

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 6/2020 konaného dne 16. listopadu 2020 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 6. 11. 2020 do 16. 11. 2020 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 12 členů ZO (omluveni: Josef Fousek a Martina Výhodová) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli pan František Lán a pan Roman Fuxa.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 6/2020 pana Františka Lána a pana Romana Fuxu.

Hlasování č. 1: 10 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 5/2020 ze dne 5. 10. 2020 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 6/2020.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 6/2020:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 2: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 6/2020 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 6/2020 ze dne 13. 11. 2020 o plnění úkolů z jednání RO č. 5/2020 dne 23. 9. 2020 a jednání ZO č. 5/2020 dne 5. 10. 2020.

Hlasování č. 3: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 6/2020 dne 2. 11. 2020.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 6/2020 ze dne 2. 11. 2020.

Hlasování č. 4: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:12 hodin přišel Mgr. Přemysl Juhaňák.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Příprava rozpočtu hospodaření obce Dobšice na r. 2021 – viz příloha č. 4

RO dne 23. 9. 2020 uložila přípravu rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2021 s termínem do 30. 11. 2020. Návrh rozpočtu bude následně vyvěšen na úředních deskách a projednán na zasedání ZO dne 21. 12. 2020.

Návrh usnesení č.5: ZO bere na vědomí přehled projektové a stavební připravenosti plánovaných investičních akcí na rok 2021 vč. předpokládaných finančních nákladů.

Hlasování č. 5: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Rozpočtové opatření č. 5/2020 obce Dobšice – viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO.

Vysvětlení jeho obsahu podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 obce Dobšice

Hlasování č. 6: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Žádost o odpis místních poplatků – viz příloha č. 6

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje odpis nevymožitelných místních poplatků za minulé účetní období.

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 29. 10. 2020 - viz příloha č. 7

Jednání komise se z důvodu koronavirové epidemie uskutečnilo korespondenční formou.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 29. 10. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Prodej pozemku p.č. 177/2 o celkové výměře 51 m² a části pozemku p.č. 169/56 o výměře cca 90 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na části pozemku p.č. 177/2 se nachází stavba (objekt pro bydlení č.p. 202), která je ve vlastnictví soukromé osoby, další část pozemku p.č. 177/2 tvoří ostatní plocha. Pozemek p.č. 169/56 je travním porostem. Záměr prodeje byl schválen na jednání ZO dne 29. 6.2020.

Návrh usnesení č. 9: ZO revokuje předchozí usnesení v této věci a po geometrickém zaměření a upřesnění majetkoprávního stavu k pozemkům schvaluje prodej části pozemku p.č. 177/2 zastavěného garáží za cenu 800 Kč/m², ostatní nezastavěnou část pozemku p.č. 177/2 za cenu 50 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/56 travní porost za cenu 50 Kč/m² panu Dobšice.

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Žádost o odkoupení části pozemku GP 5233

Žadatel -, žádá o odkoupení části pozemku GP 5233. Jedná se o část pozemku v ulici Sadová, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 240 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Pozemek je v současné době zaměřen v rámci digitalizace. Záměr prodeje schválilo minulé jednání ZO dne 5. 10. 2020 a vyvěšen na úředních deskách byl od 20. 10. do 4. 11. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku za podmínky, že žadatel si na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření a následně uhradí veškeré náklady s prodejem předmětné části pozemku.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej části pozemku GP 5233 o výměře cca 240 m² panu Dobšice za cenu 300 Kč/m²

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 350/19 – viz příloha č. 8

Žadatel – SBD Znojemčan, žádá o bezúplatný převod pozemku p.č. 350/19 o výměře 77 m² (pozemek pod bývalou kotelnou Akubloku). SBD hodlá namísto bývalé kotlny vybudovat další bytové jednotky.

Návrh usnesení č. 11: ZO neschvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 350/19 do majetku SBD Znojemčan .

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 350/19 o výměře 77 m²

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Žádost o převod části pozemku p.č. 150/1 – viz příloha č. 9

Pozemek p.č. 150/1 je vlastnictvím ČR ve správě ŘSD. Po dokončení opravy silnice I/53 větší souvislé části pozemku p.č. 150/1 nejsou součástí silničního tělesa (cca 1800 m² u MŠ + cca 200 m² u prodejny Jednoty) a obec Dobšice žádá o jejich přednostní vypořádání před převodem pozemku silnice do majetku JMK a překlasifikaci silnice I/53 na silnici III. třídy.

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí dne 7. 10. 2020 odeslanou žádost na ŘSD o přednostní majetkoprávní vypořádání dvou zbytných a nezrekonstruovaných částí pozemku p.č. 150/1 o celkové výměře cca 2000 m²

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Parkoviště u bytového domu V Zahradách 245, 246 – viz příloha č. 10

Vyjádření komise: bere na vědomí studii a doporučuje do situace doplnit plochy s různým povrchem, tak jak je uvedeno v legendě. Doplnit, kam až zasahují terénní úpravy a přidat návrh zeleně. V řezech doplnit výškové kóty a skladby jednotlivých ploch a dále doporučuje návrh předložit členům RO a členům Dopravní komise RO k prostudování a následně pozvat Ing. Pivničku na jednání kde budou sděleny připomínky k zapracování.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí studii parkoviště u bytového domu V Zahradách 245, 246 a zadání zpracování projektové dokumentace stavby po zapracování uvedených připomínek.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Parkoviště u bytového domu Znojemska 320, 321 a 322 – viz příloha č. 11

V roce 2015 byla zpracována projektová dokumentace pro Územní řízení a Stavební povolení na vybudování předmětného parkoviště. Dílo nebylo realizováno z důvodu nesouhlasu jednoho ze spoluvlastníků pozemku. Na majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 365/1 podala obec Dobšice v r. 2019 soudní žalobu s návrhem na vyplacení podílů ostatních spoluvlastníků pozemku dle znaleckého posudku. Soudní řízení se dosud nekonalo.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje aktualizovat projektovou dokumentaci vč. kontrolního rozpočtu a vyjádření dotčených orgánů. Dále doporučuje projektovou dokumentaci z roku 2015 předložit členům RO a členům Dopravní komise k prostudování a následně pozvat Ing. Pivničku na jednání kde budou sděleny připomínky k zapracování.

Návrh usnesení č. 14: ZO souhlasí s aktualizací PD dle studie Ing. arch. Kolmana a dalším postupem přípravy stavby dle návrhu stavební a pozemkové komise. Podmínkou je majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 365/1.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Oprava komunikace Lahoferova – Dyjská (Obec Dobšice x COLAS CZ, a.s.) – viz příloha č. 12

Datum podepsání SoD dne 24. 1. 2020, dle Dodatku č. 1 dne 23. 10. 2020 termín dokončení posunut do 20. 11. 2020.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a COLAS CZ, a.s. ve věci stavby „Oprava komunikace ulic Lahoferova a Dyjská“

Hlasování č. 15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Rekonstrukce nášlapné vrstvy mostku přes řeku Dyji (Obec Dobšice x BoBaStav, s.r.o.) – viz příloha č. 13

Datum podepsání SoD – 9. 10. 2020, termín předání díla dle SoD – do 20.11.2020.

Žádost dodavatele o prodloužení termínu stavby do 31. 5. 2021.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a BoBaStav, s.r.o. ve věci stavby „rekonstrukce nášlapné vrstvy mostku přes řeku Dyji“

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.10. Dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, tzv. IV. etapa – viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje Příkazní smlouvu uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Znojmoinvesta, s.r.o. Jarošova 1231/8b, Znojmo zastoupené Ing. Ladislavem Křemečkem, ve věci koordinace projekční činnosti při přípravě investiční akce „Dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz- tzv. IV. etapa“

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 30. 9. 2020

– viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 30. 9. 2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha)

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí uzavření provozu mateřské školy Dobšice v období od 23. 12. 2020 do 3. 1. 2021 vč. z důvodu čerpání řádné dovolené pedagogických pracovníků.

Hlasování č. 19: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Obec Dobšice x VIDEON)

– viz příloha č. 16

Žádost VIDEON Networking s.r.o. o souhlas s uložení optického kabelu (2x chránička HDPE 40mm) do pozemků v majetku Obce Dobšice, parc. č. 350/1, 923/1, 940/1, 941/1, 941/7, 941/14, 970/1. Předpokládaná délka 607 m. Obdrželi jsme detailnější výkresovou dokumentaci s vyznačením přesné trasy vedení.

Vyjádření komise: bere na vědomí usnesení Zastupitelstva obce Dobšice a nesouhlasí se zněním Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla zaslána žadatelem VIDEON Networking s.r.o.. Doporučuje provést revizi návrhu smlouvy s odborně způsobilou osobou.

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavírané mezi Obcí Dobšice a firmou VIDEON ve věci pokládky optického kabelu v obci Dobšice

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.)

– viz příloha č. 17

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena ZO dne 3. 2. 2020 a potvrzena dne 20. 2. 2020.

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030055518/001 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Vilová, Soukup, přípojka NN“

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Zpráva o množství vytríděných odpadů za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020

– viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 22: ZO bere na vědomí zprávu EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Řešení problémů v oblasti TECHNOPARKU, dopravní situace na ulici Meruňková a ul. Luční - viz příloha č. 19

OÚ doručeny dopisy obyvatel ul. Meruňková a Luční dne 29. 9. a 7. 10. 2020.

RO uložila starostovi jednat s majitelem TECHNOPARKU o řešení problému se zvýšenou hlučností, zajištění výsadby stromů apod. a dále projednání stížností a připomínek v dopravní komisi RO a komisi životního prostředí a veřejného pořádku RO (bez stanovení termínu)

Dále RO dne 2. 11. 2020 uložila starostovi přípravu projektové dokumentace pro instalaci VO, MR a optického kabelu v ul. Luční (zadání v termínu do 31. 12. 2020)

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí dopisy občanů ulic Meruňková a Luční se stížnostmi a připomínkami k hlučnosti a dopravní situaci v blízkosti areálu Technoparku a na ul. Meruňková.

Hlasování č. 23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Plán zimní údržby komunikací na období 2020/2021 – viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 24: ZO bere na vědomí plán údržby komunikací na zimní období 2020/2021

Hlasování č. 24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

Z důvodu epidemické situace a protiepidemických opatření veškeré kulturní, sportovní a společenské akce po dobu platnosti nouzového stavu zrušeny.

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

V Dobšicích dne 16. 11. 2020

Zápis ověřili:

.....
místostarosta

.....
starosta