**Z á p i s č. 2/2015**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Dobšice konaného dne 30. března 2015 od 18.00 hod.**

**v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

**Technický bod**

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 20.3.2015 do 30.3.2015 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 13 členů ZO (omluveni: Michal Bitala, Ing. Arch. Josef Kolman) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání přednesl návrh na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan Jiří Modráček a paní Martina Výhodová.

Usnesení č. 1**:** ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 2/2015 pana Jiřího Modráčka a paní Martinu Výhodovou.

Hlasování č. 1**:** 11pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 1/2015 ze dne 16.2.2015 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání přednesl návrh programu jednání ZO č. 2/2015.

Usnesení č. 2: ZO schvalujenásledujícíprogram jednání ZO č. 2/2015:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení

2. Zpráva o činnosti RO

3. Ekonomické záležitosti

4. Stavební a pozemkové záležitosti

5. Školské záležitosti

6. Bytové záležitosti

7. Smlouvy a dohody

8. Odpadové hospodářství

9. Různé

Hlasování č. 2:13 pro 0 proti 0 zdržel se

Program jednání ZO č. 2/2015 byl schválen.

**1. Kontrola plnění úkolů a usnesení** – viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2015 ze dne 27.3.2015, který byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2015 ze   
 dne 27.3.2015

Hlasování č. 3: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**2. Zpráva o činnosti Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 2/2015 ze dne 16.3.2015.

Návrh usnesení č. 4:ZO bere na vědomí zápis z  jednání RO č. 2/2015 ze dne 16.3.2015

Hlasování č. 4:13pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3. Ekonomické záležitosti**

**3.1. Závěrka hospodaření obce Dobšice k 31.12.2014** – viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5: ZO bere mna vědomí závěrku hospodaření obce Dobšice k 31.12.2014   
 (výkaz zisku a ztrát, rozvahu, přílohy) na jednání ZO dne 30.3.2015

Hlasování č. 5: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.2. Zpráva z jednání finančního výboru ZO** – viz příloha č. 5

Úkol z minulého jednání ZO – provedení kontroly PHM u všech vozidel a strojního zařízení obce Dobšice za rok 2014 v termínu do 31.3.2015.

Návrh usnesení č.6: ZO bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ZO o kontrole   
 spotřeby PHM u všech vozidel a strojního vybavení obce Dobšice za rok   
 2014.

Hlasování č.6: 13pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.3. Změny v odměňování členů ZO** – viz příloha č. 6

Dle Nařízení vlády ČR z 16.3.2015, kterým se mění Nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb. se mění odměňování členů ZO s platností od 1.4.2015.

Návrh usnesení č. 7: ZO stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO ve výši   
 559 Kč měsíčně.

ZO stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO, který je   
 současně členem výboru nebo komise, ve výši 1097 Kč.

ZO stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO, který je současně předsedou výboru či komise, ve výši 1345 Kč.

ZO stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného člena ZO, který je současně členem Rady obce Dobšice, ve výši 1532 Kč.

ZO stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce ve výši 19272 Kč.

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**3.4. Rozpočtové opatření č. 1/2015 obce Dobšice** – viz příloha č. 7

Z důvodu aktuálnosti byl návrh rozpočtového opatření předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č.8: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 obce Dobšice

Hlasování č.8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4. Stavební a pozemkové záležitosti**

**4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 9.3.2015** – viz příloha č. 8

Návrh usnesení č.9: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 9.3.2015 vč. projednávaných žádostí, situačních plánů a snímků KM

Hlasování č.9:13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.2. Žádost o prodej části pozemku GP 5325/2, části pozemku p.č. 164/13 a p.č. 164/4**

Žadatelé - Libuše Machálková a Antonín Koudelka, Lechovice, žádají o odkoupení části pozemku GP 5325/2, polohově určené p.č. 164/7 o výměře cca 300 m2, části pozemku p.č. 164/13 o výměře cca 746 m2 a části pozemku KN p.č. 164/4 o výměře 200 m2. Výše uvedené pozemky mají žadatelé v pronájmu na základě nájemní smlouvy s obcí Dobšice. Opakovaná žádost, již žádáno o odkoupení v r. 2013. Žadatelé dne 27.3. doručili na OÚ upřesnění žádosti o prodej pozemků z důvodu možného omezení práv třetí osoby.

Komise doporučuje: schválitzáměr prodeje části pozemku, parcela ve zjednodušené evidenci GP 5325/2 - polohově určeno částmi pozemků p.č. 164/7 o výměře cca 300 m2 a 164/13 o výměře 746 m2 a části pozemku KN p.č. 164/4 o výměře cca 200 m2. Před vlastním prodejem doloží žadatel souhlas vlastníka pozemku 164/55, popřípadě jiný způsob vypořádání vlastnictví (účetní cena = 7 Kč/m2, reálná cena = 25 Kč/m2).

Rada obce Dobšice nedoporučila ZO schválit záměr prodeje uvedených částí pozemků.

Návrh usnesení č.10: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku GP 5325/2- polohově určené   
 jako p.č. 164/7 o výměře cca 300 m2, části pozemku p.č. 164/13 o výměře cca 746 m2 a části pozemku KN p.č. 164/4 o výměře 200 m2.

Hlasování č.10: 12 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.3. Žádost o prodej části pozemku GP 5325/2**

Žadatel - František Zatloukal, Dobšice, žádá o prodej části pozemku GP 5325/2 o výměře   
cca 73 m2.

Komise doporučuje: schválit záměr prodeje části pozemku p.č. GP 5325/2 o výměře cca 73 m2 (účetní cena = 9,97 Kč/m2, reálná cena dle Ing. Ptáčka= 11,62 Kč/m2, navržená prodejní cena stanovená dohodou 20 Kč/m2).

Návrh usnesení č.11: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku GP 5325/2 o výměře   
 cca 73 m2.

Hlasování č.11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.4. Žádosti o změnu územního plánu (žadatelé: Vinařství LAHOFER, a.s., Dobšice + Bohumír Hamřik, Dobšice) –** viz příloha č. 9

Žadatel připravuje záměr výstavby nového provozního areálu, umístěného v zastavitelném území, na pozemcích p.č. 1467, 1468 a 1469 v k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh na změnu územního plánu spočívá v přeložce části biokoridoru K09 do polohy vyplývající z dokumentu nazvaného „Návrh úpravy biokoridoru K09 v katastrálním území Dobšice u Znojma“, který byl v lednu 2015 zpracován Ing. Jaroslavem Krejčím. Dokument tvoří přílohu žádosti.

Komise doporučuje: RO a ZO k projednání.

Návrh usnesení č.12: ZO schvaluje změny územního plánu obce Dobšice v souladu se žádostmi   
 a podklady žadatelů

Hlasování č.12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5. Školské záležitosti**

**5.1. Výsledovka hospodaření PO Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2014** – viz příloha č. 10

Návrh usnesení č.13: ZO bere na vědomí výsledovku hospodaření příspěvkové organizace   
 Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2014 (rozvaha, výkaz   
 zisku a ztrát, přílohy)

Hlasování č.13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.2. Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2014 –** viz příloha č. 11

Příspěvková organizace žádá o převod zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2014 ve výši 158.210,02 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Návrh usnesení č.14: ZO schvaluje převod zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové   
 organizace Základní škola a Mateřská škola Dobšice ve výši 158.210,02Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace

Hlasování č.14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.3. Návrh čerpání provozního příspěvku v roce 2015 –** viz příloha č. 12

Návrh usnesení č.15: ZO schvaluje návrh čerpání provozního příspěvku Základní škola a   
 Mateřská škola, p.o. Dobšice

Hlasování č.15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.4. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice**

Návrh projednala mmj. školská rada dne 24.3.2015 a proti uzavření MŠ nemá námitek.

Návrh usnesení č.16: ZO schvaluje návrh na uzavření provozu mateřské školy Dobšice   
 od 20.7.2015 do 31.8.2015 z důvodu čerpání dovolené (v termínu od 24.8. do 31.8. z důvodu nízkého počtu dětí v předcházejících letech)

Hlasování č.16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.5. Zápis dětí do MŠ Dobšice na školní rok 2015/2016**

Celkem v MŠ 71 dětí, odchází 21dětí + zbývají 2 do max. kapacity

Do 1.tř. ZŠ školního roku 2015/2016 bylo zapsáno 21 dětí, odchází z 5. třídy 23 žáků.

Návrh usnesení č.17: ZO bere na vědomí informace o zápisu dětí do mateřské školy Dobšice dne 16.3.2015

Hlasování č.17:13pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.6. Oprava přípraven stravy v MŠ + Oprava sociálních zařízení školní kuchyně a MŠ –** viz příloha č.13

Příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení – výkaz výměr na stavební část zpracoval p. Spousta. Nové vybavení nábytkem zajistí ZŠ a MŠ ze svého rozpočtu. Realizace v 07/-08/2015

Návrh usnesení č.18: ZO bere na vědomí informace o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci tří přípraven stravy v MŠ Dobšice a opravách sociálních   
 zařízení ve školní kuchyni a mateřské škole.

Hlasování č.18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6. Bytové záležitosti**

**6.1. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2014** – viz příloha č.14

Návrh usnesení č.19: ZO bere na vědomí analýzu bytového hospodářství obce Dobšice za   
 období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Hlasování č.19: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**6.2. Oprava střech a výměna střešních oken bytových domů Sadová 471 – 475**

Dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí Dobšice a Renov, spol. s r.o., Znojmo z 11/2014 bude oprava zahájena nejpozději v 04/2015.

Návrh usnesení č.20: ZO bere na vědomí informace o přípravě opravy střech a výměně střešních oken bytových domů Sadová 471 – 475 a současné sanaci severní a   
 západní fasády prostředky WDL Cleaner a WDL Protect za účelem   
 odstranění nečistot a řas z fasády (dodavatel prací - Renov, spol. s r.o..)

Hlasování č.20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7. Smlouvy a dohody**

**7.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040007715/001(obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.)** – viz příloha č.15

Návrh usnesení č.21: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene   
 č. 1040007715/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s.   
 ve věci stavby „Dobšice u ZN, K/173, Popp, kab. příp. NN“

Hlasování č.21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.2. Smlouva č. 1030022420/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.)** – viz příloha č.16

Návrh usnesení č.22: ZO schvaluje Smlouvu č. 1030022420/001 o smlouvě budoucí o zřízení   
 věcného břemene uzavírané mezi obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/743, Mrkvová, roz.dist.síť.“

Hlasování č.22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.3. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9415000253/161459 (Obec Dobšice x RWE GasNet, s.r.o.** – viz příloha č. 17

Přílohu č. 1 předmětné smlouvy tvoří Smlouva o nájmu plynárenského zařízení.

Návrh usnesení č.23: ZO schvaluje Smlouvuo podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní   
 č. 9415000253/161459 uzavírané mezi Obcí Dobšice a RWE GasNet, s.r.o. ve věci stavby plynových rozvodů v lokalitě úvoz IV. etapa.

Hlasování č.23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.4. Smlouva o zřízení věcného břemene (obec Dobšice x RWE GasNet, s.r.o.) –** viz příloha č. 18

Návrh usnesení č.24: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí   
 Dobšice a RWE GasNet, s.r.o. ve věci NTl plynovodní přípojky pro RD č. 171, p. Penn, ul. Znojemská, Dobšice, č. stavby 66442 (cena věcného   
 břemene = 500 Kč)

Hlasování č.24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.5. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1018/2014 (obec Dobšice x Město Znojmo) –** viz příloha č. 19

Návrh usnesení č.25: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1018/2014 uzavírané mezi obcí Dobšice (oprávněná) a městem Znojmem (povinný) ve věci vodovodního řadu V10 na pozemku GP 5026.

Hlasování č.25: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.6. Plánovací smlouva (obec Dobšice x JUDr. Tomáš Rada, PhD.)** – viz příloha č. 20

Ing. arch. Kolmanová upozornila na chybný odkaz na územně plánovací dokumentaci ve znění plánovací smlouvy. Správně musí být uveden odkaz na územní plán obce Dobšice účinný od 30.10.2014.

Návrh usnesení č.26: ZO schvaluje Plánovací smlouvu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a JUDr.   
 Tomášem Radou, PhD. ve věci výstavby technické a dopravní   
 infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz.

Hlasování č.26: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.7. Plánovací smlouva (obec Dobšice x Tomáš Bitala, Kateřina Nevrklová)**

– viz příloha č. 21

Ing. arch. Kolmanová upozornila na chybný odkaz na územně plánovací dokumentaci ve znění plánovací smlouvy. Správně musí být uveden odkaz na územní plán obce Dobšice účinný od 30.10.2014.

Návrh usnesení č.27: ZO schvaluje Plánovací smlouvu uzavíranou mezi Obcí Dobšice   
 a Tomášem Bitalou a Kateřinou Nevrklovou ve věci výstavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz.

Hlasování č.27: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.8. Smlouva o právu provést stavbu (obec Dobšice x FUNDUM Development 1, s.r.o.)** – viz příloha č. 22

Návrh usnesení č.28: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavíranou mezi Obcí   
 Dobšice a FUNDUM Development 1, s.r.o., Znojmo ve věci stavby   
 „Rozšíření inženýrských sítí a komunikací pro 12 RD v lokalitě úvoz   
 Dobšice“

Hlasování č.28: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.9. Smlouva o právu provést stavbu (obec Dobšice x Město Znojmo**) – viz příloha č. 23

Návrh usnesení č.29: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavírané mezi Obcí   
 Dobšice a Městem Znojmo ve věci stavby „Rozšíření inženýrských sítí a   
 komunikací pro 12 RD v lokalitě úvoz Dobšice“

Hlasování č.29: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.10. Smlouva o právu provést stavbu (obec Dobšice x Luboš Meister**) – viz příloha č. 24

Návrh usnesení č.30: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu uzavírané mezi Obcí   
 Dobšice a Lubošem Meisterem, Oblekovice ve věci stavby vodovodní řad DN 80 mm na pozemku p.č. 91/1 v Dobšicích.

Hlasování č.30: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.)** – viz příloha č. 25

Návrh smlouvy byl členům ZO dodatečně doručen dne 27.3.2015 (z důvodu doručení na OÚ dne 25.3.2015).

Návrh usnesení č.31: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene   
 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distrbuce, a.s. ve věci stavby   
 „Dobšice, Úvoz, přeložka kab. skříně“ na pozemku GP 6008.

Hlasování č.31: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 13/2014 (obec Dobšice x Renov, spol. s r.o.)** – viz příloha č. 26

Dodatek se týká víceprací a méněprací na stavbě provozní budovy obce Dobšice a byl předložen přímo na jednání ZO z důvodu zpracování dne 30.3.2015. Vysvětlení podal dozor stavby pan Dušan Spousta.

Návrh usnesení č.32: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 13/2014 uzavřené mezi   
 obcí Dobšice a Renov, spol. s r.o. na stavbu provozní budovy obce Dobšice na části pozemku p.č. 313/1.

Hlasování č.32: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**8. Odpadové hospodářství**

**8.1. Analýza odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2014** – viz příloha č. 27

Komentář k analýze s dalšími záměry v oblasti odpadového hospodářství obce podal Ing. Jaroslav Jenšovský.

Návrh usnesení č.33: ZO bere na vědomí analýzu odpadového hospodářství obce Dobšice za   
 období od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Hlasování č.33: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**8.2. Dodatek ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z100112 (obec Dobšice x A.S.A. EKO Znojmo, s.r.o.)** – viz příloha č. 28

Dodatek smlouvy se týká pronájmu 4 ks kontejnerů na kovové obaly.

Návrh usnesení č.34: ZO schvaluje Dodatek ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady   
 č. S00Z100112 uzavřenou mezi obcí Dobšice a A.S.A. EKO Znojmo, s.r.o.

Hlasování č.34: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**9. Různé**:

**9.1. Zápis z jednání krizové a protipovodňové komise obce Dobšice dne 2.3.2015** – viz příloha č. 29

RO projednala dne 16.3.2015 v bodě 3.8. a doporučila ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 787/1 z vlastnictví města Znojma do vlastnictví obce Dobšice.

Návrh usnesení č.35: ZO bere na vědomí Zápis z jednání krizové a protipovodňové komise obce Dobšice dne 2.3.2015.

ZO schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemku p.č. 787/1 (převod   
 z vlastnictví města Znojma do vlastnictví obce Dobšice).

Hlasování č.35: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**Informace o společenských akcích**: 10. -11. dubna 2015 – Noc s Andersenem

* 11. dubna 2015– vernisáž výstavy volného sdružení fotografů MASO – X
* 25. dubna 2015 - Ochutnávka vín
* 30. dubna 2015 – tradiční pálení čarodějnic

Příští jednání ZO se uskuteční 11.5.2015 od 18.30 hod.

Jednání ukončeno v 20:15 hod.

V Dobšicích dne 31.3.2015

Zapsala: Ing. Eva Komárková

Ověřovatelé zápisu: ……………………………………………………………………………….

…………………………………….. ….……………………………………….

místostarosta obce Dobšice starosta obce Dobšice