

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 4/2021 konaného dne 28. června 2021 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 18. 6. 2021 do 28. 6. 2021 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 14 členů ZO a usnášenischopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Andrea Hačecká a Ing. arch. Josef Kolman.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 4/2021 paní Andreu Hačeckou a Ing. arch. Josefa Kolmana.

Hlasování č. 1: 12 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 3/2021 ze dne 17. 5. 2021 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 4/2021.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 4/2021:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 2: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 4/2021 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 4/2021 ze dne 25. 6. 2021 o plnění úkolů z jednání RO č. 3/2021 dne 5. 5. 2021 a jednání ZO č. 3/2021 dne 17. 5. 2021 a mimořádných jednání RO ve dnech 24. a 31. 5. 2021

Hlasování č. 3: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO obdrželi ZO zápis z jednání RO č. 3/2021 dne 5. 5. 2021, zápis z jednání RO č. 4/2021 ze dne 23.6.2021 a zápis z mimořádného jednání dne 24. a 31. 5. 2021.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 3/2021 ze dne 5. 5. 2021, zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 4/2021 ze dne 23.6.2021 a zápis z mimořádného jednání dne 24. a 31. 5. 2021.

Hlasování č. 4: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Účetní závěrka obce Dobšice k 31. 12. 2020 - viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje kompletní účetní závěrku obce Dobšice za rok 2020. Dle ustanovení § 29, odst. 1, vyhl. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetní závěrek se schválením účetní závěrky rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky.

Hlasování č. 5: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:15 přišla paní Anna Černá.

3.2. Závěrečný účet obce Dobšice za rok 2020 – viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 6: ZO projednalo návrh Závěrečného účtu obce Dobšice za r. 2020 a v souladu s ust. § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvaluje celoroční hospodaření s výhradou a stanovuje následující opatření k odstranění chyb a nedostatků:

- dodržovat ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je uvedeno, že zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.

Zodpovídá: starosta, účetní

Termín: trvalý

Hlasování č. 6: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Rozpočtové opatření č. 3/2021 obce Dobšice – viz příloha č. 6

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO.

Vysvětlení obsahu navrženého rozpočtového opatření podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 obce Dobšice

Hlasování č. 7: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Vodovody a kanalizace Znojemsko - viz příloha č. 7

Valná hromada svazku obcí Vodovody a kanalizace se koná dne 29. 6. 2021, Obec Dobšice zastupuje na jednání VH pan Jiří Modráček.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí informaci o konání valné hromady svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko dne 29. 6. 2021 vč. porovnání kalkulace vodného a stočného za rok 2020

Hlasování č. 8: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Výběr dodavatele zemního plynu a el. energie od 1. 1. 2022 – viz příloha č. 8

Mimořádné jednání RO dne 24. 5. 2021 schválilo zahájení výběru dodavatele el. energie a plynu s platností od 1. 1. 2022. Zadavatel předkládá výsledek zadávací řízení pro výběr dodavatele.

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí protokol o jednání hodnotící komise a rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky pro výběr dodavatele zemního plynu a el. energie pro obec Dobšice s platností od 1. 1. 2022 a schvaluje výsledek výběrového řízení.

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 9

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s., Dobšice. Aktuální výnos poplatku z provozování VHA, videoloterií a videoterminálů činí k 31. 5. 2021 celkem 131.370,19 Kč.

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí Výroční zprávu SOKOLu Dobšice, z.s. za rok 2020 a schvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií k 31. 5. 2021 ve výši 131.370,19 Kč na úhradu provozních výdajů spolku v roce 2021 a pověřuje starostu potvrzením předmětné darovací smlouvy.

Hlasování č. 10: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Poskytnutí daru obcím postižených tornádem

Návrh na poskytnutí finančního daru 200.000 Kč na transparentní účet JMK pro pomoc občanům po tornádové kalamitě na Hodonínsku, č. účtu 123-3116420297/0100.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 200.000 Kč na transparentní účet JMK na pomoc obcím na Hodonínsku postižených tornádem.

Hlasování č. 11: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 6. 2021 - viz příloha č. 10

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 6. 2021 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 12: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Prodej části pozemku p.č. 1025

Žadatel-, Mramotice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1025 trvalý travní porost o výměře cca 220m².

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1025 v k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 220 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem a že využívání plochy musí být v souladu s Územním plánem (Plochy přírodní AN)

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1025 trvalý travní porost o výměře cca 220 m²

Hlasování č. 13: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Prodej části pozemku p.č. 244/1 a části pozemku p.č. 489/22

Žadatel -(manžel vlastníka sklepa p.č. 491, bytem, Dobšice), žádá o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 ostatní plocha o výměře cca 40m² (před vinným sklepem za účelem přístavby ke stávajícímu objektu). Dále žádá o odkoupení části pozemku za vinným sklepem p.č. 489/22 trvalý travní porost o výměře cca 176m². Jedná se o plochy v ulici Leska. Pozemek p.č. 244/1 k.ú. Dobšice u Znojma je evidován jako ostatní plocha (ostatní komunikace), Pozemek p.č. 489/22 k.ú. Dobšice u Znojma je evidován jako trvalý travní porost. Záměry prodeje obou pozemků byly schváleny na minulém jednání ZO. Aktuálně máme k dispozici geometrické zaměření obou pozemků.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 489/22 o výměře cca 176 m².

Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 50,00 Kč/m², za podmínky, že využití pozemku musí být v souladu s územním plánem.

a doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m², k.ú. Dobšice u Znojma za podmínky, že při realizaci případné stavby bude dodržena stavební čára s okolními objekty (objekt na p.č. 489/50, k.ú. Dobšice u Znojma). Prodejní cena je doporučena 1000,00 Kč/m²

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 489/22 o výměře 158 m² panu, Dobšice za cenu 50 Kč/m² za podmínky, že využití pozemku musí být v souladu s územním plánem.

ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře 23 m² téže osobě za cenu 1000 Kč/m² za podmínky, že při realizaci případné stavby bude dodržena stavební čára s okolními objekty (objekt na p.č. 489/50).

Hlasování č. 14: 14 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 185 m²

Žadatelé - Dobšice, žádají o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 185 m². Ze severní strany pozemek přiléhá k pozemku p.č. 244/3, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví a Z východní strany pozemek přiléhá k pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Záměr prodeje schválilo ZO dne 29. 3. 2021.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 185 m². Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m²

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 185 m², Dobšice, za cenu 250 Kč/m²

Hlasování č. 15: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Návrh směny pozemků

Žadatelka - Nový Šaldorf-Sedlešovice, žádá o směnu pozemku 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma (výměra 870 m²) ve vlastnictví žadatelky za část pozemku p. č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma v majetku obce (výměra 2556 m² z celkových 12 367 m²).

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit směnu pozemků

Návrh usnesení č. 16: ZO neschvaluje návrh směny pozemku 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma (výměra 870 m²) ve vlastnictví žadatelky za část pozemku p. č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma v majetku obce (výměra 2556 m² z celkových 12 367 m²).

Hlasování č. 16: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Návrhy na pořízení změny územního plánu obce Dobšice

a/ ŽadatelBlížkovice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 164/161, v k.ú. Dobšice u Znojma

Vyjádření komise: bere na vědomí vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 164/161, k.ú. Dobšice u Znojma.

b/ Znojmo , podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1366, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a odkládá vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje

c/ Nový Šaldorf-Sedlešovice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a odkládá vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje

d/ Dobšice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1365, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a odkládá vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí uvedené návrhy a)-d) na pořízení změny územního plánu Obce Dobšice a ukládá starostovi přípravu přehledu žádostí do připravované změny č. 2 územního plánu obce Dobšice.

Hlasování č. 17: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. VZMR - ul. Dyjská - oprava místní komunikace - slepá odbočka – viz příloha č. 11

Jedná se o opravu stávající místní komunikace na ul. Dyjská – slepá odbočka. Budou odstraněny zbytky asfaltové komunikace a bude proveden nový asfaltový povrch vč. odstavného stání z voděpropustné dlažby. Předpokládaná cena byla stanovena na cca 1,70 mil. vč. DPH

Dne 31. 5. 2021 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci. Termín pro podání nabídky stanoven na 14. 6. 2021 do 14:00 hod.. K tomuto datu byly podány následující nabídky: STRABAG a.s., COLAS CZ, a.s., Via Mar Silnice Maršalík.

Dne 15. 6. 2021 ve 12:30 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Via Mar Silnice Maršalík

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí vyhodnocení VZMR na stavbu „Ul. Dyjská – oprava místní komunikace – slepá odbočka“ a schvaluje smlouvu o dílo s nevhodnějším dodavatelem Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o. s cenou 1.154.400 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 18: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. VZMR - Přístavba Základní školy Dobšice - zpracování projektové dokumentace

Jedná se o přístavbu šaten a učeben vč. zázemí ke stávající Základní škole. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 1,00 mil. vč. DPH

Dne 8. 6. 2021 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 25. 6. 2021 do 11:00 hod. Bylo osloveno 9 projektantů k podání cenové nabídky. Dne 15. 6. 2021 ve 13:00 hod. proběhla prohlídka místa s uchazeči.

Vyjádření komise: bere na vědomí zadání výběrového řízení

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí, že ve stanoveném termínu nebyla v rámci VZMR na stavbu „Přístavba základní školy Dobšice – zpracování projektové dokumentace“ podána žádná nabídka.

Hlasování č. 19: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2020

– viz příloha č. 12

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí informace o veřejnosprávní kontrole provedené u Základní škola a Mateřská škola Dobšice, p.o. za rok 2020.

ZO bere na vědomí výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice 31. 12. 2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, přílohy).

Hlasování č. 20: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-01030066298/002-ELSP

– viz příloha č. 13

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene č. ZN-01030066298/002 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D., a.s. ve věci stavby „Dobšice, Kratochvíl, přípojka k DSNN smyčka“ p.č. 59/8 (GP 6042)

Hlasování č. 21: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o věcném břemenu č. ZN-014330059477/002-GMP – viz příloha č. 14

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 3. 2. 2020.

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330059477/002 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D., a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/68, Menoušek, připojení k DSNN“

Hlasování č. 22: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (Obec Dobšice x GasNet, s.r.o.)

– viz příloha č. 15

Oba návrhy smluv se týkají dostavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, IV. etapa – konkrétně plynových rozvodů a přípojek.

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní uzavíranou mezi Obcí Dobšice a GasNet, s.r.o.

Hlasování č. 23: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Darovací smlouva (..... + X Obec Dobšice)

– viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 24: ZO schvaluje darovací smlouvu uzavíranou mezi + (dárkyně) a Obcí Dobšice (obdarovaný) ve věci pozemku p.č. 86/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 24 m²

Hlasování č. 24: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Dodatek ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z100112 (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 17

S odvoláním na účinnost nového odpadového zákona č. 541/2020, který nově stanovuje výši zákonného a rekultivačního poplatku k ceně za odstranění komunálních odpadů na skládkách a současně s tím stanovuje recyklační slevu v rozsahu váhového limitu 200 kg na občana a rok, se navyšuje cena směsného komunálního odpadu s účinností od 1. 7. 2021

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje Dodatek ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. SOOZ100112 uzavíraný mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování č. 25: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Zpráva EKO-KOM o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice – viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí zprávu EKO-KOMu, a.s. o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 1. do 31. 3. 2021

Hlasování č. 26: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Zápis z valné hromady SZVO Daníž dne 27. 5. 2021 – viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí zápis z jednání valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž ze dne 27. 5. 2021.

Hlasování č. 27: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Úprava provozních hodin České pošty – viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí dočasnou změnu otevírací doby pobočky České pošty v Dobšicích na ul. Leska. Dostupnost provozovny bude změněna na nezbytně nutnou dobu v období 21.6.2021 – 2.7.2021 z provozních důvodů.

Hlasování č. 28: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.3. Příprava prázdninových akcí: 9. -11. 7. 2021 – rekonstrukce bitvy 1809 + Dobývání sklípků 10. 7. 2021 + Vyjíždka mopedů 7. 8. 2021

Návrh usnesení č. 29: ZO bere na vědomí informaci o přípravě a organizaci prázdninových kulturních akcí

Hlasování č. 29: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.4. Termíny jednání RO a ZO ve II. pololetí 2021

Návrh usnesení č. 30: ZO bere na vědomí následující termíny jednání RO ve II. pololetí 2021:

18. srpna, 29. září, 10. listopadu, 8. prosince

ZO schvaluje následující termíny jednání ve II. pololetí 2021:

30. srpna, 11. října, 22. listopadu, 20. prosince

Hlasování č. 30: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

Informace o plánovaných společenských akcích:

Uskutečnění akcí závisí na aktuální epidemické situaci a stanovených hygienických opatřeních.

9. – 11. července 2021 – připomínkové akce k 212. výročí bitvy u Znojma 1809

10. července 2021 – Dobývání dobšických sklípků

7. srpna 2021 – Vyjíždka mopedů S11

16. – 18. září 2021 – burza dětského oblečení

24. – 26. září 2021 – svatováclavské posvícení

Jednání ukončeno v 19:30 hod.

Příští jednání ZO se koná 30. 8. 2021.

V Dobšicích dne 29. 6. 2021

Zápis ověřili:

.....
místostarosta

.....
starosta