

Z á p i s

z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 3/2022 konaného dne 16. května 2022 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

Technický bod

Řídící jednání konstatoval, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 6. 5. 2022 do 16. 5. 2022 včetně.

Dále konstatoval přítomnost 11 členů ZO (omluveni: František Lán, Zdeněk Veselý) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková

Řídící jednání vyzval členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli paní Martina Výhodová a paní Anna Černá.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 3/2022 paní Martinu Výhodovou a paní Annu Černou.

Hlasování č. 1: 10 pro 0 proti 1 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatoval, že zápis z jednání ZO č. 2/2022 ze dne 28. 3. 2022 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

Řídící jednání seznámil členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 3/2022.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 3/2022:

1. Kontrola plnění úkolů a usnesení
2. Informace z jednání Rady obce Dobšice
3. Ekonomické záležitosti
4. Stavební a pozemkové záležitosti
5. Smlouvy a dohody
6. Různé

Hlasování č. 2: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh programu byl schválen.

1. Kontrola úkolů a plnění usnesení - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 3/2022, který byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 3/2022 ze dne 13. 5. 2022 o plnění úkolů z jednání RO č. 2/2022 dne 16. 3. 2022, mimořádného jednání RO dne 6. 4. 2022 a jednání ZO č. 2/2022 dne 28. 3. 2022

Hlasování č. 3: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 3/2022 dne 4. 5. 2022. Na jednání zastupitelstva obdrželi Zápis mimořádného jednání RO ze dne 6.4.2022.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 3/2022 ze dne 4. 5. 2022 a z mimořádného jednání Rady obce Dobšice ze dne 6.4.2022.

Hlasování č. 4: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3. Ekonomické záležitosti

3.1. Pojistná smlouva (Obec Dobšice x Kooperativa Insurance, a.s.) – viz příloha č. 4

Dosavadní pojistná smlouva byla platná do 30. 4. 2022 (s pojistným ve výši 67.000 Kč). Nová pojistná smlouva při 40 % slevě počítá s pojistným ve výši 79.151 Kč.

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí novou pojistnou smlouvu obce Dobšice uzavřenou s Kooperativa Insurance, a.s. s účinností od 1. 5. 2022.

Hlasování č. 5: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

3.2. Poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v obci Dobšice – viz příloha č. 5

Stav fondu k 31. 12. 2021 činí částku 951 845 Kč. RO vyhlásilo výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice dle Pravidel pro poskytování půjček vlastníkům bytového fondu v obci Dobšice (uzávěrka doručení žádostí skončila 30. 4. 2022).

Zájem o půjčku –, Dobšice, přikládá rozpočet Františka Bulína ve výši 186.135,- Kč.

Zájem o půjčku –, Dobšice, přikládá cenovou nabídku na okna firmy OKNOSTYL group s.r.o. ve výši 134.232,-Kč.

Jednání Ro dne 4. 5. 2022 poskytnutí půjček z FORO oběma žadatelům schválilo.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Smlouvu o zápůjčce č. 1/2022 o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Obce Dobšice ve výši 100.000 Kč manž., Dobšice.

ZO schvaluje Smlouvu o zápůjčce č. 2/2022 o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Dobšice ve výši 100.000 Kč panu, Dobšice

Hlasování č. 6: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:20 přišla paní Martina Výhodová.

3.3. Rozpočtové opatření č. 2/2022 obce Dobšice – viz příloha č. 6

Návrh rozpočtového opatření byl z důvodu aktuálnosti předložen přímo na jednání ZO.

Vysvětlení obsahu navrženého rozpočtového opatření podala účetní obce paní Pešťálová.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 obce Dobšice

Hlasování č. 7: 12 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:25 přišel Mgr. Přemysl Juhaňák.

3. 4. Pořízení víceúčelového pracovního zařízení – viz příloha č. 7

Ve věci pořízení víceúčelového žacího traktoru proveden průzkum trhu. Na jeho základě zajištěna nabídka Eurogreenu CZ, s.r.o., Jiřetín pod Jedlovou.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje pořízení víceúčelového pracovního zařízení ISEKI SXG 326 HL vč. příslušenství v celkové ceně 1.096.018 Kč vč. DPH a pověřuje starostu potvrzením kupní smlouvy uzavírané mezi Obcí Dobšice (kupující) a Eurogreen CZ, s.r.o. (prodávající)

Hlasování č. 8: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4. Stavební a pozemkové záležitosti

4.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 27. 4. 2022 - viz příloha č. 8

Návrh usnesení č. 9: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 27. 4. 2022 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků

Hlasování č. 9: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.2. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1232

Žadatel - EG.D, a.s., žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1232, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m². Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1232, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m². A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Návrh usnesení č.10: ZO odkládá projednání záměru prodeje části pozemku č. 1232 o výměře cca 20 m²

Hlasování č. 10: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1105

Žadatel - EG.D, a.s., žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20m². Předmětná část pozemku by měla sloužit pro výstavbu nové kioskové trafostanice

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1105, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 20 m². A doporučuje vyvolat jednání s projektantem, na kterém by se vyjasnily veškeré detaily a požadavky obce vč. projití trasy a dotčených ploch.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1105 o výměře cca 20 m²

Hlasování č. 11: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen

4.4. VZMR – Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace viz příloha č. 9

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava místní komunikace na rozhraní katastrů Znojmo-město a Dobšice u Znojma převážně na pozemku p.č. 5673/1, k.ú. Znojmo-město. Jedná se o opravu stávající místní komunikace vč. vybudování nových parkovacích míst. Stavební povolení bylo již vydáno a nabylo právní moci. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 5,50 mil. vč. DPH.

Dne 4. 4. 2022 byly rozeslány výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace“ Termín pro podání nabídky byl stanoven na 25. 4. 2022 do 10:00 hod.. K tomuto datu byly podány a zaevidovány následující nabídky: STRABAG a.s., COLAS CZ, a.s., DS DUMA s.r.o., Silnice Maršalík s.r.o..

Dne 26. 4. 2022 ve 12:30 hod. proběhlo otevírání obálek a vyhodnocení podaných cenových nabídek viz zápis o otevírání obálek.

Vyjádření komise: bere na vědomí zápis o otevírání obálek na VZMR s názvem „Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace“ a doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem s nejnižší cenovou nabídkou: Silnice Maršalík s.r.o.

Návrh usnesení č. 12: ZO bere na vědomí vyhodnocení VZMR stavby „Rozhraní katastrů – oprava místní komunikace“ a schvaluje Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem Silnice Maršalík, s.r.o. (s cenou 3.864.226,96 Kč a termínem realizace do 31. 8. 2022)

Hlasování č. 12: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.5. Rekonstrukce elektroinstalace v BD V Zahradách 245, 246 a 299,300 – viz příloha č. 10
Dodavatel Elektromontáže Švéda, s.r.o. žádá o změnu termínu dokončení díla do 12. 7. 2022 a navýšení ceny díla (výměna kanalizačního potrubí, vyspravení soklu a zábradlí, neshoda s PD v BD V Zahradách 299, 300).

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Dobšice a Elektromontáže Švéda, s.r.o. ve věci rekonstrukce elektroinstalace v BD V Zahradách 299, 300.

Hlasování č. 13: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.6. Bývalý objekt M.A.S.S, ul. Lahoferova

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí schválení dotace JMK z programu „Podpora výstavby domů s byty zvláštního určení v Jihomoravském kraji pro roky 2022 – 2023“ na zpracování projektové dokumentace.

Hlasování č. 14: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

4.7 Přístavba základní školy – viz příloha č. 11

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 35/2021 uzavřené mezi Obcí Dobšice a Avanta Systeme, spol s r.o. ve věci přístavby Základní školy Dobšice.

Hlasování č. 15: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5. Smlouvy a dohody

5.1. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2022 – viz příloha č. 12

Z celkové výše příspěvku 2.948.847 Kč činí v přepočtu 50,60 Kč na jednoho obyvatele.

Návrh usnesení č. 16: ZO bere na vědomí souhrnnou zprávu o čerpání finančních příspěvků na realizaci terénních sociálních služeb ve správním obvodu ORP Znojmo za rok 2021 (příspěvek Dobšic ve výši 130.800 Kč z celkových nákladů 2.789.187 Kč)

ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo na rok 2022 (podíl Obce Dobšice se předpokládá ve výši 122.300 Kč).

Hlasování č. 16: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040021198/001-ELIS
– viz příloha č. 13

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040021198/001-ELIS ve věci stavby „Dobšice, Brněnská, Základní škola, SS200“

Hlasování č. 17: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063211/001-GPM – viz příloha č. 14

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330063211/001-GPM ve věci stavby „Dobšice, Černý, K/244/122, přípojka NN“

Hlasování č. 18: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

5.4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073470/002-ELSP – viz příloha č. 15

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073470/002-ELSP ve věci stavby „Dobšice, Vilová, Čabla, přípojka NN“

Hlasování č. 19: 12 pro 0 proti 0 zdržel se (Mgr. Juhaňák mimo jednací místnost)

Návrh usnesení byl schválen.

6. Různé:

8. 1. Komunální a doplňující senátní volby 2022 – viz příloha č. 16

Termín komunálních voleb stanoven na 23. a 24. září 2022. Počet voličů v Dobšicích přibližně 1900 osob.

Návrh usnesení č. 20: ZO bere na vědomí harmonogram komunálních voleb ve dnech 23. a 24. září 2022 (podání kandidátních listin 66 dnů před termínem voleb, tj. do 19. 7. 2022).

ZO stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Dobšice na období 2022 – 2026 na 15 osob.

Hlasování č. 20: 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

8. 2. Zápis z jednání Valné hromady SZVO Daníž ze dne 10. 5. 2022 – viz příloha č. 17

Návrh usnesení č. 21: ZO bere na vědomí zápis z jednání valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž dne 27. 4. 2022

Hlasování č. 21 : 13 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

Informace o plánovaných společenských akcích:

sobota 21. května 2022 – 17. ročník dětského pětiboje

pátek 27. května 2022 – travesti show Divoké kočky (sokolovna)

1. a 2. června 2022 – Vinařské EURO ve sportovním areálu

sobota 11. června 2022 – modelbrání – modelářská soutěž

sobota 11. června 2022 - 17. ročník Memoriálu Josefa Nesnídala

Sobota 18. června 2022 – setkání obcí s názvem Dobšice v Dobšicích u Týna nad Vltavou

sobota 18. června 2022 - 16. ročník turnaje žáků v kopané o pohár starosty

Jednání ukončeno v 19:15 hod.

Příští jednání ZO se koná 27. 6. 2022.

V Dobšicích dne 17.5.2022

Zápis ověřili:

.....

místostarosta

.....

starosta