

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 5/2019 konaného dne 2. září 2019 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 26. 8. 2019 do 2. 9. 2019 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 13 členů ZO (omluveni: Ing. arch. Alena Kolmanová, Ing. arch. Josef Kolman) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Martina Výhodová a Jiří Modráček.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje ověřovateli zápisu z jednání ZO č. 5/2019 paní Martinu Výhodovou a pana Jiřího Modráčka.

Hlasování č. 1: 11 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 4/2019 ze dne 8. 7. 2019 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 5/2019.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 5/2019:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Odpadové hospodářství
7. Různé

Hlasování č. 2: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO ze dne 23. 8. 2019.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 5/2019 ze dne 23. 8. 2019

Hlasování č. 3: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 5/2019 dne 19. 8. 2019.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 5/2019 ze dne 19. 8. 2019.

Hlasování č. 4: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Zápis z přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2019 - viz příloha č. 4

Přezkum hospodaření provedli pracovníci odboru kontrolního a právního KÚ JMK ve dnech 27. - 29. 8. 2019

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí Zápis z přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2019 (za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019) a stanovuje nápravné opatření k odstranění chyby.

Hlasování č. 5: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.2. Žádost o jednorázový finanční příspěvek - viz příloha č. 5

Žadatel - SOKOL Dobšice dne 18. 6. 2019. Výnos z VHA, loterií a videoterminálů činí k datu k 31. 5. 2019 celkem 90.894,70 Kč. Poskytnutí daru schválilo jednání ZO dne 8. 7. 2019.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 90.894,70 Kč uzavíranou mezi Obcí Dobšice (dárce) a SOKOLEm Dobšice (obdarovaný).

Hlasování č. 6: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.3. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2020 - viz příloha č. 6

Příspěvek na financování systému IDS JMK činí dle usnesení zastupitelstva JMK pro rok 2020 50 Kč/obyvatele, rok.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí poskytnutí příspěvku Obce Dobšice v celkové výši 122.300 Kč na financování systému IDS JMK.

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.4. Energetická optimalizace pro obec Dobšice - viz příloha č. 7

Pro dodávku plynu od 1. 1. 2020 byla vysoutěžena Pražská plynárenská, a.s. s cenou 565 Kč bez DPH/MWh, s 0 poplatkem, tj. 683 Kč/MWh celkem s dvouletým fixačním obdobím.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje kritéria hodnocení veřejné zakázky na dodavatele el. energie na zařízeních v majetku obce Dobšice s platností od 1. 1. 2020

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.5. Příprava rozpočtu hospodaření obce Dobšice v roce 2020

Návrh usnesení č. 9: ZO ukládá starostovi zpracování přehledu projekční a stavební připravenosti investičních akcí pro rok 2020 vč. stanovení rámcové finanční náročnosti (v termínu do 9. 10. 2019)

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 14. 8. 2019 - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 14. 8. 2019 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/15, pozemku p.č. 169/10 a části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2)

Žadatelé -, žádají o odkoupení části pozemku p.č. 169/15 zahrada o výměře 179 m². Dále žádají o odkoupení pozemku p.č. 169/10 trvalý travní porost o výměře 96 m² a části pozemku p.č. 169/56 trvalý travní porost (GP 5325/2) o výměře 120 m² z celkové výměry 5601 m². Jedná se o plochy v ulici K Hájků.

Záměr prodeje pozemků byl schválen na jednání ZO dne 8. 7. 2019.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 169/15 k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 179m², pozemku p.č. 169/10 k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 96m² a části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 120m² z celkové výměry 5601m².

Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena dle znaleckého posudku zpracovaným Ing. Jaroslavem Veselým dne 12.5.2019 a to pozemky p.č. 169/10 a 169/15 za cenu 250 Kč/m², část pozemku p.č. 169/56 za cenu 50 Kč/m².

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 169/15 zahrada o výměře 179 m², pozemku p.č. 169/10 trvalý travní porost o výměře 96 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) trvalý travní porost o výměře 120 m² z celkové výměry 5601 m² manž. za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2)

Žadatel - o odkoupení části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře cca 150 m². Jedná se o část pozemku p.č. 169/1 za rodinným domem žadatele.

Žadatel na základě usnesení ZO ze dne 8.7.2019 doručil žádost o přehodnocení dříve schválené prodejní ceny 600 Kč/m².

Záměr prodeje schválilo ZO dne 25. 3. 2019

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře cca 150 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem vč. geometrického zaměření a všech poplatků. Prodejní cena je doporučena 50 Kč/m².

Prodejní cena vychází ze znaleckého posudku zpracovaným Ing. Jaroslavem Veselým dne 12.5.2019 a to pozemky p.č. 169/10 a 169/15 za cenu 250 Kč/m², část pozemku p.č. 169/56 za cenu 50 Kč/m².

Návrh usnesení č. 12: ZO revokuje usnesení č. 12 z jednání ZO dne 25. 3. 2019 a schvaluje prodej pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) trvalý travní porost o výměře cca 150 m² z celkové výměry 5601 m² panu za cenu dle znaleckého posudku 50 Kč/m²

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.4. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2)

Žadatelka -, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2) o výměře cca 2500 m² z celkových 9585 m², za účelem vybudování vinohradu. Jedná se o plochy v ulici K Hájků vedeny jako trvalý travní porost. Pozemek sousedí s pozemkem p.č. 169/33, který je ve vlastnictví rodičů žadatelky.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 2500 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem a zajistí souhlasné vyjádření vlastníků sousedního pozemku.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/1) o výměře cca 2500 m²

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Vypořádání pozemku p.č. 970/104 o výměře 27 m²

Při řešení zpevnění ploch pozemku p.č. 970/1 v k.ú. Dobšice u Znojma (plochy před garážemi Na Kopečku 315) zjištěno, že část pozemku p.č. 970/1 o výměře 25 - 30 m² v majetku obce Dobšice zastavěna (nemovitost ve vlastnictví, vlastníci RD na pozemku p.č. 968/1). Novým zaměřením vznikl pozemek p.č. 970/104 o výměře 27 m². Zpracován znalecký posudek (cena obvyklá 250 Kč/m²).

Záměr prodeje tohoto pozemku schválen na jednání ZO dne 8.7.2019

Návrh usnesením č. 14: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 970/104 o výměře 27 m² paní a panu za cenu 250 Kč/m² s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s prodejem.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.6. Studie řešení prostoru ulice „zátiší“ na pozemku p.č. 5673/1 v k.ú. Znojmo - město - viz příloha č. 9

Návrh usnesením č. 15: ZO bere na vědomí studii řešení prostoru ulice „zátiší“ na pozemku p.č. 5676/1 v k.ú. Znojmo-město

Hlasování č. 15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.7. Veřejné zakázky na stavby malého rozsahu „prodloužení komunikace ul. Sadová“ a „Propojení komunikace ulic Lahoferova a Dyjská“

Obě stavby jsou projekčně připraveny, probíhá stavební řízení. Předpoklad realizace - jaro 2020.

Návrh usnesení č. 16: ZO ukládá starostovi vyhlášení zadávacího řízení veřejných zakázek malého rozsahu na stavby „Prodloužení komunikace Sadová“ a „Propojení komunikace ulic Lahoferova a Dyjská“ v termínu do 9. 10. 2019.

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5. Smlouvy a dohody

5.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Obec Dobšice x Elektromontáže Švéda, s.r.o.)

- viz příloha č. 10

Na základě Smlouvy o dílo schválené na ZO dne 20.5.2019 realizuje firma Elektromontáže Švéda s.r.o. akci “Brněnská 172, Dobšice - rekonstrukce elektroinstalace v MŠ a školní kuchyni“. V průběhu realizace díla vznikly nepředvídatelné skutečnosti, které způsobily změnu rozsahu prací. Z těchto důvodů je nutné provést změnu ceny díla a to navýšením o částku 99 461,03 Kč vč. DPH viz Změnový list č. 1

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice (objednatel) a Elektromontáže Švéda s.r.o. (zhotovitel) ve věci akce „Brněnská 172, Dobšice - rekonstrukce elektroinstalace v MŠ a školní kuchyni“ a pověřuje starostu podpisem příslušného dodatku č. 1 s vybraným dodavatelem stavby

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Obec Dobšice x CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.)

- viz příloha č. 11

Na základě Smlouvy o dílo schválené na 3. zasedání zastupitelstva obce Dobšice dne 20.5.2019 realizuje firma CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. akci „Prodloužení kanalizace parc. č. 91/1 a 92/52, k.ú. Dobšice u Znojma“. V průběhu realizace díla vznikly nepředvídatelné skutečnosti, které způsobily změnu rozsahu prací. Z těchto důvodů je nutné provést změnu ceny díla a to navýšením o částku 14 430,45 vč. DPH viz Změnový list č. 1 a termín dokončení díla a to do 17.9.2019.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice (objednatel) a CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. (zhotovitel) ve věci akce „Prodloužení kanalizace parc. č. 91/1 a 92/52, k.ú. Dobšice u Znojma“ a pověřuje starostu podpisem příslušného dodatku č. 1 s vybraným dodavatelem stavby

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Smlouva o dílo (Obec Dobšice x Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o.) - viz příloha č. 12

Dle usnesení ZO ze dne 8.7. 2019 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na stavbu „Úprava vjezdu k obecnímu úřadu“. K podání nabídky byly osloveny tři firmy, nabídku podala pouze firma Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o., Dukelských bojovníků 2869, Znojmo. Jednání komise pro otevírání obálek a jednání hodnotící komise se konala dne 16. 8. 2019. Podaná nabídka Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o. byla přijata s nabídkovou cenou 391.315,21 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu „Brněnská 70, Dobšice - úprava vjezdu k obecnímu úřadu“.

ZO schvaluje smlouvu o dílo uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o.

Hlasování č. 19: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Smlouva o dílo (Obec Dobšice x Elektromontáže Švéda, s.r.o.) - viz příloha č. 13

Dle usnesení ZO ze dne 8.7.2019 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na předmětnou stavbu. K podání nabídky byly osloveny tři firmy, nabídku podaly dvě firmy, třetí nabídka byla přijata po stanoveném termínu. Jednání komise pro otevírání obálek a jednání hodnotící komise se konala dne 16. 8. 2019. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Elektromontáží Švéda, s.r.o., Leska 193, Dobšice s nabídkovou cenou 352.640,95 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu „Brněnská 70, Dobšice - elektroinstalace vjezdu k obecnímu úřadu“

ZO schvaluje smlouvu o dílo uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Elektromontáže Švéda, s.r.o. na stavbu „Brněnská 70, Dobšice - elektroinstalace vjezdu k obecnímu úřadu“

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. Smlouva č.: 1030052011/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu č. 1030052011 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve věci stavby „Dobšice, Nečada, přípojka NN“

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330051654/001 - viz příloha č. 15

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla podepsána dne 11. 12. 2018

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330051654/001 ve věci stavby „Dobšice, Kocmánek, garáž, připojení NN“

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.7. Dodatek č. 1 - Smlouva o prodeji kolkových známek (Česká pošta, s.p. x Obec Dobšice)

- viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Dodatek č. 1 - Smlouva o prodeji kolkových známek uzavřené mezi Českou poštou, s.p. a Obcí Dobšice

Hlasování č. 23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Odpadové hospodářství

6.1. Třídění odpadů v obci Dobšice za období od 1. 4. 2019 do 30. 6. 2019 - viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 24: ZO bere na vědomí informaci EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů (papíru, plastů, skla, kovů a nápojových kartonů) v obci Dobšice za rok 2018 a rovněž za období od 1. 4. 2019 do 30. 6. 2019 vč. výše odměny vyplacené obci společností EKO-KOM, a.s.

Hlasování č. 24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6.2. Přehled pytlového sběru papíru a plastů za I. pololetí 2019 - viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 25: ZO bere na vědomí přehled pytlového sběru papíru a plastů za I. pololetí 2019

Hlasování č. 25: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Podzimní svoz bioodpadů - viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí plán podzimního svozu bioodpadů v obci Dobšice

Hlasování č. 26: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7.1. Plán rozvoje sportu a volnočasových aktivit v obci Dobšice - viz příloha č. 20

Dle zákona č. 230/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, je povinností obce zpracovat a schválit plán podpory a rozvoje sportu v obci. Bez tohoto dokumentu nelze čerpat dotace MŠMT.

Návrh usnesení č. 27: ZO schvaluje návrh Plánu rozvoje sportu a volnočasových aktivit v obci Dobšice

Hlasování č. 27: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Stanovy společenství vlastníků bytových jednotek - viz příloha č. 28

V souvislosti s prodejem obecních bytů bytových domů na ul. Sadová č.p. 471, 472, 473, 474 a 475 připraveny JUDr. Kellovou Stanovy společenství vlastníků bytových jednotek.

Návrh usnesení č. 28: ZO schvaluje Stanovy společenství vlastníků bytových jednotek v bytových domech ul. Sadová č.p. 471, 472, 473, 474 a 475 a pověřuje starostu potvrzením příslušného notářského zápisu.

Hlasování č. 28: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o společenských akcích:

18. a 19. září 2019 - Evropský den bez aut v DSO Znojensko

27. září - 29. září 2019 – Svatováclavské posvícení

3. – 5. října 2019 – burza dětského oblečení a obuvi

pátek 18. října 2019 - sbírka šatstva BALTAZAR

sobota 19. října 2019 vernisáž výstavy fotografií OVARt

sobota 19. října 2019 - vítání občánků

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

V Dobšicích dne 3.9.2019

Zápis ověřili:

.....
Ing. Jan P a u s a r

.....
Ing. Jaroslav J e n š o v s k ý