

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 5/2020 konaného dne 5. října 2020 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 25. 9. 2020 do 5. 10. 2020 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 10 členů ZO a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli MUDr. Libor Vykoupil a Anna Černá.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 5/2020 pana MUDr. Libora Vykoupila a paní Annu Černou.

Hlasování č. 1: 8 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 4/2020 ze dne 31. 8. 2020 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 5/2020.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 5/2020:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Různé

Hlasování č. 2: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 5/2020 byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č.5/2020 ze dne 2. 10. 2020 o plnění úkolů z jednání RO č. 4/2020 dne 17. 8. 2020 a jednání ZO č. 4/2020 dne 31. 8. 2020.

Hlasování č. 3: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 5/2020 dne 23. 9. 2020.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 5/2020 ze dne 23. 9. 2020.

Hlasování č. 4: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Příprava rozpočtu hospodaření obce Dobšice v r. 2021

RO dne 23. 9. 2020 uložila přípravu rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2021 s termínem do 30. 11. 2020. Návrh rozpočtu bude následně vyvěšen na úředních deskách a projednán na zasedání ZO dne 21. 12. 2020.

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí přípravu rozpočtu hospodaření obce Dobšice na rok 2021 v termínu do 30. 11. 2020

Hlasování č. 5: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2020 obce Dobšice – viz příloha č. 4

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO.

Vysvětlení jeho obsahu podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 obce Dobšice

Hlasování č. 6: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Nabídky bank na výhodnější zhodnocení volných finančních prostředků

– viz příloha č. 5

ČSOB snižuje v 09/2020 jednostranným aktem úrokovou sazbu na spořicímu účtu obce Dobšice.

O možnostech výhodnějšího zhodnocení finančních prostředků jednáno s ČSOB, a.s., Českou spořitelnou, a.s. a Komerční bankou, a.s.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí informace o nabídkách bank na výhodnější zhodnocení volných finančních prostředků obce Dobšice

Hlasování č. 7: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2021 – viz příloha č. 6

Příspěvek je stanoven usnesením zastupitelstva JMK ve výši 50 Kč na jednoho obyvatele a rok (neměnný od roku 2016).

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku obce Dobšice ve výši 122.500 Kč na financování systému IDS JMK na rok 2021.

Hlasování č. 8: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Dar nově narozeným občánkům

V souvislosti s protiepidemickými a hygienickými opatřeními bylo zrušeno jarní i podzimní vítání nových občánků obce Dobšice.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje poskytnutí daru obce Dobšice ve výši 5.000 Kč nově narozeným občánkům obce Dobšice, kteří v r. 2020 nemohli absolvovat slavnostní akt přivítání do života (výjimka z čl. V. Směrnice o poskytování věcných a finančních darů schválená RO dne 23. 1. 2019)

Hlasování č. 9: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.6. Dar ve prospěch Centra sociálních služeb Znojmo – viz příloha č. 7

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí žádost o pronájem reklamní plochy na sociálním automobilu.

Hlasování č. 10: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 9. 2020 - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 16. 9. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 11: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:40 hodin přišla Mgr. Hana Hrušková.

4.2. Žádost o odkoupení části pozemku GP 5233

Žadatel -, žádá o odkoupení části pozemku GP 5233. Jedná se o část pozemku v ulici Sadová, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 240 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Pozemek je v současné době zaměřen v rámci digitalizace. Není však oficiálně přístupný na CUZK.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodej části pozemku za podmínky, že žadatel si na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření a následně uhradí veškeré náklady s prodejem předmětné části pozemku. V případě, že žadatel nebude souhlasit s geodetickým zaměřením na vlastní náklady doporučuje komise nabídnout žadateli pronájem předmětné části pozemku do doby vydání nové digitální mapy a následně opětovně projednat žádost o prodej.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku GP 5233 o výměře cca 240 m²

Hlasování č. 12: 10 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. VZMR - Brněnská 70 – oprava chodníku k obecnímu úřadu

Jedná se o opravu stávajícího chodníku v dvorním traktu obecního úřadu. Bude odstraněna stávající zámková dlažba a bude provedena nová zámková dlažba vč. podkladu dle návrhu Ing. arch. Josefa Kolmana. Předpokládaná cena byla stanovena na cca 0,18 mil. vč. DPH.

Dne 3. 9. 2020 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Brněnská 70 – oprava chodníku k obecnímu úřadu**“. Ve stanoveném termínu 15. 9. 2020 byly podány následující nabídky: Bobastav s.r.o., POZEMNÍ STAVBY s.r.o., RENOV s.r.o.,

Dne 15. 9. 2020 se konalo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Brněnská 70 – oprava chodníku k obecnímu úřadu“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: BoBaStav s.r.o., Brno, IČ: 033 30 494.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí vyhodnocení VZMR „Brněnská70-Oprava chodníku k obecnímu úřadu“ a schvaluje Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem BoBaStav, s.r.o s cenou 180.051,25 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 13: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Oprava komunikace Lahoferova – Dyjská – viz příloha č. 9

Kolize stavby s pozemkem p.č. 833/4 orná půda ve vlastnictví Mgr. Greplové (Ing. Beneš, otec Mgr. Greplové, požaduje 800 Kč/m² za část pozemku dotčenou stavbou komunikace) (Předpoklad záboru 25 m²·)

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a COLAS CZ, a.s. ve věci prodloužení termínu dohotovení díla do 20. 11. 2020 (původní termín do 31. 10. 2020) a schvaluje záměr odkupu částí pozemků dotčených stavbou v nezbytně nutné míře za cenu 800 Kč/m²

Hlasování č. 14: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244 – viz příloha č. 10

ZO má k dispozici protokol o změně díla a přehled méněprací a víceprací stavby.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí Dobšice a BoBaStav, s.r.o. s výslednou cenou 973.969,54 Kč vč. DPH (původní cena 845.782,74 Kč vč. DPH).

Hlasování č. 15: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Oprava lávky přes řeku Dyji – viz příloha č. 11

RO schválilo cenovou nabídku BoBaStav, s.r.o., Brno a návrh smlouvy o dílo předkládá ZO.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje Smlouvu o dílo uzavíranou mezi Obcí Dobšice a BoBaStav, s.r.o. na opravu lávky přes řeku Dyji s cenou díla 274.639,75 Kč vč. DPH

Hlasování č. 16: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 787/3 o výměře 1496 m², ostatní plocha jiná plocha z majetku JMK ve správě SUS do majetku Obec Dobšice – viz příloha č. 12

V případě schválení bezúplatného převodu pozemku do majetku obce Dobšice jej bude obec využívat jako manipulační plochu.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 787/3 o výměře 1496 m², ostatní plocha jiná plocha z majetku JMK ve správě SUS do majetku Obec Dobšice

Hlasování č. 17: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. Prodej pozemků pro výstavbu RD v lokalitě úvoz – viz příloha č. 13

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí aktualizovaný znalecký posudek Ing. Jaroslava Fojtů na ocenění dosud neprodaných pozemků p.č. 940/37 a 923/7 (stavební místo č.1) 940/32 (stavební místo č. 11), 940/35 (stavební místo č. 12), v celkové hodnotě 5.500.000 Kč a schvaluje stanovení vyvolávací ceny u pozemků č. 1, 12 v souladu se znaleckým posudkem a v případě pozemku č. 11 ve výši 80% znaleckého posudku.

Hlasování č. 18: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Školské záležitosti

5.1. Jednání školské rady základní školy

Jmenovaní zástupci zřizovatele na jednání školské rady jsou MUDr. Libor Vykoupil a Mgr. Hana Hrušková.

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí jednání školské rady základní školy v úterý 6. října 2020 od 17.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích.

Hlasování č. 19: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o budoucí smlouvě kupní (Obec Dobšice x Dana Toufarová) – viz příloha č. 14

Účel – výstavba nájemního bydlení pro seniory

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě uzavíranou mezi obcí Dobšice (budoucí kupující) a Danou Toufarovou (budoucí prodávající).
ZO zmocňuje komisi jmenovanou na minulém jednání ZO k doplnění a úpravě smlouvy dle případných připomínek paní Dany Toufarové.

Hlasování č. 20: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046182/001

– viz příloha č. 15

Technickou dokumentaci upravil dle požadavků obce Ing. Diviš.

Návrh usnesení č. 21: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030046182/001 uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Dyjská, Kluková, připojení k DSNN“

Hlasování č. 21: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330054501/001 – viz příloha č. 16

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla potvrzena dne 8. 4. 2019.

Návrh usnesení č. 22: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavíranou mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/845/3, Mrňa, připojení k DSNN“

Hlasování č. 22: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o vkladu majetku (vodovody a kanalizace Znojensko x Obec Dobšice)

– viz příloha č. 17

Záměr vkladu majetku schválilo ZO Dobšice dne 31. 8. 2020 a byl vyvěšen na úředních deskách od 2. 9. 2020 do 17. 9. 2020. Předmětným majetkem je větev splaškové kanalizace ul. Dyjská, slepá odbočka, stoka D1, materiál PP, DN 250, délka 92 m.

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Smlouvu o vkladu majetku Obec Dobšice „Rozšíření splaškové kanalizace Dobšice, ul. Dyjská“ do hospodaření DSO Vodovody a kanalizace Znojensko.

Hlasování č. 23: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7.1. Volby do zastupitelstev krajů a doplňující senátní volby ve dnech 2. a 3. října 2020 – viz příloha č. 18

Návrh usnesení č. 24: ZO bere na vědomí informaci o výsledcích voleb do zastupitelstev krajů a doplňujících senátních voleb ve dnech 2. a 3. října 2020 v Dobšicích a připravovaného II. kola senátních voleb ve dnech 9. a 10. října 2020.

Hlasování č. 24: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Plán rozvoje obce Dobšice na období 2018 – 2022 – viz příloha č. 19

Návrh usnesení č. 25: ZO bere na vědomí plnění Plánu rozvoje obce Dobšice na období 2018 – 2022 k termínu 09/2020

Hlasování č. 25: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Výroční zpráva MAS Znojemské vinařství, z.s. za rok 2019 – viz příloha č. 20

Návrh usnesení č. 26: ZO bere na vědomí výroční zprávu MAS Znojemské vinařství, z.s. za rok 2019

Hlasování č. 26: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Změna provozní doby místní pobočky České pošty, s.p. – viz příloha č. 21

Návrh usnesení č. 27: ZO bere na vědomí změnu provozní doby místní pobočky České pošty, s.p. s platností od 1. 10. 2020

Hlasování č. 27: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Řešení problémů v oblasti TECHNOPARKU a dopravní situace na ulici Meruňková – viz příloha č. 22

Návrh usnesení č. 28: ZO bere na vědomí připomínku občanů ulic Meruňková a Luční k hlučnosti a dopravní situaci v blízkosti areálu Technoparku a na ul. Meruňková a doporučuje projednání aktuální situace Komisí životního prostředí a veřejného pořádku RO a Dopravní komisí RO.

Hlasování č. 28: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Pan Modráček předkládá návrh na udělení mimořádných odměn pro členy OVK v souvislosti s rizikem COVID-19. Návrh bude konkretizován na příštím jednání Rady obce Dobšice.

Mgr. Hrušková připomíná situaci ohledně úpravy plochy a drobných staveb na obecním pozemku proti poště (realizované JUDr. Radou, majitelem přilehlého sklepa).

Informace o plánovaných společenských akcích:

17. října 2020 – vernisáž výstavy OVARt - zrušeno

24. října 2020 - vítání občánků - zrušeno

13. listopadu 2020 – Svěcení svatomartinských vín

14. listopadu 2020 - turnaj I. - IV. městské ligy stolního tenisu v sokolovně 8.00 - 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 20:00 hod.

V Dobšicích dne 6. 10. 2020

Zápis ověřili:

.....

místostarosta

.....

starosta