

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 4/2021 konaného ve středu 23. června 2021 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 3/2021 ze dne 5. 5. 2021 a zápis z mimořádných jednání RO ve dnech 24. a 31. 5. 2021 byly ověřeny, námitky proti nim nebyly vzneseny a jsou k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen MUDr. Libor Vykoupil.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 4/2021 konaného dne 23. 6. 2021 MUDr. Libora Vykoupila.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 4/2021 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 25. 6. 2021.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 3/2021 ze dne 5. 5. 2021, mimořádných jednání RO ve dnech 24. a 31. 5. 2021 a jednání ZO č. 3/2021 dne 17. 5. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Účetní závěrka obce Dobšice k 31. 12. 2020 - viz příloha č. 1

Návrh usnesení: RO bere na vědomí protokol o schválení účetní závěrky Obec Dobšice za rok 2020

RO schvaluje objednání kontroly hospodaření obce Dobšice za rok 2021 u odd. přezkumu obcí odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Závěrečný účet obce Dobšice za rok 2020 – viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh Závěrečného účtu Obce Dobšice za rok 2020 a předkládá jej s návrhem nápravných opatření na jednání ZO dne 28. 6. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Vodovody a kanalizace Znojemsko – závěrečný účet za rok 2020 - viz příloha č. 3

Valná hromada svazku obcí Vodovody a kanalizace se koná dne 29. 6. 2021, Obec Dobšice zastupuje na jednání VH pan Jiří Modráček.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o konání valné hromady svazku Vodovody a kanalizace Znojemsko dne 29. 6. 2021 vč. porovnání kalkulace vodného a stočného ze rok 2020

RO bere na vědomí závěrečný účet Vodovodů a kanalizací Znojemsko za rok 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Výběr dodavatele plynu a el. energie od 1. 1. 2022 – viz příloha č. 4

Mimořádné jednání RO dne 24. 5. 2021 schválilo zahájení výběru dodavatele el. energie a plynu pro Obec Dobšice s platností od 1. 1. 2022. Zadavatel na základě plné moci předkládá na vědomí návrh zadávací dokumentace VZMR, protokol o jednání hodnotící komise a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele el. energie a zemního plynu pro obec Dobšice.

RO bere na vědomí protokoly o jednání hodnotící komise a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro nákup a dodávku el. energie a plynu pro obec Dobšice od 1. 1. 2022.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 5

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s., Dobšice. Aktuální výnos poplatku z provozování VHA, videoloterií a videoterminálů činí k 31. 5. 2021 celkem 131.370,19 Kč.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Výroční zprávu SOKOLu Dobšice, z.s. za rok 2020.

RO doporučuje ZO schválení žádosti o poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií k 31. 5. 2021 ve výši 131.370,19 Kč na úhradu provozních výdajů spolku v roce 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Nabídka pokračování obnovy veřejného osvětlení v Dobšicích – viz příloha č. 6

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku EKOSVĚTLO Třebíč, s.r.o. na zpracování podkladů k žádosti o dotaci z programu MPO EFEKT III. 2022 na druhou část obnovy veřejného osvětlení v obci (ze stávajícího typu svítidel MODUS za LED osvětlení).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.7. Nabídka na zřízení Z-boxu Zásilkovny – viz příloha č. 7

Jednání 17. 5. 2021, umístění boxu do travnatého pásu před plotem OÚ. Velikost boxu min. 2,20 m x 0,70 m, s rezervou pro případnou instalaci přídavného boxu 3,15 m x 0,70 m.

Návrh usnesení: V souvislosti s instalací Z-boxu Zásilkovny před obecním úřadem schvaluje RO záměr bezplatné výpůjčky části pozemku p.č. 313/1 o výměře 2,205 m² a zplnomocňuje starostu potvrzením příslušné smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.8. Nabídka komplexní tvorby internetových stránek a mobilních aplikací – viz příloha č. 8

Stávajícím webmasterem je GOLDEN ORANGE, s.r.o.. Nabídku na tvorbu nových webových stránek obce Dobšice předkládá Galileo Corporation.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku Galileo Corporation na komplexní tvorbu nových internetových stránek obce Dobšice vč. mobilních aplikací.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.9. Virtuální letecká prohlídka obce – viz příloha č. 9

Nabídku předkládá Panoramas, s.r.o.

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku na pořízení leteckých záběrů obce dronem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.10. Nabídka Agdata na monitoring kvality ovzduší – viz příloha č. 10

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku Agdata na monitoring kvality ovzduší v obci Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.11. Úhrada nadstandardu MAD pro rok 2021 – viz příloha č. 11

Návrh usnesení: RO bere na vědomí úhradu nadstandardu MAD linky č. 803 pro rok 2021 (závlek na zastávku MŠ ve všední dny)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.12. Nabídka na zpracování publikace o obci Dobšice – viz příloha č. 12

Nabídku předkládá historik Mgr. Robert Kepřt.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídku na zpracování publikace o historii obce Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.13. Žádost o příspěvek na rozvoj jazykového vzdělávání – viz příloha č. 13

Žadatel - Základní škola nám. Republiky Znojmo, žádá o příspěvek k mezinárodní zkoušce v anglickém jazyce ze dne 20. 2. 2021 studentům z Dobšic. =

Návrh usnesení: RO schvaluje úhradu nákladů mezinárodní zkoušky v anglickém jazyce studentkámve výši 2.610 Kč/osobu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.14. Výmalba skeletu betonového bazénu

Návrh na poskytnutí odměny za organizaci a provedení výmalby.

Proplaceny pouze náklady za materiál (fasádní barvy) ve výši 29.184 Kč celkem.

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí odměny ve výši 4.000 Kč panu, Znojmo za grafitovou výmalbu betonového skeletu bazénu 50 x 25 m.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 6. 2021 - viz příloha č. 14

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 6. 2021 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Prodej části pozemku p.č. 1025

Žadatel- Mramotic, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1025 trvalý travní porost o výměře cca 220 m².

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1025 v k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 220 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. A že využívání plochy musí být v souladu s Územním plánem (Plochy přírodní AN)

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1025 trvalý travní porost o výměře cca 220 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Prodej části pozemku p.č. 244/1 a části pozemku p.č. 489/22

Žadatel -, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 ostatní plocha o výměře cca 40 m² (před vinným sklepem za účelem přístavby ke stávajícímu objektu). Dále žádá o odkoupení části pozemku za vinným sklepem p.č. 489/22 trvalý travní porost o výměře cca 176 m². Jedná se o plochy v ulici Leska. Pozemek p.č. 244/1 k.ú. Dobšice u Znojma je evidován jako ostatní plocha (ostatní komunikace), Pozemek p.č. 489/22 k.ú. Dobšice u Znojma je evidován jako trvalý travní porost. Záměry prodeje obou pozemků byly schváleny na minulém jednání ZO. Aktuálně máme k dispozici geometrické zaměření obou pozemků.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 489/22 o výměře cca 176 m².

Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 50,00 Kč/m², za podmínky, že využití pozemku musí být v souladu s územním plánem.

a doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m², k.ú. Dobšice u Znojma za podmínky, že při realizaci případné stavby bude

dodržena stavební čára s okolními objekty (objekt na p.č. 489/50, k.ú. Dobšice u Znojma). Prodejní cena je doporučena 1000,00 Kč/m²

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení prodeje části pozemku p.č. 489/22 o výměře 158 m² panu Dobšice za cenu 50 Kč/m² za podmínky, že využití pozemku musí být v souladu s územním plánem.

Dále RO doporučuje ZO schválení prodeje části pozemku p.č. 244/1 o výměře 23 m² téže osobě za cenu 1.000 Kč/m² za podmínky, že při realizaci případné stavby bude dodržena stavební čára s okolními objekty (objekt na p.č. 489/50). Prodejní cena je doporučena 1.000,00 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 185 m

Žadatelé - Dobšice, žádají o odkoupení části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 185 m². Ze severní strany pozemek přiléhá k pozemku p.č. 244/3, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví a Z východní strany pozemek přiléhá k pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Záměr prodeje schválilo ZO dne 29. 3. 2021.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 185 m². Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m²

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 185 m² Dobšice, za cenu 250 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Pronájem části pozemku p.č. 1385

Žadatel -Znojmo, žádá o pronájem části pozemku p.č. 1385. Jedná se o část pozemku přiléhající k pozemku p.č. 1366 ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr pronájmu část pozemku p.č. 1385

Návrh usnesení: RO neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1385

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Pronájem pozemků p.č. 1007/1 a 1006

Žadatel - Nový Šaldorf-Sedlešovice, na základě plné moci od

– nový vlastník stavby na pozemku p.č. 1007/3, žádá o pronájem pozemků p.č. 1007/1 a 1006.

Předchozí nájemkyně (bývalý vlastník stavby na pozemku p.č. 1007/3) žádá o ukončení stávající nájemní smlouvy.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr pronájmu pozemků p.č. 1007/1 a 1006.

Návrh usnesení: RO schvaluje ukončení stávající nájemní smlouvy (ve věci pozemků p.č. 1007/1 a 1006) dohodou k 30. 6. 2021 a schvaluje záměr pronájmu pozemků p.č. 1007/1 a 1006 (v případě doručení pouze jedné žádosti o pronájem pověřuje starostu po sejmutí vyvěšeného záměru potvrzením nové nájemní smlouvy s novým nájemcem s platností od 1. 7. 2021).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Pronájem části pozemku p.č. 350/1

Žadatelka - Dobšice, žádá o pronájem části pozemku p.č. 350/1. Jedná se o část pozemku v ulici V Zahradách. Na předmětnou část pozemku p.č. 350/1 chce žadatelka umístit 2 ks nadzemních boxů (květináčů) o rozměrech 0,75 x 1,15 x 0,6m. Záměr pronájmu byl schválen na minulém jednání RO dne 5. 5. 2021.

Vyjádření komise: doporučuje schválit pronájem části pozemku p.č. 350/1. Dále doporučuje, aby plocha kolem boxů byla ohraničena betonovou dlažbou pro zamezení zarůstání plevelem a pro snazší sečení veřejných ploch. Za běžnou nájemní cenu 7 Kč/m².

Návrh usnesení: RO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 350/1 o rozměrech 2 m² paníDobšice, bez nájemného (z důvodu vyšších nákladů se správou nájemného než činí výnos z nájmu).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. Pronájem části pozemku p.č. 408/115

Žadatelka - Dobšice, žádá o pronájem části pozemku p.č. 408/115 o výměře cca 17 m². Na předmětné části pozemku chce žadatelka vybudovat parkovací stání a vysadit zeleň. Záměr pronájmu byl schválen na minulém jednání RO dne 5. 5. 2021.

Vyjádření komise: doporučuje schválit pronájem části pozemku za podmínky, že záměr bude konzultován s dotčenými orgány (např. PČR – sjezd). Veškeré úpravy budou provedeny na náklady žadatelky a v případě ukončení nájemní smlouvy bude plocha uvedena do původního stavu. Za běžnou nájemní cenu 7 Kč/m².

Návrh usnesení: RO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 408/115 o výměře 17 m² paní Dobšice, za nájemné 7 Kč/m², rok.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. Návrh směny pozemků

Žadatelka - Nový Šaldorf-Sedlešovice, žádá o směnu pozemku 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma (výměra 870 m²) ve vlastnictví žadatelky za část pozemku p. č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma v majetku obce (výměra 2556 m² z celkových 12 367m²).

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit směnu pozemků

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení směny pozemku 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma (výměra 870 m²) ve vlastnictví žadatelky za část pozemku p. č. 489/1, k.ú. Dobšice u Znojma v majetku obce (výměra 2556 m² z celkových 12 367m²).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. Návrhy na pořízení změny územního plánu obce Dobšice

a/ Žadatel Blížkovice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 164/161, v k.ú. Dobšice u Znojma

Vyjádření komise: bere na vědomí vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 164/161, k.ú. Dobšice u Znojma.

b/ Znojmo, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1366, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a odkládá vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje

c/ Nový Šaldorf-Sedlešovice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření

Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a odkládá vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje

d/ Dobšice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1365, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a odkládá vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje

Návrh usnesení: RO bere na vědomí uvedené návrhy a) - d) na pořízení změny územního plánu obce Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11. VZMR - ul. Dyjská - oprava místní komunikace - slepá odbočka – viz příloha č. 15

Jedná se o opravu stávající místní komunikace na ul. Dyjská – slepá odbočka. Budou odstraněny zbytky asfaltové komunikace a bude proveden nový asfaltový povrch vč. odstavného stání z voděpropustné dlažby. Předpokládaná cena byla stanovena na cca 1,70 mil. vč. DPH

Dne 31. 5. 2021 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci. Termín pro podání nabídky stanoven na 14. 6. 2021 do 14:00 hod.. K tomuto datu byly podány následující nabídky: STRABAG a.s., COLAS CZ, a.s., Via Mar Silnice Maršalík.

Dne 15. 6. 2021 ve 12:30 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Via Mar Silnice Maršalík

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyhodnocení VZMR na stavbu „Ul. Dyjská – oprava místní komunikace – slepá odbočka“ a doporučuje ZO schválení smlouvy o dílo s nejvhodnějším dodavatelem Via Mar Silnice Maršalík, s.r.o. (s cenou 1. 154.400, 91 Kč vč. DPH).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.12. VZMR - Přístavba Základní školy Dobšice - zpracování projektové dokumentace

Jedná se o přístavbu šaten a učeben vč. zázemí ke stávající Základní škole. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 1,00 mil. vč. DPH

Dne 8. 6. 2021 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 25. 6. 2021. Bylo osloveno 9 projektantů k podání cenové nabídky. Dne 15. 6. 2021 proběhla prohlídka místa s uchazeči.

Vyjádření komise: bere na vědomí zadání výběrového řízení.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyhlášení VZMR na stavbu „Přístavba základní školy Dobšice – zpracování projektové dokumentace“ s termínem pro podání nabídek do 25. 6. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.13. VZMR – V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA

Projektová dokumentace elektro k dispozici. V současnosti se zpracovává stavební rozpočet a následně je možné oslovit realizační firmy. Termín odevzdání Kontrolního rozpočtu byl stanoven do 22. 6. 2021.

Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,90 mil. vč. DPH

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav rekonstrukce páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA v BD V Zahradách a doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: ELSPACE s.r.o., ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o., ELMO spol. s r.o., ZMES, s.r.o., ELTOSstav s.r.o., Libor Odehnal

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o přípravě stavby „V Zahradách 245, 246 a 299, 300 – rekonstrukce páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA“ a navrhuje oslovit k podání nabídky výše uvedené firmy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.14. Oprava kapličky a zvoničky u Základní školy – viz příloha č. 16

Jedná se o opravu kapličky a zvoničky na návsi u hostince Sapík. Ke zpracování cenové nabídky vyzvány po prohlídce objektů Pozemní stavby Znojmo, s.r.o.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a souhlasí s oslovením firmy Pozemní stavby. Na základě místního řešení doporučuje řešit prostor před kapličkou, aby bylo znemožněno parkování vozidel

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Pozemních staveb, s.r.o. na opravu zvoničky (cena díla 203.766,72 Kč vč. DPH) a kapličky (190.189,84 Kč vč. DPH) na návsi u hostince Sapík.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.15. Žádost o vyjádření ke způsobu napojení – KOHOUTEK CZ, s.r.o. – viz příloha č. 17

Jedná se o stavbu objektu v k.ú. Znojmo-město. V rámci stavby požaduje firma KOHOUTEK CZ s.r.o. souhlas Obce s provedením přípojek (voda, kanalizace, elektřina) na stávající sítě, které jsou uloženy v komunikaci a za komunikací v ul. Meruňková. V současnosti stále běží záruční doba na provedené dílo (komunikace)

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o vyjádření ke způsobu napojení firmy KOHOUTEK CZ s.r.o. a souhlasí se způsobem napojení za podmínek:

- Uzavření 3stranné smlouvy (Obec Dobšice - COLAS CZ, a.s - KOHOUTEK CZ s.r.o.) jejíž předmětem by bylo vyjmutí dotčené části ze záruční doby drženou firmou COLAS CZ, a.s. a byla by nahrazena záruční dobou drženou firmou KOHOUTEK CZ s.r.o po dobu 60 měsíců na dotčenou část
- Chodníky dotčené stavbou budou předlážděny ve 100% (v celé šířce a délce)
- Povrch asfaltové komunikace bude odfrézován v celé šíři komunikace a na délku cca 7 mb (nejen v rozsahu nutný pro napojení na splaškovou kanalizaci)
- Dotčené průlehy a zelené plochy budou uvedeny do původního stavu

Návrh usnesení: RO bere na vědomí návrh řešení napojení pozemků p.č. 5878/5, 5879/5, 5878/10, 5880 v k.ú. Znojmo-město na veřejný vodovod a kanalizaci v lokalitě úvoz na ul. Meruňková v Dobšicích dle podmínek v návrhu stavební a pozemkové komise RO a schvaluje Smlouvu uzavíranou mezi Obcí Dobšice, COLAS CZ, a.s. a KOHOUTEK CZ, s.r.o.

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.16. Prodeje pozemků pod stavbou - viz příloha č. 18

Obecně se záležitost týká všech projednávaných bodů 4.5. – 4.14. z jednání ZO dne 8. 2. 2021. Dokončení těchto prodejů odloženo z důvodu napadení právního titulu prodeje pozemku dle bodu 4.12. – Věra Vojtíšková. Jedná se o pozemek 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Paní Vojtíšková rozporovala prodej předmětného pozemku. Na základě jejího rozporování obec Dobšice nechala zpracovat právní analýzu od Mgr. Hubert Müller.

Vyjádření komise: bere na vědomí právní analýzu případu zpracovanou Mgr. Hubertem Müllerem

Návrh usnesení: RO bere na vědomí vyjádření TPZ, s.r.o., Znojmo - Přímětice k prodeji obecního pozemku pod částí stavby TPZ (prodejna nábytku).

RO schvaluje zadání právní pomoci – přípravy návrhu řešení vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům ve vlastnictví obce zastavěných stavbami ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.17. Nabídka na opravy částí místních komunikací podél silnice I/53 – viz příloha č. 19

Návrh usnesení: RO bere na vědomí orientační nabídku na opravu komunikací okolo silnice I/53 a u řeky Dyje (cca 1700 m²)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.18. Úprava ploch za kapličkou vč. propojení s ulicí Leska

Jedná se o stávající plochu a komunikaci za truhlářstvím Juhaňák a kapličkou, na kterou navazují schody do ul. Leska.

Vyjádření komise: po prohlídce na místě doporučuje řešit předmětnou plochu vč. propojení s ul. Leska. Komise doporučuje pověřit Ing. arch. Josefa Kolmana ke zpracování návrhu.

Návrh usnesení: RO pověřuje ing. arch. Kolmana vypracováním návrhu úpravy prostoru za kapličkou vč. schodiště do ul. Leska a řešení odvodnění ploch.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.19. Oprava propojovacího chodníku mezi ulicemi Dolní – Leska

Jedná se o pěší uličku, která propojuje ul. Dolní s ul. Leska. Je navrženo provést chodník o šířce cca 1,2m vč. veřejného osvětlení.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr opravy propojovacího chodníku mezi ulicemi Dolní – Leska a doporučuje oslovit projektanta ke zpracování projektové dokumentace

Návrh usnesení: RO schvaluje přípravu projektové dokumentace opravy propojovacího chodníku mezi ulicemi Dolní a Leska vč. veřejného osvětlení

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.20. Úvoz – vybudování popelnicového stání na ul. Meruňková

Z důvodu nových výstaveb rodinných domů na ulici Meruňková a absence odpadových nádob na papír, plast, bio odpad zvažuje obec Dobšice vybudovat na předmětné ulici místo pro umístění odpadových nádob.

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem a doporučuje záměr realizovat

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr vybudování stanoviště pro separované odpady na ul. Meruňková a ukládá starostovi přípravu projektové dokumentace.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.21. Bývalý objekt M.A.S.S, s.r.o. na ul. Lahoferova – zpracování zastavovací studie - pozemky p.č. 59/4, 59/14, 59/15, 59/18, 59/19, 59/26, o celkové výměře 2520 m²

Vyjádření komise: doporučuje nejdříve provést obhlídku místa a následně případně zadat zpracování zastavovací studie. Termín prohlídky doporučuje stanovit nejpozději do konce měsíce června 2021

Návrh usnesení: RO stanovuje termín prohlídky objektu na středu 30. 6. 2021 v 16 hod.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.22. Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD

Aktuálně dopracována studie pozemní komunikace vč. odstavných parkovacích stání a veřejných zelených ploch a geometrické zaměření hranice pozemků mezi obcí a soukromými vlastníky. Finální studie komunikace byla poskytnuta jednotlivým projektantům IS.

Dne 31. 3. 2021 doručen návrh Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001809628 (EG.D., a.s. x Obec Dobšice) – schválen na mimořádném jednání RO dne 14. 4. 2021.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Ing. Vladimíra Závěrky na zajištění společného povolení stavby „Dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, IV. etapa“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2020 – viz příloha č. 20

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o veřejnosprávní kontrole provedené u Základní škola a Mateřská škola Dobšice, p.o.. za rok 2020.

RO schvaluje účetní závěrku p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice sestavenou k 31. 12. 2020.

RO bere na vědomí inventarizační zprávu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 12. 2020

RO schvaluje vyrovnaný výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 3. 2021 – viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 3. 2021 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Návrh na doplnění cvičebních prvků v MŠ Dobšice a na venkovním fitness

- viz příloha č. 22

Návrh na doplnění cca 2-3 prvky fitness + 1 dětský fitness prvek + 2 pružinová houpadla + do MŠ dílec trampolíny ve dvou variantách. Dle jednání 26. 5. 2021 doručena nabídka JOSLA Fitpark, s,r,o, Děčín s celkovou cenou 233.384,80 Kč vč. DPH (mimo trampolínových sestav pro MŠ Dobšice).

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku JOSLA Fitpark, s.r.o. na doplnění cvičebních prvků venkovního fitparku u cyklostezky Znojmo – Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 15. 6. 2021 – viz příloha č. 23

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 15. 6. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Zahájení insolvenčního řízení vůči dlužníkovi obce Dobšice – viz příloha č. 24

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zahájení insolvenčního řízení vůči Martině Turčíkové, Brněnská 70, Dobšice a ukládá starostovi přihlášení pohledávky Obce Dobšice ve výši 254.717,09 Kč do insolvenčního řízení.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-01030066298/002-ELSP

– viz příloha č. 25

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene č. ZN-01030066298/002 uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D., a.s. ve věci stavby „Dobšice, Kratochvíl, přípojka k DSNN smyčka“ p.č. 59/8 (GP 6042)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o věcném břemenu č. ZN-014330059477/002-GMP – viz příloha č. 26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 3. 2. 2020.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330059477/002 uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D., a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/68, Menoušek, připojení k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (Obec Dobšice x GasNet, s.r.o.)

– viz příloha č. 27

Oba návrhy smluv se týkají dostavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, IV. etapa – konkrétně plynových rozvodů a přípojek.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní uzavírané mezi Obcí Dobšice a GasNet, s.r.o.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Darovací smlouva (..... + X Obec Dobšice)

– viz příloha č. 28

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení darovací smlouvy uzavírané mezi + (dárkyně) a Obcí Dobšice (obdarovaný) ve věci pozemku p.č. 86/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 24 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o pronájmu nebytových prostor (Obec Dobšice x)

Platnost stávající smlouvy na pronájem nebytových prostor (hospůdka v sokolovně) končí 30. 4. 2022, Dosavadní nájemkyně nemá zájem o prodloužení nájmu.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o ukončení stávající smlouvy o pronájmu nebytových prostor (hospůdka v sokolovně) a ukládá starostovi připravit podmínky výběrového řízení na nového nájemce.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Dodatek ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z100112 (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 29

S odvoláním na účinnost nového odpadového zákona č. 541/2020, který nově stanovuje výši zákonného a rekultivačního poplatku k ceně za odstranění komunálních odpadů na skládkách a současně s tím stanovuje recyklační slevu v rozsahu váhového limitu 200 kg na občana a rok, se navyšuje cena směsného komunálního odpadu s účinností od 1. 7. 2021.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. SOOZ100112 uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Zpráva EKO-KOM o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice – viz příloha č. 30

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zprávu EKO-KOMu, a.s. o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1.1. do 31. 3. 2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení (Obec Dobšice x ELEKTROWIN, a.s.) – viz příloha č. 31

Návrh smlouvy reaguje na nový zákon o odpadech č. 541/2020 účinný od 1. 1. 2021.

Návrh usnesení: RO odkládá projednání návrhu Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavírané mezi Obcí Dobšice a ELEKTROWIN, a.s.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Zápis z valné hromady SZVO Daníž dne 27. 5. 2021 – viz příloha č. 32

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž ze dne 27. 5. 2021.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Průběžné oznámení veřejnými funkcionáři dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů – viz příloha č. 33

Návrh usnesení: RO bere na vědomí povinnost podání průběžného oznámení veřejných funkcionářů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v termínu do 30. 6. 2021 za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Úprava provozních hodin České pošty – viz příloha č. 34

Návrh usnesení: RO bere na vědomí dočasnou změnu otevírací doby pobočky České pošty v Dobšicích na ul. Leska. Dostupnost provozovny bude změněna na nezbytně nutnou dobu v období 21. 6. 2021 – 2. 7. 2021 z provozních důvodů.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.4. Příprava prázdninových akcí: 9. - 11. 7. 2021 – rekonstrukce bitvy 1809 + Dobývání sklípků 10. 7. 2021 + Vyjížďka mopedů 7. 8. 2021 – viz příloha č. 35

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o organizační přípravě, personálním zabezpečení a nákladech prázdninových kulturních akcí v obci Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

8.5. Termíny jednání RO a ZO ve II. pololetí 2021

Návrh usnesení: RO schvaluje následující termíny jednání RO ve II. pololetí 2021:

18. srpna, 29. září, 10. listopadu, 8. prosince

RO doporučuje ZO následující termíny jednání ve II. pololetí 2021:

30. srpna, 11. října, 22. listopadu, 20. prosince

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

Informace o plánovaných společenských akcích:

Uskutečnění akcí závisí na aktuální epidemické situaci a stanovených hygienických opatřeních.

9. – 11. července 2021 – připomínkové akce k 212. výročí bitvy u Znojma 1809

10. července 2021 – Dobývání dobšických sklípků

7. srpna 2021 – Vyjížďka mopedů S11

16. – 18. září 2021 – burza dětského oblečení

24. – 26. září 2021 – svatováclavské posvícení

Jednání ukončeno v 20.20 hod.

V Dobšicích dne 24. 6. 2021

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta