

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 2/2024 konaného dne 08. dubna 2024 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 28. 3. 2024 do 8. 4. 2024 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 14 členů ZO a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapřisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Mgr. Přemysl Juhaňák a Josef Fousek.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 2/2024 pana Mgr. Přemysla Juhaňáka a Josefa Fouska.

Hlasování č. 1: 12 pro 0 proti 2 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatovala, že zápis z jednání ZO č. 1/2024 ze dne 12. 2. 2024 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 2/2024.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 2/2024:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informace o činnosti rady obce
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Školské záležitosti
6. Smlouvy a dohody
7. Odpadové hospodářství
8. Různé

Hlasování č. 2: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2024 a č. 2A/2024 ze dne 27. 3. 2024.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2024 a č. 2A/2024 ze dne 27. 3. 2024 o plnění úkolů z mimořádného jednání Rady obce Dobšice dne 21. 12. 2023, z jednání RO č. 1/2024 ze dne 29. 01. 2024, z jednání ZO č. 1/2024 dne 12. 02. 2024.

Hlasování č. 3: 14 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:15 přišel pan Miroslav Juhanyak.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

2.1. Členové ZO měli k dispozici zápis z mimořádného jednání Rady obce Dobšice ze dne 19. 2. 2024 a zápis z jednání RO č. 2/2024 dne 25. 03. 2024.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z mimořádného jednání Rady obce Dobšice ze dne 19. 02. 2024 a zápis z jednání RO č. 2/2024 dne 25. 03. 2024.

Hlasování č. 4: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2.2. Příspěvek na příobecní tábor

Z podnětu člena zastupitelstva Jiřího Modráčka vyvoláno projednání usnesení Rady obce Dobšice.

Návrh usnesení č. 5: ZO revokuje unesení RO č. 6 z jednání č. 1/2024 ze dne 29.1.2024 a usnesení č. 13 RO č. 2/2024 ze dne 25.3.2024 a ruší usnesení v obsahovém znění poskytnutí příspěvku max počtu 40 dětí a ZO schvaluje poskytnutí příspěvku všem přihlášeným dětem s trvalým pobytem v Dobšicích do věku 15 let včetně v obou turnusech Dobšického příobecního tábora ve výši 50 % z ceny tábora.

Hlasování č. 5: 12 pro 2 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Rozpočtové opatření č. 1/2024 obce Dobšice – viz příloha č. 4

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO. Vysvětlení obsahu navrženého rozpočtového opatření podala pokladní obce Ing. Komárková.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 obce Dobšice.

Hlasování č. 6: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Vyhodnocení výběrového řízení pro poskytování zápůjček z FORO – viz příloha č. 5

Stav fondu k 31. 12. 2023 činí částku 974 031,14 Kč. RO vyhlásila výběrové řízení na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice dle Pravidel pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice (uzávěrka doručení žádostí skončila 13. 3. 2024).

V termínu byla podána jedna žádost o zápůjčku, která byla v souladu s Pravidly pro poskytování zápůjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice RO schválena ve výši 150.000 Kč.

Zájem o zápůjčku –, Brno, přikládá rozpočet firmy Okna Macek ve výši 274.040,- Kč.

Návrh usnesení č. 7: ZO bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení pro poskytování zápůjček z FORO a schválení zápůjčky jedné žadatelce.

Hlasování č. 7: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.3. Cenová příloha Kupní smlouvy na dodávku tepla (ERDING, a.s. x Obec Dobšice) – viz příloha č. 6

Nová cena činí 869,00 Kč+ DPH/GJ, dosud 798,00 Kč + DPH/GJ.

Návrh usnesení č. 8: ZO bere na vědomí cenovou přílohu Kupní smlouvy na dodávku tepla (ERDING, a.s. x Obec Dobšice) pro odběrné místo Na Kopečku 315, 324 s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Hlasování č. 8: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.4. Zájezd do Dobšic u Nymburka dne 29. 6. 2024

RO schválila úhradu nákladů na dopravu na zájezd do Dobšic u Nymburka 29. 6. 2024 na slavnosti k příležitosti 650. výročí založení obce Dobšice u Nymburka 20 let založení spolku Dobšané, z.s..
Návrh usnesení č. 9: ZO bere informace na vědomí.

Hlasování č. 9: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.5. Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 - viz příloha č. 7

Ministerstvo financí ČR zpracovalo metodiku pro místní samosprávy k novele zákona o dani z nemovitých věcí a změnám u koeficientů pro výpočet daně.

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí informace a

ZO ponechává místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 beze změny.

Hlasování č. 10: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 13. 3. 2024 - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 11: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 13. 3. 2024 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních pláneků.

Hlasování č. 11: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. a spol. – návrh prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.1)

Jedná se o část pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 247 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Dobšice u Znojma. Důvodem žádosti je umožnění zabezpečení klenby sklepa a možné budoucí výstavbě.

V případě výstavby je nutné provést změnu Územního plánu. V současnosti je předmětná plocha v ploše Z (plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně)).

V roce 2021 bylo již požádáno o odkup předmětné části pozemku a byla stanovena cena 1000 Kč/m². Dne 15.11.2023 podal žadatel žádost o přehodnocení navrhované prodejní ceny.

Na jednání ZO č.8/2023 ze dne 18.12.2023 bylo ZO doporučeno oslovit i sousední vlastníky nemovitostí v oblasti s nabídkou odprodeje částí pozemků v návaznosti na jejich nemovitost. Jedná se o 3 vlastníky viz příloha

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Za podmínky, že vlastníci stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 244/1, k.ú. Dobšice u Znojma za podmínky, že vlastníci přilehlých staveb uhradí veškeré náklady související s prodejem.

Hlasování č. 12: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Nabídka odkoupení pozemku a stavby na pozemku p.č. 958/3, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.2)

V lokalitě Úvoz IV. etapa se nachází zastavěný pozemek p. č. 958/3, k.ú. Dobšice u Znojma, ve vlastnictví RNDr. a Mgr., MUDr. Jana Janského 2583/1, 669 02 Znojmo, předmětný pozemek se stavbou je obklopený pozemkem p.č. 959/5 ve vlastnictví obce Dobšice, který obec plánuje prodat v rámci dražby. Záměr odkoupení byl ZO schválen 12. 2. 2024.

S manžely byla projednána možnost odkoupení pozemku a zde nacházející se stavby. Dle vyhotoveného znaleckého posudku ze srpna 2023 je tržní cena pozemku s nemovitostí 315 300 Kč. Požadovaná prodejní cena byla manžely stanovena na 220 000 Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s koupí.

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit kupní cenu 220 000 Kč vč. uhrazení veškerých nákladů související s koupí.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí informace a

ZO schvaluje odkoupení pozemku p. č. 958/3, k.ú. Dobšice u Znojma, o výměře cca 18 m² včetně na něm umístěné stavby zahradní chaty za kupní cenu 220 000 Kč vč. uhrazení veškerých nákladů související s koupí.

Hlasování č. 13: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.4. Nabídka odkoupení pozemku p.č. 1282/1, k.ú. Dobšice u Znojma (Příloha č.3)

V lokalitě Léry se nachází pozemek p. č. 1282/1 (výměra 1294 m²) ve vlastnictví a, Citonice. Předmětný pozemek přiléhá k pozemkům ve vlastnictví obce Dobšice. S manžely byla projednána možnost odkoupení pozemku.

Požadovaná prodejní cena byla dne 30.1.2024 manžely stanovena na 1 500 000 Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s koupí. Záměr odkoupení byl ZO schválen 12. 2. 2024.

Vyjádření komise: bere na vědomí informace a doporučuje schválit kupní cenu 1 500 000 Kč vč. uhrazení veškerých nákladů související s koupí.

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí informace a

ZO schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1282/1, k.ú. Dobšice u Znojma, o výměře cca 1294 m² za kupní cenu 1 500 000 Kč vč. uhrazení veškerých nákladů související s koupí.

Hlasování č. 14: 10 pro (MUDr. Libor Vykoupil, Vítězslav Petroš, Josef Fousek, Zdeněk Veselý, Miroslav Juhanyak, Petr Zapletal, David Alexa, Anna Černá, Mgr. Přemysl Juhaňák, Andrea Hačecká)

1 proti (Ing. Jan Pausar)

4 zdržel se (Ing. Alena Kolmanová, Miloš Ludvík, Jiří Modráček, Mgr. Hana Hrušková)

Návrh usnesení byl schválen.

4.5., – směna pozemku p.č. 169/86, k.ú. Dobšice u Znojma - viz příloha č. 9

ZO schválilo dne 30. 10. 2023 prodej části pozemku p.č. 169/74, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 51 m². Při fyzickém zaměření předmětné části k prodeji bylo na místě zjištěno nedoplnění vlastníků na parcele č. 169/14 a geometrickým zaměřením a oddělením vznikla nová parcela č. 169/86. Vlastníci nabízí obci Dobšice pozemek p. č. 169/86 o výměře 2 m² směnou za část pozemku p. č. 169/89 o celkové výměře 8 m², který byl předmětem schválení prodeje. Po zápočtu výměry by k prodeji zůstala výměra pozemku p. č. 169/89 o velikosti 6 m². Záměr směny předmětných pozemků je vyvěšen od 15. 3. 2024.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje směnu pozemku p. č. 169/86, k.ú. Dobšice u Znojma, o výměře 2 m² za stejnou výměru pozemku p.č. 169/89, k.ú. Dobšice u Znojma. Zbývající část pozemku p.č. 169/89 zůstává předmětem schváleného prodeje za schválených podmínek.

Hlasování č. 15: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. – žádost o směnu pozemku (Příloha č.5)

Žadatelka je vlastníkem pozemku p.č. 1352, k.ú. Dobšice u Znojma (7588 m²). Žadatelka má při případné směně zájem o pozemky p.č. 1408/2 (2142 m²), p.č. 59/47 (255 m²), p.č. 840/1 (786 m²), p.č. 1336 (379 m²), p.č. 1340 (287 m²) vše k.ú. Dobšice u Znojma viz příloha.

Převážná většina pozemku žadatelky je dle platného Územního plánu v ploše D1 – koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční trati.

Vyjádření komise: bere na vědomí žádost a nedoporučuje směnu pozemků.

Návrh usnesení č. 16: ZO bere na vědomí informace a

ZO neschvaluje směnu pozemků dle návrhu žadatelky.

Hlasování č. 16: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7. VZMR – „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“ (Příloha č.9)

– viz příloha č. 10

Jedná se o vybudování 8 parkovacích míst před kotelnou pro BD Na Kopečku 315 s 324, Dobšice. Dne 14.2.2024 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“. Termín pro podání nabídky byl stanoven na 1.3.2024 do 11:00 hod.. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: BoBaStav s.r.o., DS Duma s.r.o., Dopravní stavby Smrčka s.r.o..

Dne 6.3.2024 v 15:00 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek viz zápis o otevírání obálek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Na Kopečku 315, 324 – vybudování nových parkovacích stání“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: DS Duma s.r.o..

Návrh usnesení č. 17: ZO bere na vědomí informace a

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: DS Duma s.r.o. s cenou 1 045 930,70 Kč vč. DPH.

Hlasování č. 17: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.8. Pozemky města Znojma v k.ú. obce Dobšice – viz příloha č. 11

ZO schválilo dne 18. 12. 2023 na svém jednání podání žádosti o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví města Znojma v ulici V Zahradách a ul. Dyjská (pozemky dotčené dopravní infrastrukturou obce Dobšice) do vlastnictví obce Dobšice. Dne 22. 2. 2024 byla doručena informace majetkového odboru Městského úřadu Znojmo o schválení záměru bezúplatného převodu žádaných pozemků Radou města Znojma do vlastnictví obce Dobšice. (záměr bezúplatného převodu není nutno vyvěšovat a schvalovat bude ZO přijetí pozemků do vlastnictví.)

Návrh usnesení č. 17: ZO bere aktuální informace na vědomí a

ZO schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 86/2 a p.č. 950/1, vše v k.ú. Dobšice u Znojma do vlastnictví obce Dobšice.

Hlasování č. 17: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.9. Přehled pozemků ve vlastnictví obce x soukr. vlastníků – přeploceno - nedoploceno (Příloha č.11)

Jedná se o přehled, který je průběžně aktualizován dle aktuálních zjištění. V seznamu jsou uvedeny pozemky ve vlastnictví obce, které jsou užívány soukromými osobami (firmami) nebo pozemky ve vlastnictví soukromých osob (firem), které jsou součástí např. veřejným prostranstvím nebo součástí komunikací. Je nutné stanovit jakým způsobem budou tyto majetkoprávní vztahy narovnávat v průběhu následujících let.

Vyjádření komise: bere na vědomí přehled pozemků (k aktuálnímu datu), u kterých byla zjištěna nesrovnalost (obec x soukr. vlastník) a doporučuje stanovit jednotnou cenu případného prodeje nebo koupě u těchto pozemků na cenu 1000,00 Kč/m² (jak kupující, tak prodávající). Dále doporučuje v individuálních záležitostech zadání znaleckého posudku.

RO doporučila ZO stanovit jednotnou cenu případného prodeje nebo koupě u těchto pozemků (jak kupující, tak prodávající) a doporučila v individuálních záležitostech využít zadání znaleckého posudku ke stanovení prodejní/kupní ceny nemovitosti. RO zadala úkol stavebnímu technikovi obce k přípravě podkladů a zpracování evidence nemovitostí.

Návrh usnesení č. 18: ZO bere na vědomí informace a

ZO doporučuje při prodejkách a koupích dotčených pozemků postupovat individuálně a navrhopvat cenu v místě a čase obvyklou a ve sporných případech využít zadání znaleckého posudku.

Hlasování č. 18: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.10. Záměr vybudování nové základní školy – viz příloha č. 12

V souladu s výsledkem pracovního jednání ZO proběhla následně setkání zástupců obce a vlastníka pozemků v lokalitě Léry – paní Mgr., Ph.D.. Vlastníkovi byl objasněn záměr obce směnit nebo odkoupit část předmětných pozemků za účelem vybudování nové budovy základní školy společně se sportovní halou. Nabízená směna pozemků nebyla přijata jako vhodná varianta řešení. Nabízená kupní cena ze strany obce nebyla akceptována i přes předložení znaleckého posudku a přibližné kalkulace na vybudování infrastruktury v lokalitě pro výstavbu rodinných domů.

Při setkání dne 2. 4. uvedla paní svoji cenovou představu pro případný prodej části předmětných pozemků. K dalšímu zvážení výhod a nevýhod realizace záměru vybudování nové základní školy jsou ZO předloženy varianty k projednání.

Návrh usnesení č. 19: ZO bere na vědomí varianty a

ZO schvaluje maximální nabídkovou cenu ve výši 3000 Kč/m² pro koupi části pozemku p.č. 1255 k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 5000 m² bez stanovení dalších podmínek.

Hlasování č. 19: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

5. Školské záležitosti

5.1. Veřejnosprávní kontrola hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 07/2023 – 12/2023 – viz příloha č. 13

Kontrolu hospodaření provedla Aneta Konyáriková, účetní obce Suchohrdly 5. 3. 2024.

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice za období 7/2023 – 12/2023.

Hlasování č. 20: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Výsledovka hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola k 31. 12. 2023

– viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 21: ZO bere na vědomí informaci o výsledku hospodaření p.o. Základní škola a Mateřská škola Dobšice k 31. 12. 2023 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy) a úhradu ztráty za rok 2023 z rezervního fondu organizace dle zákona 250/2000 Sb. § 30 odst. 2 písm. d) a zaúčtováním na výsledek hospodaření přecházejících období a v následujícím období pokryta případným ziskem z hospodaření příspěvkové organizace.

Hlasování č. 21: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Zápis žáků do ZŠ Dobšice, p.o. – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 22: ZO bere na vědomí termín zápisu žáků do 1. třídy ZŠ na školní rok 2024/2025 dne 13. 4. 2024.

Hlasování č. 22: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

6. Smlouvy a dohody

6.1. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074169/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 16

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 20. 12. 2021.

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330074169/001-GPM uzavíranou mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, úvoz, obec, rozš. DSNN, I“.

Hlasování č. 23: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330082591/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 17

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 12. 09. 2022.

Návrh usnesení č. 24: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330082591/001-GPM uzavíranou mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, K/591/1, Obšusta, přípojka k DSNN“.

Hlasování č. 24: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330080694/002-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 18

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 16. 05. 2022.

Návrh usnesení č. 25: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330080694/002-GPM uzavíranou mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Vilová, Čabla, přípojka NN“.

Hlasování č. 25: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330080402/001-GPM (Obec Dobšice x EG.D, a.s.) – viz příloha č. 19

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene schválilo ZO dne 27. 06. 2022.

Návrh usnesení č. 26: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330080402/001-GPM uzavíranou mezi obcí Dobšice a EG.D, a.s. ve věci stavby „Dobšice, Leska, Bernátová, přípojka k DSNN“.

Hlasování č. 26: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.5. Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru (Obec Dobšice x SÚS JMK, p. o.) - viz příloha č. 20

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje předkládá návrh Smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru – vybudování stavby „II/412 Znojmo, most 412-003“.

Návrh usnesení č. 27: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru uzavírané mezi obcí Dobšice a SÚS JMK, p. o..

Hlasování č. 27: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (Obec Dobšice x VAK, svazek obcí) - viz příloha č. 21

Vodárenská akciová společnost, a.s. předkládá žádost za investora Vodovody a kanalizace Znojensko, d.s.o., a návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – v souvislosti se záměrem vybudování a provozování stavby „Zajištění kvality pitné vody SV Znojmo - Oleksovice“.

Návrh usnesení č. 28: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavírané mezi obcí Dobšice a VAK, d.s.o..

Hlasování č. 28: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.7. Smlouva o spoluužívání nemovitosti (sokolovna) (Obec Dobšice x Sokol Dobšice, z. s.) - viz příloha č. 22

V souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o spoluužívání nemovitosti byl vyhotoven aktualizovaný návrh smlouvy o spoluužívání nemovitosti v současných podmínkách.

Návrh usnesení č. 29: ZO schvaluje Smlouvu o spoluužívání nemovitosti uzavírané mezi obcí Dobšice a Sokolem Dobšice, z. s..

Hlasování č. 29: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

6.8. Dodatek k nájemní smlouvě č. 98N22/27 (Obec Dobšice x Státní pozemkový úřad)

RO schválila v 8/2022 nájemní smlouvu č. 98N22/27 uzavíranou mezi Obcí Dobšice (nájemce) a Státním pozemkovým úřadem ČR (pronajímatel) ve věci části pozemku p.č. 789/10 a části pozemku GP 5504. Na základě změny obnovy operátu v k.ú. Dobšice u Znojma je nutno upravit předmět nájmu. RO schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 98N22/27 uzavírané mezi obcí Dobšice (nájemce) a Státním pozemkovým úřadem ČR (pronajímatel). V souladu s možností nabídnutou SPÚ ČR je možno zažádat o převod pozemku do vlastnictví obce z důvodu existence stavby ve vlastnictví obce na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 30: ZO bere na vědomí podání žádosti k Státnímu pozemkovému úřadu ČR o převod pozemku do vlastnictví obce.

Hlasování č. 30: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

7. Odpadové hospodářství:

7.1. Smlouva o užívání aplikace ECONIT (Obec Dobšice x JRK Česká republika, s.r.o.)

- viz příloha č. 23

Dosavadní smlouva s JRK Česká republika s.r.o. byla uzavřena v 4/2023 s roční platností.

Návrh usnesení č. 31: ZO schvaluje Smlouvu o užívání aplikace ECONIT uzavírané mezi Obcí Dobšice a JRK Česká republika, s.r.o. ve věci evidenčního a motivačního systému na sběr, svoz a likvidaci komunálních odpadů na dobu čtyři roky od podpisu smlouvy.

ZO schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů uzavíranou mezi Obcí Dobšice a JRK Česká republika, s.r.o. ve věci evidenčního a motivačního systému ECONIT.

Hlasování č. 31: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. Různé:

8.1. Zápis z jednání dopravní komise RO ze dne 1. 3. 2024 – viz příloha č. 24

Návrh usnesení č. 32: ZO bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise RO ze dne 1. 3. 2024.

Hlasování č. 32: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.2. Zápis z jednání komise životního prostředí RO ze dne 1. 3. 2024 – viz příloha č. 25

Návrh usnesení č. 33: ZO bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí RO ze dne 1. 3. 2024.

Hlasování č. 33: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.3. Veřejně prospěšné práce v r. 2024

RO schválila vytvoření 5 pracovních míst na výkon veřejně prospěšných prací z evidence uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ve Znojmě na období od 1. 4. 2024 do min. 30. 11. 2024.

Předpokládaný reálný počet pracovníků je jeden. V souvislosti s omezenými možnostmi výkonu sezónních pomocných prací formou veřejně prospěšných prací bude vhodné navýšit počet pracovních míst pro zájemce plnění výkonu veřejné služby. Mzdové náklady obci nevzniknou.

Návrh usnesení č. 34: ZO bere na vědomí informace.

Hlasování č. 34: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.4. Harmonogram úkolů a lhůt pro volby do Evropského parlamentu 2024 ve dnech 7. a 8. června 2024

Návrh usnesení č.35 ZO bere na vědomí harmonogram úkolů a lhůt pro volby do Evropského parlamentu 2024 ve dnech 7. a 8. června 2024.

Hlasování č. 35: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8.5. Cirkus HUMBERTO 22. 4. – 5. 5. 2024

Návrh usnesení č. 36: ZO bere na vědomí informaci o hostování cirkusu HUMBERTO 22. 4. – 5. 5. 2024 v Dobšicích (umístění na pozemcích bývalého tréninkového fotbalového hřiště).

Hlasování č. 36: 15 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

neděle 14. dubna 2024 – Oblastní výstava německých ovčáků
sobota 27. dubna 2024 – vernisáž výstavy fotografií OVART
22. dubna. – 5. května 2024 – hostování cirkusu HUMBERTO
úterý 30. dubna 2024 – tradiční pálení čarodějnic
středa 15. května 2024 – závod horských kol v Dobšicích
24. – 25. května 2024 – Pivní festival Dobšice
sobota 25. května 2024 – 18. ročník dětského pětiboje
neděle 26. května 2024 – travesti show Divoké kočky (sokolovna)
sobota 8. června 2024 – Modelbrání – modelářská soutěž
sobota 15. června 2024 – 19. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala
sobota 15. června 2024 – 18. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starostky
pátek 29. června 2024 – oslavy 650. výročí založení obce a 20. výročí založení spolku Dobšané
Z.S.

Jednání ukončeno v 21:10 hod.

Příští řádné jednání ZO se uskuteční 17. června 2024.

V Dobšicích dne 9. 4. 2024

Zápis ověřili:

.....

starostka