

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 2/2021 konaného ve středu 17. března 2021 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,  
Ing. arch. Alena Kolmanová

**Nepřítomni:** -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 1/2021 ze dne 27. 1. 2021 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen pan Jiří Modráček.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 2/2021 konaného dne 17. 3. 2021 pana Jiřího Modráčka.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Návrh programu:**

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 2/2021 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 26. 3. 2021.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 1/2021 ze dne 27. 1. 2021 a jednání ZO č. 1/2021 dne 8. 2. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Ekonomické záležitosti**

#### **2.1. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu – viz příloha č. 1**

Novela zákona o místních poplatcích č. 609/2020 s účinností od 1. 1. 2021, tvořící součást daňové balíčku schváleného v 12/2020, stanovuje nutnost přijetí nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Návrh usnesení: RO navrhuje ZO zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 16. 12. 2019 (s nabytím účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.2. Kontrola hospodaření obec Dobšice za rok 2020 – viz příloha č. 2**

Kontrolu hospodaření provedli pracovníci odboru kontrolního a právního Krajského úřadu JMK vzdáleným přístupem ve dnech 11. a 12. 3. 2021.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Zprávu o kontrole hospodaření obce Dobšice za období roku 2020 a předkládá ji na jednání ZO Dobšice dne 29. 3. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.3. Zrušení stávajícího sdruženého sociálního fondu obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Šatov – viz příloha č. 3**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh na zrušení stávajícího sdruženého sociálního fondu obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf- Sedlešovice, Šatov a předkládá jej na jednání ZO Dobšice dne 29. 3. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.4. Nabídka nové tiskárny Nashuatec IM C3000– viz příloha č. 4**

Nabídku předkládá po vyžádání Reproservis CZ, s.r.o, Křížová 4, Brno. Původní tiskárna je z r. 2012, zakoupena jako použitá.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku Reproservis CZ, s.r.o. na pořízení nové tiskárny Nashuatec IM C3000

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.5. Nabídka na pořízení záběrů obce dronem – viz příloha č. 5**

Nabídku předkládá GOLDEN ORANGE, s.r.o., Sokolská 43a, Znojmo

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku na natáčení záběrů obce Dobšice dronem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.6. Žádost MOPED TEAMu o příspěvek- viz příloha č. 6**

Žadatel – MOPED Team Dobšice, Jana Zbořilová.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15.000 Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním vyjížděky mopedů na akci „Moped Cup 2021“ konaného dne 14. 8. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.7. Žádost o finanční podporu – viz příloha č. 7**

Žadatel – Divadelní studio Martiny Výhodové, z.s., žádá o podporu ve výši 30.000 Kč.

Návrh usnesení: RO schvaluje příspěvek ve výši 15.000 Kč na podporu Divadelního studia Martiny Výhodové.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.8. Žádost o prominutí nájmu z důvodu uzavření provozovny – viz příloha č. 8**

Návrh usnesení: Z důvodu vyhlášení protiepidemických a hygienických opatření v důsledku přetrvávající pandemie koronaviru RO doporučuje ZO schválení prominutí nájmného za pronájem hospůdky v sokolovně (nájemce Bohumíra Pergerová) a ve sportovním areálu (nájemce Bohumír Černý), dále také dvou provozoven kadeřnictví (nájemkyně Veronika Radová, Věra Jelínková), provozovny pedikury (nájemkyně Dana Adamová) za období od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **2.9. Stanovení prodejní ceny triček**

Obec Dobšice objednala výrobu pánských a dámských triček (výrobní cena 203 Kč vč. DPH/ks).

Návrh usnesení: RO schvaluje volný prodej triček se znakem obce za cenu 200 Kč/ks bez ohledu na velikost a barvu

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **3. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 10. 3. 2021 - viz příloha č. 9**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 10. 3. 2021 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánek

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2. Žádost o prodej části pozemku p.č. 244/1 a části pozemku p.č. 489/22**

Žadatel - ....., žádá o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 ostatní plocha o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (před vinným sklepem za účelem přístavby ke stávajícímu objektu). Dále žádá o odkoupení části pozemku za vinným sklepem p.č. 489/22 trvalý travní porost o výměře cca 176 m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 489/22 o výměře cca 176 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 500,00 Kč/m<sup>2</sup> za podmínky, že využití pozemku musí být v souladu s územním plánem.

a doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za podmínky, že při realizaci případné stavby bude dodržena stavební čára s okolními objekty (objekt na p.č. 489/50).

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 489/22 o výměře cca 176 m<sup>2</sup> a záměru prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 244/44**

Žadatelé - ....., Dobšice, žádají o odkoupení části pozemku p.č. 244/44 (viz situační plánec žádosti). Pozemek je vázán nájmní smlouvou. Jedná se o pozemek na ulici Za Zvoničkou. Pozemek je ze 3 stran ohraničen pozemky ve vlastnictví obce p.č. 244/1. Ze severní strany pozemek přiléhá k pozemku p.č. 244/3, ve vlastnictví ..... a .....

Vyjádření komise: odkládá vyjádření a doporučuje prověřit současný stav využívání předmětného pozemku a jemu sousedících a následně předložit žádost k projednání.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit záměr prodeje pozemku p.č. 244/44 (pozemek je v nájmu) a doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.4. Žádosti o odkup částí pozemku p.č. 508/1**

Žadatelé - ....., Dobšice, dále ....., Dobšice, dále ....., Dobšice. Jedná se o pozemek v lokalitě Sadová. Na jednání ZO nebyl schválen prodej předmětného pozemku a v RO dne 27. 1. 2021 byl schválen pouze pronájem. Zájemci byly o záměru informovány a následně jsme od všech obdrželi sdělení, že o pronájem mají zájem.

Vyjádření komise: doporučuje předmětný pozemek rozdělit na 3 díly a žadatelům nabídnout stejné podíly pozemku k pronájmu. Cena za pronájem je stanovena 7 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 508/1 orná půda o výměře 2.141 m<sup>2</sup>

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.5. Návrh na pořízení změny územního plánu obce Dobšice – viz příloha č. 10**

Žadatel - Wunderer Immobilien, s.r.o., Znojmo podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č. 1354 a p.č. 1355, v k.ú. Dobšice u Znojma. Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: doporučuje před vydáním doporučení zařazení návrhu do změny Územního plánu požadovat po žadateli souhlasné stanovisko Krajského úřadu s vynětím ze ZPF

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyjádření odboru územního plánování MÚ Znojmo k žádosti změnu územního plánu obce Dobšice

Hlasování: 4 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.6. Žádost o změnu územního plánu obce Dobšice - viz příloha č. 11**

Žadatel - ..... Dobšice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 850/1, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Dle informace od ing. arch. Kolmana přímo na jednání Stavební a pozemkové komise je část pozemku v ploše C (zahrádek) a část B4 (plochy smíšené obytné). V ploše C se v současnosti (dle leteckého snímku) nachází stavba, která neodpovídá územnímu plánu (více než 25m<sup>2</sup>). Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: nedoporučuje změnu ÚP z důvodu absence příjezdové cesty k předmětnému pozemku. V případě zajištění příjezdové cesty je možné souhlasit se zařazením návrhu do změny Územního plánu

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyjádření odboru územního plánování MÚ Znojmo k žádosti změnu územního plánu obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.7. Žádost o změnu územního plánu obce Dobšice - viz příloha č. 12**

Žadatel -....., Citonice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1282/1. Jedná se o pozemek v místě, kde v současnosti zvažujeme výstavbu nové Základní školy a tělocvičny. S vlastníkem pozemku bylo vyvoláno jednání, na kterém nám bylo sděleno, že předmětný pozemek považuje za dlouhodobější investici. V rámci jednání bylo sděleno, že je možné jednat o případném prodeji (požadováno cca 600 Kč/m<sup>2</sup>) nebo případná směna. Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a do obdržení vyjádření Odboru Územního plánování a strategického rozvoje odkládá vyjádření. Dále doporučuje projednat možnosti směny, popř. odkupu pozemku za požadovanou cenu.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyjádření odboru územního plánování MÚ Znojmo k žádosti změnu územního plánu obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.8. Žádost o změnu územního plánu obce Dobšice - viz příloha č. 13**

Žadatel – SBD Znojemčan, Znojmo, vlastník stavby na pozemku p.č. 350/19, zastavěná plocha a nádvoří žádá o změnu využití plochy z technické infrastruktury na plochu pro bydlení. Obdrželi jsme vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyjádření odboru územního plánování MÚ Znojmo k žádosti změnu územního plánu obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.9. Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD**

V současnosti je zpracována studie pozemní komunikace vč. odstavných parkovacích stání a veřejných zelených ploch. Současně se řeší geometrické zaměření levé hranice pozemků mezi obcí a soukromými vlastníky (firma GAK). Finální studie komunikace byla poskytnuta jednotlivým projektantům IS.

Cenová nabídka TANOVA SERVICE, a.s. a na provedení plošných terénních úprav pozemků pro výstavbu RD a plánovaných veřejných ploch v lokalitě úvoz IV. etapa (předpokládaná cena 102.257 Kč)

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav řešení dostavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Úvoz (tzv. IV. etapa) a doporučuje po obdržení geometrického plánu vč. rozparcelování na jednotlivé stavební parcely vložit návrh na vklad na KN a následně doporučuje zahájit kroky k prodeji stavebních pozemků

Návrh usnesení: RO bere informace o přípravě dostavby dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu RD na vědomí

RO schvaluje cenovou nabídku TANOVA SERVICE, a.s. na provedení terénních úprav pozemků pro plánovanou výstavbu RD a ploch připravované veřejné infrastruktury v lokalitě úvoz IV. etapa.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.10. Komunikace ul. Dyjská slepá odbočka**

PD připravila firma Silniční a mostní inženýrství, s.r.o. – ing. Libor Pivnička, rozpočet projektanta 1.731.559 Kč vč. DPH. Na základě objednávky je v současnosti vyřizováno stavební povolení (Ing. Závěrka). Předpoklad realizace III.Q. 2021.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o přípravě stavby komunikace ul. Dyjská (slepá odbočka)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.11. Parkoviště u BD V Zahradách 245, 246 – viz příloha č. 14**

PD pro společné povolení stavby dodána OÚ dne 24. 2. 2021. Rozpočet projektanta 3.264.393 Kč vč. DPH. Zajištění stavebního povolení objednáno (Ing. Závěrka). Odbor živ. Prostředí MÚ Znojmo požaduje zpracování samostatné projektové dokumentace na přeložku kanalizačního řadu – oslovena VAS, a.s. k předložení cenové nabídky. Dále předložen návrh na provedení sadových a vegetačních úprav (Ing. Dana Krejčí).

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o připravenosti stavby „Parkoviště u BD V Zahradách 245, 246, Dobšice“.

RO schvaluje cenovou nabídku ing. Dany Krejčí, Na Svahu 408/18, Znojmo, na vyhotovení projektu sadových a vegetačních úprav v okolí parkoviště u BD V Zahradách 245, 246, Dobšice (cena díla 24.900 Kč)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.12. Parkovací stání Na Kopečku, Dobšice – viz příloha č. 15**

PD pro společné povolení stavby dodána OÚ dne 24. 2. 2021. Rozpočet projektanta 2.110.060 Kč vč. DPH. Zajištění stavebního povolení objednáno u Ing. Závěrky

Návrh usnesení: RO bere na vědomí připravenou PD stavby „Parkovací stání Na Kopečku, Dobšice“ (u BD Znojemska 320-322). O vydání povolení stavby bude požádáno po vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemku p.č. 365/1 (odložené soudní řízení na základě žaloby obce Dobšice se koná 22. 4. 2021)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.13. Cenová nabídka na zpracování PD parkoviště u BD V Zahradách 304, 305 a 306**

– viz příloha č. 16

Cenovou nabídku předkládá Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., Ing. Libor Pivnička

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Silničního a mostního inženýrství, s.r.o. na zpracování PD ve fázích studie, DUR+ DSP pro cca 7 kolmých parkovacích stání (cena celkem 25.000 Kč + DPH)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.14. Řešení opravy ulice v Zátíší**

Projektová dokumentace byla Ing. Pivničkou odevzdána. Orientační cena díla je cca 12 mil.

Proběhla diskuze k variantě č. 3 s úpravami - stavba VHS, zrušení dětského hřiště, chodník po levé straně nebo žádný s max. využitím zbývající plochy pro zeleň.

Vyjádření komise: ukládá členům rady připravit variantu respektující doporučení dopravní a stavební komise.

bere na vědomí aktuální stav a doporučuje pouze opravu stávající komunikace (finální vrstva) vč. zapravení okolní plochy (díry)

Návrh usnesení: RO schvaluje řešení dle varianty č. 3

Hlasování: 3 pro 2 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.15. Stavba cyklistického PUMP hřiště**

Na základě obhlídky místa byla firmou DIRTY PARK navržena změna lokality pro umístění PUMP hřiště (mezi bazén a rybníček na pozemcích 1092/5 a 1093/10, k.ú. Oblekovice, majetek Obce Dobšice) - plocha cca 1500 m<sup>2</sup>, cena 7.000 Kč/m délky + DPH, šířka asfaltového pásu 2 m, délka dráhy celková cca 200 -250 m)

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a doporučuje zvážit umístění PUMP hřiště za bunkr (pozemek p.č. 1311, k.ú. Dobšice u Znojma) a současně doporučuje zvážit záměnu plánovaného povrchu z asfaltového na mlatový (nutné zvážit pořizovací náklady a následnou údržbu povrchu). Dále doporučuje oslovit konkurenční firmu např. BTCreators s.r.o. k prohlídce místa a následně k předložení cenové nabídky. Následně by byly nabídky a návrhy vyhodnoceny.

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi vyzvat firmu BTCreators, s.r.o. k předložení nabídky na stavbu cyklistického PUMP parku (v termínu do 31. 3. 2021).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.16. Záměr obměny betonové dlažby u BD Sadová 471 – 475 na ul. Sadová za zámkovou dlažbu**

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr na výměnu betonové dlažby 30 x 30 za zámkovou dlažbu na ul. Sadová a ukládá starostovi přípravu rozpočtu stavby a vyhlášení VZMR v termínu do 30. 4. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.17. Veřejné osvětlení Za Školkou, V Zahradách, Na Kopečku – viz příloha č. 17**

Cenové nabídky pro výkon činnosti koordinátora BOZP předkládají OSVČ Milan Herzig, SAFETY PRO, s.r.o. a SONDEO, s.r.o.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídky pro výkon činnosti koordinátora BOZP firmu SONDEO, s.r.o. pro realizaci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. V Zahradách, Na Kopečku, Za Školkou“ s cenou 54.900 Kč bez DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.18. Přístavba základní školy, Brněnská 52**

01/2020 byla zpracována studie přístavby tělocvičny vč. třídních učeben k základní škole Brněnská 52, Dobšice. Na jednání RO dne 2. 11. 2020 byla schválena cenová nabídka na výkon zadavatelských činností resp. komplexních služeb realizace zadávacího řízení vč. návrhu příkazní smlouvy.

V současnosti se připravuje návrh 2 variant. Varianta 1 spočívá v provedení přístavby k Základní škole dle zpracované studie. Varianta 2 se zabývá myšlenkou vybudování kompletně nové Základní školy vč. plnohodnotné tělocvičny na pozemku p.č. 1282/2 a k němu přilehlých parcel ve vlastnictví Obce Dobšice) nebo na části p.č.1255 v původní úvaze pro stavbu domova pro seniory. V případě výstavby nové školy je reálná přestavba staré školy na bydlení pro seniory. Po obhlídce školy jsou odhadované náklady na 10 bytových jednotek cca 10-15 mil. Na obě varianty je popř. možné získat dotace v programu IROP a nebo jiných dotačních titulů.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje výstavbu nové Základní školy vč. sportovní haly na pozemku p.č. 1282/2, k.ú. Dobšice u Znojma a k němu přilehlých parcel ve vlastnictví Obce Dobšice.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh stavební a pozemkové komise RO.

RO schvaluje cenovou nabídku HIG, spol. s r.o., Hlinky 142c, Brno na provedení inženýrsko-geologického průzkumu u základní školy, Brněnská 52, Dobšice (cena 41.703,86 Kč vč. DPH). Geol. průzkum se uskuteční 19. 3. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.19. V Zahradách 245, 246 a 299,300 – rekonstrukce střešního pláště – viz příloha č. 18**

V současnosti probíhá rekonstrukce střešních pláštů na BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300. Zhotovitel díla měl dle SoD dílo dokončit v termínu do 23. 12. 2020. K Dnešnímu dni práce stále probíhají.

Vyjádření komise: bere na vědomí stav rekonstrukce střešních pláštů a opětovně doporučuje s ohledem na tento stav zvážit poskytnutí nájemníkům podpůdních bytů slevu z nájmu po dobu rekonstrukce

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (Obec Dobšice x DMG Obchodní a stavební, s.r.o.).

RO nedoporučuje snížení navržené jednorázové pokuty firmě DMG Obchodní a stavební, s.r.o. ve výši 300.000 Kč.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.20. Brněnská 70 – výměna vstupních dveří do OÚ - příloha č. 19**

Stávající vstupní dveře na OÚ jsou ve velmi špatném stavu a neplní již ani požadované zabezpečení. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu vstupního otvoru a zahájeny práce na návrhu nové výplně tohoto otvoru – vstupních dveří do objektu O.Ú. Dobšice.

Byli osloveni 2 truhlářské dílny (p. Zoufalý a p. Juhaňák) k předložení návrhu a cenové nabídky. Obě podaly cenové nabídky.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a pověřuje Ing. arch. Josefa Kolmana k projednání a dopřesnění požadavků obce.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace z jednání stavební a pozemkové komise RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.21. Stavba „Silnice I/53 Znojmo – Lechovice, km 4,100 až km 11, 292“ – viz příloha č. 20**

Předmětem stavby je rekonstrukce úseku silnice I/53 s plánovaným termínem výstavby 2021 – 2023. Na k.ú. Dobšice u Znojma se jedná o úsek od „dyjské křižovatky“ směrem na Lechovice.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o plánované rekonstrukci silnice I/53 v úseku dyjská křižovatka (km 4,100 km) – Lechovice (km 11,292) v letech 2021 - 2023

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **3.22. Cyklostezka Suchohrdly – Vinařství Lahofer – Dobšice - viz příloha č. 21**

Informace z jednání dne 17. 3. 2021 (celková délka cyklostezky 766 m, celkové předpokládané náklady 5. 664.861 Kč, z toho dotace SFDI 4.815.131 Kč, doplatek obcí 849.730 Kč.

Na k.ú. Dobšice se nachází 335 m této cyklostezky, tj. 43,73 % délky, to představuje plánovaný doplatek 371.586,93 Kč.



Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení předpokládaného doplatku Obce Dobšice stavbu cyklostezky ve výši 271.596,93 (100.000 Kč přispěje obci Dobšice Vinařství Lahofer)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **4. Školské záležitosti**

### **4.1. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola za IV. Q. 2020** – viz příloha č. 22

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výsledovku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 12. 2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.2. Účetní odpisový plán pro rok 2021** – viz příloha č. 23

Návrh usnesení: RO schvaluje účetní odpisový plán příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dobšice pro rok 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.3. Zápis dětí a žáků do MŠ a ZŠ Dobšice**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí termín zápisu žáků do 1. třídy ZŠ na školní rok 2021/2022 od 15. 4. 2021 do 30. 4. 2021. Termín zápisu dětí do předškolního vzdělávání v MŠ Dobšice zatím není stanoven.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **4.4. Pořízení zařízení do školní kuchyně** – viz příloha č. 24

Požadavek ŠJ na pořízení nerezových skladových regálů (cena cca 60.000 Kč vč. dopravy a montáže) a pořízení multifunkční pánve Rational iVario s konvektomatem Rational iCombiPro (nabídka Gastro Mach, s.r.o.)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídku na pořízení multifunkční tlakové pánve a schvaluje pořízení nerezových skladových regálů do školní kuchyně p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice (financování z rezervního fondu p.o.)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **5. Bytové záležitosti**

### **5.1. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2020** – viz příloha č. 25

Návrh usnesení: RO bere na vědomí analýzu bytového hospodářství obce Dobšice za rok 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **5.2. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 4. 3. 2021** – viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 4. 3. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **5.3. Nabídka opravy výtahu Na Kopečku 315 – viz příloha č. 27**

Nabídku předkládá po vyžádání ELVÝZ, s.r.o. (14.099 Kč vč. DPH)

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku ELVÝZ, s.r.o. na opravu výtahu v BD Na Kopečku 315, Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **5.4. Rekonstrukce plynové kotelny BD Na Kopečku 315, 324 – viz příloha č. 28**

Plynovou kotelnu (vybudována 1982) od roku 1997 v majetku obce Dobšice provozovala od r. 2009 firma BYTERM Znojmo, s.r.o.. Od roku 2016 kotelnu provozuje firma ERDING, a.s., Zaoralova 2085/5, Brno. S ohledem na stáří a technický stav vyžaduje kotelna rekonstrukci technologie tepelného hospodářství. Cenovou nabídku na zpracování PD rekonstrukce kotelny předkládá ERDING, a.s., Brno.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku ERDING, a.s. na zpracování PD rekonstrukce plynové kotelny BD Na Kopečku 315, 324.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **5.5. Výběrové řízení na poskytování půjček z FORO – viz příloha č. 29**

Stav fondu činí k 31. 12. 2020 částku 670.156,20 Kč.

Zájem o půjčku 100.000 Kč – ....., přikládá rozpočet Zednictví David Alexa 192.000 Kč.

Zájem o půjčku – ....., Dobšice, žádají o 100.000 Kč pro účely dostavby půdního prostoru se střešními okny VELUX. Přikládá čestné prohlášení s rozpočtem.

Návrh usnesení: RO vyhlásilo výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice dle Pravidel pro poskytování půjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice a dosud eviduje žádost dvou žadatelů. Uzávěrka doručení žádostí končí 30. 4. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **6. Smlouvy a dohody**

### **6.1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní (Mgr. Dana Toufarová, Ph.D. x Obec Dobšice)**

– viz příloha č. 30

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi dopracovat znění navržené smlouvy s ohledem na potřebu větší výměry pozemku a stanovené podmínky pro výstavbu IS.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **6. 2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030063015/001-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 31**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030063015/001-ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Nevoral, přípojka NN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330055815/001 (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 32**

Smlouva o smlouvě budoucí byla projednána ZO dne 8. 7. 2019.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330055815/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Trenzová, přípojka NN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **7. Odpadové hospodářství**

### **7.1. Analýza odpadového hospodářství obec Dobšice za rok 2020 – viz příloha č. 33**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí ekonomickou a kvantitativní analýzu odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **7.2. Dodatek č. 1 Smlouvy o využívání kompostárny, převzetí a zpracování biologicky rozložitelných odpadů (obec Dobšice x FCC Únanov, s.r.o.) – viz příloha č. 34**

Od 1. 1. 2021 se zvyšuje cena za zpracování a ukládání 1 t bioodpadu na kompostárně Únanov.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o využívání kompostárny, převzetí a zpracování biologicky rozložitelných odpadů

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **7.3. Smlouva o zpracování osobních údajů (Obec Dobšice x JRK Česká republika, s.r.o.) – viz příloha č. 35**

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zpracování osobních údajů uzavíranou mezi Obcí Dobšice a JRK Česká republika, s.r.o. ve věci evidenčního a motivačního systému ECONIT.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **7.4. Stanovení horní hranice bonusu v rámci pytlového sběru**

Návrh usnesení: RO stanovuje horní hranici pro vyplácení ročního dosaženého bonusu při pytlovém sběru papíru a plastů ve výši 1.200 Kč/domácnost s platností od 1. 1. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **8. Různé:**

### **8.1. Sčítání lidu, domů a bytů 2021 – viz příloha č. 36**

Sčítání lidu, domů a bytů začíná o půlnoci z 26. na 27. 3. 2021. Ukončení nejpozději 11. 5. 2021.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o sčítání lidu, domů a bytů 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **8.2. Nabídka vstupu do destinační společnosti ZnojmoRegion, z.s. – viz příloha č. 37**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí aktualizovanou nabídku vstupu do destinační společnosti ZnojmoRegion, z.s.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **8.3. Vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2020 – viz příloha č. 38**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **8.4. Veřejně prospěšné práce v roce 2021**

Návrh usnesení: RO bere na vědomí podání žádosti na Úřad práce ČR o zřízení 4 pracovních míst pro výkon veřejně prospěšných prací v obci Dobšice od 1. 4. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **8.5. Souhlas s realizátorem MAP III v ORP Znojmo – viz příloha č. 39**

Návrh usnesení: RO souhlasí s realizací MAP III v ORP Znojmo prostřednictvím MAS Znojemské vinařství, z.s.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

12. 3. 2021 – sbírka ošacení Baltazar – uskutečněno

12. 3. 2021 – oslava MDŽ - zrušeno

20. 3. 2021 – Josefská taneční zábava – zrušeno

20. 3. 2021 – Uklidme si obec - zrušeno

10. 4. 2021 - turnaj městské ligy stolního tenisu

30. 4. 2021 – pálení čarodějnic

Uskutečnění akcí závisí na aktuální epidemické situaci a stanovených hygienických opatřeních.

Jednání ukončeno v 20.45 hod.

V Dobšicích dne 18. 3. 2021

Zápis ověřil: .....

.....  
místostarosta

.....  
starosta