

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 2/2020 konaného dne 4. května 2020 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Původně plánované jednání ZO v termínu 23. 3. 2020 bylo zrušeno z důvodu vyhlášení nouzového stavu kvůli pandemii koronaviru.

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 24. 4. 2020 do 4. 5. 2020 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 13 členů ZO (omluveni Ing. Arch. Kolmanová Alena a Lán František) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Andrea Hačecká a Josef Fousek.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje ověřovateli zápisu z jednání ZO č. 2/2020 pana Josefa Fouska a paní Andreu Hačeckou.

Hlasování č. 1: 11 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 1/2020 ze dne 3. 2. 2020 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 2/2020.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 2/2020:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 2: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2020 ze dne 27. 3. 2020

Hlasování č. 3: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 2/2020 dne 11. 3. 2020. Původně plánované jednání RO v termínu 29. 4. 2020 bylo zrušeno z důvodu vyhlášení nouzového stavu kvůli pandemii koronaviru.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 2/2020 ze dne 11. 3. 2020.

Hlasování č. 4: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Inventarizační zpráva k 31. 12. 2019 – viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí inventarizační zprávu obce Dobšice k 31. 12. 2019.

Hlasování č. 5: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. 2. Rozpočtové opatření č. 1/2020 obce Dobšice – viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl předložen z důvodu aktuálnosti přímo na jednání ZO.

Vysvětlení podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření obce Dobšice č. 1/2020.

Hlasování č. 6: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2019 – viz příloha č. 6

Do výběrového řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v obci Dobšice pro rok 2020 se v termínu do 31. 3. 2020 nepřihlásil žádný občan. Stav fondu činí aktuálně 529.773 Kč.

Max. 80 % prostředků fondu může obec využít pro vlastní investice a opravy bytového fondu.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí ekonomickou analýzu bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2019

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Designové osvětlení zasedací místnosti OÚ“ – viz příloha č. 7

Písemnou výzvou k podání nabídky osloveny firmy ELTOSstav, s.r.o., ELMO, spol. s r.o. a Elektromontáže Švéda, s.r.o.. Jednání komise pro otevírání obálek a komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek dne 4. 5. 2020.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí písemnou výzvu k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Designové osvětlení zasedací místnosti OÚ“ a schvaluje smlouvu o dílo uzavíranou mezi Obcí Dobšice a vybraným dodavatelem Elektromontáže Švéda, s.r.o. a pověřuje starostu potvrzením této smlouvy s cenou 319.682,69 Kč včetně DPH a předpokládaným termínem realizace 05-06/2020.

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavbu „Chodník u bytového domu V Zahradách 295 - 298“ – viz příloha č. 8

Písemnou výzvou k podání nabídky bylo osloveno 5 firem. Jednání komise pro otevírání obálek a komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek dne 4. 5. 2020.

Návrh usnesení č. 8a: ZO bere na vědomí písemnou výzvu k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Chodník u bytového domu V Zahradách 295 – 298, Dobšice“ a schvaluje smlouvu o dílo uzavíranou mezi Obcí Dobšice a vybraným dodavatelem BoBaStav, s.r.o. a pověřuje starostu potvrzením této Smlouvy s cenou 299.804,17 Kč včetně DPH a předpokládaným termínem realizace 06-07/2020.

Hlasování č. 8a: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavbu „Parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244“ – viz příloha č. 9

Společné povolení stavby z 20. 4. 2020 máme k dispozici. Předpokládané náklady stavby 850.000 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí písemnou výzvu k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu „Parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244, Dobšice“ a ukládá starostovi vyhlášení zadávacího řízení v termínu do 31. 5. 2020.

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele osvětlovacích LED těles veřejného osvětlení ulic V Zahradách, Za Školkou, Na Kopečku – viz příloha č. 10

Předpokládané celkové náklady cca 3 mil. Kč, z toho osvětlovací tělesa 1.090. tis. Kč. Dotace max. 50 % nákladů pouze na osvětlovací tělesa LED. Dne 10. 1. 2020 doručeno doporučení žádosti k podpoře z MPO ČR. Výsledky výběrového řízení nutno předložit MPO ČR do 30. 6. 2020.

Výzvou k podání nabídky bylo osloveno 5 firem s termínem do 7. 5. 2020.

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí veřejnou zakázku malého rozsahu výběrového řízení na dodavatele osvětlovacích LED těles veřejného osvětlení ulic V Zahradách, Za Školkou, Na Kopečku v Dobšicích vč. specifikace LED svítidel VO.

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 3. 2020 - viz příloha č. 11

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 3. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Zadání Územní studie „Léry – Dobšice“ – plocha smíšená obytná – viz příloha č. 12

Pořizovatel – Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí Zadání Územní studie Léry – Dobšice – plocha smíšená obytná B, plocha veřejného prostranství Z.

ZO bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Arch. Janička na vypracování projektové dokumentace – územní studie „Léry – Dobšice“

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Usnesení zastupitelstva Obce Dobšice - žádost – viz příloha č. 13

Žadatel –, Znojmo, žádost doručená na OÚ dne 8. 3. 2020 se týká usnesení č. 14 jednání ZO Dobšice č. 1/2020 konaného dne 3. 2. 2020.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí žádost, Znojmo, týkající se usnesení č. 14 jednání ZO Dobšice č. 1/2020 konaného dne 3. 2. 2020.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2)

Žadatelka, Dobšice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2) o výměře cca 2400 m² z celkových 9585 m², za účelem vybudování vinohradu. Jedná se o plochy v ulici K Hájku vedeny jako trvalý travní porost. Pozemek sousedí s pozemkem p.č. 169/33, který je ve vlastnictví rodičů žadatelky.

Na 5tém jednání stavební a pozemkové komise dne 14.8.2019 byl schválen záměr prodeje. Dne 31.10.2019 upřesnila paní Konečná výměru části pozemku na cca 2400 m² a doložila písemný souhlas manželů Záměr prodeje byl vyvěšen od 11.9.2019 do 26.9.2019.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2) o výměře cca 2400 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem, na základě zpracovaného Znaleckého posudku Ing. Veselým doporučuje prodejní cenu 50 Kč/m²

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 169/1 (GP 5325/2) o výměře cca 2400 m² paní, Dobšice za cenu 50 Kč/m² s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s prodejem.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/55 a části pozemku p.č. 169/56

Žadatel –, Dobšice, žádá o odkoupení pozemku části pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 4730 m² (trvalý travní porost) a část pozemku 169/56 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 5256 m². Předmětné pozemky mají společnou hranici s pozemky ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje byl vyvěšen na úředních deskách od 7. 2. 2020 do 22. 2. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 15 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4730 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 500 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 5256 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Na základě Znaleckého posudku Ing. Veselého doporučuje prodejní cenu 250 Kč/m² u pozemku p.č. 169/55 a 50 Kč/m² u pozemku p.č. 169/56.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 15 m² za cenu 250 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 500 m² za cenu 50 Kč/m² panu, Dobšice s podmínkou úhrady všech nákladů spojených s prodejem.

Hlasování č. 15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Žádost o spolupráci při zabezpečení nestabilního svahu – viz příloha č. 14

Žadatelce, Dobšice schválilo ZO dne 3. 2.2020 prodej části pozemku p.č. 511/1 (vedeném jako GP 5221) o výměře cca 12 m².

Dne 13. 2. 2020 doručila Žádost o spolupráci při zabezpečení nestabilního svahu.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a nedoporučuje finanční investici spojenou s vybudováním opěrné zdi.

Návrh usnesení č. 16: ZO neschvaluje finanční spoluúčast obce při zabezpečení nestabilního svahu a ukládá stavební komisi zajištění odborného posouzení stability svahu statikem.

Hlasování č. 16: 12 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Projektová dokumentace stavby TECHNOPARK Znojmo II. Etapa

K dispozici dokumentace pro změnu stavby před dokončením – územní a stavební řízení, investor stavby Družstvo Technopark, Vídeňská 2573/43, Znojmo.

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí projektovou dokumentaci stavby TECHNOPARK Znojmo, II. Etapa. – SO 01 Blok 1.

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019- viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí převod zlepšeného hospodářského výsledku p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice ve výši 70.600,85 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Informace k organizaci zápisu dětí do MŠ Dobšice pro školní rok 2020/2021 – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí informace o zápisu dětí do mateřské školy Dobšice a 1. tř. základní školy Dobšice na školní rok 2020/2021.

Hlasování č. 19: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Ztráta z provozování veřejného stravování školní kuchyně

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí informaci o předpokládané ztrátě z provozování veřejného stravování školní jídelny p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice v důsledku nařízených opatření kvůli pandemii koronaviru.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2020 – viz příloha č. 17

Poskytnutí příspěvku schválilo usnesením č. 14 jednání ZO dne 16. 12. 2019.

Návrh usnesení č. 21: ZO bere na vědomí souhrnnou zprávu o čerpání finančních prostředků na realizaci terénních sociálních služeb v obvodu ORP Znojmo za rok 2019. ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2020 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Městem Znojmo.

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Povodím Moravy, s.p. ve věci stavby „Komunikační propojení ulice Lahoferova a Dyjská“

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046182/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046182 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Kluková, připojení k DSNN“

Hlasování č. 23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047812/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 24: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030047812 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/845/2, Veselý, přípoj. NN“

Hlasování č. 24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330052161/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 21

Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána dne 17. 12. 2018.

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330052161/001 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, ul. Nová, Vrzáčkova, přípojka NN“

Hlasování č. 25: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVN-014330056491/013 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 22

Návrh usnesení č. 26: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VVN-014330056491/013 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E:ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „V558-výměna vedení VN“

Hlasování č. 26: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Smlouva o právu provést stavbu (Obec Dobšice x Vodovody a kanalizace Znojensko) – viz příloha č. 23

Návrh usnesení č. 27: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Zájmovým sdružením obcí Vodovody a kanalizace Znojensko ve věci rekonstrukce vodovodu v ul. K Hájku.

Hlasování č. 27: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Analýza odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2019 – viz příloha č. 24

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí kvantitativní a ekonomickou analýzu odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2019

Hlasování č. 28: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Zpráva EKO-KOMu o situaci na trhu s papírem v ČR – viz příloha č. 25

Návrh usnesení č. 29: ZO bere na vědomí zprávu EKO-KOMu, a.s. o současné situaci na trhu s papírem a dále informaci FCC Znojmo, s.r.o. o výkupu papíru za 0 Kč/t s platností od 1. 1. 2020

Hlasování č. 29: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8. 1. Zápis z valné hromady Znojenského regionálního rozvoje, o.p.s. dne 3. 3. 2020 – viz příloha č. 26

Návrh usnesení č. 30: ZO bere na vědomí zápis z valné hromady Znojenského regionálního rozvoje, o.p.s. dne 3. 3. 2020

Hlasování č. 30: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. 2. Zpráva o kontrole plnění nařízení GDPR – viz příloha č. 27

Jednání s pověřencem Adamem Dorňákem dne 28. 1. 2020

Návrh usnesení č. 31: ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění nařízení GDPR dne 28. 1. 2020 a návrh smlouvy o provedení auditu s výroční zprávou o stavu ochrany osobních údajů (Obec Dobšice x Innovation One, s.r.o.)

Hlasování č. 31: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

- pátek 13. března 2020 - oslava MDŽ (zrušeno!)
- sobota 14. března 2020 – vítání občánků. (zrušeno!)
- sobota 21. března 2020 – Josefská taneční zábava (zrušeno!)
- sobota 21. března 2020 – Uklid'me si obec (dobrovolný úklid obce a sběr odpadků) (zrušeno!)
- 26. - 28. březen 2020 - burza dětského oblečení a obuvi (zrušeno!)
- sobota 4. dubna 2020 - vernisáž výstavy fotografií OVart (zrušeno!)
- sobota 11. dubna 2020 - turnaj městské ligy stolního tenisu (o pohár starosty) (zrušeno!)
- čtvrtek 30. dubna 2020 – tradiční pálení čarodějnic (zrušeno!)
- neděle 3. května 2020 - Oblastní výstava psů plemene německý ovčák na cvičišti
Kynologického klubu Dobšice, z.s., (zrušeno!)

Jednání ukončeno v 20:30 hod.

V Dobšicích dne 5.5.2020

Zápis ověřili:

.....

místostarosta

.....

starosta