

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 3/2026 konaného dne 1. června 2026 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Miloš Ludvík, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček, Zdeněk Veselý, Mgr. Přemysl Juhaňák

Nepřítomni: (omluven)

Host: Zdeněk Dočkal – předseda stavební komise – při projednávání stavebních a pozemkových záležitostí

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce Miloš LUDVÍK a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost 5 členů RO a usnášeníschopnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 2 ze dne 23. března, z mimořádného jednání RO ze dne 4. května 2026 byl ověřen, námitky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Návrh programu:

Usnesení č. 1: RO schvaluje program jednání RO č. 3/2026 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Ekonomické záležitosti
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Bytové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Školské záležitosti
7. Různé

Hlasování č. 1: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Návrh usnesení č. 2: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění usnesení a úkolů z jednání RO č. 2/2026 ze dne 23. března 2026 a mimořádného jednání RO ze dne 04.05.2026.

Hlasování č. 2: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Ekonomické záležitosti

2.1. Žádost o jednorázový finanční příspěvek – viz příloha č. 1

Žadatel – SOKOL Dobšice, z.s., Dobšice. Aktuální výnos poplatku z provozování VHA, videoloterií a videoterminálů činí k 22.05.2026 celkem 282 474,70 Kč.

Návrh usnesení č. 3: RO bere na vědomí Výroční zprávu SOKOLu Dobšice, z.s. za rok 2025. RO doporučuje ZO schválení žádosti o poskytnutí finančního příspěvku SOKOLu Dobšice, z.s. ve výši výnosu z provozování VHA, videoterminálů a loterií k 22.05.2026 ve výši 282 474,70 Kč na úhradu provozních výdajů spolku v roce 2026.

Hlasování č. 3: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Připomínkové akce k bitvě u Znojma 1809 + Dobývání dobšických sklípků

Připomínkové akce k bitvě u Znojma r. 1809 se letos budou konat v termínu 10. – 11.07.2026.

Návrh usnesení č. 4: RO schvaluje příspěvek pěveckému sboru pana Adama Nováka ve výši do 5 000 Kč.

RO schvaluje příspěvek na stravu účinkujících spolku Acaballado z.s. ve výši do 85 000 Kč formou objednávky.

Hlasování č. 4: 4 pro 1 proti (Jiří Modráček) 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Poskytnutí příspěvku na „20. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty“

Obec Dobšice ve spolupráci se Sokolem Dobšice pořádá dne 13.06.2026 „20. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty“.

Návrh usnesení č. 5: RO schvaluje organizační a finanční spolupráci na akci „20. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty“ na úhradu vzniklých nákladů (poháry, medaile, občerstvení pro děti) do 7 000,- Kč.

Hlasování č. 5: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – viz příloha č. 2

Žadatel – Moped Team Dobšice, zástupce –, žádají o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu nákladů spojených s pořádáním vyjížďky „Moped Cup 2026“ dne 08.08.2026.

Návrh usnesení č. 6: RO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši do 25 000 Kč MOPED Teamu Dobšice na úhradu nákladů spojených s pořádáním 18. ročníku vyjížďky mopedů S 11 dne 08.08.2026.

Hlasování č. 6: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – viz příloha č. 3

Žadatel – Ing., Znojmo, žádá o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu nákladů spojených s vydáním knihy „Denní motýli a vřetenušky Znojemska“.

Návrh usnesení č. 7: RO schvaluje finanční dar ve výši 5 000 Kč Ing.

Hlasování č. 7: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Svatováclavské posvícení

Tradiční Svatováclavské posvícení se letos budou konat v termínu 26. – 27.09.2026.

Návrh usnesení č. 8: RO schvaluje příspěvek dechovému orchestru Amatéri ve výši do 25 000,- Kč.

RO schvaluje příspěvek hudební skupině KLAXON ve výši do 25 000,- Kč.

RO schvaluje příspěvek hudebníku panu Žídkovi do výše 3 000,- Kč.

RO schvaluje příspěvek na stravu pro chasu a hudebníky ve výši do 10 000,- Kč.

RO schvaluje příspěvek na věnce a výzdobu ve výši do 5 000,- Kč.

Hlasování č. 8: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.7. Žádost o proplacení mezinárodního jazykového certifikátu – viz příloha č. 4

Žadatel – slečna, Dobšice, prostřednictvím žádosti ZŠ, Znojmo, nám. Republiky o proplacení poplatku ve výši 3 312 Kč po úspěšném složení zkoušky – jazykového certifikátu Cambridge English B1 v anglickém jazyce.

Návrh usnesení č. 9: RO schvaluje proplacení částky 1 500 Kč

Hlasování č. 9: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.8. Příspěvek na náklady za provoz soukromého automobilu

Technik obce Dobšice využívá k přesunu při vyřizování úředních záležitostí v terénu, svůj soukromý osobní automobil.

Návrh usnesení č. 10: RO schvaluje příspěvek na náklady na provoz motorového vozidla pro technika obce ve výši 1 500 Kč / měs. od 1.06.2026.

Hlasování č. 10: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Stavební a pozemkové záležitosti

3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 27.05.2026 - viz příloha č. 5

Návrh usnesení č. 11: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 27.5.2026 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 11: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma

(Příloha č.1)

Jedná se o část pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 250 m² – 300 m² z celkové výměry 3738 m².

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 250 m² – 300 m² z celkové výměry 3738 m² dle návrhu žadatele. Doporučuje schválit pouze záměr prodej části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 75 m² mezi komunikací a pozemkem žadatele. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 12: RO doporučuje ZO schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 169/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 75 m² z celkové výměry 3738 m² dle návrhu Stavební a pozemkové komise. Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 12: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

Jedná se o část pozemku 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² z celkové výměry 4132m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 300 Kč/m²

Návrh usnesení č. 13: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 200 Kč/m²

Hlasování č. 13: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

Jedná se o část pozemku 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m² z celkové výměry 4132m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 70 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 300 Kč/m²

Návrh usnesení č. 14: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 169/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 285 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 4132 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 200 Kč/m²

Hlasování č. 14: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3.5. – žádost o pronájem části pozemku p.č. 59/19, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.4)

Jedná se o pronájem části pozemku p.č. 59/19 o výměře cca 20 m² v prostorách bývalého JZD na ul. Lahoferova ve vlastnictví obce.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o pronájem a doporučuje schválit pronájem části pozemku p.č. 59/19 o výměře cca 20 m². Cena za pronájem doporučuje stanovit 7 Kč/m².

Návrh usnesení č. 15: RO bere na vědomí žádost o pronájem a schvaluje pronájem části pozemku p.č. 59/19 o výměře cca 20 m².

Hlasování č. 15: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Rekonstrukce stropu/podhledu jídelny p. o. MŠ a ZŠ Dobšice

RO Dobšice se na svém mimořádném výjezdním zasedání 04.05.2026 seznámila mj. s problematikou zvukové kulisy (tzv. dozvuk - reverberace, který vzniká mnohonásobným odrazem zvukových vln od stěn, podlahy a stropu) v jídelně naší ZŠ. Dle vyjádření zástupce stavební firmy Stavospol Znojmo s.r.o., pana Telekiho, lze problém odstranit snížením stropu speciálními deskami, kdy v tomto případě by cena neměla přesáhnout 200 000 Kč bez DPH. Dne 21.05.2026 byla navštívena ZŠ Jevišovice zástupci obce (starosta, ředitel ZŠ a technik obce), kde byly shodné úpravy provedeny.

Návrh usnesení č. 16: RO bere informace na vědomí a doporučuje stavebnímu technikovi oslovit stavební firmu Stavospol Znojmo s.r.o., k podání cenové nabídky.

Hlasování č. 16: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

3.7. VZMR – „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“ (Příloha č.5)

Jedná se o vybudování 8 parkovacích míst před kotelnou pro BD Na Kopečku 315 s 324, Dobšice. Dne 13.5.2026 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 25.05.2026 do 11.00 hod. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: Dopravní stavby Smrčka s.r.o., BoBaStav s.r.o., Ondřej Varga.

Dne 26.5.2026 v 11:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek viz zápis o otevírání obálek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „**Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání**“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: BoBaStav s.r.o.

Návrh usnesení č. 17: RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: BoBaStav s.r.o. s cenou 1 148 480,73 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 17: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.8. VZMR – „ul. Topolová – revitalizace dětského hřiště Dobšice“ – viz příloha č. 6

Jedná se o revitalizaci dětského hřiště na ul. Topolová na základě zpracované projektové dokumentace ateliérem Gaia – krajinná architektura, s.r.o. Předpokládaná hodnota VZMR se předpokládá na cca 4,25 mil. vč. DPH.

Návrh usnesení č. 18: RO bere na vědomí informace a
RO ukládá stavebnímu technikovi obce zajistit podklady pro VZMR vč. provedení průzkumu trhu pro výběr vhodných dodavatelů, kteří jsou schopni zakázku realizovat.

Hlasování č. 18: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.9. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Dobšice za období 10/2019 – 1/2026

– viz příloha č. 7

Dne 18.05.2026 obdržela Obec Dobšice od Městského úřadu Znojmo – Odboru územního plánování Podklady pro schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobšice, obsahující zadání změny č.3. Zastupitelstvo obce Dobšice je zmocněné dle § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Návrh usnesení č. 19: RO bere na vědomí Zprávu o uplatňování územního plánu obce Dobšice za období 10/2019–6/2025 a doporučuje ZO schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu Dobšice za období 10/2019 – 1/2026 obsahující Zadání změny č. 3 Územního plánu Dobšice.

a

RO doporučuje ZO rozhodnout v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona, že pořídí Změnu č. 3 Územního plánu Dobšice a RO doporučuje ZO schválit její zadání obsažené ve Zprávě o uplatňování ÚP Dobšice.

a

RO doporučuje schválit ZO dle § 27 odst. 2 písm. f) ve spojení s ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor územního plánování (dále jen úřad územního plánování) o zajištění pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobšice

a

RO doporučuje ZO určit dle § 49 odst. 1 stavebního zákona, že Miloš Ludvík (starosta) bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dobšice.

Hlasování č. 19: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Bytové záležitosti

4.1. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 02.01.2026 (obecní byt č. 13 Na Kopečku 315, Dobšice – viz příloha č. 8

RO na svém zasedání 01.12.2025 schválila přidělení obecního bytu č. 13 (0+1) v BD Na Kopečku 315 panu, zaměstnanci obce Dobšice. Smlouva byla sjednána na dobu určitou tj. do 30.06.2026. Dodatkem ke smlouvě bude doba nájmu sjednána na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 20: RO schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 02.01.2026 k bytu č. 13 (0+1) v BD Na Kopečku 315 - pan a pověřuje starostu uzavřením dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování č. 20: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Analýza bytového hospodářství obce Dobšice k 21.05.2026 – viz příloha č. 9

Návrh usnesení č. 21: RO bere na vědomí pohledávky v bytovém hospodářství obce Dobšice k 21.05.2026.

Hlasování č. 21: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Smlouvy a dohody

5.1 Rámcová kupní smlouva o odběru pohonných hmot - PHM (Obec Dobšice x A+S, s.r.o.) – viz příloha č. 10

Vzhledem k ukončení činnosti čerpací stanice v areálu firmy Psota k 30.05.2026, je nutné pro pracovní skupinu obce a její vozový park a techniku, stanovit nového dodavatele PHM. Průzkumem trhu a vyhledáním v nejbližší lokalitě byla oslovena firma A+S, s.r.o. s výdejními stojany na ulici Suchohrdelská, Znojmo.

Návrh usnesení č. 22: RO bere na vědomí informaci a
RO doporučuje ZO uzavřít rámcovou kupní smlouvu o odběru PHM se společností A+S, s.r.o.

Hlasování č. 22: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030094156/001-PKEL (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 11

Smlouva vychází v souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací ve věci stavby „Dobšice, Kolářová, připojení k DSNN“.

Smlouva již byla projednána na mRO dne 04.05.2026. V mezidobí došlo u strany „budoucí oprávněné (EG.D, a. s.)“ ke změně situačního výkresu.

Návrh usnesení č. 23: RO bere na vědomí změnu situačního výkresu
RO doporučuje ZO schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030094156/001-PKEL uzavírané mezi Obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Kolářová, připojení k DSNN“.

Hlasování č. 23: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Školské záležitosti

6.1. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola k 31.03.2026

- viz příloha č. 12

Návrh usnesení č. 24: RO bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření p. o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 30.03.2026 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy).

Hlasování č. 24: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Hospodaření p. o. Základní škola a Mateřská škola za rok 2025 – viz příloha č. 13

Návrh usnesení č. 25: RO bere na vědomí informace o veřejnosprávní kontrole provedené u p. o. ZŠ a MŠ Dobšice za rok 2025.

RO schvaluje účetní závěrku p. o. ZŠ a MŠ Dobšice sestavenou k 31.12.2025.

RO schvaluje výsledek hospodaření p. o. ZŠ a MŠ Dobšice za rok 2025, kdy zlepšeným HV z doplňkové činnosti byla pokryta ztráta z hlavní činnosti. K převodu do rezervního fondu p. o. tedy v letošním roce nedochází.

Hlasování č. 25: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Záznam z výkonu kontroly nad stavem BOZP p. o. ZŠ a MŠ Dobšice 23/2026. - viz příloha č. 14

Kontrolu BOZP provedli pracovníci ČMOS PŠ, prostřednictvím SIBP, dne 28. dubna 2026.

Návrh usnesení č. 26: RO bere na vědomí Záznam z výkonu kontroly nad stavem BOZP p. o. ZŠ a MŠ Dobšice 23/2026.

Hlasování č. 26: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Žádost o schválení přijetí daru – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 27: RO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 15 000 Kč od dárce paní, ve prospěch p. o. Základní škola Dobšice.

Hlasování č. 27: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Odměna řediteli p.o. Základní škola a Mateřská škola

Návrh usnesení č. 28: RO schvaluje odměnu řediteli p. o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice Mgr. Přemyslu Juhaňákovi, za splnění mimořádných pracovních úkolů příspěvkové organizace během prvního pololetí roku 2026 ve výši jednoho měsíčního platu v kompletní výši.

Hlasování č. 28: 4 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Přerušení provozu mateřské školy Dobšice - viz příloha č. 16

Návrh usnesení č. 29: RO schvaluje přerušení provozu mateřské školy v Dobšicích v období letních prázdnin v termínu od 03.08. do 28.08.2026 vč., z důvodu čerpání dovolené zaměstnanců a přípravě prostor na další školní rok.

Hlasování č. 29: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Žádost o schválení přijetí daru – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 30: RO schvaluje přijetí věcného daru (míče, obruče, švihadla) od dárce SDH Dobšice ve prospěch p. o. Základní škola Dobšice k využití ve sportovních potřebách družiny.

Hlasování č. 30: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7.1. Termíny jednání Rady obce Dobšice v II. pololetí 2026

Návrh usnesení č. 30: RO schvaluje následující termíny jednání RO v II. pololetí 2026:

pondělí - 17. srpna, 5. října, 30. listopadu

RO doporučuje ZO následující termíny jednání ZO v II. pololetí 2026:

pondělí - 7. září, 19. října, 14. prosince

Hlasování č. 30: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích

Sobota 6. června 2026 – MODELBRANÍ

Sobota 13. června 2026 - 21. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala

Sobota 13. června 2026 - 20. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty

Pátek 10. července 2026 - pietní akt na hřbitově Louka

10. – 11. července 2026 – připomínkové akce k 217. výročí bitvy u Znojma 1809

Sobota 11. července 2026 – Dobývání dobšických sklípků

Příobecní tábor ve dnech 6. – 10. července a 13. – 17. července 2026

3. – 7. srpna 2026 – letní fotbalový kemp dětí a mládeže

Sobota 8. srpna 2026 – Setkání mopedů s vyjížděnkou – 18. ročník

Pátek 28. srpna 2026 – Rockové loučení s prázdninami

Jednání ukončeno v 18.25 hod.

Příští řádné jednání RO se uskuteční 17. srpna 2026

V Dobšicích dne 1. června 2026

.....
místostarosta

.....
starosta