

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 6/2024 konaného dne 16. prosince 2024 od 18.10 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.10 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 6.12.2024 do 16.12.2024 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 14 členů ZO (omluven: Jiří Modráček) a usnášení schopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapísovatečkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Ing. Jan Pausar a Zdeněk Veselý.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 6/2024 Ing. Jana Pausara a Zdeňka Veselého.

Hlasování č. 1: 12 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 5/2024 ze dne 4.11. 2024 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Návrh programu:

Usnesení č. 2: ZO schvaluje program jednání ZO č. 6/2024 následovně:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Odpadové hospodářství
6. Smlouvy a dohody
7. Různé

Hlasování č. 2: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2

Zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 6/2024 ze dne 10.12.2024 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 6/2024 ze dne 10.12.2024 o plnění úkolů z jednání RO č. 5/2024 ze dne 21.10.2024 a z jednání ZO č. 5/2024 dne 04.11.2024.

Hlasování č. 3: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace z jednání Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO Dobšice č. 6/2024 dne 2.12.2024.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání RO Dobšice č. 6/2024 dne 2.12.2024.

Hlasování č. 4: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1 Návrh rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2025 – viz příloha č. 4

Členům ZO byla poskytnuta aktuální informace o připravenosti investičních akcí pro rok 2025, návrh rozpočtu obce Dobšice na rok 2025 v paragrafovém znění i v členění dle jednotlivých položek a návrh úpravy navrženého rozpočtu na r. 2025 dle aktuálních podkladů. Společně s návrhem rozpočtu obce Dobšice byly předloženy dílčí rozpočty pro Fond rozvoje bytového fondu a Sociálního fondu, které se stanou součástí rozpočtu obce Dobšice na rok 2025. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Dále byl předložen zastupitelstvu návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027.

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí plán investičních akcí na rok 2025 vč. přehledu stavební a inženýrské připravenosti a předpokládané finanční náročnosti.

ZO schvaluje návrh rozpočtu obce Dobšice na rok 2025 v členění dle jednotlivých paragrafů včetně návrhu rozpočtu Sociálního fondu obce Dobšice a Fondu rozvoje bytového fondu na rok 2025.

ZO schvaluje úpravu navrženého rozpočtu na rok 2025 dle aktuálních podkladů.

ZO schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027.

ZO bere na vědomí návrh rozpočtu obce Dobšice na rok 2025 v členění dle jednotlivých položek.

Hlasování č. 5: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Rozpočtové opatření č. 6/2024 obce Dobšice – viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 obce Dobšice.

Hlasování č. 6: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Zplnomocnění Rady obce Dobšice k provedení případného rozpočtového opatření obce Dobšice k 31. 12. 2024

Návrh usnesení č. 7: ZO zplnomocňuje RO k provedení případného rozpočtového opatření obce Dobšice k 31.12.2024 s tím, že toto opatření bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání ZO v roce 2025.

Hlasování č. 7: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4 Změny v odměňování členů zastupitelstev obcí – viz příloha č.6

Podle Českého statistického úřadu (ČSÚ) dosáhla v 1. pololetí průměrná mzda 44.943,- Kč. Od této průměrné mzdy se odvíjí odměňování členů zastupitelstev.

Výše odměny je součinem průměrné mzdy a koeficientu dle Přílohy k zákonu č. 128/2000 Sb., o obcích. Výše odměny pro místostarostu je RO navržena a kalkulována ve výši 3/5 průměrné měsíční mzdy.

Návrh usnesení č. 8: ZO stanovuje s účinností od 01.01.2025 odměny členům ZO následovně:

řadový člen ZO	- 2.382 Kč
člen výboru ZO, komise RO	- 3.955 Kč
předseda výboru ZO, komise RO	- 4.720 Kč
člen rady obce	- 9.214 Kč
místostarosta	- 26.966 Kč

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 1 zdržel se (MUDr. Libor Vykoupil)

Návrh usnesení byl schválen.

3.5 Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 7

Žadatel – Spolek dobšických vinařů předložil žádost o příspěvek na tradiční akce pořádané ve spolupráci s obcí Dobšice.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje jednorázový finanční příspěvek pro Spolek dobšických vinařů ve výši 80.000,- Kč na úhradu výdajů spolku spojených s pořádáním a spolupořádáním vinařských akcí v obci Dobšice a pověřuje starostu potvrzením příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování č. 9: 11 pro 1 proti (Mgr. Hana Hrušková) 2 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák, Petr Zapletal)

Návrh usnesení byl schválen.

3.6 Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 8

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s., Za Sokolovnou 9, Dobšice. Celkový výnos poplatku z provozování VHA, videoloterií a videoterminálů činil k 22.11.2024 celkem 439.743,45 Kč. 27.06.2024 bylo již žadateli vyplaceno 114.190,04 Kč.

Návrh usnesení č.10: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši aktuálního výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií k 22.11. 2024 ve výši 325.553,41 Kč na úhradu provozních výdajů spolku v roce 2024 s tím, že k datu 25.12.2024 může být ještě navýšen.

Hlasování č.10: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1 Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 22.11.2024 (včetně příloh) - viz příloha č. 9

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 22. listopadu 2024 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánek.

Hlasování č. 11: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2 a – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o část pozemku na ul. Dyjská. Předmětná část se nachází mezi pozemky (stavbami) v soukromém vlastnictví. Jedná se o výměru cca 10 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 92/1 o výměře cca 10 m².

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje záměr prodeje pozemek p.č. 92/1 o výměře cca 10 m².

Hlasování č. 12: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3 – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1232, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o část pozemku na ul. Za Sokolovnou (lokalita Léry). Předmětná část se nachází před zastavěným pozemkem ve vlastnictví žadatele. Jedná se o výměru cca 180 m².

V současnosti řeší vlastník pozemku p.č. 1224/1, 1255, k.ú. Dobšice u Znojma zastavovací studii této lokality, kterou obdržela již obec Dobšice k vyjádření.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č.1232 o výměře cca 180 m².

Návrh usnesení č. 13: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.1232 o výměře cca 180 m².

Hlasování č. 13: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.4 – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1000/8, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o část pozemku na ul. Leska (za betonárkou). Žadatelka žádá o odkoupení cca 107 m² z celkové výměry 192 m² z pozemku p.č. 1000/8, k.ú. Dobšice u Znojma. Dle sdělení žadatelky je důvodem zjištěný nesoulad při zaměrování Katastrálním úřadem.

Žadatelka vlastní na ul. Pod Tratí pozemek p.č. 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Při zaměrování této lokality Katastrálním úřadem byl zjištěn nesoulad, při kterém pozemek ve vlastnictví žadatelky zasahuje do stávající komunikace.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a doporučuje navrhnout žadatelce směnu dotčených částí pozemků.

Návrh usnesení č. 14: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku.

ZO navrhuje žadatelce směnu dotčených částí pozemků.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 1 zdržel se (Miroslav Juhanyak)

Návrh usnesení byl schválen

4.5 Lokalita Léry – záměr vybudování nové Základní školy vč. sportovní haly a zázemí (viz příloha č. 5)

V současnosti s vlastníkem pozemku p.č. 1254, 1255, k.ú. Dobšice u Znojma probíhají jednání za účelem odkoupení části těchto pozemků. Záměrem je vybudování nové Základní školy vč. sportovní haly a zázemí. Jedná se o výměru 344 m² z celkových 852 m² z pozemku p.č. 1254, k.ú. Dobšice u Znojma a o výměru 5 009 m² z celkových 9 378 m² z pozemku p.č. 1255, k.ú. Dobšice u Znojma.

Dne 21.11.2024 jsme obdrželi Podklad k zastavovací studii od Ing. Aleše Čeledy k vyjádření.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit Podklad k zastavovací studii za podmínky, že budou splněny požadavky dotčených orgánů. Dále doporučuje zvážit možnost využití části pozemku p.č. 1225/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce

k rozparcelování na 2 samostatné pozemky k prodeji za účelem výstavby rodinných domů.

Vyjádření Komise pro investice a rozvoj: doporučuje ponechat v majetku obce obecní pozemek 1225/1, pro její potřeby (neprodávat pro výstavbu 2 RD).

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje Podklad k zastavovací studii za podmínky, že budou splněny požadavky dotčených orgánů.

ZO schvaluje možnost využití části pozemku p.č. 1225/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce k rozparcelování na 2 samostatné pozemky za účelem výstavby RD.

Hlasování č. 15: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.6 Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo na akci „Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II. Etapa (teplovod)“ – viz příloha č. 10

Firma ERDING, a.s. realizuje na základě Smlouvy o dílo ze dne 22.05.2024 a následného Dodatku č.1 ze dne 25.06.2024 a Dodatku č.2 ze dne 13.11.2024 akci „Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II. Etapa (teplovod)“. Z důvodu požadavku zástupce objednatele na změnu předmětu díla došlo k ponížení ceny díla o 212 351,95 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.16: ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci „Na Kopečku 315 - rekonstrukce plynové kotelny – II. Etapa (teplovod)“ s firmou ERDING, a.s., Brno, IČ: 255 12 455

Hlasování č.16: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Odpadové hospodářství

5.1 Změna Všeobecných obchodních podmínek společnosti EKO-KOM – viz příloha č. 11

Společnost EKO-KOM doručila obci Dobšice nové znění Všeobecných obchodních podmínek, kde zásadní změnou oproti stávajícím podmínkám je to, že se mění mechanismus pro určení počtu obyvatel obce (vzhledem k pozdním zveřejňováním počtu obyvatel ČSÚ), kdy bude nově stanovován k 1. lednu kal. roku, který bezprostředně předchází kal. roku, za jehož období se odměna určuje

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí informaci o změně Všeobecných obchodních podmínek společnosti EKO-KOM.

Hlasování č. 17: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2 Vyjádření k nabídce společnosti EKO-KOM – viz příloha č. 12

Společnost EKO-KOM doručila obci Dobšice nabídku na další spolupráci na „Projektu podpory intenzifikace tříděného sběru“ a získání finančního příspěvku na úhradu nákladů na zpracování optimalizační studie odpadového systému pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 18 ZO bere informace na vědomí

ZO doporučuje starostovi konzultovat Nabídku i návrh smlouvy s ORP Znojmo Odborem životního prostředí.

Hlasování č. 18: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1 Smlouva o dílo (EUROVALLEY x Obec Dobšice) – viz příloha č. 13

Dne 20. listopadu t. r. předložila společnost EUROVALLEY (Eurovalley, s.r.o., Příkop 838/6, Brno) nabídku na zpracování auditu pojištění, tedy uceleného souhrnu odborných informací a doporučení k aktualizaci a zefektivnění pojistného programu obce.

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí informace o nabídce firmy Eurovalley, s.r.o. na zpracování komplexního auditu pojištění obce a schválení Smlouvy o dílo.

Hlasování č. 19: 13 pro 1 proti (Miroslav Juhanyak) 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030058396/003-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030058396/003-ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Znojmo, Dobšická, VHS, kabel. smyčka VN+TS“.

Hlasování č. 20: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030089713/001-ENGS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030089713/001-ENGS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, obec Dobšice, chata, příp. k DSNN“.

Hlasování č. 21: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030090335/001-ENGS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030090335/001-ENGS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, obec Dobšice, RD, příp. k DSNN“.

Hlasování č. 22: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030091576/001-ZMES (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030091576/001-ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Karásková, zahrada, příp. k DS“.

Hlasování č. 23: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pod ozn. 16010-68760 VPIC SUS II412 Dobšice – most 412-004 (Obec Dobšice x Cetin a.s.) – viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 24: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pod ozn. 16010-68760 VPIC SUS II412 Dobšice – most 412-004 uzavírané mezi Obcí Dobšice a Cetin a.s.

Hlasování č. 24: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7 Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075669/001-GPM

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075669/001-GPM uzavíranou mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Juhanyak, lok. 12x zahrada, roz.DSNN“.

Hlasování č. 25: 11 pro 2 proti (Mgr. Hana Hrušková, Mgr. Přemysl Juhaňák) 1 zdržel se (Miroslav Juhanyak)

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé

7.1 Kalendář kulturních, sportovních a společenských akcí v obci Dobšice pro rok 2025 - viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí kalendář kulturních, sportovních a společenských akcí v obci Dobšice na rok 2025.

Hlasování č. 26: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2 Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 27.11.2024 – viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 27.11.2024 ve věci vyjádření stanoviska k investičním akcím obce.

Hlasování č. 27: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3 Zápis z jednání finančního výboru (FV) ZO č. 1/2024 - viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí informace z jednání finančního výboru ze dne 11. 12.2024 a

ZO bere na vědomí Plán práce FV na rok 2025.

Hlasování č. 28: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4 Smlouva o dodávce plynu pro obecní byt č. 4 V Zahradách 300 (Obec Dobšice x INNOGY Energie, s.r.o.) - viz příloha č. 22

K 31.07.23 byla ukončena nájemní smlouva na obecní byt mezi - Obec Dobšice a pan Jiří Procházka. Následně byt prošel rekonstrukcí a smlouva o dodávkách energie – plynu uzavřená se společností INNOGY Energie, s,r,o. bude bez prolongace ukončena k 31.12.2024. Aktuálně je připravena nová smlouva s INNOGY Energie platná od 01.01.2025 s prolongací.

Návrh usnesení č. 29: ZO schvaluje smlouvu o dodávkách plynu od společnosti INNOGY Energie, s.r.o. od 01.01.25 s prolongací.

Hlasování č. 29: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

úterý 17. prosince 2024 – Půjdeme spolu do Betléma

úterý 31. prosince 2024 – Silvestrovská zábava

sobota 11. ledna 2025 – Rockový ples – Sokol Dobšice, z.s.

pátek 17. ledna 2025 – 2. obecní ples obce Dobšice

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 17. února 2025.

V Dobšicích dne 17.12.2024

Zápis ověřili:

.....

místostarosta

.....

starosta