

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

---

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.12515/2012-Pe  
Č.J.: MUZN 102756/2012  
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Pelantová  
TEL.: 515 216 308  
E-MAIL: ivana.pelantova@muznojmo.cz

DATUM: 10.12.2012

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.10.2012 podal

**Obec Dobšice, IČO 45670773, Brněnská 70, 671 82 Dobšice,  
kterou zastupuje Pöyry Environment a.s., IČO 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Změna územního rozhodnutí č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst.14298/2011-Pe -  
Novostavba - technická a dopravní infrastruktura - " Rozšíření inženýrských sítí a komunikací pro  
12 RD v lokalitě Úvoz v obci Dobšice ", SO 01 - Komunikace a dešťová kanalizace, Místní  
komunikace " Úvoz ", SO 02 - Rozšíření vodovodu, SO 03 - Rozšíření splaškové kanalizace, SO 04 -  
Rozšíření STL plynovodu včetně přípojek, SO 05 - Veřejné osvětlení a místní rozhlas  
Dobšice – SO 01.1 – Rozšíření dešťové kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 320/1 ( ostatní plocha ), 923/1 ( ostatní plocha ), 923/2 ( ostatní plocha ), 940/1 ( orná půda ), 940/4 ( orná půda ), 941/1 ( ostatní plocha ), 941/14 ( ostatní plocha ), p. p. p. 6008, vše v katastrálním území Dobšice u Znojma, parc. č. 5690 ( ostatní plocha ), 5691/1 ( zastavěná plocha ), 5881 ( orná půda ), vše v katastrálním území Znojmo-město.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Územní rozhodnutí č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst.14298/2011-Pe o umístění novostavby - technická a dopravní infrastruktura - " Rozšíření inženýrských sítí a komunikací pro 12 RD v lokalitě Úvoz v obci Dobšice ", SO 01 - Komunikace a dešťová kanalizace, Místní komunikace " Úvoz ", SO 02 - Rozšíření vodovodu, SO 03 - Rozšíření splaškové kanalizace, SO 04 - Rozšíření STL plynovodu včetně přípojek, SO 05 - Veřejné osvětlení a místní rozhlas bylo vydáno dne 7.6.2012 a nabylo právní moci dne 13.7.2012. Platnost územního rozhodnutí je dva roky ode dne nabytí právní moci.
- Pro odvedení dešťových vod z dotčené lokality je nově navržena kombinace uměle vytvořených zasakovacích průlehů s bezpečnostním přelivem a nových úseků dešťové kanalizace ( stoky B-2-1 a B-2-1-1 ), které budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Nové úseky dešťové kanalizace a zasakovací průlehy budou sloužit pouze pro odvedení dešťových vod z veřejných zpevněných ploch, t.j. komunikací a zpevněných ploch podél komunikace.

- Ostatní podmínky umístění staveb uvedené v rozhodnutí o umístění stavby č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst. 14298/2011-Pe ze dne 7.6.2012 zůstávají v platnosti.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Dešťová kanalizace se zasakovacími průlehy bude postavena na pozemcích parc.č. 5690 a parc.č. 5881, oba k.ú. Znojmo-město a na pozemcích parc.č. 923/1, parc.č.zjedn.ev.č. 6008, parc.č. 923/2, parc.č. 940/4, parc.č. 940/1, parc.č. 941/14 a parc.č. 941/1, vše k.ú. Dobšice u Znojma.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Nové řady dešťové kanalizace, t.j. stoka B-2-1 DN 500 bude mít celkovou délku 169,90 m, DN 400 bude mít celkovou délku 79,67 m a DN 300 bude mít celkovou délku 325,79 m. Stoka B-2-1-1 DN 300 bude mít celkovou délku 145,88 m.
- Na řadech budou umístěny přípojky k uličním vpustím, UV 12 v délce 12,90 m a UV 16 v délce 7,75 m a přípojky k zasakovacím průlehům v celkové délce 52,30 m a 11 kusů revizních šachet. Zasakovací průlehy budou mít celkovou délku 443,90 m a maximální hloubku 2,50 m.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se rozšiřuje o část pozemku parc.č. 5881, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 500 m<sup>2</sup>, ostatní pozemky uvedené v rozhodnutí č.j.MUZN 40589/2012 ze dne 7.6.2012 zůstávají i nadále součástí stavebního pozemku.
3. Stavební čára: nestanovuje se
4. Architektonické a urbanistické podmínky: Pro odvedení dešťových vod z dotčené lokality je nově navržena kombinace uměle vytvořených zasakovacích průlehů s bezpečnostním přelivem a nových úseků dešťové kanalizace ( stoky B-2-1 a B-2-1-1 ), které budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Nové úseky dešťové kanalizace a zasakovací průlehy budou sloužit pouze pro odvedení dešťových vod z veřejných zpevněných ploch, t.j. komunikací a zpevněných ploch podél komunikace.
- Nové řady dešťové kanalizace, t.j. stoka B-2-1 DN 500 bude mít celkovou délku 169,90 m, DN 400 bude mít celkovou délku 79,67 m a DN 300 bude mít celkovou délku 325,79 m. Stoka B-2-1-1 DN 300 bude mít celkovou délku 145,88 m.
- Na řadech budou umístěny přípojky k uličním vpustím, UV 12 v délce 12,90 m a UV 16 v délce 7,75 m a přípojky k zasakovacím průlehům v celkové délce 52,30 m a 11 kusů revizních šachet. Zasakovací průlehy budou mít celkovou délku 443,90 m a maximální hloubku 2,50 m.
5. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů uvedené v rozhodnutí č.j.MUZN40589/2012 ze dne 7.6.2012 se rozšiřují o níže uvedené další podmínky:

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí: budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí č.j.MUZN 67802/2012 ze dne 22.8.2012.

Vyjádření orgánu ochrany přírody: Realizací stavby bude dotčena značná část vzrostlé dřevinné zeleně rostoucí při stávající místní komunikaci. Výsledek provedené inventarizace zeleně je součástí předložené dokumentace ( v ocenění je uvedena chybná výsledná cena ). Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení požadujeme, aby součástí projektu byl návrh vegetačních úprav na vhodných plochách v blízkosti stavby ( např. doprovodná vegetace u zasakovacích průlehů ), které nahradí stávající vegetaci určenou k odstranění. Návrh ozelenění stavby bude vyhotoven odborně způsobilou osobou. Připomínáme, že záměr kácení dřevin rostoucích na nelesních pozemcích v souvislosti s realizací stavby podléhá povolení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství: Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu: budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 26.11.2012, č.j.:MUZN 97021/2012. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst. 3 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebního pozemku vytyčení hranic trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaných pozemků nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skryvky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků v nutném rozsahu minimálně o mocnosti 30 cm, skrytá kulturní vrstva bude využita k další zemědělské činnosti. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o ZPF.

6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou a investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
8. Ostatní podmínky umístění staveb uvedené v rozhodnutí o umístění stavby č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst. 14298/2011-Pe ze dne 7.6.2012 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dobšice, IČO 45670773, Brněnská 70, 671 82 Dobšice,  
kterou zastupuje Pöyry Environment a.s., IČO 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 16.10.2012 podal žadatel, tj. Obec Dobšice, IČO 45670773, Brněnská 70, 671 82 Dobšice, kterou zastupuje Pöyry Environment a.s., IČO 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst.14298/2011-Pe - Novostavba - technická a dopravní infrastruktura - " Rozšíření inženýrských sítí a komunikací pro 12 RD v lokalitě Úvoz v obci Dobšice ", SO 01 - Komunikace a dešťová kanalizace, Místní komunikace " Úvoz ", SO 02 - Rozšíření vodovodu, SO 03 - Rozšíření splaškové kanalizace, SO 04 - Rozšíření STL plynovodu včetně přípojek, SO 05 - Veřejné osvětlení a místní rozhlas Dobšice – SO 01.1 – Rozšíření dešťové kanalizace.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Územní rozhodnutí č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst.14298/2011-Pe o umístění novostavby - technická a dopravní infrastruktura - " Rozšíření inženýrských sítí a komunikací pro 12 RD v lokalitě Úvoz v obci Dobšice ", SO 01 - Komunikace a dešťová kanalizace, Místní komunikace " Úvoz ", SO 02 - Rozšíření vodovodu, SO 03 - Rozšíření splaškové kanalizace, SO 04 - Rozšíření STL plynovodu včetně přípojek, SO 05 - Veřejné osvětlení a místní rozhlas bylo vydáno dne 7.6.2012 a nabylo právní moci dne 13.7.2012. Platnost územního rozhodnutí je dva roky ode dne nabytí právní moci. Ve výše uvedeném územním rozhodnutí jsou dešťové vody z nové komunikace odvedeny do nově budované dešťové kanalizace, která bude navazovat na dešťovou kanalizaci pod místní komunikací. Dešťové vody z místní komunikace mají být odvedeny do nové kanalizace přes retenci umístěnou na pozemcích parc.č. 867/7 a parc.č. 923/2, oba k.ú. Dobšice u Znojma a dále zaústěny do stávající jednotné kanalizace. V průběhu projednávání projektové dokumentace pro stavební řízení s dotčenými orgány, správci inženýrských sítí, zastupci Povodí Moravy a investorem stavby byl na základě prověření možností technického řešení ( umístění retenčních nádrží ) navržen nový způsob likvidace a odvedení dešťových vod. Pro odvedení dešťových vod z dotčené lokality je nově navržena kombinace uměle vytvořených zasakovacích průlehů s bezpečnostním přelivem a nových úseků dešťové kanalizace ( stoky B-2-1 a B-2-1-1 ), které budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Zástupce investora jiný způsob odvodu dešťových vod navrhl vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího recipientu cca 0,5 km, nevhodným

geologickým podmínkám pro zásak dešťových vod a nevhodným místním podmínkám pro likvidaci dešťových vod v otevřené retenční nádrži. Nové úseky dešťové kanalizace a zasakovací průlehy budou sloužit pouze pro odvedení dešťových vod z veřejných zpevněných ploch, t.j. komunikací a zpevněných ploch podél komunikace. Ostatní podmínky umístění staveb uvedené v rozhodnutí o umístění stavby č.j.MUZN 40589/2012, spis.zn.:SMUZN Výst. 14298/2011-Pe ze dne 7.6.2012 zůstávají v platnosti.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem města Znojma a přilehlých obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly swchváleným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 4.9.2000, obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o závazných částech Územního plánu obce Dobšice účinnou dnem 21.5.2001 a následnými změnami, kde je funkční využití plochy předmětné lokality v závazné části navrženo pro bydlení, bydlení v rodinných domech.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, platného Územního plánu města Znojma a přilehlých obcí Dobšice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení z vlastníků dotčených pozemků, tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Odbor investic a správy nemovitostí, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, Fundum Development I s.r.o., Mičurinova 1752/9, 669 02 Znojmo, dále obce, na jejímž území bude záměr uskutečněn, tj. Obec Dobšice, Brněnská 70, 671 82 Dobšice a Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo a vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, tj. Střední odborná škola technická a Střední odborné učiliště, Znojmo, Uhelná 6, Uhelná 3264/6, 669 02 Znojmo, Emil Adam, nar. 5.4.1930, V Zahradách 190, 671 82 Dobšice, Libuše Adamová, nar. 10.7.1932, V Zahradách 190, 671 82 Dobšice, Jiří Modráček, nar. 3.12.1950, V Zahradách 279, 671 82 Dobšice, STAEG, spol. sr.o., Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, PhDr. Drahoslava Šindelářová, nar. 26.10.1940, Nová 338, 671 82 Dobšice, Jaroslava Boubelíková, nar. 12.8.1943, Bystřičná 1242/2c, 104 00 Praha, Marta Pejzlová, nar. 11.1.1945, Leska 188, 671 82 Dobšice, Jan Plaček, nar. 24.2.1960, V Zahradkách 541, 671 82 Dobšice, Lenka Plačková, nar. 21.10.1960, V Zahradkách 541, 671 82 Dobšice, Lubomír Homolka, nar. 1.4.1973, Palackého 1190/15, 669 02 Znojmo, Dana Homolková, nar. 25.7.1973, Palackého 1190/15, 669 02 Znojmo, Pavel Šic, nar. 3.1.1973, Máchovo Náměstí 1073/1, 669 02 Znojmo, Veronika Krejčová, nar. 26.7.1979, Dukelských bojovníků 2874/145, 671 81 Znojmo, Luboš Svoboda, nar. 27.9.1978, Rudoleckého 926/11, 669 02 Znojmo, Marek Penn, nar. 23.3.1976, Sokolovská 2867/1, 671 81 Znojmo, Jan Poláček, nar. 6.3.1981, Bratrstva 2520/50, 669 02 Znojmo, Richard Poláček, nar. 17.7.1972, Struhlovsko 1414, 753 01 Hranice, Darja Kadlecová, nar. 19.4.1968, K Sídlišti 602/14, 669 04 Znojmo, Milan Gavlas, nar. 25.12.1956, Loucká 2640/26C, 669 02 Znojmo, Jan Gavlas, nar. 25.11.1946, Steidlerova 30, 552 03 Česká Skalice, Petr Dolenský, nar. 27.8.1961, Nad Stadionem 343, 267 01 Králův Dvůr, Bohumil Penn, nar. 12.8.1941, Sokolovská 2867/1, 671 81 Znojmo, Miroslav Gavlas, nar. 6.10.1950, Malá Mikulášská 51/8, 669 02 Znojmo, Martin Vondra, nar. 6.6.1971, Palackého 2484/69, 669 02 Znojmo, Kateřina Zábojová, nar. 1.1.1979, Vídeňská třída 595/14, 669 02 Znojmo, Jana Šedivá, nar. 5.8.1969, Za Školkou 282, 671 82 Dobšice, Josef Dvořák, nar. 21.8.1944, Za Školkou 289, 671 82 Dobšice, Vladimír Novotný, nar. 11.7.1966, V Zahradách 516, 671 82 Dobšice, Lenka Novotná, nar. 22.12.1971, V Zahradách 516, 671 82 Dobšice, Milan Dvořák, nar. 20.10.1977, V Zahradách 521, 671 82 Dobšice, Naděžda Dvořáková, nar. 3.6.1976, V Zahradách 521, 671 82 Dobšice, Jaroslav Dřevínek, nar. 13.5.1962, V Zahradách 298, 671 82 Dobšice, Bohuslav Minařík, nar. 14.10.1946, Za Školkou 251, 671 82 Dobšice, Jaroslav Hýbler, nar. 7.9.1973, V Zahradách 247, 671 82 Dobšice, Naděžda Hýblerová, nar. 9.7.1974, V Zahradách 247, 671 82 Dobšice, Luboš Juhaňák, nar. 5.1.1972, Za Školkou 257, 671 82 Dobšice, Ing. Marie Radová, nar. 1.3.1953, Znojemská 4, 671 82 Dobšice, Ing. Bohuslav Rychtecký, nar. 4.8.1959, Znojemská 224, 671 82 Dobšice, Alena Rychtecká, nar. 11.2.1961, Znojemská 224, 671 82 Dobšice, Antonín Alexa, nar. 28.2.1956, Příční 354, 671 82 Dobšice, Helena Alexová, nar. 19.9.1956, Příční 354, 671 82 Dobšice, Terezie Nedvědová, nar. 30.7.1929, Brněnská 50, 671 82 Dobšice,

František Zapletal, nar. 18.11.1946, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Jana Zapletalová, nar. 23.3.1947, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Mgr. Pavlína Pohanková, nar. 18.4.1976, Aninská 3296/1, 671 81 Znojmo, Ing. Ladislav Skopal, nar. 25.9.1958, Horní 387, 671 82 Dobšice, Ludmila Skopalová, nar. 11.5.1966, Horní 387, 671 82 Dobšice, Jana Pláteníková, nar. 2.5.1941, Bolzanova 2436/31, 669 02 Znojmo, Jiří Pláteník, nar. 14.4.1942, Bolzanova 2436/31, 669 02 Znojmo, Jiřina Podlešáková, nar. 10.1.1935, V Zahradách 299, 671 82 Dobšice, František Zapletal, nar. 18.11.1946, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Jana Zapletalová, nar. 23.3.1947, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Simona Bajková, nar. 17.8.1974, V Zahradách 345, 671 82 Dobšice, Pavel Burian, nar. 6.8.1949, V Zahradách 268, 671 82 Dobšice, Milada Burianová, nar. 5.9.1951, V Zahradách 268, 671 82 Dobšice, Milena Alexová, nar. 25.3.1979, Dyjská 525, 671 82 Dobšice, Josef Diviš, nar. 23.4.1942, V Zahradách 270, 671 82 Dobšice Jitka Divišová, nar. 17.5.1948, V Zahradách 270, 671 82 Dobšice, Božena Večeřová, nar. 3.4.1918, Brněnská 161, 671 82 Dobšice, TRANSBETON s.r.o., Slovanské náměstí 1177/7, 612 00 Brno Plastové Převravní Obaly s.r.o., Brněnská 2938/25, 669 02 Znojmo, DŘEVO-PRODUKT SV, spol. s r.o., Uhelná 2641/4, 669 02 Znojmo, Jan Kružík, nar. 24.5.1947, Lahoferova 32, 671 82 Dobšice Ing. Marek Kolaja, nar. 29.12.1980, Kainarova 5316/69, 586 01 Jihlava, Ing. Veronika Kolajová, nar. 12.5.1979, Kainarova 5316/69, 586 01 Jihlava, JUDr. Lubomír Řehůřek, nar. 8.8.1956, Sadová 367/3, 664 49 Ostopovice a správců technické infrastruktury, tj. Jihomoravská plynárenská,a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2 x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách KN
- doklad o zaplacení správního poplatku
- plná moc k zastupování
- zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dobšice
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Odbor investic a správy nemovitostí, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, Fundum Development 1 s.r.o., Mičurina 1752/9, 669 02 Znojmo
- vyjádření Policie České republiky
- vyjádření Správy a údržby silnic Jm kraje
- stanovisko Ministerstva obrany
- stanovisko Povodí Moravy
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro Jm kraj
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno
- vyjádření Národního památkového ústavu Brno
- stanovisko MěÚ Znojmo, odboru školství, kultury a památkové péče
- stanovisko DO tj. Hasičský záchranný sbor Jm kraje
- vyjádření Krajské hygienické stanice Jm kraje
- vyjádření a stanovisko DO tj. MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí
- vyjádření DO tj. MěÚ Znojmo – odbor dopravy
- vyjádření správců technické infrastruktury – Jihomoravská plynárenská,a.s.  
E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering  
Znojmo  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,  
divize Znojmo  
ČEPRO, a.s.  
ČEPS, a.s.

České radiokomunikace, a.s.  
GTS Czech s.r.o.  
MAXPROGRES, s.r.o.  
MERO ČR, a.s.  
NET4GAS, s.r.o.  
SELF servis, spol.s r.o.  
SITEL, spol.s r.o.  
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.  
T-Systems Czech Republic a.s.  
UPC Česká republika, s.r.o.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, tj. MěÚ Znojmo – odbor dopravy.

Územní rozhodnutí nezbavuje stavebníka ( investora ) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické infrastruktury.

Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.



Ing. Ivana Pelantová  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a na leketronické úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Dobšice.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 4.12.2012.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pöyry Environment a.s., IDDS: ghcegr

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Obec Dobšice, IDDS: ngyaz88

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IČO 71009191, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

**Území s ÚP nebo RP ( § 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. ( stavební zákon)**

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Odbor investic a správy nemovitostí, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, Střední odborná škola technická a Střední odborné učiliště, Znojmo, Uhelná 6, Uhelná 3264/6, 669 02 Znojmo, Fundum Development I s.r.o., Mičurina 1752/9, 669 02 Znojmo, Emil Adam, nar. 5.4.1930, V Zahradách 190, 671 82 Dobšice, Libuše Adamová, nar. 10.7.1932, V Zahradách 190, 671 82 Dobšice, Jiří Modráček, nar. 3.12.1950, V Zahradách 279, 671 82 Dobšice, STAEG, spol. sr.o., Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, PhDr. Drahoslava Šindelářová, nar. 26.10.1940, Nová 338, 671 82 Dobšice, Jaroslava Boubelíková, nar. 12.8.1943, Bystřičná 1242/2c, 104 00 Praha, Marta Pejzlová, nar. 11.1.1945, Leska 188, 671 82 Dobšice, Jan Plaček, nar. 24.2.1960, V Zahrádkách 541, 671 82 Dobšice, Lenka Plačková, nar. 21.10.1960, V Zahrádkách 541, 671 82 Dobšice, Lubomír Homolka, nar. 1.4.1973, Palackého 1190/15, 669 02 Znojmo, Dana Homolková, nar. 25.7.1973, Palackého 1190/15, 669 02 Znojmo, Pavel Šic, nar. 3.1.1973, Máchovo Náměstí 1073/1, 669 02 Znojmo, Veronika Krejčová, nar. 26.7.1979, Dukelských bojovníků 2874/145, 671 81 Znojmo, Luboš Svoboda, nar. 27.9.1978, Rudoleckého 926/11, 669 02 Znojmo, Marek Penn, nar. 23.3.1976, Sokolovská 2867/1, 671 81 Znojmo, Jan Poláček, nar. 6.3.1981, Bratrstva 2520/50, 669 02 Znojmo, Richard Poláček, nar. 17.7.1972, Struhlovsko 1414, 753 01 Hranice, Darja Kadlecová, nar. 19.4.1968, K Sídlišti 602/14, 669 04 Znojmo, Milan Gavlas, nar. 25.12.1956, Loucká 2640/26C, 669 02 Znojmo, Jan Gavlas, nar. 25.11.1946, Steidlerova 30, 552 03 Česká Skalice, Petr Dolenský, nar. 27.8.1961, Nad Stadionem 343, 267 01 Králův Dvůr, Bohumil Penn, nar. 12.8.1941, Sokolovská 2867/1, 671 81 Znojmo, Miroslav Gavlas, nar. 6.10.1950, Malá Mikulášská 51/8, 669 02 Znojmo, Martin Vondra, nar. 6.6.1971, Palackého 2484/69, 669 02 Znojmo, Kateřina Zábojová, nar. 1.1.1979, Vídeňská třída 595/14, 669 02 Znojmo, Jana Šedivá, nar. 5.8.1969, Za Školkou 282, 671 82 Dobšice, Josef Dvořák, nar. 21.8.1944, Za Školkou 289, 671 82 Dobšice, Vladimír Novotný, nar. 11.7.1966, V Zahradách 516, 671 82 Dobšice, Lenka Novotná, nar. 22.12.1971, V Zahradách 516, 671 82 Dobšice, Milan Dvořák, nar. 20.10.1977, V Zahradách 521, 671 82 Dobšice, Naděžda Dvořáková, nar. 3.6.1976, V Zahradách 521, 671 82 Dobšice, Jaroslav Dřevínek, nar. 13.5.1962, V Zahradách 298, 671 82 Dobšice, Bohuslav Minařík, nar. 14.10.1946, Za Školkou 251, 671 82 Dobšice, Jaroslav Hýbler, nar. 7.9.1973, V Zahradách 247, 671 82 Dobšice, Naděžda Hýblerová, nar. 9.7.1974, V Zahradách 247, 671 82 Dobšice, Luboš Juhaňák, nar. 5.1.1972, Za Školkou 257, 671 82 Dobšice, Ing. Marie Radová, nar. 1.3.1953, Znojemská 4, 671 82 Dobšice, Ing. Bohuslav Rychtecký, nar. 4.8.1959, Znojemská 224, 671 82 Dobšice, Alena Rychtecká, nar. 11.2.1961, Znojemská 224, 671 82 Dobšice, Antonín Alexa, nar. 28.2.1956, Příční 354, 671 82 Dobšice, Helena Alexová, nar. 19.9.1956, Příční 354, 671 82 Dobšice, Terezie Nedvědová, nar. 30.7.1929, Brněnská 50, 671 82 Dobšice, František Zapletal, nar. 18.11.1946, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Jana Zapletalová, nar. 23.3.1947, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Mgr. Pavlína Pohanková, nar. 18.4.1976, Aninská 3296/1, 671 81 Znojmo, Ing. Ladislav Skopal, nar. 25.9.1958, Horní 387, 671 82 Dobšice, Ludmila Skopalová, nar.

11.5.1966, Horní 387, 671 82 Dobšice, Jana Pláteníková, nar. 2.5.1941, Bolzanova 2436/31, 669 02 Znojmo, Jiří Pláteník, nar. 14.4.1942, Bolzanova 2436/31, 669 02 Znojmo, Jiřina Podlešáková, nar. 10.1.1935, V Zahradách 299, 671 82 Dobšice, František Zapletal, nar. 18.11.1946, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Jana Zapletalová, nar. 23.3.1947, V Zahradách 275, 671 82 Dobšice, Simona Bajková, nar. 17.8.1974, V Zahradách 345, 671 82 Dobšice, Pavel Burian, nar. 6.8.1949, V Zahradách 268, 671 82 Dobšice, Milada Burianová, nar. 5.9.1951, V Zahradách 268, 671 82 Dobšice, Milena Alexová, nar. 25.3.1979, Dyjská 525, 671 82 Dobšice, Josef Diviš, nar. 23.4.1942, V Zahradách 270, 671 82 Dobšice Jitka Divišová, nar. 17.5.1948, V Zahradách 270, 671 82 Dobšice, Božena Večeřová, nar. 3.4.1918, Brněnská 161, 671 82 Dobšice, TRANSBETON s.r.o., Slovanské náměstí 1177/7, 612 00 Brno Plastové Přepravní Obaly s.r.o., Brněnská 2938/25, 669 02 Znojmo, DŘEVO-PRODUKT SV, spol. s r.o., Uhelná 2641/4, 669 02 Znojmo, Jan Kružík, nar. 24.5.1947, Lahoferova 32, 671 82 Dobšice Ing. Marek Kolaja, nar. 29.12.1980, Kainarova 5316/69, 586 01 Jihlava, Ing. Veronika Kolajová, nar. 12.5.1979, Kainarova 5316/69, 586 01 Jihlava, JUDr. Lubomír Řehůřek, nar. 8.8.1956, Sadová 367/3, 664 49 Ostopovice, Jihomoravská plynárenská,a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo.

Město Znojmo, zastoupené MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 6669 02 ( s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení )  
Obec Dobšice (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)