

# Z á p i s

## **z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 5/2021 konaného dne 30. srpna 2021 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice**

-----

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.15 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 20. 8. 2021 do 30. 8. 2021 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 12 členů ZO (omluveni: Anna Černá, Andrea Hačecká, František Lán) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli paní Martina Výhodová a pan Mgr. Přemysl Juhaňák.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 5/2021 paní Martinu Výhodovou a pana Mgr. Přemysla Juhaňáka.

Hlasování č. 1:        10 pro            0 proti            2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 4/2021 ze dne 28. 6. 2021 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 5/2021. Na návrh ing. Arch. Kolmanové zařazen bod „Přístavba ZŠ Dobšice“ jako samostatný třetí bod programu.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 5/2021:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Přístavba Základní školy Dobšice
4. Ekonomické záležitosti
5. Stavební a pozemkové záležitosti
6. Školské záležitosti
7. Smlouvy a dohody
8. Odpadové hospodářství
9. Různé

Hlasování č. 2:        12 pro        0 proti        0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola úkolů a plnění usnesení** - viz příloha č. 2

Zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 5/2021 byl členům ZO doručen dodatečně s doplňujícími materiály dne 27. 8. 2021.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 5/2021 ze dne 26. 8. 2021 o plnění úkolů z jednání RO č. 4/2021 dne 23. 6. 2021 a jednání ZO č. 4/2021 dne 28. 6. 2021

Hlasování č. 3:                12 pro      0 proti                0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 5/2021 dne 18. 8. 2021.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 5/2021 ze dne 18. 8. 2021

Hlasování č. 4:                12 pro      0 proti                0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3. Přístavba Základní školy Dobšice**

#### **3. VZMR - Přístavba Základní školy Dobšice - zpracování projektové dokumentace**

– viz příloha č. 4

Jedná se o přístavbu šaten a učeben vč. zázemí ke stávající Základní škole Dobšice.

Dne 8. 6. 2021 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 25. 6. 2021. Bylo osloveno 9 projektantů k podání cenové nabídky. Nebyla podána žádná nabídka. Následně byla oslovena firma Avanta Systeme, spol. s r.o. k předložení nabídky.

Vyjádření komise: bere na vědomí zadání výběrového řízení VZMR na zpracování PD přístavby základní školy Dobšice.

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí nabídku firmy Avanta Systeme, spol. s r.o. a schvaluje návrh smlouvy o dílo (Obec Dobšice x Avanta Systeme, spol. s r.o.).

Hlasování č. 5:                10 pro      0 proti                2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 19 hodin odešla Ing. Arch. Alena Kolmanová.

### **4. Ekonmické záležitosti**

#### **4.1. Zápis z jednání finančního výboru ZO č. 1/2021** – viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 6: ZO bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ZO č. 1/2021 dne 14. 6. 2021

Hlasování č. 6:                11 pro      0 proti                0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.2. Rozpočtové opatření č. 4/2021 obce Dobšice** – viz příloha č. 6

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2021 byl předložen přímo n a jednání ZO. Vysvětlení obsahu opatření podala Naděžda Pešťálová, účetní obce Dobšice.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 obce Dobšice

Hlasování č. 7:                11 pro      0 proti                0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.3. Pronájem nebytových prostor (hospůdka v sokolovně) – viz přílohy č. 7**

Platnost stávající smlouvy na pronájem nebytových prostor (hospůdka v sokolovně) končí 30. 4. 2022. Dosavadní nájemkyně nemá zájem o prodloužení nájmu.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí informaci o výběrového řízení na pronájem nebytových prostor (hospůdky v sokolovně) s termínem pro předkládání nabídek do 31. 12. 2021.

Hlasování č. 8: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **4.4. Rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku 315, 324**

Plynovou kotelnu z roku 1982 provozuje od roku 2016 firma ERDING, a.s. RO dne 17. 3.2021 schválila cenovou nabídku na zpracování PD rekonstrukce kotelny. Původní termín na dokončení PD stanoven do konce 8/2021. ERDING, a.s. požádal o prodloužení termínu dokončení PD do konce 10/2021. Aktuální informace – BD Na Kopečku 324 uvažuje o zřízení vlastní plynové kotelny (rozhodne se v 1/2 09/2021). Do rozhodnutí jsou zastaveny projekční práce.

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí informace ve věci plynové kotelny Na Kopečku 315 a 324, Dobšice

Hlasování č. 9: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5. Stavební a pozemkové záležitosti**

#### **5.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 11. 8. 2021 - viz příloha č. 8**

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 11. 8. 2021 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 10: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.2. Prodej části pozemku p.č. 256/1**

Žadatel - ..... Dobšice žádá o odkoupení části pozemku p.č. 256/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>. Plocha je evidována jako ostatní plocha.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 256/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 75 m<sup>2</sup>. Doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 256/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 75 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 11: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 256/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>

Hlasování č. 11: 8 pro 0 proti 3 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.3. Prodej části pozemku p.č. 255/7 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>**

Žadatelé - ..... Dobšice žádají o odkoupení části pozemku p.č. 255/7 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>. Plocha je evidována jako ostatní plocha.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 255/7, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 60 m<sup>2</sup>. Doporučuje schválit záměr pronájmu části pozemku p.č. 255/7, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 60 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 12: ZO neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 255/7 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>

Hlasování č. 12: 10 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.4. Prodej části pozemků p.č. 958/1, 959/1, 960/1 (GP 5031 a 5032) o výměře cca 431,5m<sup>2</sup>**

Žadatel - ..... Dobšice žádá o odkoupení části pozemku p.č. 958/1, 959/1 (GP 5031 a 5032), 960/1 (GP 5032), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 427,3 m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise: doporučuje revokovat usnesení č. 16 Zastupitelstva obce č.4/2019 ze dne 8.7.2019 a doporučuje schválit záměr směny a prodeje části pozemku p.č. 958/1, 959/1, 960/1, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 958/1, 959/1 (GP 5031 a 5032), 960/1 (GP 5032), k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 427,3 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 13: 10 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.5. Návrhy na pořízení změny územního plánu obce Dobšice**

a/ Žadatel ..... Blížkovice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 164/161, v k.ú. Dobšice u Znojma

Vyjádření komise: bere na vědomí vyjádření Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 164/161, k.ú. Dobšice u Znojma.

b/ ..... Znojmo, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1366, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a doporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 1366, k.ú. Dobšice u Znojma

c/ ..... Nový Šaldorf-Sedlešovice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a nedoporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 1399, k.ú. Dobšice u Znojma

d/ ..... Dobšice, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1365, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Dobšice od Odboru územního plánování a strategického rozvoje a doporučuje změnu územního plánu na pozemku p.č. 1365, k.ú. Dobšice u Znojma

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí uvedené návrhy a) - d) na pořízení změny územního plánu obce Dobšice a ukládá samostatné projednání podaných návrhů do změny č. 2/2021 územně plánovací dokumentace Obce Dobšice k projednání na ZO dne 11. 10. 2021 (zajistí: RO + stavební komise RO v termínu do 11. 10. 2021).

Hlasování č. 14: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **5.6. VZMR – V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalace vč. domácích telefonů a rozvodů STA – viz příloha č. 9**

Jedná se o rekonstrukci páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA v BD V Zahradách 245, 246 a 299, 300, Dobšice.

Dne 23. 7. 2021 byly rozeslány výzvy 5ti firmám k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorech“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 10. 8. 2021 do 10:00 hod.. K tomuto datu byly podány následující nabídky: ELSPACE s.r.o., ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o., ELMO spol. s r.o., ELTOSstav s.r.o.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „u V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorech“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA s.r.o.

Návrh usnesení č. 15: ZO bere na vědomí výsledek VZMR „V Zahradách 245, 246 a 299, 300 – rekonstrukce páteřních rozvodů vč. domácích telefonů a rozvodů STA“ a schvaluje smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem Elektromontáže Švéda, s.r.o.

Hlasování č. 15: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.7. Bývalý objekt M.A.S.S, s.r.o. na ul. Lahoferova – zpracování zastavovací studie**

pozemky p.č. 59/4, 59/14, 59/15, 59/18, 59/19, 59/26, o celkové výměře 2520 m<sup>2</sup>

Vyjádření komise: doporučuje demolici všech objektů na předmětných pozemcích

Návrh usnesení č. 16: ZO ukládá zajistit demoliční výměr uličního traktu objektu a ve spolupráci se specializovaným architektem zpracovat studii využitelnosti objektu (v termínu do 30. 9. 2021).

Hlasování č. 16: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **5.8. Upravená studie pumtracku BMC creators, s.r.o. – viz příloha č. 10**

RO dne 5. 5. 2021 požádalo o úpravu studie pumtracku (zmenšení výměry z původních 2500 m<sup>2</sup> na 1500 – 1600 m<sup>2</sup>) na pozemcích ve vlastnictví Obce Dobšice. Změna doručena 17. 8. 2021 (kontaktní osoba Ing. Radim Kváček). Pumtrack je délky cca 250m, plocha cca 1500 m, náklady realizace cca 1,5 mil. Kč. Objednáno zpracování prováděcí PD.

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí upravenou studii pumtracku firmy BMC creators, s.r.o.

Hlasování č. 17: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Školské záležitosti**

### **6.1. Výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 30. 6. 2021**

– viz příloha č. 11

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí výsledek hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 30. 6. 2021 (rozhodnutí, výkaz zisku a ztráty, přílohy)

Hlasování č. 18: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **6.2. Pořízení zařízení do školní kuchyně – viz příloha č. 12**

Požadavek ŠJ na pořízení multifunkční pánve Rational iVario s konvektomatem Rational iCombiPro (nabídku předkládá Gastro Mach, s.r.o., Jiří Krajdl). Předpokládané náklady 418.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 19: ZO souhlasí s pořízením multifunkční tlakové pánve do školní kuchyně p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za podmínky zajištění dotačních prostředků.

RO pověřila starostu podáním žádosti o dotaci z programu MF ČR – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství.

Hlasování č. 19: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

## **7. Smlouvy a dohody**

### **7.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030067262/003-PKEL (Obec Dobšice x EG.D., a.s.) – viz příloha č. 13**

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030067262/003-PKEL ve věci stavby „Znojmo, Meruňková, Kohoutek CZ“

Hlasování č. 20: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030068831/002-ELSP (Obec Dobšice x EG.D., a.s.) – viz příloha č. 14**

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030068831/002-ELSP ve věci stavby „Dobšice, K 823, Plíšková, přípoj. K DSNN“

Hlasování č. 21: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-001030066858/002-ELSP (Obec Dobšice x E.GD, a.s.) – viz příloha č. 15**

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-001030066858/002-ELSP ve věci stavby „Suchohrdly, Liška, kab. přípojka NN“

Hlasování č. 22: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **7.4. Dodatek ke smlouvě o spoluzívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 (Sokol Dobšice x Obec Dobšice) – viz příloha č. 16**

Dodatek smlouvy představuje rozpis cvičebních hodin v sokolovně na školní rok 2021/2022 pro oddíly SOKOLu Dobšice, základní školu a další subjekty vč. komerčního využití.

Návrh usnesení č. 23: ZO bere na vědomí Dodatek ke smlouvě o spoluzívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 uzavíraný mezi Sokolem Dobšice a Obcí Dobšice na školní rok 2021/2022

Hlasování č. 23: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8. Odpadové hospodářství**

### **8.1. Příprava nových obecně závazných vyhlášek o odpadech a místních poplatcích za odpady**

Návrh usnesení č. 24: V souvislosti s novým zákonem o odpadech uložila RO starostovi přípravu nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odpady (v termínu do příštího jednání RO)

Hlasování č. 24: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8.2. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení (Obec Dobšice x ELEKTROWIN, a.s.) – viz příloha č. 17**

Návrh smlouvy reaguje na nový zákon o odpadech č. 541/2020 účinný od 1. 1. 2021.

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje návrh Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavírané mezi Obcí Dobšice a ELEKTROWIN, a.s.

Hlasování č. 25: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8.3. Zpráva EKO-KOM o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice – viz příloha č. 18**

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí zprávu EKO-KOMu, a.s. o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 4. do 30. 6. 2021

Hlasování č. 26: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **8.4. Podzimní sběry a svozy bioodpadů – viz příloha č. 19**

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí harmonogram sběru a svozu bioodpadů v období od 1. října 2021 do 19. listopadu 2021.

Hlasování č. 27: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **9. Různé:**

### **9.1. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. října 2021**

– viz příloha č. 20

Ve volbách je registrováno 21 kandidátních listin. Do 8. 9. mohou nominovat politické strany, hnutí a koalice členy do OVK.

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí přehled termínů, lhůt a úkolů pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. října 2021

Hlasování č. 28: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.2. Zápis z jednání správní rady Znojemského regionálního rozvoje, o.p.s. dne 29. 6. 2021**

- viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 29: Zastupitelstvo obce Dobšice jmenuje Ing. Jaroslava Jenšovského a Ing. Jana Pausara zástupci obce Dobšice ve společnosti Znojemský regionální rozvoj, o.p.s. za účelem zastupování obce Dobšice v procesu likvidace Znojemského regionálního rozvoje, o.p.s. s okamžitou platností.

Hlasování č. 29: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **9.3. Výroční zpráva MAS Znojemské vinařství, z.s. za rok 2020 – viz příloha č. 22**

Návrh usnesení č. 30: ZO bere na vědomí výroční zprávu MAS Znojemské vinařství, z.s. za rok 2020.

Hlasování č. 30: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **9.4. Plán dopravní obslužnosti JMK pro období let 2022 - 2026**

Vypracován dle zákona č. 194/2010, Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů. K dispozici na Obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 31: ZO bere na vědomí plán dopravní obslužnosti JMK pro období let 2022 – 2026

Hlasování č. 31: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **9.5. Výběr nového provozovatele MAD Znojmo na období 2023 – 2032 – viz příloha č. 23**

Jednání na MÚ Znojmo dne 16. 8. 2021.

Návrh usnesení č. 32: ZO bere na vědomí informace z jednání dne 16. 8. 2021 ve věci výběru provozovatele MAD Znojmo na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032.

Hlasování č. 32: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

#### **Informace o plánovaných společenských akcích:**

Uskutečnění akcí závisí na aktuální epidemické situaci a stanovených hygienických opatřeních.

28. srpna 2021 – turnaj oddílu stolního tenisu v sokolovně

3. září 2021 – sportovní akce SÚS JMK ve sport. areálu

10. – 11. září 2021 – vinařské T(r)ipy (9 sklepů SDV Dobšice)

16. – 18. září 2021 – burza dětského oblečení

24. – 26. září 2021 – svatováclavské posvícení

1. října 2021 - sbírka šatstva BALTAZAR

8. a 9. října 2021 – volby do Poslanecké sněmovny

Jednání ukončeno v 20:45 hod.

Příští jednání ZO se koná 11. října 2021.

V Dobšicích dne 31.8.2021

Zápis ověřili: .....

.....

místostarosta

.....

starosta