

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 7/2023 konaného dne 18. října 2023 v 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Mgr. Hana Hrušková, Mgr. Přemysl Juhaňák, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar

**Nepřítomni:** Jiří Modráček (omluven)

**Host:** Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 16.00 hod. starostka obce Mgr. Hana Hrušková a přivítala přítomné členy RO. Konstatovala přítomnost 4 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatovala, že zápis z jednání RO č. 6/2023 ze dne 30. srpna 2023 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednacím místnosti.

### **Návrh programu:**

Usnesení č. 1: RO schvaluje program jednání RO č. 7/2023 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Obecně závazná vyhláška
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Bytové záležitosti
7. Smlouvy a dohody
8. Odpadové hospodářství
9. Různé

Hlasování č. 1:                    4 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informaci starostky o plnění úkolů z jednání RO č. 6/2023 ze dne 30. srpna 2023 a jednání ZO č. 6/2023 ze dne 18. 9. 2023.

Hlasování č. 2:    4 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Obecně závazná vyhláška**

**2.1 Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o nočním klidu** – viz příloha č.1

Návrh usnesení č. 3: RO doporučuje ZO schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o nočním klidu v roce 2024 s platností od 1. 1. 2024.

Hlasování č. 3:    4 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3. Ekonomické záležitosti**

#### **3.1. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 2/2023 - viz příloha č. 2**

Návrh usnesení č. 4: RO bere na vědomí informace z jednání finančního výboru ze dne 16. 10. 2023 a

RO doporučuje vypracování návrhu OZV obce v souladu s doporučením finančního výboru.

Hlasování č. 4: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **3.2. Inventarizace obce Dobšice k 31. 12. 2023 - viz příloha č. 3**

Návrh usnesení č. 5: RO schvaluje plán inventarizací obce Dobšice k 31. 12. 2023.

RO schvaluje následující složení likvidační komise obce Dobšice: Zdeněk Dočkal, Zdeněk Veselý, Karel Drábek, Jiří Modráček, Ing. Jan Pausar, která bude vykonávat rovněž funkci skartační komise.

Hlasování č. 5: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **3.3. Žádost o příspěvek na Mikulášskou nadílku 2. 12. 2023 - viz příloha č. 4**

Návrh usnesení č. 6: RO schvaluje úhradu nákladů na pořádání akce Mikulášská nadílka pro děti dne 2. 12. 2023 ve výši do 27.000 Kč

Hlasování č. 6: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **3.4. Finanční dary členům komisí RO a výborů ZO - viz příloha č. 5**

Návrh usnesení č. 7: RO bere na vědomí návrhy předsedů komisí RO a výborů ZO na poskytnutí finančních darů členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO, za práci, aktivitu a iniciativu v roce 2023 a doporučuje ZO schválení předložených návrhů.

Hlasování č. 7: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **3.5. Mimořádná odměna členu zastupitelstva Ing. Janu Pausarovi**

Návrh usnesení č. 8: RO doporučuje ZO schválit odměnu členu zastupitelstva Ing. Janu Pausarovi za aktivní a iniciativní činnost při přípravě a organizaci Letní slavnosti a dne otevřených dveří při příležitosti 30. výročí znovuosamostatnění obce Dobšice dne 3. 6. 2023 ve výši 5.000 Kč. Odměna bude vyplacena při výplatním termínu za měsíc říjen 2023.

Hlasování č. 8: 3 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **3.6. Mimořádná odměna členu zastupitelstva Josefu Fouskovi**

Návrh usnesení č. 9: RO doporučuje ZO schválit odměnu členu zastupitelstva Josefu Fouskovi za aktivní a iniciativní činnost při přípravě a organizaci kulturního a společenského života obce Dobšice v průběhu roku 2023 ve výši 4.000 Kč. Odměna bude vyplacena při výplatním termínu za měsíc říjen 2023.

Hlasování č. 9: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.7. Mimořádná odměna člene zastupitelstva Anně Černé**

Návrh usnesení č. 10: RO doporučuje ZO schválit odměnu člene zastupitelstva Anně Černé za přípravu mimořádného výročního zpravodaje obce a za aktivní a iniciativní činnost při přípravě, organizaci a moderování akce Letní slavnosti a dne otevřených dveří při příležitosti 30. výročí znovu-osamostatnění obce Dobšice dne 3. 6. 2023 ve výši 12.000 Kč. Odměna bude vyplacena při výplatním termínu za měsíc říjen 2023.

Hlasování č. 10: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.8. Směrnice pro poskytování věcných darů - viz příloha č. 6**

Návrh usnesení č. 11: RO schvaluje novelizovanou Směrnici pro poskytování věcných a finančních darů obcí Dobšice s účinností od 1. 11. 2023.

Hlasování č. 11: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.9 Spolufinancování systému IDS JMK – viz příloha č. 7**

Na základě smlouvy a posledního Dodatku č. 6 byla stanovena výše příspěvku na provozování IDS JMK pro rok 2022 a roky následující na 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Pro rok 2024 je směrodatný údaj pro obec Dobšice 2 334 obyvatel.

Návrh usnesení č. 12: RO bere na vědomí výši příspěvku na financování systému IDS JMK pro rok 2024 ve výši 233400,- Kč.

Hlasování č. 12: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.10. Žádost o sponzorský dar – viz příloha č. 8**

Žadatel – Matky v Běhu, z. s., Práče, žádá o poskytnutí sponzorského daru na pořádání akce Tříkrálový charitativní běh v obci Práče pro občana obce Dobšice Matyáše Bendu dne 6. 1. 2024.

Návrh usnesení č. 13: RO schvaluje poskytnutí daru spolku na organizaci akce Tříkrálový charitativní běh 6. 1. 2024 ve výši 10.000 Kč proti vyúčtování a

RO schvaluje poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč Matyáši Bendovi na zajištění rehabilitace a pořízení vybavení k invalidnímu vozíku.

Hlasování č. 13: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.11. Cenová nabídka na rekonstrukci a doplnění herních prvků na dětských hřištích provozovaných obcí – viz příloha č. 9**

Nabídku předkládá firma Dřevoartikl s.r.o., Znojmo.

Návrh usnesení č. 14: RO bere na vědomí cenovou nabídku na doporučené herní prvky a RO doporučuje pokračovat v jednání po provedení revize herního vybavení hřišť a zjištění možnosti získání dotace na komplexní úpravu dětských hřišť v roce 2024.

Hlasování č. 14: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 10. 2023 - viz příloha č. 10**

Návrh usnesení č. 15: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 10. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních pláneků.

Hlasování č. 15: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.2. Aukční prodej pozemků pro stavbu 8 RD v lokalitě Úvoz**

Záměr prodeje pozemků pro stavbu 8 RD byl schválen na minulém jednání ZO.

Návrh usnesení č. 16: RO doporučuje ZO schválit prodej 8 stavebních pozemků pro stavbu RD v lokalitě Úvoz na pozemcích p.č. 958/1, 959/1, 959/8, 959/7, 959/6, 959/5, 959/4 a 958/2.

Hlasování č. 16: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.3. ....žádost o prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 180 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na konci ul. K Hájků.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 180 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 17: RO bere na vědomí žádost a  
RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 180 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 17: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.4. VR – REALITY s.r.o. – žádost o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází za stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem. Kupní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 18: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 489/22, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 170 m<sup>2</sup> za kupní cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 18: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4.5. .... – návrh na darování části pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)**

Jedná se o darování části pozemku 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele. Předmětná část pozemku se nachází před stávajícím oplocením pozemku. Část pozemku je veřejně přístupná.

Vyjádření komise: doporučuje schválit přijetí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m<sup>2</sup>. Doporučuje, aby obdarovaný uhradil veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Návrh usnesení č. 19: RO doporučuje ZO schválit přijetí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 962/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 34 m<sup>2</sup>. Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Hlasování č. 19: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.6. .... – návrh na darování části pozemku p.č. 965/2, k.ú. Dobšice u Znojma - (Příloha č.3)**

Jedná se o darování části pozemku 965/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 10 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatelky. Předmětná část pozemku se nachází před stávajícím oplocením pozemku. Část pozemku je veřejně přístupná.

Návrh usnesení č. 20: RO doporučuje ZO schválit záměr přijetí daru nemovité věci, a to část pozemku p.č. 965/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 10 m<sup>2</sup>. Obdarovaný uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné části pozemku.

Hlasování č. 20: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.7. .... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m<sup>2</sup>

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Kupní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 21: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 57 m<sup>2</sup> za kupní cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 21: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.8. ...., ..... – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Kupní cena je doporučena 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 22: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m<sup>2</sup> za kupní cenu 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 22: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.9. VR – REALITY s.r.o. – žádost o pronájem části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.5)**

Jedná se o prodej/pronájem části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází před stavbou vinného sklepa ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

ZO neschválilo prodej, v souladu s doporučením stavební komise RO projednala pronájem pozemku.

Návrh usnesení č. 23: RO bere na vědomí informace a

RO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 23: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.10. .... a ..... – žádost o pronájem části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.6)**

Jedná se o pronájem části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází před stavbou ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 24: RO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 24: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.11. .... a ..... – návrh směny (bez přílohy)**

Jedná se o návrh směny na ul. Za Zvoničkou. Paní ..... a ..... vlastní pozemek p.č. 514/4, k.ú. Dobšice u Znojma. Vlastníkům byla nabídnuta směna části pozemku za pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce. Současně by byly případně použity pro směnu pozemky p.č. 244/91, 244/92 a 244/93, k.ú. Dobšice u Znojma. Záměrem směny by bylo umožněno budoucí rozšíření komunikace na ul. Sadová vč. chodníku pro pěší.

Byly zpracovány 2 studie k plánované přeložce místní komunikace vč. prodloužení chodníku. Byla podána žádost o přeložku el. pilíře ve vlastnictví EG.D. (viz zápis RO ze dne 30.8.2023). Dále byla provedeno jednání na místě samém se zástupcem DI PČR. Dle sdělení není možné vybudovat pojezdový chodník, ale je nutné vybudovat převýšení vozovka/chodník min. 10cm.

V současnosti je zpracovávána studie bez chodníku pro pěší.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav

Dne 17. 10. 2023 obec obdržela upravenou studii rozšíření komunikace ulice Sadová – Za Zvoničkou.

Návrh usnesení č. 25: RO bere informace a upravenou variantu studie na vědomí a

RO doporučuje vyvolat jednání s paní ..... a ..... a předložit jim upravenou studii k projednání a odsouhlasení rozsahu směny.

V případě vyjádření souhlasu RO doporučuje ZO schválit směnu pozemku p.č. 514/4, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví paní ..... a ..... za část pozemku p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce Dobšice.

Dále RO doporučuje v případě zájmu ze strany paní ..... a ..... využít pro směnu i pozemky p.č. 244/91, 244/92 a část pozemků p.č. 244/44 a 244/93 k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 25: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.12. Sportovní areál – vybudování nového odlehčovacího hřiště (bez přílohy)**

Komise Školská, sportovní a mládeže požádala obec o zvážení možnosti vybudování odlehčovacího hřiště na pozemcích p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. ....).

Stávající fotbalové hřiště je dle zpracovaného přehledu předsedy komise Školské, sportovní a mládeže nadměrně zatěžováno, povrch není schopen potřebně regenerovat a tím dochází k jeho nenávratnému poškozování a degradaci.

Od komise Školské, sportovní a mládeže byl obdržen předběžný návrh možnosti umístění odlehčovacího hřiště na pozemky ve vlastnictví obce a pana .....

Za přítomnosti p. .... a zástupce obce bylo provedeno Geodetické zaměření pozemků vč. navrhovaného odlehčovacího hřiště.

V návaznosti na GP bylo zadáno zpracování Zadávací dokumentace vč. Kontrolního rozpočtu a Soupisu prací, dodávek a služeb (k nahlédnutí na OÚ). Následně bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Dne 26.7.2023 obdržela obec Dobšice žádost od zástupce okolních pozemků a zahrádek pana Valeše a to o přehodnocení plánovaného záměru vybudování odlehčovacího hřiště. V návaznosti na tuto žádost bylo vyvoláno jednání, na kterém došlo k dohodě, která spočívá ve změně umístění odlehčovacího hřiště na pozemcích.

V současnosti je zadán nový geometrický plán, na základě nových požadavků.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav

Návrh usnesení č. 26: RO bere informace na vědomí.

Hlasování č. 26: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.13. VZMR – „rozšíření VO lokalita Úvoz IV. etapa“ (bez přílohy)**

Jedná se o rozšíření VO v lokalitě Úvoz IV etapa. V roce 2022 realizovala firma ZMES s.r.o. pro společnost EG.D., a.s. zřízení nových odběrných míst pro budoucí stavební pozemky ve vlastnictví obce. S realizační firmou bylo dohodnuto připolození kabelového vedení pro budoucí VO. V současnosti je plánována realizace osazení sloupů VO, osvětlovacích těles vč. stavebních prací.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje využít Výjimku ze směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a oslovit firmu ZMES s.r.o., která realizovala zemní část rozvodů VO z důvodu kompletnosti díla a tím i následné držení záruční doby.

Návrh usnesení č. 27: RO doporučuje v souladu s výjimkou ze Směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovit firmu ZMES s.r.o., která realizovala zemní část rozvodů VO z důvodu kompletnosti díla a tím i následné držení záruční doby. Dodaná cenová nabídka bude přeložena RO k projednání.

Hlasování č. 27: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.14. VZMR – „rozšíření VO lokalita Zátíší a Na Kopečku 315 – plocha u garáží“ (bez přílohy)**

Jedná se o rozšíření VO lokalita Zátíší a Na Kopečku 315 – plocha u garáží.

V roce 2022 byly realizovány VZMR Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace a VZMR Na Kopečku – oprava zpevněných ploch před garážemi vč. odvodnění.

V průběhu realizace prací byla oslovena firma Elektromontáže Švéda s.r.o. za účelem provedení zemních rozvodů plánovaného VO.

V současnosti je plánována realizace osazení sloupů VO, osvětlovacích těles vč. stavebních prací.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje využít Výjimku ze směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a oslovit firmu Elektromontáže Švéda s.r.o., která realizovala zemní část rozvodů VO z důvodu kompletnosti díla a tím i následné držení záruční doby.

Návrh usnesení č. 28: RO doporučuje v souladu s výjimkou ze Směrnice č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovit firmu Elektromontáže Švéda s.r.o., která realizovala zemní část rozvodů VO z důvodu kompletnosti díla a tím i následné držení záruční doby. Dodaná cenová nabídka bude přeložena RO k projednání.

Hlasování č. 28: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka nepotřebných nemovitostí ve správním obvodu Obce Dobšice (Příloha č.7)**

Obec Dobšice obdržela sdělení od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s informací o „nové strategii“ která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů. Součástí sdělení byl poskytnut i seznam nabízeného státního majetku v k.ú. Dobšice u Znojma.

Na základě podané žádosti obec obdržela Sdělení k této žádosti viz příloha

Vyjádření komise: bere na vědomí sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a doporučuje uskutečnit v dané věci osobní jednání se zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřit jednáním kompetentní osobu, která by zastupovala obec v dané věci.

Návrh usnesení č. 29: RO bere sdělení ÚZSM na vědomí a

RO ukládá starostce uskutečnit v dané věci osobní jednání se zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje stavebního technika k zastupování obce v dané věci.

Hlasování č. 29: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.16. Záměr vybudování nové budovy ZŠ, sportovní haly a venkovního sportoviště v lokalitě u koupaliště (Příloha č.8)**

Obec Dobšice je vlastníkem pozemků p.č. 1279, 1280, 1281, 1282/2, 1283/2, 1284/1, 1293, 1315, a 1310, k.ú. Dobšice u Znojma. Předmětné pozemky jsou o výměře cca 14 500 m<sup>2</sup>. V současnosti jedná obec s vlastníkem pozemku p.č. 1282/1 o výměře 1 294 m<sup>2</sup> o možném odkoupení nebo směně za jiný vhodný pozemek ve vlastnictví obce.

Záměrem je zvážení možnosti vybudování nové budovy ZŠ, sportovní haly a venkovního sportoviště.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a doporučuje prověřit podmínky a možnosti realizace záměru vč. finanční náročnosti s ohledem na možné získání dotačních titulů.

Návrh usnesení č. 30: RO bere informace stavební komise na vědomí a

RO doporučuje prověřit podmínky a možnosti realizace záměru, současně prověřit jiné varianty záměru s ohledem na finanční náročnost a možné získání financování z dotačních titulů.

Hlasování č. 30: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.17. Vinařství Lahofer, a.s. – návrh na darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma – viz příloha č. 11**

Jedná se o darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele. Předmětný pozemek se nachází pod vybudovanou komunikací cyklostezky ve vlastnictví obce Suchohrdly. Pozemek byl vázán břemenem zástavy pro bankovní financování a nebylo možno provést bezúplatný převod. Dne 8. 9. 2023 obec obdržela informaci o vyvázání pozemku z bankovní zástavy a firma Vinařství Lahofer a.s. nabízí pozemek obci darem s výhradou



věcného břemene chůze a jízdy na části předmětného pozemku a věcného břemene údržby a opravy kanalizační jímky na části pozemku.

Návrh usnesení č. 31: RO doporučuje ZO schválit přijetí daru nemovité věci, a to pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m<sup>2</sup>. Dárce uhradí veškeré náklady související s převodem předmětného pozemku a RO doporučuje ZO schválit uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene.

Hlasování č. 31: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.18. Obec Suchohrdly – návrh na bezúplatný převod stavby cyklostezky - viz příloha č. 12**

Jedná se o bezúplatný převod stavby cyklostezky na pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele. Dne 16. 10. 2023 obec obdržela návrh smlouvy ze strany obce Suchohrdly s nabídkou bezúplatného převodu stavby.

Návrh usnesení č. 32: RO doporučuje ZO schválit záměr přijetí vlastnického práva ke stavbě bezúplatným převodem, a to cyklostezky – místní komunikace IV. třídy na p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m<sup>2</sup>. Dárce uhradí veškeré náklady související s převodem předmětné stavby.

Hlasování č. 32: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Školské záležitosti**

### **5.1. Kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice – viz příloha č. 13**

Návrh usnesení č. 33: RO bere na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

Hlasování č. 33: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5. 2. Smlouva o výpůjčce (obec Dobšice x Základní škola a Mateřská škola, Dobšice, příspěvková organizace) – viz příloha č. 14**

Stávající smlouva o výpůjčce majetku obce Dobšice příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Dobšice je platná do 31. 12. 2023.

Návrh usnesení č. 34: RO schvaluje záměr výpůjčky majetku specifikovaného v návrhu Smlouvy o výpůjčce uzavíranou mezi obcí Dobšice (půjčitel) a Základní školou a Mateřskou školou, Dobšice (vypůjčitel) ve věci výpůjčky nemovitého majetku obce Dobšice s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033

Hlasování č. 34: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Bytové záležitosti**

### **6.1. Zápis z jednání bytové komise RO dne 20. 9. 2023 - viz příloha č. 15**

Návrh usnesení č. 35: RO bere na vědomí zápis z jednání bytové komise RO ze dne 20. 9. 2023

Hlasování č. 35: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6.2. Výměna bytu (..... x .....) )**

Bytová komise projednala žádost o výměnu bytu V Zahradách 299, Dobšice, byt č. 11, nájemnice paní ..... a byt č. 4, nájemnice paní ..... – z důvodů počtu osob žijících v domácnosti. Komise doporučuje RO směnu bytů ke schválení.

Návrh usnesení č. 36: RO schvaluje výměnu bytu V Zahradách 299, Dobšice, byt č. 11, nájemnice paní ..... a V Zahradách 299, Dobšice, byt č. 4, nájemnice paní ..... od 1. 11. 2023.

Hlasování č. 36: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6.3. Změna výše úhrady za úklid společných prostor**

Bytová komise navrhuje sjednotit úhradu za úklid společných prostor ve všech obecních bytových domech a to na 120,00 korun za měsíc a byt. Úprava by se týkala obecního panelového domu Na Kopečku 315, Dobšice (40 bytů) a to od 01. 01. 2024. Tj. tam, kde je uzavřena smlouva o zajišťování úklidu společných prostor a neuklízí si nájemníci svépomocí.

Návrh usnesení č. 37: RO schvaluje sjednocení úhrady za úklid společných prostor ve všech obecních bytových domech, kde je uzavřena smlouva o zajišťování úklidu společných prostor od 1.1.2024.

Hlasování č. 37: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6.4. Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě (Obec Dobšice x .....) – viz příloha č. 16**

Týká se nájmu bytu č. 2 velikosti 2+1 V Zahradách 245, Dobšice (nájemce .....

Návrh usnesení č. 38: RO schvaluje dodatek č. 13 k nájemní smlouvě na obecní byt uzavřené dne 19. 11. 2018 mezi Obcí Dobšice (pronajímatel) a panem ....., V Zahradách 245, Dobšice (nájemce) s platností na období od 31. 12. 2023 do 31. 12. 2024.

Hlasování č. 38: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6.5. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 18. 10. 2023 – viz příloha č. 17**

Návrh usnesení č. 39: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 18. 10. 2023.

Hlasování č. 39 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6.6. Smlouva o portálových službách ke zpřístupnění informací z dálkového odečtu spotřeby tepla a vody v bytovém domě Na Kopečku 315 – viz příloha č. 18**

Návrh smlouvy předkládá ista Česká republika, s.r.o., Praha 5. Jedná se o nabídku zpoplatněné služby.

Návrh usnesení č. 40: RO odkládá projednání smlouvy o portálových službách a ukládá bytové komisi projednání obsahu smlouvy a vyjádření k jiným možnostem zpřístupnění informací z dálkového odečtu spotřeby tepla a vody v termínu do 20. 11. 2023.

Hlasování č. 40: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6.7. Tvorba nájemného v obecních bytech pro rok 2025 a dále**

RO projednala a schválila postupné zvyšování nájemného v obecních bytech dohodou smluvních stran na svém jednání dne 30. 8. 2023. V usnesení byl zjištěn nedostatek v odkazu na citované zákonné ustanovení.

Návrh usnesení č. 41: RO revokuje usnesení č. 33 z jednání RO č. 6/2023 a nahrazuje předmětnou část usnesení formulací: „RO pověřuje starostku zasiláním příslušných návrhů na zvýšení nájemného dle § 2249 Občanského zákoníku v platném znění.“ Ostatní části usnesení zůstávají nedotčeny.

Hlasování č. 41: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **7. Smlouvy a dohody**

### **7.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075385/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) - viz příloha č. 19**

Návrh usnesení č. 42: RO doporučuje ZO schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075385/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Leska, Hrušková, obnova DSNN“.

Hlasování č. 42: 3 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-0014330078251/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 20**

Návrh usnesení č. 43: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-0014330078251/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, V Zahradách 268, vymístění skříně“.

Hlasování č. 43: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030081612/001-ELIS (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 21**

Návrh usnesení č. 44: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030081612/001-ELIS uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Suchohrdly u Zn., Suchánek: NN příp. roz. DS“.

Hlasování č. 44: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.4. Provoz emailové schránky pro jednoho uživatele - viz příloha č. 22**

Společnost Galileo Corporation, s.r.o. zajišťuje pro obec službu emailových účtů k doméně dobsice.cz. Vznikl požadavek na zpoplatnění zabezpečení a provozu emailové schránky. Společnost předkládá smlouvu o zřízení a provozu emailové schránky pro jednoho uživatele v ceně 39 Kč/emailový účet/měsíc bez DPH.

Návrh usnesení č. 45: RO schvaluje Smlouvu o zřízení a provozu emailové schránky pro jednoho uživatele uzavíranou mezi obcí Dobšice a Galileo Corporation, s.r.o..

Hlasování č. 45: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.5. Smlouva o poskytování služeb InfoČesko - viz příloha č. 23**

Společnost its Beskydy, s.r.o. zajišťuje pro obec službu v rámci projektu cestovního ruchu InfoČesko od roku 2006. Při kontrole obsahu vizitky obce na portálu a informačního významu celého webu bylo vyhodnoceno, další využití nabízené služby za stávajících podmínek jako neefektivní. Smlouva byla ukončena v souladu se smluvními podmínkami nezaplacením poplatku na další období.

Návrh usnesení č. 46: RO bere na vědomí ukončení smlouvy o poskytování služeb InfoČesko uzavřenou mezi its Beskydy, s.r.o. a obcí Dobšice.

Hlasování č. 46: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.6. Dohoda o provedení práce (Obec Dobšice x Anna Černá) – viz příloha č. 24**

Návrh usnesení č. 47: RO doporučuje ZO schválení Dohody o provedení práce uzavírané mezi Obcí Dobšice a členkou ZO paní Annou Černou na rok 2024 ve věci zpracování obsahové a textové náplně obecního zpravodaje vč. pořizování fotodokumentace.

Hlasování č. 47: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8. Odpadové hospodářství**

### **8.1. Kompostovatelné sáčky do košů na bioodpad do domácností – viz příloha č. 25**

V roce 2021 v rámci vyhlášené dotační výzvy pořídila obec sady košů a sáčků na bioodpad do domácností o objemu ca 7 l. Koše jsou úspěšně využívány, z dotačního programu je materiál vyčerpán. Aby byl systém nadále funkční, je vhodné uživatelům nabídnout prostředky.

Návrh usnesení č. 48: RO doporučuje objednat dodávku dalších kompostovatelných sáčků na bioodpad do domácností, ke košům v rámci sady je vydávat nadále bezúplatně a každý následný výdej nabízet za nákupní cenu sáčků bez omezení počtu na uživatele a rok.

Hlasování č. 48: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **9. Různé**

### **9.1. Provozní řád místní sokolovny - viz příloha č. 26**

V souladu s doporučením odborníka v oblasti BOZP byl vyhotoven provozní řád za účelem stanovení pravidel chování uživatelů, návštěvníků, nájemců a členů v areálu místní sokolovny ve vlastnictví obce Dobšice.

Návrh usnesení č. 49: RO schvaluje provozní řád areálu místní sokolovny.

Hlasování č. 49: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.2. Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků na období 2023/2024**

– viz příloha č. 27

Aktualizace plánu zimní údržby z důvodu změn v personálním zajištění a nově vybudovaných komunikací (např. Akátová, komunikace u garáží Na Kopečku).

Návrh usnesení č. 50: RO schvaluje aktualizaci plánu zimní údržby na období 2023/2024.

RO schvaluje Dohodu o pracovní pohotovosti na období od 1. 11. 2023 do 31. 3. 2024 s pracovníky obce.

Hlasování č. 50: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.3. Kalendář kulturních, sportovních a společenských akcí v obci Dobšice pro rok 2024**

- viz příloha č. 28

Návrh usnesení č. 51: RO bere na vědomí kalendář kulturních, sportovních a společenských akcí v obci Dobšice v roce 2024.

Hlasování č. 51: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.4. Zápis z jednání sociální RO dne 15. 9. 2023 - viz příloha č. 29**

Návrh usnesení č. 52: RO bere na vědomí zápis z jednání sociální komise RO ze dne 15. 9. 2023

Hlasování č. 52: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.5. Podnět občana – viz příloha č. 30**

Návrh usnesení č. 53: RO bere na vědomí podnět k dopravní situaci v oblasti ulice Pod Tratí a RO zadává úkol dopravní komisi RO projednat podnět.

Hlasování č. 53: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.6. Termíny jednání Rady obce Dobšice v I. pololetí 2024**

Návrh usnesení č. 54: RO schvaluje následující termíny jednání RO v 1. pololetí 2024:

pondělí - 29. ledna, 25. března, 3. června,

RO doporučuje ZO následující termíny jednání ZO v 1. pololetí 2024:

pondělí - 12. února, 8. dubna, 17. června.

Hlasování č. 54: 4 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

sobota 4. listopadu 2023 – vernisáž výstavy fotografií OVART

pátek 10. listopadu 2023 – Svěcení svatomartinských vín

pátek 24. listopadu 2023 – Beseda seniorů

neděle 26. listopadu 2023 v 17 hod. – Travesti show

pátek 1. prosince 2023 v 18 hod. – Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu a vánoční výzdoby v obci

sobota 2. prosince 2023 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 10. prosince 2023 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

úterý 19. prosince 2023 – Půjdem spolu do Betléma

neděle 31. prosince 2023 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 20.40 hod.

V Dobšicích dne 18. 10. 2023

.....  
místostarosta

.....  
starostka