

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 6/2023 konaného dne 18. září 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 08. 09. 2023 do 18. 9. 2023 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 12 členů ZO (omluveni: ing. arch. Alena Kolmanová) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Mgr. Přemysl Juhaňák a David Alexa.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 6/2023 Mgr. Přemysla Juhaňáka a Davida Alexu.

Hlasování č. 1: 10 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatovala, že zápis z jednání ZO č. 5/2023 ze dne 26. 6. 2023 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 6/2023.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 6/2023:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Bytové záležitosti
7. Smlouvy a dohody
8. Odpadové hospodářství
9. Různé

Hlasování č. 2: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 5/2023 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru o plnění úkolů z jednání Rady obce Dobšice č. 5/2023 dne 14. 6. 2023 a z mimořádného jednání RO ze dne 19. 6. 2023 a mimořádného jednání RO ze dne 26. 6. 2023. a jednání ZO č. 5/2023 dne 26. 6. 2023.

Hlasování č. 3: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z mimořádného jednání RO ze dne 28. 6. 2023 a mimořádného jednání RO ze dne 24. 7. 2023 a z jednání Rady obce Dobšice č. 6/2023 dne 30. 8. 2023 a mimořádného jednání RO ze dne 11. 9. 2023.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis mimořádného jednání RO ze dne 28. 6. 2023 a mimořádného jednání RO ze dne 24. 7. 2023 a z jednání Rady obce Dobšice č. 6/2023 dne 30. 8. 2023 a mimořádného jednání RO ze dne 11. 9. 2023.

Hlasování č. 4: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Plán rozvoje obce Dobšice na období 2022 - 2026 - viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Plán rozvoje obce Dobšice na volební období 2022 – 2026. Je také důležitým strategickým dokumentem pro žádosti o dotace z některých národních zdrojů.

Hlasování č.5: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Vyhodnocení nabídek na dodavatele elektrické energie - viz příloha č. 5

Stávající dodavatel el. energie má smluvní podmínky platné do 31. 12. 2023. Oslovená firma Datalifegroup předložila aktuální ceníky vybraných dodavatelů elektrické energie pro obec Dobšice na období roku 2024. Starostka zajistila aktuální cenovou nabídku k 30. 8. 2023 od současného dodavatele energií obce Pražské plynárenské a.s. k projednání a výběru dodavatele elektrické energie na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, případně delší. RO schválila na základě pověření ZO nákup energií od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 od společnosti Pražské plynárenské a.s..

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje smlouvu o dodávce elektrické energie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 uzavíranou mezi obcí Dobšice a společností Pražská plynárenská a.s..

Hlasování č. 6: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Finanční dary členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO

Každoročně jsou komise RO a výbory ZO ohodnoceny za svoji činnost pro aktivity a rozvoj obce. RO rozhodla o zadání úkolu předsedům komisí a doporučila stejný postup ZO.

Návrh usnesení č. 7: ZO ukládá předsedům výborů ZO a komisím RO předložení návrhů finančních darů pro členy výborů a komisí, kteří nejsou členy ZO, v termínu do 04. 10. 2023.

Hlasování č. 7: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:35 přišel pan Miloš Ludvík.

3.4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2023- viz příloha č. 6
Přezkum hospodaření provedli pracovníci odboru kontrolního a právního KÚ JMK ve dnech 11. - 12. 9. 2023

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dobšice za rok 2023 (za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023) a
ZO stanovuje nápravné opatření ke zjištěné chybě o účtování záloh poskytnutých transferů z rozpočtu obce.

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.5. Rozpočtové opatření č. 5/2023 obce Dobšice – viz příloha č. 7

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO.

Vysvětlení obsahu navrženého rozpočtového opatření podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 obce Dobšice

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 23. 8. 2023 - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO ze dne 23. 8. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. VR – REALITY s.r.o. – žádost o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Pozemek se nachází za stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí žádost a
ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. VR – REALITY s.r.o. – žádost o prodej/pronájem části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o prodej/pronájem části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m². Pozemek se nachází před stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m² a doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m².

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí žádost a
ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m².

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. – návrh na darování části pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o darování části pozemku 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m² ve vlastnictví navrhovatele. Předmětná část pozemku se nachází před stávajícím oplocením pozemku. Část pozemku je veřejně přístupná.

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh a doporučuje schválit záměr přijmutí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m². Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí návrh a ZO schvaluje záměr přijmutí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m². Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m².

Vyjádření komise: doporučuje revokovat usnesení ZO č.16, ze dne 12. 9. 2022 a usnesení ZO č. 14., ze dne 6. 2. 2023 a opětovně doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 15: ZO revokuje usnesení ZO č. 16 ze dne 12. 9. 2022 a usnesení ZO č. 14, ze dne 6. 2. 2023 a

ZO opětovně schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6., – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m².

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m². Za podmínky, že žadatelé uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Ing., Ph.D. a Ing. – návrh na odkoupení části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.5)

Jedná se o koupi části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma o celkové výměře cca 700 m². Na předmětné části se částečně nachází kanalizační řád vybudovaný obcí Dobšice. Odkoupením části pozemku dojde k narovnání majetkoprávních vztahů

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh a doporučuje schválit odkoupení části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí. Kupní cena je doporučena 2000,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí návrh a

ZO schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 966/3, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m². Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí. Kupní cena je stanovena 2000,00 Kč/m².

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. EG.D, a.s. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29m² (Příloha č.6)

Jedná se o část pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m². Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice viz. Situace.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m² a doporučuje akceptovat navrhovanou cenu 500,00 Kč/m².

Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m² za navrhovanou cenu 500,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.9. – návrh směny pozemků (Příloha č.7)

Jedná se o návrh směny pozemků na ul. Meruňková (část pozemku p.č. 963/3) a na ul. Na Kopečku (plocha před garážemi, část pozemku p.č. 964/3) ve vlastnictví žadatele za část pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1) ve vlastnictví obce Dobšice.

Bylo provedeno zpracování GP:

- část pozemku p.č. 963/3–2 m²; část pozemku p.č. 964/3 – 32 m² – JUDr. Tomáš Rada, Ph.D.

- část pozemku p.č. 244/1–63 m² – Obec Dobšice

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1 – 29 m²). Kupující a prodávající uhradí veškeré náklady související s koupí z poloviny . Prodejní cena je doporučena 1 000,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje prodej části pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1 – 29 m²). Kupující a prodávající uhradí veškeré náklady související s koupí z poloviny. Prodejní cena je stanovena 1 000,00 Kč/m².

Hlasování č. 19: 12 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Hrušková Hana)

Návrh usnesení byl schválen.

4.10., Ing., Znojmo – Návrh na pořízení změny územního plánu (Příloha č.10)

Fyzická osoba Ing. podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, v k.ú. Dobšice u Znojma. Obdrželi jsme Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení č. 20: ZO bere informace na vědomí a

ZO neschvaluje pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka nepotřebných nemovitostí ve správním obvodu Obce Dobšice (Příloha č.11)

Obec Dobšice obdržela sdělení od Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s informací o „nové strategii“ která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. Součástí sdělení byl poskytnut i seznam nabízeného státního majetku v k.ú. Dobšice u Znojma. RO pověřila stavební komisi nastudováním Podmínek pro převod nepotřebných státních nemovitostí a doporučením vhodných pozemků k zařazení do žádosti o převod do majetku obce v termínu do 30. 6. 2023. Dle doporučení komise schválila podání žádosti o převod pozemků do majetku obce.

Návrh usnesení č. 21: ZO bere na vědomí podání žádosti o převod pozemků do majetku obce dle přílohy.

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.12. Příprava lokality úvoz pro výstavbu RD – IV. etapa

a) Znalecký posudek pro stanovení ceny pozemků 1,4 ha v lokalitě úvoz objednan a vypracován (Ing. J. Veselý). Cena ve znaleckém posudku kolem 3350,- Kč/m².

b) Oslovena Dražební společnost Morava, první jednání se uskutečnilo dne 8. 9. 2023.

c) Nutno připravit kritéria pro prodej pozemků a regulativy pro umíst'ování RD v lokalitě Úvoz.

Návrh usnesení č. 22: ZO bere na vědomí informace a

ZO schvaluje záměr prodeje 8 stavebních pozemků pro stavbu RD v lokalitě Úvoz na pozemcích p.č. 958/1, 959/1, 959/8, 959/7, 959/6, 959/5, 959/4 a 958/2.

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.13. Rámcová smlouva o zajištění prodeje nemovitého majetku formou veřejných dražeb

- viz příloha č. 9

Na základě provedeného průzkumu trhu a s ohledem na předchozí zkušenosti s Dražební společností MORAVA s.r.o. (realizace dražby pozemků v lokalitě „Úvoz“ v roce 2018 a následně) byla společnost oslovena se záměrem realizace dražby 8 stavebních pozemků taktéž v lokalitě „Úvoz“ – ul. Meruňková. Dražební společnost MORAVA s.r.o. předložila návrh Rámcové smlouvy o provedení veřejných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Rámcovou smlouvu o provedení veřejných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách uzavíranou mezi obcí Dobšice (navrhovatel) a Dražební společností MORAVA, s.r.o. (dražebník).

Hlasování č. 23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh usnesení č. 24: ZO pověřuje RO ke stanovení, projednání a schválení podmínek prodeje stavebních pozemků pro stavbu RD formou veřejné dražby dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

ZO pověřuje RO k projednání a schválení Smluv o zajištění prodeje nemovitého majetku formou Dražby k jednotlivým pozemkům.

ZO pověřuje RO ke stanovení a schválení obecných pravidel pro umíst'ování RD v lokalitě Úvoz.

Hlasování č. 24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.14. Vinařství Lahofer, a.s. – návrh na darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma – viz příloha č. 10

Jedná se o darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m² ve vlastnictví navrhovatele. Předmětný pozemek se nachází pod vybudovanou komunikací cyklostezky ve vlastnictví obce Suchohrdly. Pozemek byl vázán břemenem zástavy pro bankovní financování a nebylo možno provést bezúplatný převod. Dne 8. 9. 2023 obec obdržela informaci o vyvázání pozemku z bankovní zástavy a firma Vinařství Lahofer a.s. nabízí pozemek obci darem.

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje záměr přijmutí daru nemovité věci, a to pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m². Dárce uhradí veškeré náklady související s převodem předmětného pozemku.

Hlasování č. 25: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.15. Projektová dokumentace – přístavba ZŠ - Avanta Systeme, spol. s r.o.

Jednání s firmou Avanta Systeme, spol. s r.o. se uskutečnila dne 18. 1. 2023, projektová dokumentace měla být dopracována k vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby podle připomínek technického dozoru investora. Společnost zaslala (emilem) 23. 6. 2023 vyjádření k připomínkám TDI. K vyjádření ze strany společnosti TDI potvrdil, že může pouze trvat na svých připomínkách. Za jakýchkoliv jiných okolností se jedná o projektovou dokumentaci, která neodpovídá platným předpisům. Obsahová ujednání smlouvy o dílo neposkytují obci Dobšice jako zadavateli oporu pro další jednání. Rada obce zvažuje jiné možnosti, jak dospět k realizaci přístavby budovy ZŠ.

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí informace o aktuálním stavu.

Hlasování č. 26: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Jmenování ředitele příspěvkové organizace obce

Rada obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, jmenovala s účinností od 4. 9. 2023 Mgr. Přemysla Juhaňáka nar., bytem Dobšice, na pracovní místo ředitele Základní škola a Mateřská škola Dobšice, příspěvkové organizace.

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí informace o výsledku konkurzního řízení na pracovní pozici ředitele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobšice a jmenování Mgr. Přemysla Juhaňáka do citované funkce.

Hlasování č. 27: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Bytové záležitosti

6.1. Tvorba nájemného v obecních bytech pro rok 2025 a dále – viz příloha č. 11

FV zastupitelstva obce projednal úkol v oblasti kalkulace nájemného v obecních bytech. Navrhuje postupné navyšování od roku 2024: 2024 - 70,40 Kč /m²/měsíc, 2025 - 74,60 Kč /m²/měsíc, 2026 - 79,10 Kč /m²/měsíc, FV také konstatuje, že ani při tomto zvýšení se nedosáhne běžného srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě k roku 2011, kde pro Znojmo činilo rozmezí 73,90-81,60 Kč/m²/měsíc (správcem cenových map obvyklého nájemného v dané době bylo MMR).

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí zápis z jednání FV zastupitelstva obce ze dne 31. 7. 2023.

Hlasování č. 28: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Smlouvy a dohody

7.1. Zásahová jednotka Sboru dobrovolných hasičů v Dobšicích – viz příloha č. 12

V souvislosti s povinností obce zajistit požární ochranu obyvatelstva podle § 68 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s personálním stavem zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v Dobšicích (neakceschopnost především z pracovních důvodů členů jednotky) nabízí HZS JMK uzavření veřejnoprávní smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je neexistence zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v předmětné obci, členové jednotky mají nadále právo zůstat členy Spolku dobrovolných hasičů v rámci České hasičské jednoty.

Návrh usnesení č. 29: ZO schvaluje zrušení zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v obci Dobšice z důvodu neakceschopnosti.

Hlasování č. 29: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Smlouva s HZS JMK o zabezpečení činností požární ochrany – viz příloha č. 13

V souvislosti s povinností obce zajistit požární ochranu obyvatelstva podle § 68 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 29 a § 69a citovaného zákona a v souvislosti s personálním stavem zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů v Dobšicích (neakceschopnost např. z pracovních důvodů) nabízí HZS JMK uzavření veřejnoprávní smlouvy, druhou nabídku na zajištění požární ochrany obyvatelstva doručila obec Suchohrdly.

Návrh usnesení č. 30: ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení činností požární ochrany s Hasičským záchranným sborem JMK, územní odbor Znojmo od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

Hlasování č. 30: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Obec Dobšice x COLAS CZ, a.s.) - viz příloha č. 14

Firma COLAS CZ, a.s. realizuje na základě uzavřené Smlouvy o Dílo ze dne 29.5.2023 akci „Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD (SO 101 – Místní komunikace)“. Po zahájení prací byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly změnu rozsahu předmětu díla. Tím vznikly nepředvídatelné více a méněpráce..

Návrh usnesení č. 31: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavírané mezi Obcí Dobšice a COLAS CZ, a.s. ve věci“ Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD (SO 101 – Místní komunikace)“.

Hlasování č. 31: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074249/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 32: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074249/002-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Suchohrdly_Liška:NN přípojka kabelová“

Hlasování č. 32: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074741/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 33: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074741/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/823, Plíšková, příp.“.

Hlasování č. 33: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330078424/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 34: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330078424/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Brněnská, Základní škola, SS200“.

Hlasování č. 34: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082591/001-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 35: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030082591/001-ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Groisová, připojení k DSNN“

Hlasování č. 35: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084659/001-ENG S (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 36: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084659/001-ENG S uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Výsluní, Homolka, připojení k DSNN“

Hlasování č. 36: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.9. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090013915 (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 20

Na základě usnesení RO byla podána žádost o přeložku el. pilíře EG.D. na ulici Sadová z pozemku p.č. 514/1 z důvodu prodloužení chodníku pro pěší k ulici Za Zvoničkou. EG.D a.s. zaslalo vyjádření a návrh smlouvy s nabídkovou cenou ve výši 146 530 Kč.

Návrh usnesení č. 37: ZO bere na vědomí informace a

ZO neschvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090013915.

Hlasování č. 37: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Odpadové hospodářství

8.1. Třídění odpadů v obci Dobšice za období roku 2022 – viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 38: ZO bere na vědomí statistiku o třídění celorepublikovém a informaci o třídění odpadů v obci Dobšice v sumě za období roku 2022 vč. přiznané odměny společností EKOKOM (390 011,00 Kč).

Hlasování č. 38: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. OZV 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 39: ZO zadává úkol finančnímu výboru přehodnotit OZV 3/2021 po správné a finanční stránce a navrhnout výhledově úpravu OZV v souladu s platnými právními předpisy v termínu do 17. 10. 2023.

Hlasování č. 39: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9. Různé:

9.1. Zařazení správního území obce Dobšice do územní působnosti SCLLD (strategie komunitně vedeného místního rozvoje) Místní akční skupiny Znojemské vinařství, z.s.

- viz příloha č. 22

Návrh usnesení č. 40: ZO schvaluje zařazení katastrálního území obce Dobšice do územní působnosti MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2021 – 2027.

Hlasování č. 40: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.2. Možnost členství ve spolku ZnojmoRegion – viz příloha č. 23

Zhodnocení výhod členství obce Dobšice v Destinační společnosti ZnojmoRegion, z.s.. Vstupní poplatek představuje roční členský příspěvek + 20 %, členský příspěvek činí 10 Kč/1 obyvatele ročně.

Návrh usnesení č. 41: ZO neschvaluje členství Obce Dobšice v regionálním spolku ZnojmoRegion, z.s..

Hlasování č. 41: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.3. Zápis z jednání komise pro životní prostředí a veřejný pořádek – viz příloha č. 24

Návrh usnesení č. 42: ZO bere na vědomí Zápis z jednání komise pro životní prostředí a veřejný pořádek a informace o vyhodnocení možnosti přizpůsobení areálu a pořízení technického vybavení ke zřízení obecní kompostárny.

Hlasování č. 42: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

9.4. Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 18. 6. 2023 – viz příloha č. 25

Návrh usnesení č. 43: ZO bere na vědomí dokument z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 18. 8. 2023 „Zhodnocení stávajícího stavu a návrh na úpravu a doplnění dětských hřišť v Dobšicích“.

Hlasování č. 43: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

pátek 22. září 2023 – sbírka šatstva BALTAZAR

29. září - 1. října 2023 – Svatováclavské posvícení

pátek 13. října 2023 – filmová noc s přespáním pro děti

sobota 14. října 2023 – Dobšické vinobraní

sobota 4. listopadu 2023 – vernisáž výstavy fotografií OVARt

pátek 10. listopadu 2023 – Svěcení svatomartinských vín

pátek 24. listopadu 2023 – Beseda seniorů

neděle 26. listopadu 2023 v 17 hod. – Travesti show

pátek 1. prosince 2023 v 18 hod. – Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu a
vánoční výzdoby v obci

sobota 2. prosince 2023 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 10. prosince 2023 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

úterý 19. prosince 2023 – Půjdem spolu do Betléma

neděle 31. prosince 2023 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 20:40 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 30. října 2023.

V Dobšicích dne 19. 9. 2023.

Zápis ověřili:

.....

starostka