Z á p i s

z mimořádného jednání Rady obce Dobšice
konané dne 29. září 2025 od 8.00 hod.
na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Miloš LUDVÍK, Ing. Jan Pausar, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák, MUDr. Libor Vykoupil
Nepřítomni: ---
Host: ---

Jednání mimořádné RO zahájil v 8.00 hod. starosta obce Miloš LUDVÍK a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost 5 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Návrh programu:
Usnesení č. 1: RO schvaluje program mimořádného jednání RO následovně**:**
1. Stavební a pozemkové záležitosti
2. Bytové záležitosti
3. Školské záležitosti

Hlasování č. 1: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh programu byl schválen.

1. Stavební a pozemkové záležitosti

1.1. VZMR – Brněnská 70 – rekonstrukce zahradního domku v prostorách MŠ a vybudování dřevěného přístřešku – příloha č. 1
Jedná se o rekonstrukci zahradního domku v prostorách MŠ a vybudování dřevěného přístřešku Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 500 000 bez DPH (projednáno RO 18. srpna 2025 usnesením č. 12).
K podání cenové nabídky byly osloveny firmy: Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o., POZEMNÍ STAVBY s.r.o., VIKO stavební a montážní s.r.o**.**
Termín pro podání nabídky byl stanoven na 12.9.2025 do 11:00 hod. Dne 23.9.2025 v 10:30 hod. proběhlo otevírání obálek viz zápis o otevírání obálek. Následně proběhlo vyhodnocení podaných nabídek viz příloha.
Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informace a
RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Stavební firma Stavospol Znojmo s.r.o. s cenou 617 100,00 Kč vč. DPH.
Hlasování č. 2: 4 pro 1 proti (Ing. Jan Pausar) 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

2. Bytové záležitosti

2.1. Výměna plynových kotlů V Zahradách 245, 246, 299 a 300 – příloha č. 2
Na základě revize provedené OSVČ Marek Březina, Suchohrdly a doporučení bytové komise ze dne 12. května 2025 je navržena výměna stávajících 6 kotlů (pořízené ještě před rokem 2000) za kotle kondenzační.
K podání cenové nabídky byly osloveny firmy: Stanislav Sláma, Marek Březina, Jaromír Ostrý
Termín pro podání nabídky byl stanoven na 17.9.2025 do 11:00 hod. Dne 23.9.2025 v 10:30 hod. proběhlo otevírání.
Z důvodu nekompletnosti a nesrovnalostí v cenových nabídkách je doporučeno komisí pro otevírání obálek zrušení výběrového řízení.

Návrh usnesení č. 3: RO bere na vědomí informace a
RO ruší výběrové řízení na akci *„BD V zahradách – výměna kotlů„*
Hlasování č. 3: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (MUDr. Libor Vykoupil)
Návrh usnesení byl schválen

2.2. Ukončení nájemní smlouvy č. 5/2011
Rada obce Dobšice na svém zasedání 31.10.2011 schválila pronájem pozemků p.č. 320/44 o výměře 504 m^2 a pozemku p.č. 320/85 o výměře 87 m^2 (oba ve vlastnictví obce) paní ……, Dobšice. Následně s ní byla uzavřena nájemní smlouva č. 5/2011 s účinností od 01.11.2011. Nájemkyně vlastnila na pozemku 320/85 nemovitost – domek č. p. 120.
Nájemkyně zesnula a dům se nyní nachází ve vlastnictví dědiců.
Návrh usnesení č. 4: RO schvaluje ukončení nájemní smlouvy č.5/2011 o pronájmu pozemků p.č. 320/44 o výměře 504 m^2 a pozemku p.č. 320/85 o výměře 87 m^2 (oba ve vlastnictví obce) paní ……., Dobšice, vzhledem ke skonu pronajímatelky.
Hlasování č. 4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

3. Školské záležitosti

3.1. Účetní odpisový plán pro rok 2025 – viz příloha č. 3
Návrh usnesení č. 5: RO schvaluje účetní odpisový plán p. o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice na období od 01/2025 do 12/2025.
Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

Návrh usnesení byl schválen.

Jednání ukončeno v 9.30 hod.

V Dobšicích dne 29. září 2025

…… ……

místostarosta starosta