

# Z á p i s

## **z mimořádného jednání Rady obce Dobšice konaného dne 11. září 2023 od 14.30 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích**

---

**Přítomni:** Mgr. Hana Hrušková, Jiří Modráček, Mgr. Přemysl Juhaňák, MUDr. Libor Vykoupil, Ing. Jan Pausar

**Nepřítomni:** ---

**Host:** Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájila v 14.30 hod. starostka obce Mgr. Hrušková, konstatovala přítomnost 5 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

### **Návrh programu:**

Usnesení č. 1: RO schvaluje program mimořádného jednání RO následovně:

1. Dostavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě úvoz – VI. etapa
2. Rámcová smlouva o zajištění prodeje nemovitého majetku formou aukce č. 129/18
3. Vinařství Lahofer, a.s. – návrh na darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma
4. Odprodej restauračního kulečnickového stolu

Hlasování č. 1:                5 pro                0 proti                0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Příprava lokality úvoz pro výstavbu RD – VI. etapa**

a) Znalecký posudek pro stanovení ceny pozemků 1,4 ha v lokalitě úvoz objednan a vypracován (Ing. J. Veselý). Cena ve znaleckém posudku kolem 3350,- Kč/m<sup>2</sup>.

b) Oslovena Dražební společnost Morava, první jednání se uskutečnilo 8. 9. 2023.

c) Nutno připravit kritéria pro prodej pozemků a regulativy pro umíst'ování RD v lokalitě Úvoz.

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informace a

RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje 8 stavebních pozemků pro stavbu RD v lokalitě Úvoz na pozemcích p.č. 958/1, 959/1, 959/8, 959/7, 959/6, 959/5, 959/4 a 958/2.

Hlasování č. 2:                5 pro                0 proti                0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Rámcová smlouva o zajištění prodeje nemovitého majetku formou veřejných dražeb**

- viz příloha č. 1

Na základě provedeného průzkumu trhu a s ohledem na předchozí zkušenosti s Dražební společností MORAVA s.r.o. (realizace dražby pozemků v lokalitě „Úvoz“ v roce 2018 a následně) byla společnost oslovena se záměrem realizace dražby 8 stavebních pozemků taktéž v lokalitě „Úvoz“ – ul. Meruňková. Dražební společnost MORAVA s.r.o. předložila návrh Rámcové smlouvy o provedení veřejných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Návrh usnesení č. 3: RO doporučuje ZO schválit Rámcovou smlouvu o provedení veřejných dražeb dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách uzavíranou mezi obcí Dobšice (navrhovatel) a Dražební společností MORAVA, s.r.o. (dražebník).

Hlasování č. 3: 5 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **3. Vinařství Lahofer, a.s. – návrh na darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma – viz příloha č. 2**

Jedná se o darování pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatele. Předmětný pozemek se nachází pod vybudovanou komunikací cyklostezky ve vlastnictví obce Suchohrdly. Pozemek byl vázán břemenem zástavy pro bankovní financování a nebylo možno doposud provést bezúplatný převod. Dne 8. 9. 2023 obec Dobšice obdržela informaci o vyvázání pozemku z bankovní zástavy a firma Vinařství Lahofer, a.s. nabízí pozemek obci darem.

Návrh usnesení č. 4: RO doporučuje ZO schválit záměr přijmutí daru nemovité věci, a to pozemku p.č. 1469/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 1394 m<sup>2</sup>. Dárce uhradí veškeré náklady související s převodem předmětného pozemku a  
RO doporučuje ZO schválit Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene uzavíranou mezi Vinařstvím Lahofer, a.s. a obcí Dobšice.

Hlasování č. 4: 5 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

### **4. Nabídka odprodeje restauračního kulečnickového stolu**

Kulečnickový stůl s příslušenstvím přešel do majetku obce společně s dalším mobiliářem restaurace v sokolovně v roce 2022. Obec Dobšice pro něj nemá v současné době využití, proto byl za cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem nabídnut ke koupi. V březnu 2023 schválila rada obce nabídnutí kulečnickového stolu s příslušenstvím k odprodeji za minimální cenu stanovenou dle účetní hodnoty (10.000,- Kč).

Návrh usnesení č. 5: RO revokuje usnesení č. 11 ZO č.3/2022 ze dne 1. 3. 2023 a současně schvaluje nabídnutí kulečnickového stolu s příslušenstvím k odprodeji za sníženou minimální cenu 5.000,- Kč z důvodu nízkého zájmu o nabízený předmět.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

Jednání ukončeno v 17:00 hod.

V Dobšicích dne 11. 09. 2023

.....  
místostarosta

.....  
starostka