

## USNESENÍ

Okresní soud ve Znojmě rozhodl samosoudkyně Mgr. Lenkou Stegurovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného:

**Obec Vítonice**, IČO: 00637092  
sídlem Vítonice 54, 671 61, Prosiměřice,  
zastoupeného advokátem JUDr. Milanem Pivovarčíkem  
sídlem Žižkovo nám. 7, 669 02 Znojmo

proti

povinné:

**Zdeňka Schäferová Dis**, narozená 28. 5. 1975  
bytem Vilová 132, 671 82, Dobšice

**o nařízení dražebního jednání**

**takto:**

- I. Další dražební jednání se nařizuje na den 2. července 2020 v 8.30 hod., v budově Okresního soudu ve Znojmě č. dv. 90/I. posch.
- II. Dražen bude podíl na nemovité věci, a to:  
-ideální 6/8 na pozemku p. č. 385/4, jehož součástí je budova č. p. 132, a pozemku p. č. 385/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 38, pro obec a katastrální území Dobšice
- III. Výsledná cena draženého podílu na nemovité věci byla na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 28. 3. 2019, č.j. 8 E 53/2010-361 pro ideální 6/8 na nemovitých věcech, a to pozemku p. č. 385/4, jehož součástí je budova č. p. 132, a pozemku p. č. 385/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 38, pro obec a katastrální území Dobšice určena ve výši 1.125.000 Kč, tj. slovy jeden milion sto dvacet pět tisíc korun českých.
- IV. Nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin z výsledné ceny nemovitosti, tedy částkou ve výši 750.0000 Kč, tj. slovy sedm set padesát tisíc korun českých pro ideální 6/8 na nemovitých věcech, a to pozemku p. č. 385/4, jehož součástí je budova č. p. 132, a pozemku p. č. 385/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 38, pro obec a katastrální území Dobšice.
- V. Výše jistoty je stanovena ve výši 500.000 Kč, tj. slovy pět set tisíc korun českých pro pro ideální 6/8 na nemovitých věcech, a to pozemku p. č. 385/4, jehož součástí je budova č. p. 132, a pozemku p. č. 385/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 38, pro obec a katastrální území Dobšice.

Z povinnosti složit jistotu nemůže být osvobozen žádný dražitel. Tuto jistotu lze složit platbou na účet Okresního soudu ve Znojmě na č. účtu 6015-822741/0710, variabilní symbol 812005310, specifický symbol 73.

Platbu na účet je třeba zaslat nejméně 5 dnů před dnem dražby. **K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena v hotovosti jedině v případě, že jistotu složily na pokladnu soudu až v den konání dražby.**

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb. poskytovatel platby, jejíž výše překračuje částku **270.000 Kč (dále jen „limit“)** je povinen provést platbu bezhotovostně. Dle odst. 2 nesmí příjemce platby, jejíž výše překračuje limit, tuto platbu přijmout, jestliže nebyla provedena bezhotovostně. Dle odst. 3 platba v cizí měně se pro účely tohoto zákona přepočte na koruny české směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou a platným ke dni provedení platby.

- VI. **Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva dle ust. § 336a odst. 1 o.s.ř. na uvedených nemovitostech nevážnou.**
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, na nemovitostech nevážnou.
- VIII. Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.).
- IX. Oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách na úřední desce soudu, nebo v téže lhůtě k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nebude přihlížet.

Soud dále upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že mohou uplatnit své právo jen v dražbě jako dražitelé a udělením

příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka k pozemku a vlastníka ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud (§ 336l/1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudu uvedený v odstavci IV. tohoto usnesení. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určil soud a která nesmí být delší než 1 měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá i jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

- X. Oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), se vyzývají, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g).
- XI. **Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), např. vlastnické právo nebo právo držby, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.** Dále soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIII. Soud žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na svých úředních deskách.
- XIV. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat

listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně mu určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

- XV. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. devizový zákon).

#### **Poučení:**

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u tohoto soudu.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod římskými čísly I., VI., VII.-XIV. není přípustné.

Vydražitel je povinen podle ust. § 26 zákona č. 340/2013 Sb. ve znění novel zaplatit daň z převodu nemovitosti ve výši 4 % z vydražené ceny.

Znojmo 3. dubna 2020

Mgr. Lenka Stegurová v. r.  
samosoudkyně