

# Pronájem hospůdky v sokolovně

## **Obec Dobšice vypisuje výběrové řízení na pronájem hospůdky v sokolovně v Dobšicích.**

Hospůdka je umístěná v suterénu sokolovny, obsahuje výčep + restauraci o výměře 83,6 m<sup>2</sup>, vinárnu o výměře 42,6 m<sup>2</sup>, vinotéku o výměře 47,9 m<sup>2</sup> a provozní prostory (šatna, sklad) a sociální zařízení o celkové výměře 57 m<sup>2</sup>.

Součástí hospůdky je přilehlá letní zahrádka o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, kterou může nájemce využívat bezúplatně.

Všechny uvedené prostory včetně dalších prostor sokolovny jsou majetkem obce Dobšice a jsou provozně odděleny od dalších prostor sokolovny. Mají vlastní odečty el. energie, vody. Spotřeba plynu pro účely vytápění se provádí autorizovaným výpočtem vždy 1x ročně v daném kalendářním roce.

Náklady spojené s provozem hospůdky jako el. energie, spotřeba tepla, vodné, stočné, poplatky a drobné opravy, výmalba, likvidace odpadů apod. hradí nájemce v rámci režie. Nábytek a další movité vybavení restaurace vč. výčepu a letní zahrádky je vlastnictvím stávajícího nájemce (možnost odkoupení za dohodnutou cenu).

### **Zájemce o pronájem musí ve své nabídce uvést:**

- nabídku měsíčního nájemného,
- podnikatelský záměr – s uvedením otevírací doby a plánovaných aktivit,
- formu spolupráce s obcí a zájmovými a společenskými organizacemi při pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí v sokolovně,
- splnění kvalifikačních předpokladů a praxe nájemce.

### **Zahájení nájemního vztahu:** od 1. dubna 2022

**Trvání nájemního vztahu:** na dobu 5 let s možností tříměsíční výpovědní doby ze strany pronajímatele při hrubém porušení nájemní smlouvy (neplacení nájmu a režijních nákladů, nesplnění hygienických podmínek, poškozování majetku vlastníka objektu).

Zájemci o provozování hospůdky podají písemně svou nabídku v zalepené obálce s nápisem „**Pronájem hospůdky v sokolovně**“ na podatelnu Obecního úřadu v Dobšicích v termínu **do 31. 12. 2021**.

Prohlídka hospůdky event. projektová dokumentace možná po dohodě na Obecním úřadě v Dobšicích, tel. 515 249 030 nebo [obec@dobsice.cz](mailto:obec@dobsice.cz).

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení soutěže bez udání důvodu.

Ing. Jaroslav Jenšovský  
starosta obce Dobšice

Na úřední i elektronické úřední desce

Vyvěšeno: 25. 8. 2021

Sejmuto: