšice, které je uvedeno v kapitole B tohoto textu, nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, neboť ÚP Dobšice obsahuje dostatek ploch určených k rozvoji obce, které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna ÚP Dobšice nebude pořizována.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Změna ÚP Dobšice nebude pořizována.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚP Dobšice nebude pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Dobšice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dobšice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Po té bude Zpráva o uplatňování ÚP Dobšice předložena Zastupitelstvu obce Dobšice ke schválení.