

# Z á p i s

## **z jednání Rady obce Dobšice č. 4/2023 konaného ve středu 10. května 2023 od 14.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Mgr. Hana Hrušková, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák

**Nepřítomni:** MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar (omluveni)

**Host:** Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 14.00 hod. starostka obce Mgr. Hana Hrušková a přivítala přítomné členy RO. Konstatovala přítomnost 3 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatovala, že zápis z jednání RO č. 3/2023 ze dne 5. dubna 2023 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

### **Návrh programu:**

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 4/2023 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Obecně závazná vyhláška obce
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění usnesení a úkolů**

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 17. 5. 2023.

Návrh usnesení č. 1: RO bere na vědomí informaci starostky o plnění úkolů z jednání RO č. 3/2023 ze dne 5. 4. 2023 a jednání ZO č. 3/2023 dne 17. 4. 2023.

Hlasování č.1 : 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o nočním klidu** – viz příloha č.1

Návrh usnesení č. 2: RO doporučuje ZO schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023 o nočním klidu v roce 2023 s platností od 22. 5. 2023.

Hlasování č. 2: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3. Ekonomické záležitosti**

#### **3.1. Připomínkové akce k bitvě u Znojma 1809 + Dobývání dobšických sklípků**

Připomínkové akce k bitvě u Znojma r. 1809 se letos budou konat v termínu 7. – 8. 7. 2023.

Návrh usnesení č. 3: RO schvaluje příspěvek pěveckému sboru Sv. Tomáše z Prahy na ubytování ve výši 15.600 Kč .

Hlasování č. 3: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **3.2. Pořádání akce Dobšický pivní festival dne 26. a 27. 5. 2023**

Pivovar Dráteník ve spolupráci s obcí Dobšice pořádají dne 26. a 27. 5. 2023 Pivní festival Dobšice za účasti tří minipivovarů s nabídkou produkce pěti dalších minipivovarů s workshopem pro domovárny a hudebním programem.

Návrh usnesení č. 4: RO schvaluje organizační a finanční spolupráci na akci Dobšický pivní festival, předpokládaný příspěvek na náklady do 6.000,- Kč.

Hlasování č. 4: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **4. Stavební a pozemkové záležitosti**

#### **4.1. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/262 zastavěná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/262 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (ing. ....a....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 5: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/262, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m<sup>2</sup> manželům ..... Dobšice.

Hlasování č. 5: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.2. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/258 zastavěná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/258 o výměře 2 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 6: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/258 o výměře 2 m<sup>2</sup> paní ..... Dobšice.

Hlasování č. 6: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.3. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/257 zastavěná plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/257 o výměře 11 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Čechočovice a ....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 7: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/257 o výměře 11 m<sup>2</sup> ....., Čechočovice a ....., Dobšice.

Hlasování č. 7: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.4. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/246 zastavěná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/246 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 8: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/246 o výměře 8 m<sup>2</sup> panu ....., Dobšice.

Hlasování č. 8: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.5. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/241 zastavěná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/241 o výměře 7 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 9: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/241 o výměře 7 m<sup>2</sup> ....., Dobšice.

Hlasování č. 9: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.6. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/266 zastavěná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/266 o výměře 6 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 10: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/266, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 6 m<sup>2</sup> manželům ....., Dobšice.

Hlasování č. 10: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.7. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/233 zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/233 o výměře 5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzických osob (..... a ....., Dobšice). Pozemek se nachází před objektem ve vlastnictví manželů ..... a je veden v KN jako zahrada. Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 11: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/233, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m<sup>2</sup> (nezastavěná plocha – zahrada) manželům ....., Dobšice.

Hlasování č. 11: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.8. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/264 zastavěná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/264 o výměře 4 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzické osoby (....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 12: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/264, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m<sup>2</sup> ....., Dobšice.

Hlasování č. 12: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.9. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/254 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/254 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví fyzických osob (..... a ....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 13: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/254, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup> manželům ....., Dobšice.

Hlasování č. 13: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 408/250 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek 408/250 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby (..... a ....., Dobšice). Na jednání ZO č. 3/2023 byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 14: RO doporučuje ZO schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 408/250, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m<sup>2</sup> manželům ....., Dobšice.

Hlasování č. 14:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

#### **4.11. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 5. 2023 - viz příloha č. 2**

Návrh usnesení č. 15: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 4. 5. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 15:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.12 ..... – žádost o prodej části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 420 m<sup>2</sup>. V současnosti část zpevněné cesty zasahuje do pozemku p.č. 1416/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví žadatelů viz příloha.

Žadatelům byl předložen návrh obce, a to směna části pozemku 1416/1, k.ú. Dobšice u Znojma (část zasahující do stávající zpevněné cesty) za část pozemku za část pozemků 1424 a 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje odložit rozhodnutí do vyjádření žadatelů.

Návrh usnesení č. 16: RO bera na vědomí aktuální informace a doporučuje ZO odložit rozhodnutí ve věci žádosti do vyjádření žadatelů.

Hlasování č. 16:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.13 Jaroslav Holeš - žádost o odkoupení pozemku p.č. 255/8, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 110 m<sup>2</sup> (Příloha č.1)**

Jedná se o pozemek p.č. 255/8, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 110 m<sup>2</sup>. Pozemek většinou přiléhá k pozemku žadatele a Povodí Moravy, s.p.. viz příloha

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje pozemek p.č. 255/8, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 110 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 17: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemek p.č. 255/8, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 110 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 17:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.14 Ing. Mucha Tomáš – žádost o pronájem pozemku p.č. 408/115 (Příloha č.2)**

Jedná se o část pozemku v ulici Příční. Na předmětnou část pozemku je v současnosti uzavřena nájemní smlouva s předchozím vlastníkem přiléhající nemovitosti. Nový vlastník žádá o umožnění pokračování nájmu pozemku.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 408/115, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení č. 18: RO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 408/115, k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 18:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.15 ..... – žádost o pronájem části pozemku p.č. 941/14 a pozemku p.č. 940/33, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)**

Jedná se o pozemky na ul. Výsluní (lokality Úvoz). Pozemek p.č. 940/33 (10 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 914/14 (30 m<sup>2</sup>), k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: doporučuje schválit pronájem části pozemku p.č. 941/14 a pozemku p.č. 940/33, k.ú. Dobšice u Znojma za cenu obvyklou tj. 7 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 19: RO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 941/14 a pozemku p.č. 940/33, k.ú. Dobšice u Znojma za cenu obvyklou tj. 7 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 19:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.16 ..... – návrh směny pozemků (Příloha č.4)**

Jedná se o návrh směny pozemků na ul. Meruňková (část pozemku p.č. 963/3) a na ul. Na Kopečku (plocha před garážemi, část pozemku p.č. 964/3) ve vlastnictví žadatele za část pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1) ve vlastnictví obce Dobšice.

Bylo zadáno zpracování GP na část dotčených pozemků. Po obdržení zaměření bude provedeno dopřesnění navrhované směny.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr směny pozemků na ul. Meruňková (část pozemku p.č. 963/3) a na ul. Na Kopečku (plocha před garážemi, část pozemku p.č. 964/3) ve vlastnictví žadatele za část pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1) ve vlastnictví obce Dobšice.

Návrh usnesení č. 20: RO doporučuje ZO schválit záměr směny pozemků na ul. Meruňková (část pozemku p.č. 963/3) a na ul. Na Kopečku (plocha před garážemi, část pozemku p.č. 964/3) ve vlastnictví žadatele za část pozemku na ul. Leska (část pozemku p.č. 244/1) ve vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 20:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.17 Sportovní areál – vybudování nového odlehčovacího hřiště (Příloha č.5)**

Komise Školská, sportovní a mládeže požádala obec o zvážení možnosti vybudování odlehčovacího hřiště na pozemcích p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. Jukeše).

Stávající fotbalové hřiště je dle zpracovaného přehledu předsedy komise Školské, sportovní a mládeže nadměrně zatěžováno, povrch není schopen potřebně regenerovat a tím dochází k jeho nenávratnému poškození a degradaci.

Od komise Školské, sportovní a mládeže byl obdržen předběžný návrh možnosti umístění odlehčovacího hřiště na pozemky ve vlastnictví obce a pana Jukeše.

Za přítomnosti p. Jukeše a zástupce obce bylo provedeno Geodetické zaměření pozemků vč. navrhovaného odlehčovacího hřiště.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje schválit záměr směny částí pozemků p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. Jukeše), k.ú. Dobšice u Znojma a dále doporučuje v případě schválení záměru zahájit výběrové řízení na zhotovitele odlehčovacího hřiště

Návrh usnesení č. 21: RO bere na vědomí aktuální stav a RO doporučuje ZO schválit záměr směny částí pozemků p.č. 5502, 5506, 5508/1 (ve vlastnictví obce Dobšice) a pozemku p.č. 5505 (ve vlastnictví p. Jukeše), k.ú. Dobšice u Znojma a dále RO zadává společný úkol sportovní a stavební komisi připravit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele odlehčovacího hřiště v termínu do 2. 6. 2023.

Hlasování č. 21:            3 pro        0 proti        0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.18 Úrodná zahrada Dobšice, z.s., Dobšice – Návrh na pořízení změny územního plánu (Příloha č.6)**

Spolek Úrodná zahrada Dobšice, z.s podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. Bylo obdrženo Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Dobšice od Odboru územního plánování.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Dobšice od Odboru územního plánování a nedoporučuje schválit návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. Změnou by došlo k narušení celistvosti územního celku (orná půda)

Návrh usnesení č. 22: RO bere na vědomí žádosti a Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Dobšice od Odboru územního plánování a  
RO nedoporučuje ZO schválit návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 22:            1 pro        1 proti        1 zdržel se  
Návrh usnesení nebyl schválen.

#### **4.19 ..... Znojmo – Návrh na pořízení změny územního plánu (bez přílohy)**

Fyzická osoba ..... podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 748/1 a 748/2, v k.ú. Dobšice u Znojma. V současnosti čekáme na vyjádření Odboru územního plánování.

Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti. K dnešnímu dni nebylo vyjádření Odboru územního plánování obdrženo.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje odložit vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování

Návrh usnesení č. 23: RO bere na vědomí aktuální stav a RO doporučuje ZO odložit vyjádření do obdržení vyjádření Odboru územního plánování.

Hlasování č. 23:            3 pro        0 proti        0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.20 Rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku č.p. 315, Dobšice – II. Etapa (teplovod) (bez přílohy)**

Plynovou kotelnu (vybudována 1982) od roku 1997 v majetku obce Dobšice provozovala od r. 2009 firma BYTERM Znojmo, s.r.o.. Od roku 2016 kotelnu provozuje firma ERDING, a.s., Zaoralova 2085/5, Brno. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce technologie tepelného hospodářství.

Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,10 mil. bez DPH

Ve výběrového řízení byl vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ: 255 12 455. V současnosti se řeší vlastnictví předmětného teplovodu. K dnešnímu dni nebyl zjištěn vlastník (Obec Dobšice x SVJ Na Kopečku 324).

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav

Pozn.: Dle ústního vyjádření Státního okresního archivu ve Znojmě není možno jednoznačně dohledat současné vlastnické právo ke stavbě teplovodu. Katastrální úřad pracoviště Znojmo byl osloven o dohledání informací k parcele, pod kterou se teplovod nachází ohledně vlastnických práv k pozemku a případných věcných břemen ve prospěch jiných subjektů než minulých vlastníků.

Návrh usnesení č. 24: RO bere na vědomí aktuální stav a RO doporučuje ZO odložit rozhodnutí do doby určení vlastnických práv k teplovodu.

Hlasování č. 24:            3 pro        0 proti        0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.21 ..... – žádost o umístění trampolíny na veřejný prostor (Příloha č.7)**

Žadatelka bytem na ulici Sadová žádá o možnost umístění trampolíny na pozemek ve vlastnictví obce Dobšice a to na stávajícím dětském hřišti.

Pro provoz dětských a sportovních hřišť existují nejrůznější požadavky na provozovatele s cílem zajistit bezpečné prostředí bez vzniku neočekávaných překážek, které mohou mít za následek vznik úrazů.

Provozovatel dětských hřišť a sportovišť je povinen zajistit **bezpečný provoz** daného sportovního zařízení s ohledem na právní předpisy a technické normy. U instalovaných prvků musí provozovatel zajistit vstupní kontrolu, následně je nutné provádět běžnou vizuální kontrolu, provozní kontrolu (*Podle návštěvnosti, charakteru hřiště nebo doporučení výrobce provozovatel určí lhůtu pravidelných kontrol v rozmezí 1 až 3 měsíců, jejichž rozsah zpravidla definuje výrobce v provozní dokumentaci*). Dále musí provozovatel zajistit odbornou technickou kontrolu (*Vždy 1x za rok je provozovatel povinen zajistit provedení odborné kontroly oprávněnou certifikovanou osobu*).

Vyjádření komise: s ohledem na výše uvedené skutečnosti nedoporučuje souhlasit s umístěním soukromé trampolíny na pozemek ve vlastnictví obce

Návrh usnesení č. 25: RO bere na vědomí vyjádření komise k podmínkám provozování herního prvku a  
RO nesouhlasí s umístěním soukromé trampolíny na veřejném prostranství – dětském hřišti na pozemku obce.

Hlasování č. 25:           3 pro       0 proti       0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.22 Objekty v majetku obce Dobšice – studie řešení využití alternativních zdrojů**

(bez přílohy)

Záměrem je provedení pasportu stávajících zdrojů vytápění vč. přípravy užitkové vody a následně provedení návrhu případné obměny nebo doplnění ke stávajícímu systému alternativními zdroji (Tepelná čerpadla, FVE apod.).

Z dostupných informací se předpokládá spuštění tzv. Komunitního sdílení v roce 2024.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a s ohledem na současný stav na energetickém trhu doporučuje postupně shromažďovat informace o možnosti využití alternativních zdrojů.

Návrh usnesení č. 26:       RO bere na vědomí vyjádření komise.

Hlasování č. 26:           3 pro       0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.23 ..... – žádost o souhlas s umístěním přípojky vodovodu a kanalizace na ul. Pod Tratí (Příloha č.8)**

Pan Nevoral podal žádost o souhlas s umístěním přípojky vodovodu a kanalizace na ul. Pod Tratí. Bylo uskutečněno jednání s VaS Znojmo za účelem možnosti prodloužení stávajících řádů (vodovod, kanalizace).

Byl osloven projektant ke stanovení orientační ceny na případné prodloužení stávajících řádů. Orientační cena byla stanovena na cca 0,75 mil bez DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí informaci a nedoporučuje vložení finančních prostředků do prodloužení stávajících řádů a doporučuje souhlasit umístěním přípojky vodovodu a kanalizace dle návrhu žadatele.

Návrh usnesení č. 27: RO bere na vědomí vyjádření komise a RO souhlasí s návrhem stavební a pozemkové komise.

Hlasování č. 27:           3 pro       0 proti       0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.24 ..... – návrh daru obci (Příloha č.9)**

Jedná se o pozemek GP 5644, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví navrhovatele. Navrhovatel žádá o projednání darování pozemku obci Dobšice vč. Uhrazení nákladů spojených s převodem pozemku

Pozemek nemá společnou hranici s žádným pozemkem ve vlastnictví obce.

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh a nedoporučuje souhlasit s přijmutím daru.

Návrh usnesení č. 28: RO bere na vědomí vyjádření komise a

RO nedoporučuje ZO přijmout darem navrhovaný pozemek do vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 28:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5. Bytové záležitosti**

#### **5.1 Tvorba nájemného v obecních bytech pro rok 2024 a dále**

Návrh usnesení č. 29: RO doporučuje ZO zadání úkolu finančnímu výboru předložit návrh postupné úpravy výše nájemného podle objektivně platných pravidel a zákonných norem tvorby nájemného v termínu do 31. 7. 2023.

Hlasování č. 29:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.2. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 10. 05. 2023 – viz příloha č. 3**

Návrh usnesení č. 30: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 10. 05. 2023.

Hlasování č. 30:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6. Smlouvy a dohody**

#### **6.1. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku obce do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2023**

– viz příloha č. 4

V prosinci 2022 projednala rada obce a zastupitelstvo obce schválilo žádost o příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v rámci ORP Znojmo pro rok 2023 ve výši 145.900 Kč.

Návrh usnesení č. 31: RO doporučuje ZO schválit smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku obce Dobšice ve výši 145.900 Kč do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2023.

Hlasování č. 31:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **6.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330073463/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) - viz příloha č. 5**

ZO schválilo v říjnu 2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předmětné věci.

Návrh usnesení č. 32: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330073463/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/821, Rytíř, přípojka“.

Hlasování č. 32:            3 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.



### **6.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076780/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) - viz příloha č. 6**

ZO schválilo v prosinci 2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předmětné věci.

Návrh usnesení č. 33: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330076780/002-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/966/3, Zach, připojení k DSNN“

Hlasování č. 33: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.4 Dohoda o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací (Probační a mediační služba x Obec Dobšice) - viz příloha č. 7**

Na základě požadavku formalizace vztahu byla obec Dobšice požádána o projednání a potvrzení dohody o spolupráci na vytvoření míst k výkonu trestu obecně prospěšných prací.

Návrh usnesení č. 34: RO bere na vědomí Dohodu o spolupráci uzavíranou mezi Probační a mediační služba a obcí Dobšice za účelem vytvoření místa výkonu trestu obecně prospěšných prací na dobu do 31. 10. 2026.

Hlasování č. 34: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.5 Licence KEO4 Vazba na základní registry (Obec Dobšice x Organizační kancelář, s.r.o. Znojmo) – viz příloha č. 8**

Z důvodu požadavku Správy základních registrů a Ministerstva vnitra na změnu provedla firma ALIS spol. s r. o. změnu systému komunikace z datového centra, aby byl nastaven standard bezpečnostních požadavků. Z tohoto důvodu je nutno k základní licenci programu KEO4 pořídit licenci pro software KEO4 Vazba na základní registry.

Návrh usnesení č. 35: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software KEO4 Vazba na základní registry uzavíranou mezi obcí Dobšice a firmou ALIS spo. s r.o..

Hlasování č. 35: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

### **6.6 Zřízení místa zpětného odběru baterií - viz příloha č. 9**

V roce 2017 bylo zřízeno místo zpětného odběru baterií na obecním úřadě. Z důvodu legislativních změn v odpadové agendě je nutno aktualizovat smluvní ustanovení a je nutné nahradit smlouvu novou.

Návrh usnesení č. 36: RO bere na vědomí uzavření aktualizované Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru baterií na obecním úřadě od 25. 4. 2023 (svoz a likvidaci zařizuje kolektivní systém ECOBAT).

Hlasování č. 36: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.7 Dodatek č. 2 Smlouvy o využívání kompostárny, převzetí a zpracování biologicky rozložitelných odpadů (obec Dobšice x FCC Únanov, s.r.o.) – viz příloha č. 10**

Od 1. 4. 2023 se zvyšuje cena za převzetí a zpracování 1 t bioodpadu na kompostárně Únanov.

Návrh usnesení č. 37: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o využívání kompostárny, převzetí a zpracování biologicky rozložitelných odpadů.

Hlasování č. 37: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **6.8 Smlouva o zpracování osobních údajů (Obec Dobšice x JRK Česká republika, s.r.o.) – viz příloha č. 11**

Návrh usnesení č. 38: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zpracování osobních údajů uzavíranou mezi Obcí Dobšice a JRK Česká republika, s.r.o. ve věci evidenčního a motivačního systému ECONIT.

Hlasování č. 38: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **6.9 Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (EKO-KOM, a.s. x obec Dobšice) – viz příloha č. 12**

V roce 2014 byla obnovena Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Z důvodu legislativních změn v odpadové agendě je nutno aktualizovat smluvní ustanovení a je nutné nahradit smlouvu novou.

Návrh usnesení č. 39: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství uzavíranou mezi obcí Dobšice a EKO-KOM, a.s.

Hlasování č. 39: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **7. Různé:**

### **7.1. Veřejně prospěšné práce v roce 2023**

RO schválila na svém jednání 1/2023 vytvoření 4 pracovních míst. 3 uchazeči jsou zaměstnání od 1. 4. do 30. 9. 2023. Dle informací z jednání s Úřadem práce ve Znojmě je možné vytvořit pracovní příležitost pro více uchazečů.

Návrh usnesení č. 40: RO schvaluje vytvoření celkem 5 pracovních míst na veřejně prospěšné práce v obci Dobšice z evidence uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ve Znojmě. Pro 3 zaměstnance na období od 1. 4. do 30. 9. 2023 a 2 zaměstnance na období od 1. 5. do 31. 10. 2023 na výkon pomocných a nekvalifikovaných prací.

Hlasování č. 40: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **7.2. Výsledky činnosti místních veřejných knihoven za rok 2022 – viz příloha č. 13**

Návrh usnesení č. 41: RO bere na vědomí výsledky činnosti místních veřejných knihoven v ORP Znojmo za rok 2022.

Hlasování č. 41: 3 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

středa 10. května 2023 – závod horských kol v Dobšicích

sobota 13. května 2023 – 18. ročník dětského pětiboje

sobota 20. května 2023 – travesti show Divoké kočky (sokolovna)

26. – 27. května 2023 – Pivní festival Dobšice

sobota 3. června 2023 – letní slavnost k výročí 30 let znovuosamostatnění obce Dobšice

sobota 17. června 2023 – Modelbrání – modelářská soutěž

sobota 17. června 2023 - 18. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala

sobota 17. června 2023 - 17. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty

Jednání ukončeno v 16.10 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 14. června 2023.

V Dobšicích dne 11. 5. 2023

.....  
člen rady

.....  
starostka