

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 3/2023 konaného ve středu 5. dubna 2023 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Mgr. Hana Hrušková, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar, Jiří Modráček,
Mgr. Přemysl Juhaňák

Nepřítomni: ---

Host: Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 16.00 hod. starostka obce Mgr. Hana Hrušková a přivítala přítomné členy RO. Konstatovala přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO. Dále konstatovala, že zápis z jednání RO č. 2/2023 ze dne 1. března 2023 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednacím místnosti.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 3/2023 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Jednací řád rady obce
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 13. 4. 2023.

Návrh usnesení č. 1: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 2/2023 ze dne 1. 3. 2023 a jednání ZO č. 2/2023 dne 13. 3. 2023.

Hlasování č. 1: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Jednací řád Rady obce Dobšice – viz příloha č. 1

Návrh usnesení č. 2: RO schvaluje jednací řád Rady obce Dobšice v novém znění s účinností ode dne schválení.

Hlasování č. 2: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Pravidla pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice

– viz příloha č. 2

Návrh usnesení č. 3: RO doporučuje ZO schválení novelizovaného znění dokumentu Pravidla pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice s účinností pro kalendářní rok 2023 a dále.

Hlasování č. 3: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Změna pravidel tvorby Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice

Návrh usnesení č. 4: RO doporučuje ZO schválení výjimky ze stanovených pravidel tvorby Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice, že v letech 2023, 2024, 2025 nebude podíl kalkulován a převáděn do Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice.

Hlasování č. 4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice pro rok 2023 – viz příloha č. 3

Stav fondu k 31. 12. 2022 činí částku 899 542,97 Kč. Dle pravidel pro poskytování zápůjček je fond ročně dotován 20 % podílem z částky vynaložené na opravy bytového fondu (tj. za rok 2022 částka 919.013,- Kč). Celkem tedy máme k dispozici aktuálně 1.818.555,97 Kč. Za rok 2022 bylo poskytnuto 2x 100 000,- Kč a splaceno 153.314 Kč. Případná smlouva o zápůjčce pro obec je bezúročná. Pokud o zápůjčce neprojeví zájem občané, může obec čerpat 80 % z nevyužitého zůstatku.

Návrh usnesení č. 5: V souladu s Pravidly pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice vyhláší RO výběrové řízení na poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice ke dni 18. 4. 2023 s přijímáním žádostí do 5. 6. 2023.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Žádost o proplacení mezinárodního jazykového certifikátu – viz příloha č. 4

Žadatel – Základní škola nám. Republiky Znojmo jménem žáků s trvalým pobytem v Dobšicích (2720 Kč), (2720 Kč), (2900 Kč), (2900 Kč), (2900 Kč), (2900 Kč) žádá o proplacení poplatku po úspěšném složení zkoušky.

Návrh usnesení č. 6: RO schvaluje proplacení částky á 2720 Kč, dále 2900 Kč, za vykonání mezinárodní zkoušky z anglického jazyka.

Hlasování č. 6: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Pořádání akce Dobšický velikonoční jarmark dne 8. 4. 2023

Obec Dobšice ve spolupráci s pivovarem Dráteník pořádají dne 8. 4. 2023 Dobšický velikonoční jarmark s tvořivými dílničkami, hudebním programem a prodejními stánky.

Návrh usnesení č. 7: RO schvaluje organizační a finanční spolupráci na akci Dobšický velikonoční jarmark, předpokládaný příspěvek na náklady do 10.000,- Kč.

Hlasování č. 7: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Pořádání letní slavnosti k výročí 30 let znovuosamostatnění obce Dobšice 1993 - 2023

Obec Dobšice ve spolupráci s komisemi rady obce a aktivními spolky v obci mají záměr uspořádat dne 3. 6. 2023 Dobšickou letní slavnost s pestrým společenským, kulturním, hudebním a sportovním programem.

Návrh usnesení č. 8: RO schvaluje organizační a finanční plán akce Dobšická letní slavnost s předpokládanými náklady přibližně 200.000,- Kč.

Hlasování č. 8: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s. – viz příloha č. 5

V roce 2020, 2021 a 2022 byl organizaci poskytnut příspěvek á 10.000 Kč.

Návrh usnesení č. 9: RO schvaluje finanční dar ve výši 10.000 Kč na činnost Linky bezpečí, z.s., Praha 8, pro rok 2023.

Hlasování č. 9: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. Žádost o podporu projektu IPA ČR – viz příloha č. 6

Společnost IV-Nakladatelství s.r.o. jako smluvní partner organizace IPA ČR oslovila obec Dobšice s možností podpory projektu „Pětá potřebuje pomoc...“. Publikace vyjde v červnu 2023 a bude distribuována do školských zařízení a nemocnic v Jihomoravském kraji.

Návrh usnesení č. 10: RO neschvaluje žádost společnosti Společnost IV-Nakladatelství s.r.o. o finanční podporu projektu.

Hlasování č. 10: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. Mezinárodní fotbalový turnaj ve městě Bregenz na břehu Bodamského jezera (Bodensee 3. – 6. 6. 2023) – viz příloha č. 7

Sokol Dobšice hradí startovné, pojištění, ubytování a stravování. Na dopravu tam a zpět provedeno poptávkové řízení (osloveno bylo sedm dopravních společností). Nejlevnější nabídku předložila firma Autokarem.cz s.r.o. ve výši 98.000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 11: RO schvaluje úhradu nákladů dopravy mládežnických fotbalových mužstev na mezinárodní fotbalový turnaj v městě Bregenz (Rakousko) ve dnech 3. – 6. 6. 2023.

Hlasování č. 11: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. Zájezd seniorů do termálního koupaliště Dunajská Streda – viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 12: RO schvaluje úhradu nákladů na zajištění dopravy seniorů do termálního koupaliště Dunajská Streda dne 17. 5. 2023. Účastníci hradí vstupné, pojištění a stravování.

Hlasování č. 12: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11 Zplnomocnění Rady obce Dobšice k výběru dodavatele energií pro obec Dobšice

Byla oslovena firma Datalifegroup za účelem výběru dodavatele energií pro obec Dobšice na období roku 2024.

Návrh usnesení č. 13: RO doporučuje ZO zmocnit RO k vyhodnocení nejvýhodnějšího dodavatele elektrické energie a plynu vč. schválení smluv o dodávce energie s vybraným dodavatelem. Informace o vyhodnocení nabídek a uzavřených smlouvách o dodávkách energie budou předloženy na vědomí ZO na nejbližším jednání.

Hlasování č. 13: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/262 zastavěná plocha o výměře 7 m²

Jedná se o pozemek 408/262 o výměře 7 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (ing. a JUDr., Dobšice).

Návrh usnesení č. 14: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 13 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/262, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m² manželům ing. a JUDr., Dobšice.

Hlasování č. 14: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.2. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/258 zastavěná plocha o výměře 2 m²

Jedná se o pozemek 408/258 o výměře 2 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice).

Návrh usnesení č. 15: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 14 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/258 o výměře 2 m² paní, Dobšice.

Hlasování č. 15: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.3. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/257 zastavěná plocha o výměře 11 m²

Jedná se o pozemek 408/257 o výměře 11 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Čechačovice a, Dobšice).

Návrh usnesení č. 16: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 15 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/257 o výměře 11 m², Čechovice a, Dobšice.

Hlasování č. 16: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.4. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/246 zastavěná plocha o výměře 8 m²

Jedná se o pozemek 408/246 o výměře 8 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice).

Návrh usnesení č. 17: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 16 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/246 o výměře 8 m² panu, Dobšice.

Hlasování č. 17: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.5. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/241 zastavěná plocha o výměře 7 m²

Jedná se o pozemek 408/241 o výměře 7 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice).

Návrh usnesení č. 18: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 17 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/241 o výměře 7 m², Dobšice.

Hlasování č. 18: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.6. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/266 zastavěná plocha o výměře 6 m²

Jedná se o pozemek 408/266 o výměře 6 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (..... a, Dobšice).

Návrh usnesení č. 19: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 18 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/266, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 6 m² manželům, Dobšice.

Hlasování č. 19: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.7. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/233 zahrada o výměře 5 m²

Jedná se o pozemek 408/233 o výměře 5 m² ve vlastnictví fyzických osob (..... a, Dobšice). Pozemek se nachází před objektem ve vlastnictví manželů a je veden v KN jako zahrada.

Návrh usnesení č. 20: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 19 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/233, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m² (nezastavěná plocha – zahrada) manželům, Dobšice.

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.8. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/264 zastavěná plocha o výměře 4 m²

Jedná se o pozemek 408/264 o výměře 4 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice).

Návrh usnesení č. 21: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 20 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m², Dobšice.

Hlasování č. 21: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.9. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/254 zastavěná plocha o výměře 18 m²

Jedná se o pozemek 408/254 o výměře 18 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (..... a, Dobšice).

Návrh usnesení č. 22: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 21 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/254, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m² manželům, Dobšice.

Hlasování č. 22: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/250 zastavěná plocha o výměře 18 m²

Jedná se o pozemek 408/250 o výměře 18 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby (ing. a, Dobšice).

Návrh usnesení č. 23: RO doporučuje ZO revokovat usnesení č. 22 z jednání ZO č. 1/2021 ze dne 8. února 2021 a

RO doporučuje ZO schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 408/250, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m² manželům, Dobšice.

Hlasování č. 23: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.11. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 28. 3. 2023 - viz příloha č. 9

Návrh usnesení č. 24: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 28. 3. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 24: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.12 – žádost o prodej části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 420 m². V současnosti část zpevněné cesty zasahuje do pozemku p.č. 1416/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví žadatelů viz příloha.

Vyjádření komise: doporučuje vyvolat jednání s žadatelem a navrhnout směnu pozemků, a to směna části pozemku 1416/1, k.ú. Dobšice u Znojma (část zasahující do stávající zpevněné cesty) za část pozemku za část pozemků 1424 a 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma. V případě souhlasu ze strany žadatelů doporučuje, aby žadatelé zpracovali grafický návrh směny do katastrální mapy, který bude následně předložen k projednání.

Návrh usnesení č. 25: RO doporučuje ZO odložit projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 420 m² a ukládá předsedovi stavební a pozemkové komise úkol vyvolání jednání s žadatelem za účelem dojednání možnosti postupu podle doporučení stavební a pozemkové komise.

Hlasování č. 25: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.13 Rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku č.p. 315, Dobšice – II. Etapa (teplovod)

– viz příloha č. 10

Plynovou kotelnu (vybudována 1982) od roku 1997 v majetku obce Dobšice provozovala od r. 2009 firma BYTERM Znojmo, s.r.o.. Od roku 2016 kotelnu provozuje firma ERDING, a.s., Zaoralova 2085/5, Brno. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce technologie tepelného hospodářství.

Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,10 mil. bez DPH

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II etapa (teplovod)**“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ERDING, a.s., Brno, IČ: 255 12 455 za podmínky, že bude uzavřena dohoda (smlouva) s vlastníky BD Na Kopečku 324, Dobšice

Návrh usnesení č. 26: RO bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II etapa (teplovod)**“ a doporučuje ZO schválit uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ERDING, a.s., Brno, IČ: 255 12 455 za podmínky, že bude uzavřena dohoda (smlouva) o využívání zrekonstruovaného zařízení se Sdružením vlastníků BD Na Kopečku 324, Dobšice.

Hlasování č. 26: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.14 VZMR – Úvoz IV etapa – výstavba místní komunikace – viz příloha č. 11

Jedná se o vybudování místní komunikace v lokalitě Úvoz tzv. IV. Etapa. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 4,50 mil. bez DPH (Kontrolní rozpočet z roku 2021).

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „**Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD (SO 101 – Místní komunikace)**“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: COLAS CZ, a.s., Praha 9 - Vysočany, IČ: 261 77 005

Návrh usnesení č. 27: RO bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „**Úvoz IV. etapa – dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD (SO 101 – Místní komunikace)**“ a doporučuje ZO schválit uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: COLAS CZ, a.s., Praha 9 - Vysočany, IČ: 261 77 005.

Hlasování č. 27: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.15 Komunikace s Avanta Systeme, spol. s r.o.

Po jednání s firmou Avanta Systeme, spol. s r.o. dne 18. 1. 2023, došlo k doplacení požadované částky za předanou rozporovanou nedopracovanou projektovou dokumentaci jako projev dobré vůle, firma přislíbila zapracování připomínek TDI do projektové dokumentace a firmě byl zaslán návrh Dodatku smlouvy o dílo č. 4. V současnosti firma nereaguje na písemnou ani telefonickou komunikaci. Vzhledem k situaci, že projektová dokumentace není dopracovaná, není možno vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby.

Návrh usnesení č. 28: RO bere na vědomí informace o komunikaci s firmou Avanta Systeme, spol. s r.o..

Hlasování č. 28: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.16 BD Na Kopečku 315 – rekonstrukce bytových jednotek

Záměrem je provedení rekonstrukce 10 bytových jednotek v BD Na Kopečku 315 v roce 2023. Předmětem rekonstrukce by byla provedena rekonstrukce koupelny a navazujícího kuchyňského prostoru. Současně by byla provedena rekonstrukce elektroinstalace (silno a slaboproudých rozvodů vč. RB). Byla uzavřena objednávka na zpracování Projektové dokumentace vč. kontrolního rozpočtu. Bude provedena prohlídka předmětných bytů a následně budou zpracovateli PD předány podklady pro zahájení projekčních prací.

Návrh usnesení č. 29: RO bere na vědomí aktuální informace.

Hlasování č. 29: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.17 Sportovní areál – vybudování nového odlehčovacího hřiště

Komise Školská, sportovní a mládeže požádala obec o zvážení možnosti vybudování odlehčovacího hřiště na pozemcích p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. Jukeše).

Stávající fotbalové hřiště je dle zpracovaného přehledu předsedy komise Školské, sportovní a mládeže nadměrně zatěžováno, povrch není schopen potřebně regenerovat a tím dochází k jeho nenávratnému poškození a degradaci.

Od komise Školské, sportovní a mládeže byl obdržen předběžný návrh možnosti umístění odlehčovacího hřiště na pozemky ve vlastnictví obce a pana Jukeše.

Byl osloven p. Jukeš s návrhem možné směny pozemků. Následně po jednání byl zaslán předběžný návrh umístění odlehčovacího hřiště a směny.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje provést geodetické zaměření pozemků vč. vytyčení plánovaného odlehčovacího hřiště. Doporučuje v případě následného odsouhlasení směny pozemků předložení záměru k projednání.

Návrh usnesení č. 30: RO bere na vědomí informace a pověřuje stavebního technika obce zajištěním geodetického zaměření aktuálních pozemků s vytyčením plánovaného odlehčovacího hřiště a následné jednání s vlastníkem pozemků v lokalitě v termínu do příštího jednání RO.

Hlasování č. 30: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.18 – žádost o souhlas s umístěním přípojky vodovodu a kanalizace na ul. Pod Tratí

Pan Nevorál podal žádost o souhlas s umístěním přípojky vodovodu a kanalizace na ul. Pod Tratí. Bylo uskutečněno jednání s VaS Znojmo za účelem možnosti prodloužení stávajících řádů (vodovod, kanalizace).

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje na základě informací získaných při jednání s VaS Znojmo (sděleny technikem obce) oslovit projektanta, který by na základě odborného odhadu stanovil orientační náklady na realizaci. Po obdržení orientačních nákladů doporučuje zvážit využitelnosti vynaložených finančních nákladů.

Návrh usnesení č. 31: RO bere na vědomí informace a pověřuje stavebního technika obce zajištěním odborného názoru projektanta a stanovení orientačních nákladů na realizaci v termínu do příštího jednání RO.

Hlasování č. 31: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.19 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka nepotřebných nemovitostí ve správním obvodu Obce Dobšice

Obec Dobšice obdržela sdělení od Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s informací o „nové strategii“ která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. Součástí sdělení byl poskytnut i seznam nabízeného státního majetku v k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: bere na vědomí nabídku nepotřebných nemovitostí ve správním obvodu Obce Dobšice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a doporučuje nastudovat Podmínky pro převod nepotřebných státních nemovitostí.

Návrh usnesení č. 32: RO bere na vědomí informace a pověřuje stavební komisi nastudováním Podmínek pro převod nepotřebných státních nemovitostí a doporučením vhodných pozemků k zařazení do žádosti o převod do majetku obce v termínu do 30. 6. 2023.

Hlasování č. 32: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Zápis školské rady - viz příloha č. 12

Návrh usnesení č. 33: RO bere na vědomí zápis školské rady ze dne 21. 3. 2023 a volbu zástupce školské rady za člena komise ve výběrovém řízení na ředitele příspěvkové organizace.

Hlasování č. 33: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Veřejnosprávní kontrola p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice

– viz příloha č. 13

Kontrolu hospodaření provedla Aneta Konyáriková, účetní obce Suchohrdly v 03/2023.

Návrh usnesení č. 34: RO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 10/2022 – 12/2022.

Hlasování č. 34: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola k 31. 12. 2022

– viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 35: RO bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 12. 2022 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy) a RO schvaluje úhradu ztráty za rok 2022 z rezervního fondu organizace dle zákona 250/2000 Sb. § 30 odst. 2 písm. d).

Hlasování č. 35: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Brněnská 172 – Školní kuchyň – pořízení kotle na vaření

Stávající kotel je nutno vyřadit dle zprávy servisního technika, využití vhodného dotačního titulu při nákupu zařízení by bylo administrativně a ekonomicky neefektivní. Nabídka firmy Chevron Gastro, Mikulov – Milan Šústek, elektrický kotel Alba EB 90/900 (85/700) Kč 112.330,- bez DPH + montáž a demontáž Kč 5.100,- bez DPH.

Návrh usnesení č. 36: RO bere na vědomí nabídku a schvaluje pořízení elektrického kotle do školní kuchyně p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice (financování z investičního fondu p.o.).

Hlasování č. 36: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

5. 5. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice - viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 37: RO schvaluje uzavření provozu mateřské školy v Dobšicích v období letních prázdnin v termínu od 31. 7. do 31. 8. 2023 vč. z důvodu čerpání řádné dovolené.

Hlasování č. 37: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (Obec Dobšice x Elektromontáže Švéda s.r.o.)

- příloha č. 16

Firma Elektromontáže Švéda s.r.o. realizuje na základě uzavřené smlouvě o dílo akci „Horní, Dolní, Příční, Vilová – rekonstrukce veřejného osvětlení“. Z důvodu prodloužení při vyřizování souhlasu se stavbou byly práce započaty až 03/2023. Z tohoto důvodu realizační firma žádá o prodloužení termínu dokončení.

Návrh usnesení č. 38: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavírané mezi Obcí Dobšice a Elektromontáže Švéda

Hlasování č. 38: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330062373/004-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) - viz příloha č. 17

ZO schválilo v prosinci 2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předmětné věci.

Návrh usnesení č. 39: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330062373/004-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Topolová, úprava přípojek NN“

Hlasování č. 39: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Výpověď smlouvy informační platformy Smart INFO – viz příloha č. 18

Galileo Corporation, s.r.o. poskytuje na základě Smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO (aktivační poplatek 14.500 Kč + DPH, + 450 Kč/měsíc, 0,99 Kč + DPH/1xSMS) službu, která nemůže být z personálních důvodů na straně obce Dobšice plnohodnotně zprostředkována občanům.

Návrh usnesení č. 40: RO schvaluje výpověď Smlouvy o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO mezi Obcí Dobšice a Galileo Corporation, s.r.o. schválenou dne 5. 4. 2022 v souladu se smluvními podmínkami a pověřuje starostku podáním výpovědi ze smlouvy.

Hlasování č. 40: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Zřízení a provoz mobilní aplikace V OBRAZE – viz příloha č. 19

Galileo Corporation, s.r.o. předkládá návrh Smlouvy o zřízení a provozu mobilní aplikace V OBRAZE (poplatek za zprovoznění 24.500 Kč + DPH, + 690 Kč+DPH/měsíc). Doposud byla poskytována vazba webových stránek obce na aplikaci zdarma v ročním zkušebním provozu.

Návrh usnesení č. 41: RO neschvaluje Smlouvu o zřízení a provozu mobilní aplikace V OBRAZE uzavíranou mezi Obcí Dobšice a Galileo Corporation, s.r.o.

Hlasování č. 41: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o užívání aplikace ECONIT (Obec Dobšice x JRK Česká republika, s.r.o.)

- viz příloha č. 20

Předchozí smlouva s JRK Česká republika s.r.o. uplynula k 31. 7. 2019.

Návrh usnesení č. 42: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o užívání aplikace ECONIT uzavírané mezi Obcí Dobšice a JRK Česká republika, s.r.o. ve věci evidenčního a motivačního systému na sběr, svoz a likvidaci komunálních odpadů na dobu jeden rok od podpisu smlouvy.

Hlasování č. 42: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Smlouva o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic)

Návrh usnesení č. 43: RO bere na vědomí informace o jednání se zástupcem firmy ohledně možného dodatku ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (Obec Dobšice x Vodafone Czech Republic) ze dne 8. 11. 2011. V roce 2022 smlouva vstoupila do automatické prodloužení na dobu deseti let do roku 2032, kdy bude možnost jednat o případné změně smluvních podmínek.

Hlasování č. 43: 5pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7.1. Doplnění člena komise Rady obce

V souladu s § 102, odst. 2, písm. h) zákona o obcích zřídila RO jako své iniciativní a poradní orgány komise a jmenovala jejich předsedy/předsedy a schválila jejich personální složení.

Návrh usnesení č. 44: RO bere na vědomí žádost Elišky Zikánové a schvaluje její členství v kulturní komisi rady obce.

Hlasování č. 44: 5pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 30. 3. 2023 – viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 45: RO bere na vědomí zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 30. 3. 2023.

Hlasování č. 45: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Podnět občana – viz příloha č. 22

Návrh usnesení č. 46: RO bere na vědomí podnět k dopravní situaci v oblasti křižovatky ulice Brněnská, Znojemská a místní komunikace směrem k lokalitě u „koupaliště“ a také zadání úkolu dopravní komisi RO projednat podnět.

Hlasování č. 46: pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Zápis z jednání dopravní komise RO ze dne 30. 3. 2023 – viz příloha č. 23

Návrh usnesení č. 47: RO bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise RO č. 2/2023 a 3/2023 ze dne 30. 3. 2023.

Hlasování č. 47: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Zápis z jednání sociální komise RO ze dne 10. 3. 2023 – viz příloha č. 24

Návrh usnesení č. 48: RO bere na vědomí zápis z jednání sociální komise RO ze dne 10. 3. 2023, RO schvaluje za nového člena sociální komise Lucii Doležalovou.

Hlasování č. 48: pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

sobota 8. dubna 2023 – turnaj městské ligy stolního tenisu (o pohár starosty)

sobota 8. dubna 2023 – první dobšický velikonoční jarmark

neděle 9. dubna 2023 – Oblastní výstava německých ovčáků

neděle 23. dubna 2023 – beseda se členy přípravného výboru a pamětníky znovuosamostatnění
Dobšic 1993

sobota 29. dubna 2023 – vernisáž výstavy fotografií OVART

neděle 30. dubna 2023 – tradiční pálení čarodějnic

Jednání ukončeno v 20.30 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 10. května 2023.

V Dobšicích dne 5. 4. 2023

.....
místostarosta

.....
starostka