

PRAVIDLA

pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice

Zastupitelstvo obce Dobšice na svém jednání dne 17. dubna 2023 usnesením č. 6 schválilo tato „Pravidla pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice“ (dále jen „Pravidla“), která upravují tvorbu Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice a poskytování a použití finančních prostředků z něj.

Článek I.

Základní ustanovení

1. Obec Dobšice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila v roce 1997 „Fond rozvoje bydlení obce Dobšice“ (dále jen „Fond“), který slouží k poskytování zápůjček na zvelebení obytných budov na území obce.

Článek II.

Příjmy a výdaje Fondu

1. Příjmy Fondu jsou:

- a) splátky poskytnutých zápůjček a úroky z poskytnutých zápůjček
- b) úroky plynoucí ze zůstatků finančních prostředků na běžném účtu
- c) 20% podíl z ročních výdajů na opravy bytového fondu obce Dobšice. Tento podíl bude do Fondu převeden 1x ročně.

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Dobšice a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel. O snížení stavu fondu může rozhodnout svým usnesením pouze Zastupitelstvo obce Dobšice.

2. Výdaji Fondu jsou:

- a) poskytnuté zápůjčky
- b) bankovní služby za vedení běžného účtu

Článek III.

Podmínky pro poskytnutí zápůjčky

1. Zápůjčku z fondu lze poskytnout výhradně na základě výběrového řízení. Vyhlášení výběrového řízení a jeho podmínky schvaluje rada obce a musí být uveřejněny na úřední desce obce Dobšice minimálně po dobu 30 dnů.

2. Z fondu lze poskytnout zápůjčku:

fyzické osobě, která:

- a) je starší 18 let
- b) nemá peněžité závazky vůči obci
- c) nepodniká ve stavebnictví

právnícké osobě:

d) právníckým osobám s výjimkou obce Dobšice se zápůjčky neposkytují

3. Další podmínky:

a) opravovaný dům (byt) je v katastrálním území obce Dobšice

b) žadatel předloží obci předpokládaný rozpočet opravy a ohlášení opravy podané u místně příslušného stavebního úřadu, případně, stavební povolení pro opravy a modernizaci, kde se toto vyžaduje

c) zápůjčka bude použita výhradně na opravu nebo modernizaci bytu, bytového domu nebo rodinného domu, na jehož opravu, či modernizaci žadatel uzavřel s obcí smlouvu o zápůjčce

d) zápůjčku nelze použít na opravy nebytových prostorů v domě, jako jsou garáže, prádelny, dílny apod. Rovněž nelze použít zápůjčku na výstavbu bytu nebo domu nebo jeho rozšíření.

Článek IV.

Poskytnutí zápůjčky

1. Zápůjčku lze poskytnout těm žadatelům, kteří se přihlásí do výběrového řízení vyhlášeného radou obce, a to vždy do 31. 5. kalendářního roku, ve kterém bylo výběrové řízení na poskytnutí zápůjčky vyhlášeno.

2. Vyhodnocení žádostí ve výběrovém řízení provede rada obce a navrhne zastupitelstvu obce ke schválení konkrétní závěr výběrového řízení. Proti tomuto usnesení zastupitelstva města se nelze odvolat.

3. Pokud jsou žadatelé manželé, lze poskytnout zápůjčku pouze jednomu z nich.

3. Podle rozhodnutí zastupitelstva obce je možno poskytnout zápůjčku na opravu nebo modernizaci dle předloženého rozpočtu na opravu či modernizaci maximálně do výše Kč 150.000,- (slovy: Jednostopadesátisíckorunčeských).

4. Na opravu téhož domu nebo bytu se poskytuje zápůjčka v průběhu 10-ti let jen jednou. Výjimku může udělit zastupitelstvo obce jen v naléhavých případech havarijního charakteru nebo když to dovoluje nezájem o zápůjčku ostatních vlastníků bytového fondu za předpokladu, že předchozí zápůjčka je plně splacena.

5. V případě vyšší poptávky, než jsou možnosti obce k jejich plnému uspokojení, se bude při výběru přihlížet k datu podání žádosti a výši zápůjčky, kterou lze ještě z fondu uspokojit a naléhavosti žádosti.

6. K zajištění zápůjčky bude obec požadovat nejméně jednoho ručitele.

7. Obci Dobšice může být poskytnuto max. 80 % z volných prostředků Fondu, 20 % musí být ponecháno pro jiné žadatele. Pokud ze strany jiných žadatelů nebude zájem, může tyto prostředky čerpat obec Dobšice.

Článek V.

Splatnost a úročení zápůjčky

1. Lhůta splatnosti zápůjčky nesmí přesáhnout dobu 5 let.
2. Roční úroková sazba z zápůjčky činí 1 %.
3. Obci Dobšice je zápůjčka poskytnuta bezúročně.
4. Jistinu je možné splácet postupně v pravidelných měsíčních splátkách na základě smluvně dohodnutého splátkového kalendáře. Zápůjčku je možné splatit předčasně.
5. Při nedodržení dohodnutého splátkového kalendáře nebo dalších podmínek stanovených smlouvou nebo těmito Pravidly se zvyšuje úrok za celou dobu poskytnuté zápůjčky o 5 % ročně a dlužník je povinen zápůjčku splatit včetně úroků okamžitě.

Článek VI.

Kontrola

1. Kontrolu čerpání zápůjček a jejich splácení zajišťuje Obecní úřad Dobšice a další kontrolní orgány obce.

Článek VI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce.
2. Tato Pravidla ruší Pravidla pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice schválená zastupitelstvem obce na jednání č. 2/2008 dne 10. 3. 2008 usnesením č. 6.

.....
místostarosta obce

.....
starostka obce