

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 4/2022 konaného v pondělí 29. srpna 2022 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. arch. Alena Kolmanová, Jiří Modráček

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 3/2022 ze dne 4. 5. 2022 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Za ověřovatele zápisu tohoto jednání byl navržen Jiří Modráček.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelem zápisu z jednání RO č. 4/2022 konaného dne 29. 8. 2022 pana Jiřího Modráčka

Hlasování: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 4/2022 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Školské záležitosti
5. Bytové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 8. 9. 2022.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 3/2022 ze dne 4. 5. 2022 a mimořádných jednání RO ve dnech 1. 6. 2022, 27. 6. 2022 a 9. 8. 2022 a jednání ZO č. 4/2022 dne 27. 6. 2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Výsledovka hospodaření Obce Dobšice k 30. 6. 2022 – viz příloha č. 1

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výsledovku hospodaření Obec Dobšice k 30. 6. 2022 v plnění dle jednotlivých paragrafů

RO bere na vědomí kontrolu hospodaření pracovníky odd. kontrolního a právního Krajského úřadu JMK ve dnech 14. a 15. 9. 2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Příspěvek na výstavu fotografií sdružení fotografů OVARt dne 5. 11. 2022

Návrh usnesení: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 8.000 Kč na uspořádání výstavy fotografií sdružení fotografů OVARt vč. vernisáže v hostinci Sapík dne 5. 11. 2022 s podmínkou spolupořadatelství výstavy Obcí Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 24. 8. 2022 - viz příloha č. 2

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 24. 8. 2022 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1227/1 a 128/1 o výměře cca 30m²

Žadatel – EG.D, a.s., Jedná se o část pozemku p.č. 1227/1 a 128/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 30 m². Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1227/1 a 128/1 o výměře cca 30 m². A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1227/1 a 128/1 o celkové výměře cca 30 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

3.3. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 84/2 o výměře cca 60m²

Žadatelé -, Dobšice. Jedná se o část pozemku p.č. 84/2, o výměře cca 60 m², který je součástí pozemku Základní školy a je v pronájmu žadatelů.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 84/2 o výměře cca 60m². Za podmínky, že pozemek nebude zastavěn a bude v případě potřeby umožněn přístup k nemovitostem z důvodu běžné údržby

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 84/2 o výměře cca 60 m² za podmínek navržených stavební a pozemkovou komisí RO. Vlastní prodej bude realizován po dokončení přístavby ZŠ.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se
Návrh usnesení byl schválen

3.4. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1007/1 a pozemku p.č. 1006

Žadatelka – Nový Šaldorf – Sedlešovice. Jedná se o prodej pozemků p. č.1007/1 o výměře 2083 m² a 1006 o výměře 390 m². Dle sdělení žadatelky pozemky dlouhodobě užívá její rodina (od 1. 3. 2013 - nájemní smlouva 1/2013) a od 2021 jsou dle sdělení pozemky užívány přímo žadatelkou (nájemní smlouva 8/2021).

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemků p. č.1007/1 o výměře 2083 m² a 1006 o výměře 390 m² nedoporučuje schválit záměr směny za pozemek p.č. 763/1 o výměře 870 m²

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválit záměr prodeje pozemků p. č.1007/1 o výměře 2083 m² a 1006 o výměře 390 m² a nedoporučuje ZO schválit záměr směny za pozemek p.č. 763/1 o výměře 870 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.5. Žádost o odkoupení pozemku GP 5319/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Žadatel – Dobšice. Jedná se o prodej pozemků GP 5319/1 o výměře 18 m². Pozemek žadatele se nachází v oplocené zahradě, kterou z části vlastní.

Vyjádření komise: doporučuje odložit projednání záměru prodeje pozemků GP 5319/1 o výměře 18 m², k.ú. Dobšice u Znojma a doporučuje zažádat dopřesnění parcely (pozemek GP 5319/1 nebyl na CUZK dohledán)

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku GP 5319/1 o výměře cca 18 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.6. Žádost o odkoupení části pozemků GP 5232 a GP 5241/1 o celkové výměře cca 82m²

Žadatelka – Písek. Jedná se o prodej části pozemku GP 5232 a GP 5241/1 o celkové výměře cca 82 m². Žadatelka dle sdělení užívá pozemek v souladu s nájemní smlouvou č. 4/2011. Záměr prodeje schválilo ZO dne 27. 6. 2022.

Návrh usnesení:RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemků GP 5232 a GP 5241/1 o celkové výměře cca 82 m² paní Písek, za cenu 350 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.7. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Žadatel – Dobšice.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1 o výměře cca 65 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.8. Žádost o odkoupení části nemovitosti na pozemku p.č. 350/25

Žadatelka - Suchohrdly. Objekt slouží jako kotelna pro BD Na Kopečku 315 a 324, kde nyní probíhá rekonstrukce technologie. Po dokončení rekonstrukce se předpokládá uvolnění části kotelny, pro kterou nebude využití.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části nemovitosti na pozemku p.č. 350/25

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

3.9. Návrh na pořízení změny územního plánu

Žadatelé - Dobšice a spol., předkládají návrh na převod z ploch zahrádek C (povolena výměra chaty 25 m²) na plochy zahrádek C2.

Obdrželi jsme Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje MÚ Znojmo.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádosti žadatelů a nedoporučuje souhlasit s návrhem na pořízení změny územního plánu

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit předmětný návrh na změnu územního plánu Obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.10. Návrh na pořízení změny územního plánu

Žadatel - Blížkovice, předkládá návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 164/161, v k.ú. Dobšice u Znojma

Obdrželi jsme Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje MÚ Znojmo.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 164/161, k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO neschválit předmětný návrh na změnu územního plánu Obce Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.11. VZMR – Na Kopečku – oprava zpevněných ploch před garážemi vč. odvodnění

Jedná o vybudování se o rekonstrukci zpevněných ploch před garážemi pod ulicí Na Kopečku vč. provedení odvodnění. Předmětem zakázky je provedení nových vsakovacích boxů vč. provedení nového povrchu z vodopropustné dlažby. Stavební povolení jsme již obdrželi. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,00 mil. bez DPH.

Dne 11. 8. 2022 byla zveřejněna výzva vč. Zadávací dokumentace na portálu pro vhodné uveřejnění. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 26. 8. 2022 do 10:00 hod..

Vyjádření komise: bere na vědomí zahájení výběrového řízení

Návrh usnesení: RO schvaluje vyhodnocení VZMR – „Na Kopečku – oprava zpevněných ploch před garážemi vč. odvodnění“ a doporučuje ZO schválení Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem DS DUMA, s.r.o. s cenou 1.914.868,31 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.12. VZMR – Horní, Dolní, Příční, Vilová – rekonstrukce veřejného osvětlení

Jedná se o rekonstrukci rozvodů elektroinstalace VO na ulicích Horní, Dolní, Příční a Vilová vč. všech stavebních a montážních prací.

Dne 10. 8. 2022 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Horní, Dolní, Příční, Vilová – rekonstrukce veřejného osvětlení“. Osloveny byly firmy: ELEKTROMONTÁŽE Švéda s.r.o., ELMO spol. s r.o. a ELTOSstav s.r.o.. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 26. 8. 2022 do 10:00 hod..

Vyjádření komise: bere na vědomí zahájení výběrového řízení

Návrh usnesení: RO schvaluje vyhodnocení VZMR – „Horní, Dolní, Příční, Vilová – rekonstrukce veřejného osvětlení“ a doporučuje ZO schválení Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Elektromontáže Švéda, s.r.o. s cenou 4.369.026,86 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo stavby „Dyjská, Luční, Sadová – vybudování nového veřejného osvětlení“ – viz příloha č. 3

Dodavatel Elektromontáže Švéda, s.r.o. předkládá návrh snížení ceny díla (původně 2.849.274,98 Kč vč. DPH, nově 2.730.662,63 Kč vč. DPH).

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a Elektromontáže Švéda, s.r.o. ve věci stavby „Dyjská, Luční, Sadová – vybudování nového veřejného osvětlení“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo stavby „Lahoferova – oprava komunikace vč. parkovacích stání“ – viz příloha č. 4

Dodavatel STRABAG, a.s. předkládá návrh navýšení ceny díla (původně 2.792.870,00 Kč vč. DPH, nově 2.902.520,10 Kč vč. DPH).

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a STRABAG, a.s. ve věci stavby „Lahoferova – oprava komunikace vč. parkovacích stání“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo stavby „Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace“ – viz příloha č. 5

Předmětem je oprava místní komunikace na rozhraní katastrů Znojmo-město a Dobšice u Znojma převážně na pozemku p.č. 5673/1, k.ú. Znojmo-město. Jedná se o opravu stávající místní komunikace vč. vybudování nových parkovacích míst.

Dodavatel stavby Silnice Maršalík, s.r.o. s vysoutěženou cenou 3.864.226,96 Kč a termínem realizace do 31. 8. 2022 předkládá návrh (po započtení méněprací a víceprací) navýšení ceny díla o 28.856 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a Silnice Maršalík, s.r.o. ve věci stavby „Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.16. Cenová nabídka na rozšíření veřejného osvětlení na rozhraní katastrů – viz příloha č. 6

Cenovou nabídku 580.015 Kč vč. DPH předkládá po vyzvání Elektromontáže Švéda, s.r.o.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku Elektromontáží Švéda, s.r.o. na zemní část rozšíření veřejného osvětlení (zemní práce, uzemnění, kabeláž) v tzv. ul. zátiší na rozhraní katastrů

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.17. Výstavba parkoviště u BD V Zahradách 245, 246 – viz příloha č. 7

Vybraný dodavatel BoBaStav, s.r.o. předkládá dle požadavku investora cenovou nabídku na navýšení zpevnění svahu parkoviště.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku na navýšení zpevnění svahu okolo parkoviště svahovými tvárnicemi s dodatečnými náklady 65.993,40 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.18. Dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz, tzv. IV. etapa – viz příloha č. 8

Firma ZMES, s.r.o. Sadová 829/1, Třebíč realizuje pro E.ON rozvody NN k jednotlivým stavebním pozemkům v lokalitě úvoz. Po výzvě investora předkládá ZMES návrh na rozšíření prací o zemní pokládku kabeláže pro rozšíření veřejného osvětlení.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku ZMES, s.r.o. na podzemní vedení veřejného osvětlení v ceně 237.726,16 Kč vč. DPH

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.19. VZMR – V Zahradách - oprava parkovacích stání mezi trafostanicemi VN - viz příloha č. 9

Návrh usnesení: RO vyhlašuje VZMR na opravu parkovacích stání mezi trafostanicemi VN ul. V Zahradách a schvaluje písemnou výzvu k podání nabídek (v termínu do 9. 9. 2022).

RO navrhuje oslovit k podání nabídky firmy COLAS CZ, a.s., STRABAG a.s., DS Smrčka, s.r.o.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.20. Žádost o dobudování okrajových obrubníků na horní komunikaci nad garážemi ul. Nová)

Žadatel –Dobšice. Z důvodu absence okrajových obrubníků dešťová voda stéká po svahu za garáže na ul. Nová. Čímž dochází k degradaci zdiva a omítkového souvrství.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a doporučuje navrhnout přesný rozsah prací a následně zajistit cenovou nabídku na realizaci díla

Návrh usnesení: RO souhlasí s postupem dle návrhu stavební a pozemkové komise RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.21. Přístavba základní školy v Dobšicích – viz příloha č. 10

K předložení cenových nabídek vyzvány firmy: RPA Dotace, s.r.o., Brno (cena 35.000 Kč bez DPH + 2% provize z výše dotace) dále RTS, a.s., Brno (cena 70.000 Kč bez DPH), dále Dobrá zakázka s.r.o., Ostrava – Moravská Ostrava (cena 30.250 Kč vč. DPH).

Na základě předložených cenových nabídek objednan dne 20. 7. 2022 výkon zadavatelských činností na veřejnou zakázku realizace stavby „Přístavba základní školy v Dobšicích“ u firmy Dobrá zakázka, s.r.o.

Firma Dobrá zakázka, s.r.o. Ostrava, předkládá návrh výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavbu/přístavbu základní školy v Dobšicích vč. krycího listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo.

Design 4AVI předkládá nabídku projekčních prací k plánovaným učebnám ZŠ s cenou 29.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: RO schvaluje výzvu k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na přístavbu základní školy v Dobšicích vč. krycího listu a obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo.)

RO schvaluje nabídku Design4AVI na projekční práce k plánovaným učebnám přístavby základní školy.

Hlasování: 4 pro 1 proti (Ing. Pausar) 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.22. Výstavba bydlení pro seniory na ul. Lahoferova (bývalý objekt M.A.S.S.)

Jedná se o pozemky p.č. 59/4, 59/14, 59/15, 59/18, 59/19, 59/26, o celkové výměře 2520 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí podklady a doporučuje oslovit vlastníky sousední nemovitosti (Lahoferova 25, Dobšice – paní) a dále doporučuje s rozhodnutím vyčkat do ustanovení nového Zastupitelstva obce Dobšice

Návrh usnesení: RO schvaluje svolání mimořádné schůzky členů RO a stavební a pozemkové komise RO dne 31. 8. 2022 v 16 hodin.

Hlasování: 4 pro 0 proti 0 zdržel se (Ing. Jenšovský mimo jednací místnost)

Návrh usnesení byl schválen.

4. Školské záležitosti

4. 1. Konkurz na místo ředitele/ředitelky p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice

– viz příloha č. 11

Informace z mimořádného jednání RO dne 9. 8. 2022 (tj. odstoupení doporučeného uchazeče Mgr. Pavla Čopfa a vyhlášení nového konkurzu s přijímáním žádostí do 30. 9. 2022)

Návrh usnesení: RO bere na vědomí a schvaluje žádost Mgr. Milana Březovského o návrat do funkce ředitele p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice s platností od 23. 8. 2022 s tím, že vyhlášení nového konkurzního řízení s přijímáním žádostí do 30. 9. 2022 zůstává v platnosti.

RO v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Pověřuje paní Alici Svobodovou funkcí tajemnice komise

2. **Jmenuje konkurzní komisi ve složení:**

Mgr. Hana Hrušková – členka komise jmenovaná zřizovatelem

MUDr. Libor Vykoupil – člen komise jmenovaný zřizovatelem

Mgr. Oldřich Vybíral – člen komise, zástupce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Mgr. Marcela Hanáková – členka komise, školní inspektorka Jihomoravského inspektorátu České školní inspekce

Mgr. Renata Jahodová – členka komise, odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství

Ing. Denisa Krátká – členka komise, odbornice v oblasti státní správy

Mgr. Milan Březovský -člen komise, zvolený zástupce pedagogického sboru

Marie Železná – členka zvolená školskou radou ZŠ

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Výroční zpráva p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za školní rok 2021/2022 – viz příloha č. 12

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Výroční zprávu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za školní rok 2021/2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola, Dobšice za období I. pololetí 2022 - viz příloha č. 13

Návrh usnesení: RO bere na vědomí výsledovku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Odměna řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola

Návrh usnesení: RO schvaluje odměnu řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za rok 2022 Mgr. Milanu Březovskému ve výši 40.000 Kč.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Bytové záležitosti

5.1. Pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 22. 8. 2022 – viz příloha č. 14

Návrh usnesení: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 22. 8. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (Obec Dobšice x) – viz příloha č. 15

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi obcí Dobšice (pronajímatel) a Dobšice (nájemce)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.3. Revize a měření zplodin plynových kotlů V Zahradách 245, 246, 299 a 300

– viz příloha č. 16

Nabídku předkládá OSVČ Marek Březina, Suchohrdly

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku na provedení revizí a měření zplodin plynových kotlů v celkovém počtu 44 ks v BD V Zahradách 245, 246, 299 a 300 (s cenou 2.230 Kč vč. DPH/ks).

RO schvaluje výměnu 5 ks plynových kotlů se zvýšenou poruchovostí a s revizními závadami (seznam v příloze).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5.4. Cenová příloha Kupní smlouvy na dodávku tepla – viz příloha č. 17

Nová cena činí 675,00 Kč+ DPH/GJ, dosud 598,00 Kč + DPH/GJ.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí cenovou přílohu Kupní smlouvy na dodávku tepla (ERDING, a.s. x Obec Dobšice) pro odběrné místo Na Kopečku 315, 324 s platností od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030075044/001-ZMES – viz příloha č. 18

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030075044/001-ZMES ve věci stavby „Dobšice, K/591/1, Obšusta, přípojka k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063340/001-GPM

– viz příloha č. 19

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063340/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Sobotka, připojení k D“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – viz příloha č. 20

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR uzavírané mezi SZIF a Obcí Dobšice ve věci dotace na pořízení el. smažící pánve pro školní kuchyni.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Nájemní smlouva č. 98N22/27 (Obec Dobšice x Státní pozemkový úřad)

– viz příloha č. 21

Návrh usnesení: RO schvaluje nájemní smlouvu č. 98N22/27 uzavíranou mezi Obcí Dobšice (nájemce) a Státním pozemkovým úřadem ČR (pronajímatel) ve věci části pozemku p.č. 789/10 a části pozemku GP 5504.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Dodatek ke smlouvě o spoluužívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 (Sokol Dobšice x Obec Dobšice) - viz příloha č. 22

Dodatek ke smlouvě představuje rozpis cvičebních hodin v sokolovně na školní rok 2022/2023 pro oddíly SOKOLu Dobšice, základní školu a další subjekty vč. komerčního využití.

Návrh usnesení: RO schvaluje Dodatek ke smlouvě o spoluužívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 uzavřený mezi Sokolem Dobšice a Obcí Dobšice na školní rok 2022/2023.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Nájemní smlouva č. 20/2018 (Obec Dobšice x) – viz příloha č. 23

Nájemní smlouva se týká pozemku p.č. 164/13 o výměře 18 m², na kterém stojí garáž fyzické osoby. Pan garáž prodal panu

Návrh usnesení: RO schvaluje nájemní smlouvu č. 1/2022 uzavřenou mezi Obcí Dobšice a panem Markem Závíškou o pronájmu pozemku p.č. 164/13 s platností od 1. 9. 2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Smlouvy o reklamě (Obec Dobšice x BoBaStav, s.r.o.)

Smlouva o reklamě (Obec Dobšice x Silnice Maršalík, s.r.o.)

Smlouva o reklamě (Obec Dobšice x DS Smrčka, s.r.o.) – vše viz příloha č. 24

Návrh usnesení: RO schvaluje Smlouvy o reklamě uzavřené mezi Obcí Dobšice a firmami BoBaStav, s.r.o., Silnice Maršalík a DS Smrčka ve věci reklamy na koncertu hudebních skupin Jaksepatří, PPD a Olin Nejezchleba + KyBaBu) dne 1. 9.2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 25

Dodatek smlouvy znamená navýšení ceny za svoz komunálního odpadu s platností od 1. 9. 2022.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení Dodatku č. 2/2022 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Třídění odpadů v obci Dobšice za období II. Q. 2022 – viz příloha č. 26

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o třídění odpadů v obci Dobšice za období od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022 vč. přiznané odměny EKOKOMu (94.990 Kč).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Komunální volby 23. a 24. září 2022 – viz příloha č. 27

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informace o organizačním, technickém a personálním zajištění komunálních voleb ve dnech 23. a 24. září 2022 a o fungování obecních orgánů v době tzv. volebního mezidobí.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Novela zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů - viz příloha č. 28

Novela č. 180/2022 Sb., nabývá účinnosti od 1. 7. 2022

Návrh usnesení: RO bere na vědomí novelu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, s nabytím účinnosti od 1. 7. 2022

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Protokol o výsledku kontroly a žádost o podání písemné zprávy o odstranění zjištěných dílčích nedostatků – viz příloha č. 29

Kontrolu webových stránek www.dobsice.cz provedl vzdáleným přístupem odbor eGovernmentu, nám. Hrdinů 1634/3, Praha 4. Výsledek kontroly dne 1. 7. 2022 přeposlán Filipovi Šikolovi, Innovation One, s.r.o. (pověřenci GDPR).

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly webových stránek obce Dobšice a informaci o podání písemné zprávy o odstranění zjištěných dílčích nedostatků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.4. Stížnost na přetrvávající nepatřičné chování souseda – viz příloha č. 30

Stěžovatel – Zdeněk Hujňák, Za Sokolovnou 165, Dobšice

Návrh usnesení: RO bere na vědomí postoupení stížnosti přestupkové komisi Obce Dobšice (projednání se uskutečnilo dne 29. 7. 2022)

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.5. Stížnost na jednání a chování sousedů – viz příloha č. 31

Stěžovatelka - Jana Zezulková, V Zahradách 274, Dobšice

Posouzení stížnosti v rámci jednání přestupkové komise Obce Dobšice dne 29. 7. 2022 se závěrem, že stížnost nesplňuje znaky přestupku.

Návrh usnesení: RO pověřuje starostu zpracováním odpovědi na stížnost Jany Zezulkové.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.6. Žádost o dovybavení budovy pošty a služeb, ul. Leska č. 347

Žadatelky –, pedikúra, žádá o instalaci žaluzií do okna

....., žádá o instalaci klimatizačního zařízení do provozu kadeřnictví

Návrh usnesení: RO schvaluje osazení mobilní klimatizace pro provoz kadeřnictví na náklady obce vč. stavební úpravy (průraz přes zeď, případná úprava el. rozvodů). Náklady na provoz hradí nájemce.

RO schvaluje instalaci žaluzií do okna provozu pedikúry a navrhuje oslovit k podání nabídky vhodné dodavatele.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

Čtvrtek 1. září 2022 – koncert Jaksepatří, PPD a KyBaBu (dvůr sokolovny)

15. – 17. září 2022 – burza dětského oblečení a obuvi

23. září - 25. září 2021 – Svatováclavské posvícení

pátek 30. září 2022 – sbírka šatstva BALTAZAR

sobota 5. listopadu 2022 – vernisáž výstavy fotografií OVARt

pátek 11. listopadu 2022 – Svěcení svatomartinských vín

pátek 25. listopadu 2022 – Beseda seniorů

neděle 27. listopadu v 17 hod. – Travesty show

pátek 2. prosince 2022 v 18 hod. - Slavnostní zahájení adventu a rozsvícení vánočního stromu a vánoční výzdoby v obci, instalace a rozsvícení betlému

sobota 3. prosince 2022 – Mikulášský den plný překvapení

neděle 11. prosince 2022 – Předvánoční koncert s dechovkou AMATÉŘI

úterý 20. prosince 2022 – Půjdeme spolu do Betléma

sobota 31. prosince 2022 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

V Dobšicích dne 30. 8. 2022

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta