

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 1/2025 konaného dne 17. února 2025 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 10.02.2025 do 17.02.2025 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 13 členů ZO (omluven: Miroslav Juhanyak, Andrea Hačecká) a usnášení schopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Naděžda Pešťálová.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Ing. arch. Alena Kolmanová a pan David Alexa.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 1/2025 Ing. arch. Alenu Kolmanovou a pana Davida Alexu.

Hlasování č. 1: 11 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 6/2024 ze dne 16.12. 2024 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Návrh programu:

Usnesení č. 2: ZO schvaluje program jednání ZO č. 1/2025 následovně:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Různé

Hlasování č. 2: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2

Zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 1 a 1a/2025 ze dne 05.02.2025.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 1 a 1a/2025 ze dne 05.02.2025 o plnění úkolů z jednání RO č. 6/2024 ze dne 2.12.2024, z mimořádného jednání RO ze dne 20.12.2024 z jednání ZO č. 6/2024 ze dne 16.12.2024

Hlasování č. 3: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace z jednání Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Zápis z jednání RO Dobšice č. 1/2025 dne 27.01.2025 a mimořádného jednání RO Dobšice dne 20.12.2024.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání RO Dobšice č. 1/2025 dne 27.01.2025 a mimořádného jednání 20.12.2024.

Hlasování č. 4: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Rozpočtové opatření č. 7/2024 obce Dobšice – viz příloha č. 4

ZO na jednání 16.12.2024 zplnomocnilo usnesením č. 7 radu obce k provedení případného rozpočtového opatření k 31. 12. 2024 s tím, že následně s ním bude seznámeno na nejbližším jednání ZO v r. 2025 (17.02.2025).

Členové ZO tak měli k dispozici rozpočtové opatření č.7/2024. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 obce Dobšice.

Hlasování č. 5: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Rozpočtové opatření č. 1/2025 obce Dobšice – viz příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení podala účetní obce Naděžda Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025 obce Dobšice.

Hlasování č. 6: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 23.01.2025 (včetně příloh) - viz příloha č. 6

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 23.01.2025 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Ředitelství silnic a dálnic s.p. – žádost o uzavření KS na část pozemků p.č. 1750 a 1627, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o část pozemku v oblasti kruhového objezdu (*Dobšice x Brno x Suchohrdly x Dyje*) viz GP. Z pozemku p.č. 1750 se jedná o výměru 40 m² z celkové výměry 4016 m² a z pozemku p.č. 1627 se jedná o výměru 4 m² z celkové výměry 2567 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o uzavření KS a doporučuje schválit záměr prodeje částí pozemku p.č. 1750 o výměře 40 m² z celkové výměry 4016 m² a z pozemku p.č. 1627 o výměře 4 m² z celkové výměry 2567 m².

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí žádost o uzavření KS na část pozemků p.č. 1750 a 1627, k.ú. Dobšice u Znojma a ZO schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 1750 o výměře 40 m² z celkové výměry 4016 m² a z pozemku p.č. 1627 o výměře 4 m² z celkové výměry 2567 m²

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. a – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o část pozemku na ul. Dyjská. Předmětná část se nachází mezi pozemky(stavbami) v soukromém vlastnictví. Jedná se o výměru cca 10 m².

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 92/1 o výměře cca 10 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 250,00 Kč/m².

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí žádost o odkoupení pozemku a ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 92/1 o výměře cca 10 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je stanovena na 250,00 Kč/m².

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1000/8, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Žadatelka, podala žádost na odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce na ul. Leska (za betonárkou). Jednalo se o odkoupení cca 107 m² z celkové výměry 192 m² z pozemku p.č. 1000/8, k.ú. Dobšice u Znojma. Dle sdělení žadatelky je důvodem zjištěný nesoulad při zaměřování Katastrálním úřadem.

Žadatelka vlastní na ul. Pod Tratí pozemek p.č. 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Při zaměřování této lokality Katastrálním úřadem byl zjištěn nesoulad, při kterém pozemek ve vlastnictví žadatelky zasahuje do stávající komunikace.

Doplnění:

Na základě projednání žádosti na jednání ZO č.6/2024 ze dne 16.12.2024 žadatelka předložila nový návrh ke směně/prodeji viz příloha.

Nabízený pozemek p.č. 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví žadatelky se v převážné části nachází dle platného ÚP v „plochy a koridory dopravní infrastruktury“. Pro obec celý pozemek nemá budoucí využití.

Vyjádření komise: bere na vědomí novou žádost na směnu/odkoupení částí pozemků a doporučuje schválit záměr směny pouze výměry cca 107 m² z pozemku p.č. 1000/8 o celkové výměře 191 m² za část pozemku o shodné výměře z pozemku p.č. 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma, která zasahuje do stávající komunikace. Dále doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 489/1 o výměře cca 1650 m² z celkových 11752 m², k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí novou žádost na směnu/odkoupení částí pozemků a ZO schvaluje záměr směny pouze výměry cca 107 m² z pozemku p.č. 1000/8 o celkové výměře 191 m² za část pozemku o shodné výměře z pozemku p.č. 763/1, k.ú. Dobšice u Znojma, která zasahuje do stávající komunikace a ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 489/1 o výměře cca 1650 m² z celkových 11752 m², k.ú. Dobšice u Znojma.

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. – žádost o souhlas a spolufinancování záměru přeložky/rekonstrukce vodovodního řádu (Příloha č.4)

Jedná se o úpravu části vodovodního řádu na ul. Leska a rekonstrukci vodovodního řádu mezi ul. Brněnská a ul. Leska, Dobšice.

V rámci plánované rekonstrukce povrchu stávající komunikace mezi ul. Brněnská a ul. Leska bylo nutné řešit i stávající vodovodní řád. V současnosti je dle sdělení provozovatele v dotčené části nedostatečná hloubka uložení vodovodního řádu (nezámrzná hloubka). Po případné rekonstrukci komunikace a plánované rekonstrukci schodiště by byl stav řádu nezměněn. Z tohoto důvodu bylo oboustranně navrženo zrušení této části vodovodního řádu. V průběhu projektové přípravy zrušení části vodovodního řádu byla obec Dobšice oslovena vlastníkem pozemku p.č. 244/84 (paní) se záměrem výstavby Rodinného domu na pozemku v jejím vlastnictví. Tomuto záměru a představám investora v současnosti brání vedení stávajícího vodovodního řádu přes pozemek ve vlastnictví investora.

Z výše uvedených důvodů byl osloven zástupce provozovatele vodovodního řádu a byla navržena rekonstrukce vodovodního řádu mezi ul. Brněnská a ul. Leska. A současně zrušení vodovodního řádu, který se částečně nachází na pozemku v soukromém vlastnictví.

V průběhu jednání s vlastníkem pozemku p.č. 244/84 byla předběžně navržena realizace záměrů obcí Dobšice za podmínky spolufinancování vlastníka pozemku p.č. 244/84 ve výši 300 tis Kč.

V průběhu jednání byl vlastníkem pozemku p.č. 244/84 (po jednání s provozovatelem vodovodu a kanalizace) vznesen další požadavek, a to finanční spoluúčast na prodloužení stávajícího kanalizačního řádu (náklady cca do 0,5 mil. Kč)

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o souhlas a spolufinancování záměru přeložky/rekonstrukce vodovodního řádu a doporučuje schválit realizaci záměrů rekonstrukce/zrušení vodovodních řádů za podmínky spolufinancování vlastníka pozemku p.č. 244/84 ve výši 300 tis. a nedoporučuje finanční spoluúčast na prodloužení kanalizačního řádu.

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí informace a žádost o spolufinancování záměru přeložky/rekonstrukce vodovodního řádu vč. finanční spoluúčasti na prodloužení kanalizačního řádu a ZO neschvaluje finanční spoluúčast na plánovaných záměrech.

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. a SJ a – odkoupení pozemku p.č. 444/4, k.ú. Dobšice u Znojma (bez přílohy)

Na jednání ZO č. 3/2024 dne 17.06.2024 byl schválen usnesením č. 17 záměr koupě pozemku p.č. 444/4 o výměře 47 m² od ,

Následně byl na jednání ZO č.4/2024 dne 09.09.2024 schválen usnesením č.16 schválen odkup pozemku p.č. 444/4 o výměře 47 m² od (.....), (*částečná změna majitele*). Kupní cena byla stanovena 1 000,00 Kč/m² za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Před zajištěním všech potřebných podkladů pro uzavření kupní smlouvy došlo k dalším změnám majetkových vztahů k dotčenému pozemku. K dnešnímu dni jsou dle výpisu z KN vlastníci pozemku (1/2) a SJ a (1/2)

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí informace o změnách majetkových vztahů k dotčenému pozemku a ZO bere na vědomí pokračování úkonů za účelem odkoupení dotčeného pozemku p.č. 444/4, k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Smlouvy a dohody

5.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030092766/001-ELZF (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030092766/001-ELZF uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Věrná, zahrada, kabelová smyčka NN“.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Dodatek č. 1/2025 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady (Obec Dobšice x FCC Znojmo, s.r.o.) – viz příloha č. 8

Dodatek smlouvy znamená navýšení ceny za svoz komunálního odpadu s platností od 1. 3. 2025.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje Dodatek č. 1/2025 ke Smlouvě o nakládání s komunálními odpady uzavřené mezi Obcí Dobšice a FCC Znojmo, s.r.o.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku obce do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro r. 2025 – viz příloha č. 9

21.10.2024 projednala rada obce (usnesení č.9) a zastupitelstvo obce schválilo 04.11.2024 (usnesení č.9) žádost o příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v rámci ORP Znojmo pro rok 2025 ve výši 151.200 Kč

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku obce Dobšice ve výši 151.200 Kč do rozpočtu Města Znojma na spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2025.

Hlasování č. 15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Různé

6.1. Zpráva o činnosti místní veřejné knihovny – viz příloha č. 10

Návrh usnesení č. 16: ZO bere na vědomí zprávu o činnosti místní veřejné knihovny v roce 2024.

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

Sobota 22. února 2025 - Masopustní veselice

Sobota 22. února 2025 – Putování po sklepech

Pátek 7. března 2025 - oslava MDŽ

Sobota 15. března 2025 – vítání občánků.

Sobota 15. března 2025 – Josefská taneční zábava

20. - 22. březen 2025 - burza dětského oblečení a obuvi

Pátek 28. března 2025 - Sbírka šatstva

Sobota 29. března 2025 – Hudební skupina NIAGÁRA

Sobota 5. dubna 2025 – turnaj ve stolním tenisu – modrém ping-pongu „Memoriál Josefa Lána“

Čtvrtek 17. dubna 2025 – zelený čtvrtek – Dráteník hraní zpívání!!! S kapelou „SEŠUP“

Pátek 18. dubna 2025 – Noc s Andersenem
Neděle 20. dubna 2025 – dobšický velikonoční jarmark
Středa 30. dubna 2025 – tradiční pálení čarodějnic

Jednání ukončeno v 19:50 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 14. dubna 2025.

V Dobšicích dne 17.02.2025

Zápis ověřili:

.....
místostarosta

.....
starosta