

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300
Tel.: 774 970 134 - 6, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 1320/08-18

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., se sídlem, Soběšická 820/156, 638 01 Brno, , IČ :
49455842
(oprávněný)

Štěpán Jan, bytem CEO: 206, Dobšice 671 82
(povinný)

VZP ČR (DS)
Finanční úřad ve Znojmě (DS)
OSSZ Znojmo (DS)
Okresní soud ve Znojmě (DS)
Katastrální pracoviště pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo (DS)
Obecní úřad Dobšice (DS)
EÚ Třebíč – JUDr. Jiří Tomek (DS)
EÚ Třebíč – JUDr. Ivana Kozáková(DS)
EÚ Strakonice – JUDr. Emílie Čenovská (DS)
Vývěska EÚ Břeclav
dále dle EŘ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 16.3.2006 č.j. 20Nc 4395/2006-6,

proti povinnému: Štěpán Jan, bytem
CEO: 206, Dobšice 671 82, r.č.: 430906/

na návrh oprávněného: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., se sídlem
Soběšická 820/156, 638 01 Brno, , IČ : 49455842

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 15.725,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

I. Dražební jednání se koná dne 14.6. 2012 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cink, v 9:30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Pozemky:

- parcela č. 468, o výměře 371 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 469/1, o výměře 349 m² – zahrada – zemědělský půdní fond
- parcela č. 470, o výměře 405 m² – zahrada – zemědělský půdní fond
- parcela č.471 , o výměře 147 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace

Budovy:

- č.p.206 v části obce Dobšice – bydlení – na parcele 468

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 636 u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Dobšice u Znojma, obec Dobšice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 420 000,- Kč (slovy čtyřistadvacet tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 1320/08– 15ze dne 1.3.2012na základě posudku znalce Ing. Jan Šímaze dne 16.2.2012, pod č.j. 2850-66/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 280.000,- Kč (slovy dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 01132008**, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: dle Lv č. 636 k.ú. Dobšice u Znojma obce Dobšice okres Znojmo ze dne 3.5.2012

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení**

příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyznat soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavídne 3.5.2012

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor