

# Z á p i s

## **z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 1/2024 konaného dne 12. února 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice**

---

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 1. 2. 2024 do 12. 2. 2024 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 13 členů ZO (omluveni: Josef Fousek, Ing. Jan Pausar,) a usnášéníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Alice Svobodová.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Ing. Vítězslav Petroš a Petr Zapletal.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 1/2024 pana Ing. Vítězslava Petroše a Petra Zapletala.

Hlasování č. 1:           11 pro           0 proti           2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatovala, že zápis z jednání ZO č. 8/2023 ze dne 18. 12. 2023 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 1/2024.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 1/2024:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informace o činnosti rady obce
3. Obecně závazná vyhláška
4. Ekonomické záležitosti
5. Stavební a pozemkové záležitosti
6. Školské záležitosti
7. Smlouvy a dohody
8. Odpadové hospodářství
9. Různé

Hlasování č. 2:           13 pro           0 proti           0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění úkolů a usnesení** - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 1/2024 ze dne 31. 1. 2024.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 1/2024 ze dne 31. 1. 2024 o plnění úkolů z mimořádného jednání Rady obce Dobšice dne 06. 11. 2023, z jednání RO č. 8/2023 ze dne 06. 12. 2023, z mimořádného jednání RO ze dne 14. prosince 2023, z jednání ZO č. 8/2023 dne 18. 12. 2023.

Hlasování č. 3:           13 pro 0 proti           0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z mimořádného jednání Rady obce Dobšice ze dne 21. 12. 2023 a zápis z jednání RO č. 1/2024 dne 29. 1. 2024.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z mimořádného jednání Rady obce Dobšice ze dne 21. 12. 2023 a zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 1/2024 ze dne 29. 1. 2024.

Hlasování č. 4: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **3. Obecně závazná vyhláška**

### **3.1 Obecně závazná vyhláška o nočním klidu** – viz příloha č. 4

ZO vydalo dne 30. 10. 2023 Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v roce 2024. Obec obdržela Právní posouzení obecně závazné vyhlášky odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu v roce 2024 v upraveném znění v souladu s doporučením ministerstva vnitra s účinností patnáctým dnem po vyhlášení.

Hlasování č. 5: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Ekonomické záležitosti**

### **4.1. Rozpočtové opatření č. 8/2023 k 21. 12. 2023** – viz příloha č. 5

ZO na jednání 18. 12. 2023 zplnomocnilo RO k provedení případného rozpočtového opatření k 31. 12. 2023 s tím, že následně s ním bude seznámeno na nejbližším jednání ZO v r. 2024.

Návrh usnesení č. 6: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření obce Dobšice č. 8/2023 k 21. 12. 2023.

(Pan Alexa David mimo zasedací místnost 18:20)

Hlasování č. 6: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

(Pan Alexa David zpět v zasedací místnosti 18:25)

### **4.2. Nabídka ČSOB, KB a ČNB na zhodnocení volných finančních prostředků**

– viz příloha č. 6

ZO na jednání 18. 12. 2023 zplnomocnilo RO k projednání a schválení nejvýhodnější nabídky ke zřízení termínovaného vkladu na částku 40 mil. Kč a pověřilo starostku k podpisu smlouvy s tím, že rozhodnutí bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání ZO v roce 2024.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí nabídky ČSOB, KB a ČNB na zhodnocení volných finančních prostředků obce Dobšice a

ZO bere na vědomí zřízení termínovaného vkladu u ČSOB s částkou 40 mil. Kč s délkou trvání 1 týden s opakováním na 6 měsíců.

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.3. Vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice pro rok 2024** – viz příloha č. 7

Stav fondu k 31. 12. 2023 činí částku 974 031,14 Kč. Za rok 2023 nebyla doručena žádná žádost do výběrového řízení na poskytování zápůjček z FORO a bylo splaceno 157 636,96 Kč. Pokud o zápůjčku neprojeví zájem občané, může obec čerpat 80 % z nevyužitého zůstatku. Případná zápůjčka pro obec je bezúročná.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice ke dni 30. 1. 2024 s přijímáním žádostí do 13. 3. 2024 v souladu s Pravidly pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice.

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **5.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 25. 1. 2024 - viz příloha č. 8**

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 25. 1. 2024 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních pláneků.

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **5.2. .... – žádost o prodej části pozemku p.č. 244/52, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 244/52, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na konci ul. Leska. Předmětná část pozemku se v současnosti nachází za oplocením areálu ve vlastnictví žadatelů.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 244/52, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 244/52, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, za prodejní cenu 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **5.3. Lifeport s.r.o. – žádost o prodej pozemku p.č. 86/16, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)**

Jedná se o prodej pozemku p.č. 86/16, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve „Sklepní“ uličce. Pozemek nemá přístup z veřejné komunikace.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje schválit prodeje pozemku p.č. 86/16, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 86/16, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup>, za prodejní cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **5.4. .... – směna částí pozemků (bez přílohy)**

Současná nájemní smlouva byla ukončena dohodou k 31. 12. 2023. V souvislosti s plánovanou směnou pozemků p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. ....) byl vyhotoven aktuální GP podle dohodnutých změn. Předmětem směny bude částí pozemků p.č. 5502 (ve vlastnictví obce Dobšice) a částí pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. ....), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře ca 8270 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena k částem pozemků p.č. 5502 (ve vlastnictví obce Dobšice).

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje směnu dle nově vyhotoveného návrhu ohledně částí pozemků p.č. 5502, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a části pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. ....), k.ú. Dobšice u Znojma, pozemek p. č. 5506 zůstává ve vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 12: 12 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.5. VZMR – „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“ (Příloha č.7)**

Jedná se o vybudování 8 parkovacích míst. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky cca 940 tis. bez DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: BoBaStav s.r.o. (IČ: 033 30 494), DS Duma s.r.o. (IČ: 093 58 641), Dopravní stavby Smrčka s.r.o. (IČ: 026 20 430).

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí aktuální stav a

ZO schvaluje výzvu k předložení cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a

ZO doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: BoBaStav s.r.o. (IČ: 033 30 494), DS Duma s.r.o. (IČ: 093 58 641), Dopravní stavby Smrčka s.r.o. (IČ: 026 20 430)

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.6. Nabídka odkoupení pozemku a stavby na pozemku p.č. 958/3, k.ú. Dobšice u Znojma - viz příloha č.9**

V lokalitě Úvoz IV. etapa se nachází zastavěný pozemek p. č. 958/3 ve vlastnictví RNDr. Jan Pajurek a Mgr. Alžběta Pajurková, MUDr. Jana Janského 2583/1, 669 02 Znojmo, předmětný pozemek je obklopený pozemkem p.č. 959/5 ve vlastnictví obce Dobšice. S manžely Pajurkovými byla projednána možnost odkoupení pozemku a zde nacházející se stavby. Dle vyhotoveného znaleckého posudku ze srpna 2023 je tržní cena pozemku s nemovitostí 315 300 Kč.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje záměr odkoupení pozemku p.č. 958/3 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> včetně na něm umístěné stavby zahradní chaty. Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.7. Nabídka odkoupení pozemku na pozemku p.č. 1282/1, k.ú. Dobšice u Znojma - viz příloha č. 10**

V lokalitě Léry se nachází pozemek p. č. 1282/1 (výměra 1294 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví ..... a ....., Citonice. Předmětný pozemek přiléhá k pozemkům ve vlastnictví obce Dobšice. S manžely ..... byla projednána možnost odkoupení pozemku. Nabídková cena byla dne 30. 1. 2024 stanovena na 1,5 mil Kč.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje záměr odkoupení pozemku p.č. p. č. 1282/1 o výměře 1294 m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Hlasování č. 15: 12 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Školské záležitosti**

### **6.1. Jmenování zástupců zřizovatele do školské rady základní školy**

Z důvodu neslučitelnosti funkcí je nutná změna delegovaného člena ve školské radě jako zástupce zřizovatele. Členství Mgr. Přemysla Juhaňáka ve školské radě zaniklo nástupem do funkce ředitele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola.

Návrh usnesení č. 16: ZO deleguje členy ZO Davida Alexu a Annu Černou jako zástupce zřizovatele ve školské radě základní školy.

Hlasování č. 16: 11 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **7. Smlouvy a dohody**

### **7.1. Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí**

- viz příloha č. 11

ZO schválilo v srpnu 2023 uzavření smlouvy o dodávce elektrické energie se společností Pražská plynárenská a.s. na období roku 2024. Odběrné místo na parc. č. 59/4, 671 82 Dobšice je nyní zasmluvněno do 31. 7. 2024 u společnosti Eon Energie a.s.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje Dodatek ke smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí na odběrné místo na parc. č. 59/4, 671 82 Dobšice do 31. 12. 2024 se společností Pražská plynárenská a.s.

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030084659/001-ENG (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 12**

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001030084659/001-ENG uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Výsluní, Homolka, připojení k DSNN“.

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085869/002-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 13**

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001030085869/002-ZMES uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Znojmo, Kohoutek CZ, ZVG CZ, rozšíření DSNN“.

Hlasování č. 19: 12 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8. Odpadové hospodářství:**

### **8.1. Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 14**

Dodatek smlouvy znamená navýšení ceny za svoz komunálního odpadu s platností od 1. 3. 2024.

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Dodatek č. 1/2024 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.2. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 15**

Dodatek smlouvy znamená navýšení ceny za odstranění odpadu s platností od 1. 3. 2024.

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **9. Různé:**

### **9.1. Zpráva o činnosti místní veřejné knihovny – viz příloha č. 16**

Návrh usnesení č. 22: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti místní veřejné knihovny v roce 2023.

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.2. Pověření člena zastupitelstva k provádění svatebních obřadů**

Návrh usnesení č. 23: ZO pověřuje starostku a místostarostu k provádění svatebních obřadů v obci Dobšice, stanovuje místo konání svatebního obřadu (zasedací místnost obecního úřadu) a určuje termín konání svatebních obřadů (pondělí až neděle každého týdne v době od 09.00 do 14.00 hodin).

Hlasování č. 23: 11 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.3. Zpráva o vyhodnocení Dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2023 – viz příloha č. 17**

Materiál na jednání ZO předkládá Obvodní odd. Policie ČR.

Návrh usnesení č. 24: ZO bere na vědomí zprávu o vyhodnocení Dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2023.

Hlasování č. 24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

sobota 17. února 2024 – Putování po sklepích v den Masopustu

sobota 17. února 2024 – Masopustní veselice – 20:00 zábava

sobota 24. února 2024 – Country bál

pátek 8. března 2024 – Den žen nejen pro ženy

sobota 16. března 2024 – vítání občánků

sobota 16. března 2024 – Josefská taneční zábava

21. - 23. březen 2024 – burza dětského oblečení, obuvi a dalšího sortimentu

středa 27. března 2024 – sbírka šatstva pro Baltazar Znojmo

sobota 30. března 2024 – Dobšický velikonoční jarmark

sobota 6. dubna 2024 – turnaj městské ligy stolního tenisu (o pohár starosty)

sobota 27. dubna 2024 – OVARt – vernisáž fotografií

úterý 30. dubna 2024 – tradiční pálení čarodějnic

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 8. dubna 2024.

V Dobšicích dne 13. 2. 2024

Zápis ověřili: .....

.....  
starostka