

# Z á p i s

## **z mimořádného jednání Zastupitelstva obce Dobšice konaného dne 20. května 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice**

---

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 10. 5. 2024 do 20. 5. 2024 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 14 členů ZO (omluveni: David Alexa) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Jiří Modráček a Andrea Hačecká.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z mimořádného jednání ZO pana Jiřího Modráčka a Andreu Hačeckou.

Hlasování č. 1:           12 pro           0 proti           2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu mimořádného jednání ZO dne 20. května 2024:

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program mimořádného jednání ZO:

1. Rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku č.p. 315, Dobšice – II. Etapa (teplovod)
2. Agenda přestupkových řízení

Hlasování č. 2:           14 pro           0 proti           0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku č.p. 315, Dobšice – II. Etapa (teplovod)**

#### **1.1. Prohlášení o existenci vlastnického práva – viz příloha č. 2**

V rámci privatizace majetku byla převedena plynová kotelna Na Kopečku převedena do majetku obce v roce 1995. V soupisu položek předávaného majetku není uvedena žádná z částí technologie jmenovitě, popisována je budova kotelny a její vybavení vč. ocenění těchto jednotlivých součástí. Vzhledem ke skutečnosti, že teplo je předáváno na patě zásobovaného bytového domu Na Kopečku 315 a na Kopečku 324 a na základě odborného vyjádření bylo vypracováno Prohlášení o existenci vlastnického práva k teplovodním kanálům jako součásti funkčního celku teplovodní soustavy za účelem potvrzení vlastnického práva k celé technologii.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí prohlášení o existenci vlastnického práva k teplovodním kanálům jako součásti funkčního celku teplovodní soustavy.

Hlasování č. 3:           14 pro           0 proti           0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **1.2. Dohoda o společném využívání plynové kotelny Na Kopečku 315 - viz příloha č. 3**

Dle rozhodnutí RO ze dne 29. 9. 2021 měla být vypracována Dohoda o společném využívání plynové kotelny Na Kopečku 315, která by zavazovala SV Na Kopečku 324 k odběru tepla a teplé vody z plynové kotelny Na Kopečku 315 na dobu do 31. 12. 2037. Lhůta odpovídající předpokládané životnosti technologického vybavení kotelny po rekonstrukci.

15. 12. 2021 zadala rada obce úkol dopracování předmětné dohody vč. vyčíslení podílu SV Na Kopečku 324 na celkových nákladech rekonstrukce topného kanálu mezi kotelnou Na Kopečku 315 a BD Na Kopečku 324. K dohodě nedošlo v ohledu spolufinancování ani o závazku odběru tepla na 15 let od rekonstrukce kotelny.

Na základě usnesení ZO ze dne 17. 4. 2023 byl vypracován návrh dohody o investičním příspěvku pro technické zhodnocení tepelné soustavy a předložen k projednání členům SV Na Kopečku 324. Dne 9. 5. 2024 na schůzi vlastníků BD Na Kopečku 324 bylo uzavření dohody o investičním příspěvku pro technické zhodnocení tepelné soustavy projednáno a nebylo společenstvím odsouhlaseno. Aktuálně probíhá prověření možnosti úpravy nájemního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem kotelny za účelem vytvoření finanční rezervy pro budoucí provoz a investice do technologie.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí návrh Dohody o investičním příspěvku pro technické zhodnocení tepelné soustavy SV Na Kopečku 324 na celkových nákladech rekonstrukce a uskutečněná jednání a ZO revokuje a ruší usnesení č. 23 ze dne 17. dubna 2023 v rozsahu stanovení podmínky, že bude uzavřena dohoda (smlouva) o využívání zrekonstruovaného zařízení se Společenstvím vlastníků BD Na Kopečku 324, Dobšice, v ostatním zůstává usnesení nezměněné.

Hlasování č. 4: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **1.3. Smlouva o dílo (Obec Dobšice x ERDING, a.s.) – viz příloha č. 4**

Dne 17. 4. 2023 bylo zastupitelstvo obce informováno o výsledku vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II etapa (tepl vod)**“. Stavební komise doporučila uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ: 255 12 455. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,10 mil. bez DPH. Nabídková cena je aktuální k datu 20. 5. 2024.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ: 255 12 455 ve VZMR s názvem „**Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II etapa (tepl vod)**“.

Hlasování č. 5: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2. Agenda přestupkových řízení**

### **2.1. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přestupkové agendy (Obec Dobšice x Město Znojmo)**

– viz příloha č. 5

Dne 16. 5. 2024 byl doručen návrh veřejnoprávní smlouvy ohledně vedení přestupkové agendy na MÚ Znojmo. Advokátní kancelář Lisko & Vala s.r.o. doručila 26. 3. 2024 výpověď smlouvy o poskytování právních služeb k 31. 5. 2024.

Návrh usnesení č. 6: ZO bere na vědomí informace a ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu přestupkové agendy uzavíranou mezi obcí Dobšice a městem Znojmo.

Hlasování č. 6: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Jednání ukončeno v 18:55 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 17. června 2024.

V Dobšicích dne 20. 5. 2024

Zápis ověřili: .....

.....

starostka