

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12624/2012-Pe
Č.J.: MUZN 101900/2012
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Pelantová
TEL.: 515 216 308
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 10.12.2012

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kterou dne 22.10.2012 podal

**Marcel Havlík, nar. 11.4.1982, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo,
Zuzana Havlíková, nar. 1.7.1985, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Novostavba - sklad nářadí a bazén
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 846/1 (orná půda) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

- II. Vydává** podle § 169 odst. 3) stavebního zákona a v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V ý j i m k u z u s t. § 2 5 o d s t. 5) v y h l á š k y č. 501/2006 Sb.

**Novostavba - sklad nářadí a bazén
Dobšice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 846/1 (orná půda) v katastrálním území Dobšice u Znojma.

Druh a účel umístované stavby:

- Novostavba skladu nářadí bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude přízemní nepodsklepený s pultovou střechou. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové nosné konstrukce budou zhotoveny z cihelného zdiva. Při výstavbě bude použita klasická zděná technologie. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru pultové střechy se sklonem střešní roviny 10 stupňů a spádem střechy směrem k pozemku parc.č. 846/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Střešní krytina bude tašková skládaná. Hřeben střechy bude rovnoběžný s hranicí pozemku parc.č. 844/3, k.ú. Dobšice u Znojma.
- Novostavba venkovního bazénu bude řešena jako samostatně stojící objekt se zapuštěnou konstrukcí pod úroveň terénu. Prostor kolem bazénu bude upraven dlažbou.

- Novostavba skladu nářadí bude stavba trvalá a bude sloužit pro ukládání zahradního nářadí. Bazén bude stavba trvalá a bude sloužit pro aktivní odpočinek a relaxaci.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba skladu nářadí bude postavena na pozemku parc.č. 846/1, k.ú. Dobšice u Znojma a to na hranici s pozemky parc.č. 844/3 a parc.č. 843, oba k.ú. Dobšice u Znojma.
- Bazén bude postaven na pozemku parc.č. 846/1, k.ú. Dobšice u Znojma a to ve vzdálenosti 9,50 m od hranice pozemku parc.č. 843, k.ú. Dobšice u Znojma a 7,00 m od hranice pozemku 846/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha skladu nářadí bude pravidelného tvaru obdélníku o rozměrech 3,00 m x 5,00 m, celková zastavěná plocha objektu bude 15,00 m². Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 3,64 m nad nejbližším upraveným terénem kolem skladu nářadí.
- Novostavba venkovního bazénu bude mít tvar obdélníku o rozměrech 7,32 m x 3,66 m. Celková zastavěná plocha bazénu bude 26,80 m². Maximální hloubka bazénu od nejbližšího upraveného terénu bude 1,89 m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje: 15 m² pro stavbu skladu nářadí a 28 m² pro stavbu bazénu z pozemku parc.č. 846/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Zbylá část nezastavěného pozemku bude užívána jako zahrada.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: Novostavba skladu nářadí bude postavena na hranici s pozemky parc.č. 844/3 a parc.č. 843, oba k.ú. Dobšice u Znojma.
 - Bazén bude postaven ve vzdálenosti 9,50 m od hranice pozemku parc.č. 843, k.ú. Dobšice u Znojma a 7,00 m od hranice pozemku 846/2, k.ú. Dobšice u Znojma.
4. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba skladu nářadí bude řešena jako samostatně stojící objekt, který bude přízemní nepodsklepený s pultovou střechou. Stavba bude založena na základových pasech a podkladních betonech. Obvodové nosné konstrukce budou zhotoveny z cihelného zdiva. Při výstavbě bude použita klasická zděná technologie. Zastřešení objektu bude řešeno dřevěnou nosnou konstrukcí ve tvaru pultové střechy se sklonem střešní roviny 10 stupňů a spádem střechy směrem k pozemku parc.č. 846/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Střešní krytina bude tašková skládaná. Hřeben střechy bude rovnoběžný s hranicí pozemku parc.č. 844/3, k.ú. Dobšice u Znojma. Zastavěná plocha skladu nářadí bude pravidelného tvaru obdélníku o rozměrech 3,00 m x 5,00 m, celková zastavěná plocha objektu bude 15,00 m².
 - Novostavba venkovního bazénu bude řešena jako samostatně stojící objekt se zapaštěnou konstrukcí pod úrovní terénu. Prostor kolem bazénu bude upraven dlažbou. Novostavba venkovního bazénu bude mít tvar obdélníku o rozměrech 7,32 m x 3,66 m. Celková zastavěná plocha bazénu bude 26,80 m².
5. Výška stavby: Maximální výška stavby bude v úrovni hřebene střešní konstrukce 3,64 m nad nejbližším upraveným terénem kolem skladu nářadí.
 - Maximální hloubka bazénu od nejbližšího upraveného terénu bude 1,89 m.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: zůstává stávající
 - napojení na el. energii: sklad nářadí bude napojen na vnitřní rozvod NN rodinného domu
 - napojení na vodu: sklad i bazén bude napojen z vnitřního rozvodu vodovodu
 - napojení na splaškovou kanalizaci: bez napojení, voda z bazénu bude využita pro zalévání zahrady

- napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou odvedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich
 - napojení na plyn: bez napojení
7. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí: MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí: Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 21.9.2011, č.j.:MUZN81209/2011 (sklad náradí). Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 18.10.2012, č.j.:MUZN86761/2012. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán finanční odvod částky cca 1642,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojme vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 zákona o ZPF. Bude provedena změna kultury z orné půdy na kulturu zahrada.

6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marcel Havlík, nar. 11.4.1982, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo
Zuzana Havlíková, nar. 1.7.1985, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 22.10.2012 podal žadatel, tj. Marcel Havlík, nar. 11.4.1982, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo, Zuzana Havlíková, nar. 1.7.1985, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území na novostavbu - sklad náradí a bazén Dobšice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Znojma a přilehlých obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly schváleným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 4.9.2000, obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o závazných částech Územního plánu obce Dobšice účinnou dnem 21.5.2001 a následnými změnami, kde je funkční využití plochy předmětné lokality v závazné části navrženo pro bydlení, bydlení v rodinných domech.

Navrhovaný sklad náradí bude umístěn na hranici s pozemky parc.č. 843 a parc.č. 844/3, oba k.ú. Dobšice u Znojma. Vzhledem k tomu, že není dodržena odstupová vzdálenost od hranic pozemků dle § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která nesmí být menší než 2,00 m, žadatel podal zároveň se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby i žádost o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Svou žádost zdůvodnil tím, že chce využít stávajícího zdiva oplocení na hranici pozemku pro obvodové zdivo navrženého skladu náradí. Ve stěně u hranic pozemku nebudou žádné stavební otvory, okna, větrací otvory, bude zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky a budoucí stavba skladu náradí ani její součásti nebudou zasahovat na sousední pozemky. Stavební úřad žádost v řízení projednal, zjistil, že požárně nebezpečný prostor nebude zasahovat na sousední pozemky, a protože neshledal žádné důvody, které by bránily vydání výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, žádosti vyhověl.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák.č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, platného Územního plánu města Znojma a přilehlých obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení z vlastníka stavby, který je současně i žadatelem, tj. Marcel Havlík, nar. 11.4.1982, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo, Zuzana Havlíková, nar. 1.7.1985, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo, dále obce, na jejímž území bude záměr uskutečněn, tj. Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice a dále vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, tj. Jan Kružík, nar. 24.5.1947, Lahoferova 32, 671 82 Dobšice (vlastník pozemku zjedn.ev.parc.č. 5489, k.ú. Dobšice u Znojma), Ivo Maršálik, nar. 14.1.1964, MUDr. Jana Janského 2585/5, 669 02 Znojmo, Jiřina Maršáliková, nar. 23.12.1966, MUDr. Jana Janského 2585/5, 669 02 Znojmo, Eliška Hellarová, nar. 18.1.1945, Leska 210, 671 82 Dobšice (vlastníci pozemku parc.č. 844/3, k.ú. Dobšice u Znojma) a správci technické infrastruktury E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2 x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách
- kopie katastrální mapy
- doklad o zaplacení správního poplatku
- závazná stanoviska DO, tj. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí
- čestné prohlášení o neexistenci inženýrských sítí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Novostavba – sklad nářadí a bazén na pozemku parc.č. 846/1, k.ú. Dobšice u Znojma jsou stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů a § 103 odst. 1 písm. d) bod 5 – bazény do 40 m² zastavěné plochy).

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.



Ing. Ivana Pelantová
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na elektronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 22.10.2012.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Marcel Havlík, Pražská č.p. 1743/44, 669 02 Znojmo 2

Zuzana Havlíková, Pražská č.p. 1743/44, 669 02 Znojmo 2

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

Jan Kružík, Lahoferova č.p. 32, 671 82 Dobšice

Ivo Maršalík, MUDr. Jana Janského č.p. 2585/5, 669 02 Znojmo 2

Jiřina Maršalíková, MUDr. Jana Janského č.p. 2585/5, 669 02 Znojmo 2

Eliška Hellarová, Leska č.p. 210, 671 82 Dobšice

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice, Jan Kružík, nar. 24.5.1947, Lahoferova 32, 671 82 Dobšice, Ivo Maršalík, nar. 14.1.1964, MUDr. Jana Janského 2585/5, 669 02 Znojmo, Jiřina Maršalíková, nar. 23.12.1966, MUDr. Jana Janského 2585/5, 669 02 Znojmo, Eliška Hellarová, nar. 18.1.1945, Leska 210, 671 82 Dobšice, E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha

Město Znojmo, zastoupené MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)
Obec Dobšice (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)