

# **Z á p i s**

## **z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 5/2025 konaného dne 10. listopadu 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice**

---

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 31.10.2025 do 10.11.2025 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 11 členů ZO (omluveni: Andrea Hačecká, Ing. Jan Pausar, Miroslav Juhanyak) a usnášení schopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1). Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli paní Anna Černá a pan Ing. Vítězslav Petroš.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 5/2025 paní Annu Černou a pana Ing. Vítězslava Petroše.

Hlasování č. 1: 9 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 4/2025 ze dne 08.09.2025 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

### **Návrh programu:**

Usnesení č. 2: ZO schvaluje program jednání ZO č. 5/2025 následovně:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Obecně závazné vyhlášky
4. Ekonomické záležitosti
5. Stavební a pozemkové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Školské záležitosti
8. Různé

Hlasování č. 2: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění úkolů a usnesení** - viz příloha č. 2

Zápis kontrolního výboru ZO č. 5 ze dne 05.11.2025 byl z důvodu aktuálnosti zasedání výboru předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 5 ze dne 05.11.2025 o plnění úkolů z jednání RO č. 4/2025 ze dne 18.08.2025, a z jednání ZO č. 4/2025 ze dne 08.09.2025.

Hlasování č. 3: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **2. Informace z jednání Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

**2.1.** Zápis z jednání RO Dobšice č. 5/2025 dne 20.10.2025 a mimořádného jednání RO Dobšice ze dne 11.09.2025 a ze dne 29.09.2025.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání RO Dobšice č. 5/2025 dne 20.10.2025 a mimořádného jednání RO Dobšice ze dne 11.09.2025 a 29.09.2025.

Hlasování č. 4: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **3. Obecně závazné vyhlášky**

**3.1** Obecně závazná vyhláška o nočním klidu – viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu s platností od 01.01.2026.

Hlasování č. 5: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Ekonomické záležitosti**

**4.1.** Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Dobšice – viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Dobšice.

Hlasování č. 6: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.2.** Finanční dary členům výborů ZO, kteří nejsou členy ZO – viz příloha č. 6

RO obce na svém zasedání 20.10.2025 projednala návrhy předsedů výborů ZO a komisí RO pro členy výborů a komisí, kteří nejsou členy ZO.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje poskytnutí finančních darů členům komisí RO a výborů ZO, kteří nejsou členy ZO, za práci, aktivitu a iniciativu v roce 2025 v celkové výši 97.500 Kč dle návrhu RO.

Hlasování č. 7: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**4.3.** Inventarizace obce Dobšice k 31. 12. 2025 - viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí plán inventur roku 2025 vč. jmenování inventarizační komise.

Hlasování č. 8: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:25 přišla Mgr. Hana Hrušková.

#### **4.4 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku obce do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2026**

– viz příloha č. 8

Letošní částka příspěvku (vychází z Pravidel a Kritérií JMK), činí na jednoho obyvatele obce v ORP Znojmo 71,94 Kč. Požadovaný podíl Obce Dobšice tak pro rok 2026 činí 163.438 Kč (2272 obyvatel).

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku obce Dobšice ve výši 163.438 Kč do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2026.

Hlasování č. 9: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5. Stavební a pozemkové záležitosti**

**5.1. Obec Dobšice – odkoupení pozemku p. č. 1253, k. ú. Dobšice u Znojma**  
ZO na svém zasedání 8. září 2025 schválilo odkoupení pozemku p.č. 1253, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 642 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Mgr. ...., Ph.D, kdy kupní cena byla stanovena na 1500,00 Kč/m<sup>2</sup>. V mezidobí došlo k rozdělení tohoto pozemku na p. č. 1253/1 a 1253/2.

Návrh usnesení č. 10: ZO bere informace na vědomí a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s aktualizovanými p. č. 1253/1 a 1253/2, k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 10: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.2. Záměr vybudování FVE z dotací na budovách v majetku obce - viz příloha č. 9**

RO projednala záměr na svém řádném zasedání č. 5/2025 dne 20. října 2025. V současnosti má obec na střeše MŠ 2 FVE – 1x 10 kWp a 3 kWp (2 střídače bez možnosti připojení bateriového uložistě).

1 střídač (3 kWp v současnosti není funkční). Byla oslovena firma **hm-smart s.r.o.** k revizi stávajícího systému a k předložení návrhu modernizace. Na základě informací o spotřebě el. energie na budovách ve vlastnictví obce firma provedla vyhodnocení a předložila koncept řešení (viz příloha).

Oslovenou firmou je navrženo rozšíření a sjednocení FVE vč. doplnění o bateriové uložistě. Současně je doporučeno pořízení nových FVE na budovu na ul. Leska (Pošta) a na střechy sportovního areálu.

Nyní je možné na celou akci žádat o dotaci ve výši 60 % z celkové ceny díla.

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje záměr na vybudování FVE na budovách v majetku obce realizovat za podmínky získání dotací

Návrh usnesení č. 11: ZO pověřuje starostu oslovením společnosti OPTIMAL Consulting s.r.o. za účelem spolupráce při realizaci výběrového řízení a

ZO schvaluje následné oslovení realizačních firem: hm-smart s.r.o., MORES elektronik, s.r.o., ELMO spol. s r.o., ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o., Energico s.r.o. a jiné pracující v oboru FVE.

Hlasování č. 11: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

**5.3. .... – záměr prodeje části pozemku p.č. 54/1, k.ú. Dobšice u Znojma**  
- viz příloha č. 10

Jedná se o část pozemku p.č. 54/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 4 m<sup>2</sup> přiléhající k pozemku p.č. 31/4 ve vlastnictví žadatele viz. geometrický plán. RO projednala záměr na svém řádném zasedání č. 5/2025 dne 20. října 2025.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 54/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 12: 11 pro 0 proti 0 zdržel se (Mgr. Juhaňák mimo jednací místnost)

Návrh usnesení byl schválen

**5.4. JUDr. ....,Ph.D. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma** - viz příloha č. 11

Jedná se o část pozemku přiléhající k pozemkům ve vlastnictví žadatele. Předmětná část pozemku je svahovitý. Případným prodejem nebude dotčena a omezena průjezdnost k okolním pozemkům v soukromém vlastnictví. Přesná hranice bude stanovena dle Geodetického zaměření. RO projednala na svém řádném zasedání č. 5/2025 dne 20. října 2025.

Záměr prodeje byl vyvěšen od 18.7.2025 do 2.8.2025

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 244/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je stanovena na 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 13: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

**5.5. Nabídka na odkoupení domku/nemovitosti na pozemku p.č. 320/85, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o odkoupení nemovitosti o zastavěné ploše cca 87 m<sup>2</sup> nacházející se na pozemku p.č. 320/85, k.ú. Dobšice u Znojma, který je ve vlastnictví obce Dobšice. Rovněž přiléhající pozemek p.č. 320/44 je ve vlastnictví obce Dobšice.

Samotná stavba byla ve vlastnictví paní ....., nyní zesnulé, a dům je tak nyní ve vlastnictví dědiců (viz příloha), kteří učinili obci nabídku na jeho odkup.

Ve středu 24. září t. r. v 16.00 hod. byla provedena prohlídka nemovitosti, kdy na základě prohlídky byla ústně sdělena nabídka na odkup nemovitosti ve výši max 750 tis Kč.

Ke dni 30. září 2025 byla zaslána výpověď dědicům ze stávající Nájemní smlouvy. RO projednala na svém řádném zasedání č. 5/2025 dne 20. října 2025.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje nabídkovou cenu ve výši 750.000,- Kč pro koupi nemovitosti o zastavěné ploše cca 87 m<sup>2</sup> v soukromém vlastnictví nacházející se na pozemku p.č. 320/85, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 14: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**5.6. .... (.....), ..... – odkoupení pozemku p.č. 444/4, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o pozemek na ul. Znojemská. Pozemek zasahuje do stávající asfaltové komunikace. Jedná se o výměru 47 m<sup>2</sup>. ZO na svém zasedání 4/2024 dne 09.09.2024 usn. č. 16 schválila koupi pozemku p.č. 444/4 o výměře 47 m<sup>2</sup> (kupní cena byla stanovena 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>).

V uplynulém mezidobí, kdy vystupovali jako vlastníci pozemku ..... (.....) a ....., došlo k opětovné změně vlastníků pozemku. K dnešnímu dni jsou vlastníci ..... (1/2) a SJ ..... a ..... (1/2).

Návrh usnesení č. 15: ZO bere na vědomí informace a ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 444/4 o výměře 47 m<sup>2</sup>. Kupní cena je stanovena 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Hlasování č. 15: 11 pro 0 proti 0 zdržel se (ing.arch. Kolmanová mimo jednací místnost)  
Návrh usnesení byl schválen.

## **5.7. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dobšice za období 10/2019 – 6/2025 – viz příloha č. 12**

Odbor územního plánování MěÚ Znojmo projednal Zprávu o uplatňování ÚP Dobšice, která obsahovala zadání Změny č. 3 ÚP Dobšice, s dotčenými orgány a postoupil ji starostovi jako určenému zastupiteli, aby navrhl, jak se spornými připomínkami naložit.

Stanoviska dotčených orgánů byla převážně bez připomínek s výjimkou Ministerstva dopravy (MD) a oprávněného investora firmy GasNet.

- Ministerstvo dopravy nedoporučuje vymezovat plochu bydlení označenou v tabulce č. 12, neboť nepovažuje za vhodné umisťovat nově plochy smíšené obytné mezi dvě dopravní stavby. Jedná se požadavek na zařazení pozemku p.č. 1071/2 a 1070/1 z ploch zahrádek na ploch bydlení (žadatel p. ....).
- Firma GasNet nesouhlasí s navrhovanou změnou funkčního využití pozemku p.č. 1399/1 (označena jako č. 13) ze stávající plochy zemědělské P na plochu zahrádek z důvodu existence bezpečnostního pásma VTL plynovodu, které zasahuje na tento pozemek. Nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemků p.č. 1380, 1378, 1376/1 a 489/40 (označena jako č. 6) ze stávajících ploch zahrádek C2 a ploch přírodních smíšených nezastavěného území AN na plochy individuální rekreace Ri. Požadují ze změny vyjmout plochy, a to minimálně v rozsahu bezpečnostního pásma, které se lokality dotýká. Požadují respektovat plynovod, jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, požaduje, aby na vymezeném ochranném pásmu VTL plynovodu nebyly vymezovány zastavitelné plochy.

Návrh usnesení č. 16: ZO požaduje, aby v rámci změny č. 3 ÚP Dobšice byl prověřen podnět na dílčí změnu, z ploch zahrádek na plochu bydlení na parcelách č. 1072, 1071/2, 1070/1 (p. ....) a p. č. 1067/10, 1067/13, 1067/33 (p. Sklenář) a to i přes nedoporučující stanovisko MD a ZO požaduje, aby v rámci změny č. 3 ÚP Dobšice byly při vymezování zastavitelných ploch respektovány trasy VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

Hlasování č. 16: 11 pro 1 proti - ing.arch. Kolmanová 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Smlouvy a dohody**

### **6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330097844/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 13**

Smlouva vychází v návaznosti na dokončení stavby „Dobšice,Pikart,přípojka NN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030087814/001 projednané v ZO 17. června 2024 usnesením č. 31.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330097844/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice,Pikart,přípojka NN“.

Hlasování č. 17: 12 pro 0 proti 0 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330094855/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 14**

Smlouva vychází v návaznosti na dokončení stavby „Dobšice, lokalita zahrad, rozšíření DSNN“ a v souladu s podmínkami Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030085347/001 projednané v ZO 17. června 2024 usnesením č. 30.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330094855/001-GPM uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, lokalita zahrad, rozšíření DSNN“.

Hlasování č. 18:           12 pro                           0 proti                   0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **7. Školské záležitosti**

### **7.1 Zápis školské rady - viz příloha č. 15**

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí zápis školské rady ze dne 21.10.2025.

Hlasování č. 19:           12 pro                   0 proti                   0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **7.2. Výsledovka hospodaření p. o. Základní škola a Mateřská škola, Dobšice k 30.09.2025 – viz příloha č. 16**

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí informaci o průběžném stavu hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice od 01.01.2025 do 30.09.2025 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy).

Hlasování č. 20:           12 pro                   0 proti                   0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.3. Přerušování provozu Mateřské školy Dobšice - viz příloha č. 17**

Návrh usnesení č. 21: ZO bere na vědomí přerušování provozu mateřské školy Dobšice v období  
od 22. 12. 2025 do 04. 01. 2026 včetně.

Hlasování č. 21:           12 pro                   0 proti                   0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

**7.4. Žádost o navýšení provozního příspěvku na hospodářský rok 2025 – viz příloha č. 18**  
Ředitel p. o. ZŠ a MŠ Dobšice pan Mgr. Přemysl Juhaňák podal dne 16. října 2025 Žádost o navýšení provozního příspěvku na hospodářský rok 2025. Navýšení je nutné k pokrytí zvýšených nákladů na provoz ZŠ, kdy musely být podniknuty neplánované kroky k zajištění provozu a školního roku 2025/2026 (kamerový systém-intercom, vybavení nově zbudované třídy, úložné prostory družiny aj.).

Návrh usnesení č. 22: ZO bere na vědomí žádost o navýšení provozního příspěvku ve výši 400.000,- Kč.

Hlasování č. 22:           12 pro                   0 proti                   0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.5. Rozšíření intercom systému v objektu ZŠ, Brněnská 52, Dobšice – viz příloha č. 19**

V průběhu letošních prázdnin bylo v objektu ZŠ dokončeno rozšíření intercom systému v hodnotě 73.569,21 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí informace včetně Předávacího protokolu o předání intercom systému v hodnotě 73.569,21 Kč včetně DPH do majetku obce Dobšice.

Hlasování: č. 23:        12 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

### **7.6. Výroční zpráva p. o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za školní rok 2024/2025**

– viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 24: ZO bere na vědomí Výroční zprávu p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za školní rok 2024/2025

Hlasování č. 24:        12 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8. Různé**

### **8.1. Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků na období 2025/2026**

– viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 25: ZO bere na vědomí aktualizaci plánu zimní údržby na období 2025/2026.

Hlasování č. 25:        12 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **8.2. Termíny jednání Zastupitelstva obce Dobšice v I. pololetí 2026**

Návrh usnesení č. 26: ZO schvaluje následující termíny jednání ZO v 1. pololetí 2026: pondělí - 23. února, 13. dubna, 22. června.

Hlasování č. 26:        12 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **Informace o plánovaných společenských akcích**

Sobota 15. listopadu – Předvánoční Jarmark s Dráteníkem + OHK Znojmo

Pátek 21. listopadu 2025 – Beseda seniorů

Neděle 23. listopadu 2025 – Travesti show

Pátek 28. listopadu 2025 – Slavnostní zahájení adventu a rozsvěcení vánočního stromu, výzdoby...

Sobota 29. listopadu 2025 – Mikulášský den plný překvapení

Neděle 7. prosince 2025 – Předvánoční koncert s dechovkou Amatéri

Středa 17. prosince 2025 – Vystoupení Dětského domova Znojmo od 15. hod. – sokolovna

Úterý 16. prosince 2025 – Půjdem spolu do Betléma

Středa 31. prosince 2025 – Silvestrovská zábava

Jednání ukončeno v 19:45 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 15. prosince 2025.

V Dobšicích dne 11. listopadu 2025

Zápis ověřili: .....

.....

místostarosta

.....

starosta