

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 1/2020 konaného dne 3. února 2020 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, úředníky OÚ a hosty.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 27. 1. 2020 do 3. 2. 2020 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 13 členů ZO a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Zdeněk Veselý a Josef Fousek.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje ověřovateli zápisu z jednání ZO č. 1/2020 pana Zdeňka Veselého a pana Josefa Fouska.

Hlasování č. 1: 11 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 7/2019 ze dne 16. 12. 2019 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 1/2020.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 1/2020:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020
4. Ekonomické záležitosti
5. Stavební a pozemkové záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 2: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO ze dne 31. 1. 2020, který byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 1/2020 ze dne 31. 1. 2020

Hlasování č. 3: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z mimořádného jednání RO dne 31. 12. 2019 a jednání RO č. 1/2020 dne 22. 1. 2020.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z mimořádného jednání RO dne 31. 12. 2019.
ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 1/2020 ze dne 22. 1. 2020.

Hlasování č. 4: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Obecně závazná vyhláška obce Dobšice

3.1. Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním – viz příloha č. 4

Úkol přípravy obecně závazné vyhlášky dle usnesení č. 8 z jednání ZO dne 16. 12. 2019. RO dne 22. 1. 2020 navrhuje revokaci usnesení.

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním a revokuje své usnesení č. 8 z jednání ZO dne 16. 12. 2019.

Hlasování č. 5: 12 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4. Ekonomické záležitosti

4. 1. Rozpočtové opatření č. 8 obce Dobšice k 31. 12. 2019 – viz příloha č. 5

ZO dne 16. 12. 2019 zplnomocnilo RO k provedení případného rozpočtového opatření obce Dobšice k 31. 12. 2019 s tím, že následně s ním bude seznámeno nejbližší jednání ZO.

Návrh usnesení č. 6: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 obce Dobšice k 31. 12. 2019

Hlasování č. 6: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele VO ulic V Zahradách, Za Školkou, Na Kopečku

Žádost o dotaci zpracována firmou EKOSVĚTLA Třebíč a podána na MPO ČR v 10/2019. Předpokládané celkové náklady cca 3 mil. Kč, z toho osvětlovací tělesa 1.090. tis. Kč. Dotace max. 50 % nákladů pouze na osvětlovací tělesa LED. Dne 10. 1. 2020 doručeno doporučení žádosti k podpoře z MPO ČR.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí schválení dotace z programu EFEKT MPO a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele osvětlovacích těles VO ulic V Zahradách, Za Školkou, Na Kopečku v Dobšicích (v termínu do 29. 2. 2020).

Hlasování č. 7: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Výše odměn členům zastupitelstev obcí – viz příloha č. 6

Novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. z 9. 12. 2019, o výši odměn členů zastupitelstev obcí, se odměny navyšují o 10 % s platností od 1. 1. 2020.

Návrh usnesení č.8: ZO schvaluje v souladu s novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb., z 9. 12. 2019, navýšení odměn členů zastupitelstva obce Dobšice v maximálně možné výši.

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Žádost o poskytnutí dotace z prostředků obce Dobšice – viz příloha č. 7

Žadatel – VOC Znojmo, z.s., RO schválila poskytnutí dotace dne 22. 1. 2020.

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí poskytnutí dotace z prostředků obce Dobšice ve prospěch VOC Znojmo, z.s. ve výši 10.000 Kč.

Hlasování č. 9: 12 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Žádost o poskytnutí individuálního příspěvku z rozpočtu obce Dobšice v roce 2020 – viz příloha č. 8

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši 42.472 Kč na zajištění nákladů zimního soustředění ml. žáků a st. žáků oddílu kopané SOKOLu Dobšice v termínu 29. 1. – 1. 2. 2020 v Dolní Cerekvi a zplnomocňuje starostu k potvrzení Smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Výběrové řízení pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice

– viz příloha č. 9

Občanům možno poskytovat půjčky na obnovu bytového fondu se zápůjční úrokovou sazbou 1 %. Částka 63.880 Kč, tj. 20 % nákladů na opravy bytového fondu v roce 2019 byla vyčleněna do rozpočtu pro tvorbu fondu v roce 2020. Stav Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice činí k 31. 12. 2019 celkem 494.378,14 Kč. V případě nezájmu občanů o poskytnutí půjček může max. 80 % prostředků fondu čerpat obce Dobšice, např. na opravu elektroinstalace v bytových domech, zateplení nástaveb a výměnu oken apod.

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice s přijímáním žádostí do 31. 3. 2020 v souladu s pravidly pro poskytování půjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Stavební a pozemkové záležitosti

5.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 15. 1. 2020 - viz příloha č. 10

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 15. 1. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Dobšice za období 10/2014 – 9/2019

– viz příloha č. 11

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dobšice byl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Ve lhůtě od 16. 10. 2019 do 15. 11. 2019 byl návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dobšice vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Dobšice a odboru územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo a byl rovněž zveřejněn na webových stránkách města Znojma. Vyjádření dotčených orgánů, která byla pořizovateli doručena, neobsahovala požadavky na doplnění zprávy o uplatňování ÚP Dobšice. Rovněž nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Dobšice ve smyslu § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Dobšice za období 10/2014 – 09/2019.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Žádost o povolení výjimky z územního plánu obce Dobšice – viz příloha č. 12

Žadatel –, Znojmo, žádost písemně dne 17. 1. 2020. Dále dne 28.1.2020 doručil dopis – Povolení výjimky z územního plánu – stížnost.

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí žádost pana Františka Sklenáře o povolení výjimky z územního plánu obce Dobšice, žádosti nelze vyhovět ze zákonných důvodů.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 511/1 (GP 5221)

Žadatelka –, Dobšice, žádá o odkoupení části pozemku p.č. 511/1 (GP 5221) o výměře cca 12 m² z celkových 622 m². Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Dobšice. Sousední nemovitost na pozemku p.č. 511/3 je ve vlastnictví žadatelky. Pozemek bude případně sloužit jako komunikační prostor pro opravy garáže. Záměr prodeje byl schválen ZO dne 16. 12. 2019 a vyvěšen od 18. 12. 2019 do 2. 1. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 511/1 (GP 5221) o výměře cca 12 m² z celkových 622 m². Za podmínky, že žadatelka uhradí veškeré náklady související s prodejem vč. geometrického zaměření a všech poplatků. Prodejní cena je doporučena 250 Kč/m².

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 511/1 (vedeném jako GP 5221) o výměře cca 12 m², Dobšice, za cenu 250 Kč/m² s tím, že žadatelka uhradí veškeré náklady související s prodejem části pozemku.

Hlasování č. 16: 12 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Hrušková)

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 177/2 a části pozemku p.č. 169/56

Žadatel -, Dobšice, žádá o odkoupení pozemku p.č. 177/2 o výměře 51 m² a část pozemku 169/56 o výměře cca 90 m². Předmětné pozemky mají společnou hranici s pozemky ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje schválen ZO dne 16. 12. 2019 a vyvěšen od 18. 12. 2019 do 2. 1. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 177/2 o výměře 51 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 90 m² z celkové výměry 5601 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena a to pozemek p.č. 177/2 za cenu 250 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/56 za cenu 50 Kč/m².

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 177/2 o výměře 51 m² za cenu 250 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 90 m² za cenu 50 Kč/m² panu, Dobšice

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

5.6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/55 a části pozemku p.č. 169/56

Žadatel –, Dobšice, žádá o odkoupení pozemku části pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 4730 m² (trvalý travní porost) a část pozemku 169/56 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 5256 m². Předmětné pozemky mají společnou hranici s pozemky ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 15 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4730 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 500 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 5256 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Doporučuje zadat znalecký posudek.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 15 m² a část pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře 500 m².

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.7. Vypořádání pozemků p.č. 496/4, 496/5 a část pozemku p.č. 244/1 na ulici Leska – viz příloha č. 13

Žadatelé –, žádají o prodej pozemků p.č. 496/4, 496/5 a části pozemku p.č. 244/1 na ul. Leska. Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 496/1, 496/2 a 496/3. Žádají o prodej pozemků p.č. 496/4, 496/5 a části pozemku p.č. 244/1 ve vlastnictví obce Dobšice.

Parkovací stání vybudovány částečně na pozemcích v soukromém vlastnictví žadatelů. Dne 1.11.2019 bylo na místě samém svoláno jednání odborem dopravy města Znojma. Vybudování parkovacích stání nebylo povoleno a je možné nařídit odstranění stavby. předložili návrh na vypořádání, který byl na zasedání zastupitelstva č. 7/2019 dne 16.12.2019 zamítnut a byla stanovena komise za účelem nalezení řešení situace s předmětnými pozemky.

Obec Dobšice obdržela 8. 1. 2020 od Městského úřadu Znojmo (odbor dopravy) oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby a pozvání k ústnímu jednání, které se uskutečnilo 28.1.2020. Na místě bylo konstatováno, že v případě nepodání žádosti o dodatečné povolení stavby bude pokračovat řízení o odstranění stavby. Paní předložila jediné akceptovatelné vypořádání pozemků (viz příloha).

Návrh usnesení č. 19: ZO neschvaluje vypořádání pozemků p.č. 496/4, 496/5 a části pozemku p.č. 244/1 dle návrhu

Hlasování č. 19: 12 pro 1 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.8. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů pozemku p.č. 365/1

– viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje podání žaloby o zrušení spoluvlastnictví a vypořádání majetkoprávního stavu k pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Dobšice u Znojma dle návrhu Mgr. Ing. Jána Bahýl'a.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.9. Nabídka koupě objektu bývalých kanceláří ZD

Aktuální prohlídka se uskutečnila 6. 1. 2020. Původní cena z r. 2019 činila 3,4 mil. Kč, aktuální cena po stavebních úpravách 4,5 mil. Kč.

Vyjádření komise: bere na vědomí možnost koupě objektu bývalých kanceláří ZD Dobšice na ul. Lahoferova a nedoporučuje koupi nemovitosti.

Návrh usnesení č. 21: ZO neschvaluje záměr koupě nemovitého majetku na pozemcích p.č. 55, 59/5, 59/45. za cenu 4,5 mil. Kč

Hlasování č. 21: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o vkladu majetku č. 10/2019 (Obec Dobšice x Vodovody a kanalizace Znojemsko) – viz příloha č. 15

Záměr vkladu majetku do hospodaření VaK vyvěšen na úředních deskách od 31. 10. 2019 do 15. 11. 2019 a schválen na jednání ZO dne 16. 12. 2019.

Smlouva se týká vkladu majetku (vodovodní řad V11 materiál PE 100 RC DN 80 v délce 531 m v lokalitě úvoz v hodnotě 705.233,15 Kč) do hospodaření ZSO Vodovody a kanalizace Znojemsko.

Návrh usnesení č. 22: ZO bere na vědomí Smlouvu o vkladu majetku č. 10/2019 uzavírané mezi Obcí Dobšice a Vodovody a kanalizace Znojemsko.

Hlasování č. 22: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055518/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Vilová, Soukup, přípojka NN“

Hlasování č. 23: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055460/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 24: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/68, Menoušek, připojení k DSNN“

Hlasování č. 24: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330047938/001 (Obec Dobšice x E.ON Distribuce, a.s.) – viz příloha č. 18

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena ZO Dobšice a potvrzena dne 20. 2. 2018.

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330047938/001 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Za Školou, rekreační objekty, roz. DSNN“

Hlasování č. 25: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství

7.1. Analýza odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2019

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí úkol zpracování kvantitativní a ekonomické analýzy odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2019 (v termínu do 31. 3. 2020)

Hlasování č. 26: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Zpráva EKO- KOM o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 - viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí zprávu z EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 vč. přiznané odměny.

Hlasování č. 27: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Analýza pytlového sběru papíru a plastů za rok 2019 – viz příloha č. 20

V roce 2017 bylo do pytlového sběru papíru a plastů zapojeno 455 domácností s celkovým bonusem 52.014 Kč, v roce 2018 již 466 domácností s celkovým bonusem 53.467 Kč, roce 2019 činí bonus k vyplacení 106.608 Kč.

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí analýzu pytlového sběru papíru a plastů za rok 2019 vč. docíleného bonusu k výplatě.

Hlasování č. 28: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Plán sběru a svozu bioodpadů v obci Dobšice na jaře 2020 – viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 29: ZO bere na vědomí plán sběru a svozu bioodpadů v obci Dobšice na jaře 2020.

Hlasování č. 29: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8. 1. Výročí 830. let první zmínky o obci Dobšice

Návrh usnesení č. 30: ZO bere na vědomí výročí 830. let 1. zmínky o obci Dobšice v souvislosti se zakládací listinou kláštera LOUKA v r. 1190 a přípravu připomínkových akcí tohoto výročí v termínu 11. 7. 2020 (v tomto termínu se koná v naší obci sraz Dobšic z celé ČR).

Hlasování č. 30: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Vzdělávací program Zastupitel v kurzu – viz příloha č. 22

Nabídka vzdělávacího programu pro členy zastupitelstev obcí.

Návrh usnesení č. 31: ZO bere na vědomí nabídku vzdělávacího kurzu pro zastupitele obcí Zastupitel v kurzu www.zastupitelvkurzu.cz

Hlasování č. 31: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o společenských akcích:

sobota 15. února 2020 - Masopustní veselice

sobota 15. února 2020 – Putování po sklepích

sobota 22. února 2020 - výstava obrazů znojemských malířek

sobota 22. února 2020 - Turnaj modrých pálek

pondělí 9. března 2020 – divadelní představení Horáckého divadla

pátek 13. března 2020 - oslava MDŽ

sobota 14. března 2020 – vítání občánků.

sobota 21. března 2020 – Josefská taneční zábava

Jednání ukončeno v 19:50 hod.

V Dobšicích dne 4. 2. 2020

Zápis ověřili:

.....

místostarosta

.....

starosta