

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 6/2020 konaného v pondělí 2. listopadu 2020 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 5/2020 ze dne 23. 9. 2020 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatelku zápisu tohoto jednání byla navržena Ing. arch. Alena Kolmanová.

Návrh usnesení: RO schvaluje za ověřovatelku zápisu z jednání RO č. 6/2020 konaného dne 2. 11. 2020 Ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování o zapisovateli: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 6/2020 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 13. 11. 2020.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 5/2020 ze dne 23. 9. 2020 a jednání ZO č. 5/2020 dne 5. 10. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Příprava rozpočtu hospodaření obce Dobšice na r. 2021 – viz příloha č. 1

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled projektové a stavební připravenosti plánovaných investičních akcí na rok 2021 vč. předpokládaných finančních nákladů.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Plán inventarizace k 31. 12. 2020 – viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO schvaluje plán inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce Dobšice k 31. 12. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Žádost o odpis místních poplatků – viz příloha č. 3

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení žádosti o odpis nevyvoztitelných místních poplatků za minulá období.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Návrh odměn pro členy výborů ZO a komisí RO

Návrh usnesení: RO ukládá předsedům výborů ZO a komisí RO předložení návrhu finančních darů členům výborů ZO a komisí RO, kteří nejsou členy ZO, za práci, aktivitu a iniciativu v roce 2020 v termínu do 20. 11. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Cenová nabídka kamerového systému – viz příloha č. 4

Návrh usnesení: RO neschvaluje cenovou nabídku GOLDEN ORANGE, s.r.o. na pořízení kamerového systému pro potřeby Obecního úřadu Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Nabídka prezentace v publikaci „Řekni šikaně NE“ – viz příloha č. 5

Návrh usnesení: RO neschvaluje nabídku prezentace Obce Dobšice v publikaci „Řekni šikaně NE“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 29. 10. 2020 - viz příloha č. 6

Jednání se uskutečnilo z důvodu koronavirové epidemie korespondenční formou.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 29. 10. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Pronájem části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m²

Předmětnou plochu (oplocenou nízkým dřevěným plůtkem) užívá JUDr. Tomáš Rada. V minulosti mu byl udělen ústní souhlas s provedením krytého posezení a dětského koutku před vinným sklepem v jeho vlastnictví.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje oslovit JUDr. Tomáše Radu za účelem uzavření nájemní smlouvy na využívaný prostor o rozloze cca 40m².

Návrh usnesení: RO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 40 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 350/19 – viz příloha č. 7

Žadatel – SBD Znojemčan, žádá o bezúplatný převod pozemku p.č. 350/19 o výměře 77 m² (pozemek pod bývalou kotelnou Akubloku). SBD hodlá namísto bývalé kotelny vybudovat další bytové jednotky.

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO bezúplatný převod pozemku a doporučuje ZO schválení záměru prodeje pozemku p.č. 350/19 o výměře 77 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Žádost o převod části pozemku p.č. 150/1 – viz příloha č. 8

Pozemek p.č. 150/1 je vlastnictvím ČR ve správě ŘSD. Po dokončení opravy silnice I/53 větší souvislé části pozemku p.č. 150/1 nejsou součástí silničního tělesa (cca 1800 m² u MŠ + cca 200 m² u prodejny Jednoty) a obec Dobšice žádá o jejich přednostní vypořádání před převodem pozemku silnice do majetku JMK a překlasifikaci silnice I/53 na silnici III. třídy.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí dne 7. 10. 2020 odeslanou žádost na ŘSD o přednostní majetkoprávní vypořádání dvou zbytných a nezrekonstruovaných částí pozemku p.č. 150/1 o celkové výměře cca 2000 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Žádost o odkoupení části pozemku GP 5233

Žadatel -, žádá o odkoupení části pozemku GP 5233. Jedná se o část pozemku v ulici Sadová, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 240 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Pozemek je v současné době zaměřen v rámci digitalizace. Záměr prodeje schválilo ZO dne 5. 10. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku za podmínky, že žadatel si na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření a následně uhradí veškeré náklady s prodejem předmětné části pozemku.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku GP 5233 o výměře cca 240 m² žadateli za cenu 300 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Prodej pozemku p.č. 177/2 o celkové výměře 51 m² a části pozemku p.č. 169/56 o výměře cca 90 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na části pozemku p.č. 177/2 se nachází stavba (objekt pro bydlení č.p. 202), která je ve vlastnictví soukromé osoby, další část pozemku p.č. 177/2 tvoří ostatní plocha. Pozemek p.č. 169/56 je travním porostem. Záměr prodeje byl schválen na jednání ZO dne 29. 6.2020.

Návrh usnesení: RO doporučuje revokovat předchozí usnesení ZO v této věci a po aktualizaci doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 177/2 zastavěného garáží za cenu 800 Kč/m², ostatní nezastavěnou část pozemku p.č. 177/2 za cenu 50 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/56 travní porost za cenu 50 Kč/m² panu, Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.7. Žádost o umožnění přístupu na pozemek p.č. 1367/1 z polní cesty p.č. 1370

Žadatel - je vlastníkem pozemku p.č. 1367/1, na který má v současné době přístup z pozemku p.č. 1385. Žadatel podal žádost o obnovení části polní cesty na pozemku p.č. 1370 z důvodu plánovaného rozparcelování pozemku p.č. 1367/1. Polní cesta na pozemku p.č. 1370 je pronajata společnosti RCM PODYJÍ, s.r.o.

Návrh usnesení: RO neschvaluje žádost o obnovení části polní cesty na pozemku p.č. 1370.

Pozemek žadatele je přístupný z veřejné účelové komunikace.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. Parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244 – viz příloha č. 9

Návrh vegetačních úprav v okolí parkoviště a bytového domu zpracoval Ing. Jaroslav Krejčí.

Cenovou nabídku na ozelenění prostoru u BD V Zahradách 243, 244 v I. etapě dle návrhu ing. Krejčího předkládá Ing. Pavel Kopečný, Suchohrdly.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Ing. Pavla Kopečného na vegetační úpravy a nové výsadby okolo parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. Parkoviště u bytového domu V Zahradách 245, 246 – viz příloha č. 10

Vyjádření komise: bere na vědomí studii a doporučuje do situace doplnit plochy s různým povrchem, tak jak je uvedeno v legendě. Doplnit, kam až zasahují terénní úpravy a přidat návrh zeleně. V řezech doplnit výškové kóty a skladby jednotlivých ploch a dále doporučuje návrh předložit členům RO a členům Dopravní komise RO k prostudování a následně pozvat Ing. Pivničku na jednání kde budou sděleny připomínky k zpracování

Návrh usnesení: RO bere na vědomí studii parkoviště u bytového domu V Zahradách 245, 246 a ukládá starostovi zadání zpracování projektové dokumentace stavby po zpracování uvedených připomínek.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. Parkoviště u bytového domu Znojemská 320, 321 a 322 – viz příloha č. 11

V roce 2015 byla zpracována projektová dokumentace pro Územní řízení a Stavební povolení na vybudování předmětného parkoviště. Dílo nebylo realizováno z důvodu nesouhlasu jednoho ze spoluvlastníků pozemku. Na majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 365/1 podala obec Dobšice v r. 2019 soudní žalobu s návrhem na vyplacení podílů ostatních spoluvlastníků pozemku dle znaleckého posudku. Soudní řízení se dosud nekonalo.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje aktualizovat projektovou dokumentaci vč. kontrolního rozpočtu a vyjádření dotčených orgánů. Dále doporučuje projektovou dokumentaci z roku 2015 předložit členům RO a členům Dopravní komise k prostudování a následně pozvat Ing. Pivničku na jednání kde budou sděleny připomínky k zpracování.

Návrh usnesení: RO souhlasí s aktualizací PD dle studie Ing. arch. Kolmana a dalším postupem přípravy stavby dle návrhu stavební a pozemkové komise. Podmínkou je majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 365/1.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11. Komunikace ulice „v zátiší“ (rozhraní katastrů)

Připravena projektová dokumentace stavby pro společné povolení. Zpracovatel PD – Silniční a mostní inženýrství, Ing. Libor Pivnička.

Vyjádření komise: doporučuje doplnění PD o projekt veřejného osvětlení a prověřit technický stav zemních IS – plynové vedení, vodovodní řad a telef. kabel.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zpracovanou projektovou dokumentaci stavby „Komunikace ulice „v zátiší“ (rozhraní katastrů) s orientační cenou díla cca 12 mil. Kč.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.12. Přístavba základní školy – viz příloha č. 12

Nabídku pro výkon zadavatelských činností resp. komplexní služby realizace zadávacího řízení vč. návrhu příkazní smlouvy předkládá Ing. Jiří Zapletal.

Návrh usnesení: RO schvaluje nabídku na výkon zadavatelských činností resp. komplexních služeb realizace zadávacího řízení vč. návrhu příkazní smlouvy.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.13. Rekonstrukce páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA

– viz příloha č. 13

Byla provedena prohlídka BD V Zahradách na základě, které byly stanoveny orientační náklady na rekonstrukci páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA. Jednalo by se o částku ve výši cca 360 tis. Kč/1BD.

Byl osloven projektant el. zařízení Jiří Novotný z firmy AC-elektro (Lechovice), který by měl o zakázku zájem. (rozsah: zaměření stávajícího stavu společných prostor, PD silno a slaboproudých rozvodů – zvonky, internet, nouzové osvětlení, zpracování PBR)

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektu rekonstrukce páteřních elektrorozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA a internetu pro bytové domy V Zahradách 299, 300 a 245, 246

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.14. Studie řešení dobšického rozcestníku – viz příloha č. 14

Autorem studie je Ing. arch. Josef Kolman

Návrh usnesení: RO bere na vědomí studii řešení dobšického rozcestníku na pozemku p.č. 1226/1

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4.1. Zápis z jednání školské rady základní školy – viz příloha č. 15

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání školské rady základní školy dne 6. října 2020 .

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Uzavření provozu mateřské školy Dobšice

Návrh usnesení: RO schvaluje uzavření provozu mateřské školy Dobšice v období od 23. 12. 2020 do 3. 1. 2021 vč. z důvodu čerpání řádné dovolené pedagogických pracovníků.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství k 27. 10. 2020 - viz příloha č. 16

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled pohledávek v bytovém hospodářství obce Dobšice k 27. 10. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.2. Zápis z domovní schůze dne 19. 10. 2020 – viz příloha č. 17

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z domovní schůze v bytovém domě V Zahradách 300 ze dne 19. 10. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Dodatek č. 8 ke smlouvě ze dne 19. 11. 2018 – viz příloha č. 18

Dodatek prodlužuje platnost nájemní smlouvy do 30. 06. 2021.

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě uzavřené dne 19. 11. 2018 mezi Obcí Dobšice (pronajímatel) a, Dobšice (nájemce)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Obec Dobšice x VIDEON) – viz příloha č. 19

Žádost VIDEON Networking s.r.o. o souhlas s uložení optického kabelu (2x chránička HDPE 40mm) do pozemků v majetku Obce Dobšice, parc. č. 350/1, 923/1, 940/1, 941/1, 941/7, 941/14, 970/1. Předpokládaná délka 607 m. Obdrželi jsme detailnější výkresovou dokumentaci s vyznačením přesné trasy vedení.

Vyjádření komise: bere na vědomí usnesení Zastupitelstva obce Dobšice a nesouhlasí se zněním Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla zaslána žadatelem VIDEON Networking s.r.o.. Doporučuje provést revizi návrhu smlouvy s odborně způsobilou osobou.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavírané mezi Obcí Dobšice a firmou VIDEON ve věci pokládky optického kabelu v obci Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka pro chodce a cyklisty, Suchohrdly“ - viz příloha č. 20

Projektově připravená stezka pro pěší a cyklisty zasahuje cca 1 m² do pozemku p.č. 1470 ve vlastnictví Obce Dobšice. Investorem stezky je Obec Suchohrdly.

Návrh usnesení: RO schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Cyklostezka pro chodce a cyklisty, Suchohrdly“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Zpráva o množství vytríděných odpadů za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020

– viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zprávu EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Ohrazení sběrného místa odpadů na ul. Sadová – viz příloha č. 22

Cenovou nabídku na zhotovení ohrádky na odpadové kontejnery na ul. Sadová předkládá TAM KOVO, s.r.o. Pavlice (57.723,05 Kč vč. DPH)

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku TAM KOVO, s.r.o. na zhotovení a instalaci zástěn sběrného místa odpadů na ul. Sadová (rozměry: celková délka 14,5 m x 1,6 m výška)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Plán zimní údržby komunikací na období 2020/2021 – viz příloha č. 23

Návrh usnesení: RO schvaluje aktualizovaný plán údržby komunikací na zimní období 2020/2021

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Protokol z jednání ve věci plnění nařízení GDPR dne 7. 10. 2020 – viz příloha č. 24

Návrh usnesení: RO bere na vědomí protokol z jednání ve věci plnění nařízení GDPR ze dne 7. 10. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. 3. Volby do zastupitelstev krajů a doplňující senátní volby ve dnech 2. a 3. října 2020

Návrh usnesení: RO schvaluje mimořádnou odměnu 1000 Kč zapisovatelům a všem členům obou volebních komisí v Dobšicích pro volby do krajských zastupitelstev a doplňujících senátních voleb ve dnech 2. a 3. října 2020 (vč. II. kola senátních voleb ve dnech 9. a 10. října 2020)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.4. Řešení problémů v oblasti TECHNOPARKU a dopravní situace na ulici Meruňková – viz příloha č. 25

Obecnímu úřadu doručen dopis z 29. 9. 2020

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi jednat s majitelem TECHNOPARKU o řešení problému se zvýšenou hlučností, zajištění výsadby stromů apod.

RO předkládá dopis k projednání v dopravní komisi RO a komisi životního prostředí a veřejného pořádku RO (bez stanovení termínu)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.5. Dopis ze 7. 10. 2020 ve věci ul. Luční – chodníky, veřejné osvětlení – viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi přípravu projektové dokumentace pro instalaci VO, MR a optického kabelu v ul. Luční (zadání v termínu do 31. 12. 2020)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

pátek 13. listopadu 2020 – Svěcení svatomartinských vín – (zrušeno!)

sobota 14. listopadu 2020 - turnaj I. - IV. městské ligy stolního tenisu v sokolovně neděle

15. listopadu – odpolední divadelní představení divadelního spolku Vraňany (zrušeno!)

pátek 20. listopadu 2020 – Beseda seniorů (zrušeno!)

Pátek 27. listopadu 2020 od 19 hod. TRAVESTI SHOW

pátek 27. listopadu 2020 v 18 hod. - Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu a vánoční výzdoby v obci, instalace a rozsvícení betlému (zrušeno!)

sobota 5. prosince 2020 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 13. prosince 2020 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

úterý 22. prosince 2020 – Půjdem spolu do Betléma

čtvrtek 31. prosince 2020 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 19.50 hod.

V Dobšicích dne 3. 11. 2020

Zápis ověřil:

.....
místostarosta

.....
starosta