

Z á p i s

z jednání Rady obce Dobšice č. 4/2020 konaného v pondělí 17. srpna 2020 od 16.00 hod. na Obecním úřadě v Dobšicích

Přítomni: Ing. Jaroslav Jenšovský, Ing. Jan Pausar, MUDr. Libor Vykoupil, Jiří Modráček,
Ing. arch. Alena Kolmanová

Nepřítomni: -

Jednání RO zahájil v 16.00 hod. starosta obce ing. Jenšovský a přivítal přítomné členy RO. Konstatoval přítomnost všech členů RO a usnášenschnost jednání RO.

Dále konstatoval, že zápis z jednání RO č. 3/2020 ze dne 17. 6. 2020 byl ověřen, námítky proti němu nebyly vzneseny a je k dispozici v jednací místnosti.

Na ověřovatelku zápisu tohoto jednání byla navržena Ing. arch. Alena Kolmanová.

Návrh usnesení: RO schvaluje ověřovatelkou zápisu z jednání RO č. 4/2020 konaného dne 19. 8. 2020 Ing. arch. Alenu Kolmanovou.

Hlasování o zapisovateli: 4 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Návrh programu:

Usnesení: RO schvaluje program jednání RO č. 4/2020 následovně:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Stavební a pozemkové záležitosti
3. Školské záležitosti
4. Bytové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Odpadové hospodářství
7. Různé

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

Jednání kontrolního výboru ZO se uskuteční 28. 8. 2020.

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci starosty o plnění úkolů z jednání RO č. 3/2020 ze dne 17. 6. 2020 a jednání ZO č. 3/2020 dne 29. 6. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Stavební a pozemkové záležitosti

2.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 12. 8. 2020 - viz příloha č.1

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 12. 8. 2020 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2)

Žadatel -, Dobšice, žádá o odkoupení části pozemku 169/56 (GP 5325/2) o výměře cca 300 m² z celkové výměry 5256 m². Předmětný pozemek má společnou hranici s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6. 2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře cca 300 m² (trvalý travní porost) z celkové výměry 5256 m². Za podmínky, že žadatel uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 50 Kč/m²

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 169/56 (GP 5325/2) o výměře cca 300 m², Dobšice, za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.3. Prodej pozemku p.č. 156/11 o výměře 28 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba garáže, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 156/11 o výměře 28 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 156/11 o výměře 28 m², Dobšice, za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.4. Prodej pozemku p.č. 177/2 o výměře 51 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba (objekt pro bydlení č.p. 202), která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 177/2 o výměře 51 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 177/2 o výměře celkem 51 m², Dobšice, za cenu 800 Kč/m² (část zastavěná garáží) a 50 Kč/m² (nezastavěná plocha).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.5. Prodej pozemku p.č. 293/4 o výměře 127 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromého vlastníka (TPZ, s.r.o., Znojmo). Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromého vlastníka. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 293/4 o výměře 127 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 293/4 o výměře 127 m² firmě TPZ, s.r.o., Znojmo za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.6. Prodej pozemku p.č. 320/92 o výměře 12 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba (objekt pro bydlení č.p. 251), která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 320/92 o výměře 12 m².
Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 320/92 o výměře 12 m²
....., Dobšice za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.7. Prodej pozemku p.č. 92/56 o výměře 5 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba (garáž), která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 92/56, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 5 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 92/56 o výměře 5 m²
....., Rožmitál pod Třemšínem za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.8. Prodej pozemku p.č. 169/46 o výměře 22 m² a pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 380 m²

Prodej pozemku p.č. 169/46 o výměře 22 m² ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Část pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 380 m² ve vlastnictví obce rovněž využívá soukromá osoba. Záměr prodeje obou pozemků byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 169/46 o výměře 22 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 169/46 o výměře 22 m² za cenu 800 Kč/m² a část pozemku p.č. 169/55 o výměře cca 380 m² za cenu 50 Kč/m² , Dobšice.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.9. Prodej pozemku p.č. 238/2 o výměře 48 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromého vlastníka (Cars Trade MaM, s.r.o., Staré Brno). Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: revokuje doporučení schválení záměru prodeje pozemku p.č. 238/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 48 m² a nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 238/2, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 48m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO revokovat záměr prodeje pozemku p.č. 238/2 o výměře 48 m² z důvodu neexistence stavby evidované na předmětném pozemku.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.10. Prodej pozemku p.č. 350/68 o výměře 3 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba (garáž), která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 350/68, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 3 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 350/68 o výměře 3 m², Znojmo, za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.11. Prodej pozemku p.č. 372/4 o výměře 7m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 372/4, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 7 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej pozemku p.č. 372/4 GP 5325/2) o výměře 4 m², Dobšice, za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.12. Prodej pozemku p.č. 408/268 o výměře 18 m²

Prodej pozemku ve vlastnictví obce pod stavbou ve vlastnictví soukromé osoby. Na předmětném pozemku se nachází stavba (rodinný dům), která je ve vlastnictví soukromé osoby. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO dne 29. 6.2020.

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej pozemku p.č. 408/268, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 18 m². Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800 Kč/m².

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválit prodej části pozemku p.č. 408/268 o výměře 18 m², Dobšice, za cenu 800 Kč/m².

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.13. VZMR – ul. Dyjská - oprava opěrné zdi (Benešová)

Dne 29. 7. 2020 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Ul. Dyjská - oprava opěrné zdi“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 10. 8. 2020 K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: POZEMNÍ STAVBY s.r.o., Atlanta a.s., S-A-S STAVBY spol. s r.o.

Dne 11. 8. 2020 proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 0,90 mil. vč. DPH

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Ul. Dyjská - oprava opěrné zdi“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ATLANTA a.s., Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČ: 255 31 549.

Návrh usnesení: RO schvaluje výsledky VZMR – Ul. Dyjská – oprava opěrné zdi na pozemku paní Benešové (uzavřena smlouvu a budoucí darovací smlouvě) a předkládá ZO ke schválení návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.14. VZMR – Demolice stavby pro rodinnou rekreaci – p.č. 959/2, 959/4

Dne 22.7.2020 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Demolice stavby pro rodinnou rekreaci – p.č. 959/2, 959/4“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 10. 8. 2020. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: BoBaStav s.r.o., POZEMNÍ STAVBY s.r.o. Dne 11. 8. 2020 proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 0,15 mil. vč. DPH

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Demolice stavby pro rodinnou rekreaci – p.č. 959/2, 959/4, k.ú. Dobšice u Znojma“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Pozemní stavby s.r.o., Znojmo, IČ: 039 35 183

Návrh usnesení: RO schvaluje výsledky VZMR – demolice stavby pro rodinnou rekreaci – p.č. 959/2, 959/4, Dobšice - a předkládá ZO ke schválení návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.15. VZMR – V Zahradách, Na Kopečku, Za Školkou - rekonstrukce veřejného osvětlení

Dne 22. 7. 2020 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „V Zahradách, Na Kopečku, Za Školkou - rekonstrukce veřejného osvětlení“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 10. 8. 2020. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: ELTOSstav s.r.o., ELSPACE s.r.o., ZMES s.r.o., ELMO spol. s.r.o., Elektromontáže Švéda s.r.o. Dne 11. 8. 2020 proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 5,90 mil. vč. DPH.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR- V Zahradách, Na Kopečku, Za Školkou – rekonstrukce veřejného osvětlení a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: ELEKTROMONTÁŽE ŠVÉDA, s.r.o., Dobšice, IČ: 269 18 731

Návrh usnesení: RO schvaluje výsledky VZMR – V Zahradách, Na Kopečku, Za Školkou – rekonstrukce veřejného osvětlení a předkládá ZO ke schválení návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.16. VZMR – V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce střešního pláště

Dne 24. 7. 2020 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „V Zahradách 245, 246 a 299, 300 - rekonstrukce střešního pláště“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 10. 8. 2020. K tomuto datu nebyly podány žádné cenové nabídky.

Vyjádření komise: bere na vědomí informaci o nepředložení žádné cenové nabídky a doporučuje opětovné vypsání veřejné zakázky malého rozsahu a to v otevřeném řízení.

Návrh usnesení: RO schvaluje opětovné vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v otevřeném řízení v termínu do 31. 8. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.17. Parkoviště u bytového domu V Zahradách 243, 244

Stavba bude ukončena začátkem 09/2020. Vegetační úpravy v okolí parkoviště a bytového domu zpracoval Ing. Jaroslav Krejčí. Doručeny žádosti o přidělení parkovacích míst (Nezvedová, Bitalová, Koniarikovi).

Návrh usnesení: RO ukládá dopravní komisi navrzení způsobu přidělování parkovacích míst a posouzení navržených vegetačních úprav.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.18. Oprava chodníku k obecnímu úřadu, Brněnská 70, Dobšice

Jedná se o opravu stávajícího chodníku před obecním úřadem dle návrhu ing. arch. Josefa Kolmana. Bude odstraněna stávající zámková dlažba a bude provedena nová zámková dlažba vč. podkladu.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr opravy chodníku před obecním úřadem a souhlasí s návrhem (jednodušší varianta – 2 barvy) a doporučuje zpracovat Kontrolní rozpočet a následně oslovit dodavatele: Bobastav s.r.o., POZEMNÍ STAVBY s.r.o., RENOV s.r.o., Stavební firma Stavospol s.r.o.

Návrh usnesení: RO souhlasí s postupem dle návrhu stavební a pozemkové komise.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.19. Zastavovací studie pro výstavbu RD v lokalitě Úvoz – IV. Etapa

Byla zpracována studie možného rozparcelování pozemků v lokalitě Úvoz (tzv. 4. etapa). Studie byla zaměřena pouze na návrh velikost pozemků. Studie byla poskytnuta Ing. Pivničkovi vč. výškopisného zaměření pozemků. Na základě podkladů Ing. Pivnička zpracoval studii, kterou předložil k posouzení.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav a doporučuje vytvořit komisi, která detailně probere možnosti řešení s ohledem na velikost stavebních pozemků, šířka komunikací, zelených ploch, veřejného prostranství atd. Do komise doporučuje jmenovat: ing. Jaroslava Jenšovského, Ing. arch. Josefa Kolmana, Dušana Spoustu, Ing. Jana Pausara, Ing. arch. Alenu Kolmanovou, Jiřího Modráčka, Zdeňka Veselého, MUDr. Libora Vykoupila.

Návrh usnesení: RO schvaluje komisi ve složení dle návrhu stavební a pozemkové komise RO.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.20. Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě (VIDEON Networking s.r.o.)

Žádost o souhlas s uložení optického kabelu (2x chránička HDPE 40mm) do pozemků v majetku Obce Dobšice, parc. č. 350/1, 923/1, 940/1, 941/1, 941/7, 941/14, 970/1. Předpokládaná délka 607 m. Obdrželi jsme detailnější výkresovou dokumentaci s vyznačením přesné trasy vedení. Dále nám jednatelem firmy byla poskytnuta smlouva o zřízení služebnosti s městem Znojmem.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost o zřízení služebnosti o zřízení inženýrské sítě a doporučuje zřízení služebnosti inženýrské sítě. Komise doporučuje cenu věcného břemene 100 Kč/mb + 21%DPH

Návrh usnesení: RO navrhuje ZO stanovení hodnoty věcného břemene/zřízení služebnosti pro uložení optického kabelu v k.ú. Dobšice u Znojma ve výši 100 Kč/mb + DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.21. Možnost odkoupení pozemku p.č. 647/32 v k.ú. Oblekovice – viz příloha č. 3

Město Znojmo odbor majetkový nabízí odkoupení části pozemku p.č. 647/32, k.ú. Oblekovice o výměře 47 m² za cenu 9 400 Kč. Obec Dobšice je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 839/8 a 839/9, k.ú. Oblekovice.

Vyjádření komise: doporučuje prověřit umístění stávajícího oplocení a v případě využívání pozemku doporučujeme odkoupení pozemku p.č. 647/32, k.ú. Oblekovice o celkové výměře 47 m² za cenu 9 400 Kč.

Návrh usnesení: RO doporučuje ZO schválení záměru odkoupení pozemku p.č. 647/32, k.ú. Oblekovice o výměře 47 m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.22. Úprava toku Leska v k.ú. Dobšice u Znojma (u ústí do řeky Dyje) – viz příloha č. 4

Povodí Moravy, s.p. předkládá návrh úpravy koryta potoku Leska u vyústění do řeky Dyje. V rámci rekonstrukce budou odstraněny 2 ks mostků přes potok. AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o. předkládá nabídku na zpracování PD ve stupni DUR a DSP a zajištění inž. činnosti pro stavbu nových 2 ks ocelových mostků.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr úpravy koryta potoku Leska. Doporučuje ponechání stávajících mostků a vyvolat opětovné jednání s Povodím Moravy.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku AQUA CENTRUM Břeclav na zpracování PD ve stupni DUR a DSP a zajištění inž. činnosti pro stavbu nových 2 ks ocelových mostků

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.23. Zpevnění ploch u garáží Na Kopečku 315 vč. odvodu dešťových vod

Připraven situační výkres s návrhem zpevnění ploch vodopropustnými dlaždicemi-podklad pro řešení max. záchyty a retence povrchových vod na pozemku. Zpracován hydrogeologický posudek. Na jeho základě proveden orientační výpočet plochy vsakovacích nádrží. Bylo zjištěno, že před garážemi není dostatečný prostor pro umístění vsakovacích nádrží (v ploše před garážemi vedou IS). Schválena možnost částečného odvodu dešťových vod do jednotného kanalizačního řádu. Aktuálně Ing. Petr Pokorný zaslal návrh vsakovacích nádrží k projednání.

Vyjádření komise: bere na vědomí aktuální stav návrhu zpevněných ploch u garáží na Kopečku 315 a proti předloženému návrhu Ing. Petra pokorného nemá námitek. Komise doporučuje dopracovat projektové dokumentace a zahájit vyřizování povolení. Současně doporučuje zadat Kontrolní rozpočet

Návrh usnesení: RO schvaluje navržené řešení zpevnění ploch u garáží Na Kopečku 315 vč. odvodu dešťových vod a ukládá dopracovat PD a zpracovat kontrolní rozpočet stavby.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.24. Nájemní sociální bydlení pro seniory – viz příloha č. 5

Jedná se o návrh umístění domu pro seniory (resp. startovacích bytů, sociálního bydlení) v lokalitě Léry. Návrh byl zpracován Ing. arch. Josefem Kolmanem.

Vyjádření komise: bere na vědomí návrh umístění domu a doporučuje vytvořit komisi, která detailně probere možnosti řešení s ohledem na velikost stavebních pozemků, šířka komunikací, zelených ploch, veřejného prostranství atd. Do komise doporučuje jmenovat: ing. Jaroslava Jenšovského, Ing. arch. Josefa Kolmana, Dušana Spoustu, Ing. Jana Pausara, Ing. arch. Alenu Kolmanovou, Jiřího Modráčka, Zdeňka Veselého, MUDr. Libora Vykoupila.

Návrh usnesení: RO jmenuje komisi v navrženém složení pro řešení nájemního sociálního bydlení

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.25. Cenová nabídka na stavbu odstavných kontejnerových stání na odpady ul. Sadová – viz příloha č. 6

Nabídku předkládá po vyžádání ViaMar Silnice, Lukáš Maršalík, Znojmo.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku ViaMar Silnice na stavbu odstavných kontejnerových stání 8 m x 4 m na ul. Sadová v ceně 57.687, 53 Kč + DPH (v případě použití asfaltu namísto betonové zámkové dlažby + 8.000 Kč).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.26. Cenová nabídka na opravu zpevněných ploch před vstupem do ŠJ - viz příloha č. 7

Nabídku předkládá po vyžádání BoBaStav, s.r.o., Brno.

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku BoBaStavu, s.r.o., Brno na opravu zpevněných ploch před vstupem do ŠJ. V ceně 45.840,85 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.27. Cenová nabídka na opravu schodiště ul. Znojemská

Nabídku předkládá po vyžádání BoBaStav, s.r.o., Brno. .

Návrh usnesení: RO schvaluje cenovou nabídku BoBaStav, s.r.o. na opravu schodiště ul. Znojemská.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.28. Nájemní smlouvy pozemků v lokalitě Úvoz

Návrh usnesení: RO schvaluje úpravu smluv následně:

- Nájemní smlouva č. 4/2011 – Blovská upravit na 150 m² za 7 Kč/m²
- Nájemní smlouva č. 9/2009 – Macháčková – ukončit výpovědí k 31.12.2020
- Nájemní smlouvy č. 9/2005 – Chatzigeorgiu, č. 2/2012 – Modráčková, č. 7/2005 – Modráček – ukončit smlouvy a odpustit nájemné za rok 2019 a 2020
- Nájemní smlouvy č. 10/2005 – Pajurek a č. 7/2011 – Stýskalovi – upravit smlouvy na dobu určitou do 30.12.2021 s cenou 3 Kč/m²

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Školské záležitosti

3.1. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ – viz příloha č. 8

Kapacita tříd nepřesáhne ani po udělení výjimky kapacitu MŠ Dobšice, která činí 75 dětí.

Návrh usnesení: Dle ustanovení § 23 zákona č. 561/2004 Sb. schvaluje RO výjimku z počtu dětí ve třídě mateřské školy Dobšice následovně:

1. třída celkem 26 dětí
2. třída celkem 26 dětí
3. třída celkem 14 dětí

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 10/2019 – 12/2019 – viz příloha č. 9

Návrh usnesení: RO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Bytové záležitosti

4.1. Pohledávky v bytovém hospodářství k 17. 8. 2020 - viz příloha č. 10

Návrh usnesení: RO bere na vědomí přehled pohledávek v bytovém hospodářství obce Dobšice k 17. 8. 2020.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5. Smlouvy a dohody

5.1. Dodatek ke smlouvě o spoluzívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 (TJ SOKOL Dobšice x Obec Dobšice)- viz příloha č. 11

Dodatek smlouvy představuje rozpis cvičebních hodin v sokolovně na školní rok 2020/2021 pro oddíly SOKOLu Dobšice, základní školu a další subjekty vč. komerčního využití.

Návrh usnesení: RO schvaluje dodatek ke smlouvě o spoluzívání nemovitosti ze dne 7. 4. 2004 (rozpis cvičebních hodin v sokolovně na školní rok 2020/2021).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030059125/002

– viz příloha č. 12

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030059125/002 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s ve věci stavby „Dobšice, Řezníková, přípojka k DSNN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018022/001

– viz příloha č. 13

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018022/001 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s ve věci stavby „Dobšice, Topolová, úprava přípojek NN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001030059402/001 – ZMES – viz příloha č. 14

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 001030059402/001 - ZMES uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s ve věci stavby „Dobšice, Černý, K/244/122, přípojka NN“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016360/002

– viz příloha č. 15

Návrh usnesení: RO nedoporučuje ZO schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016360/002 uzavírané mezi Obcí Dobšice a E.ON Distribuce, a.s ve věci stavby „Rekonstrukce části VN113, VN179 a VN838“

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6. Odpadové hospodářství

6. 1. Zpráva EKO- KOM o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 - viz příloha č. 16

Návrh usnesení: RO bere na vědomí zprávu z EKO-KOMu o množství vytríděných odpadů v obci Dobšice za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 vč. přiznané odměny.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Plán podzimních svozů bioodpadů – viz příloha č. 17

Návrh usnesení: RO bere na vědomí plán svozu bioodpadů v období 2. 10. – 20. 11. 2020

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Různé:

7. 1. Volby do zastupitelstev krajů a doplňující senátní volby ve dnech 2. a 3. října 2020 – viz příloha č. 18

Návrh usnesení: RO bere na vědomí informaci o organizačním a personálním zajištění voleb do zastupitelstev krajů a doplňujících senátních voleb ve dnech 2. a 3. října 2020 (event.. II. kolo senátních voleb ve dnech 9. a 10. října 2020).

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.2. Nabídka na zřízení výdejního místa Zásilkovny – Z-BOX – viz příloha č. 19

Návrh usnesení: RO bere na vědomí nabídku na zřízení výdejního místa Zásilkovny, resp. instalaci tzv. Z-BOXu.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.3. Stížnost na rychlost projíždějících vozidel v obytné zóně ulic Horní, Dolní, Příční, Vilová, Topolová, Leska, Za Zvoničkou, Sadová

Návrh usnesení: RO ukládá dopravní komisi projednání návrhu na zřízení zóny „30“ ve stávající obytné zóně ulic Horní, Dolní, Příční, Vilová, Topolová, Leska, Za Zvoničkou, Sadová.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.4. Žádost o opravu chodníku u areálu ZDS Psota

Žádost předkládá Jana Iranová, Dobšice.

Návrh usnesení: RO ukládá starostovi jednání s městem Znojmo o úpravě chodníku ul. Dobšická okolo areálu ZDS Psota na k.ú. Znojmo – město a úpravě chodníku na ul. Dobšická u obchodního centra Shopping Znojmo.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7.5. Doplnění člena Stavební a pozemkové komise

Návrh usnesení: RO schvaluje dalšího člena Stavební a pozemkové komise RO pana ing. Jaroslava Hýblera.

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

- 15. srpna 2020 – vyjížďka mopedů
- 28. srpna 2020 – sbírka ošacení BALTAZAR
- 29. srpna – turnaj ve stolním tenisu (turnaj losovaných čtyřher)
- 10. – 12. září 2020 – burza dětského oblečení a obuvi
- 22. – 24. září 2020 – seminář starostů ze Semilská
- 25. září - 27. září 2020 – Svatováclavské posvícení
- 17. října 2020 – vernisáž výstavy OVARt
- 24. října 2020 - vítání občánků

Jednání ukončeno v 20.15 hod.

V Dobšicích dne 18. 8. 2020

Zápis ověřil:

.....

místostarosta

.....

starosta