

# Z á p i s

## **z jednání Zastupitelstva obce Dobšice č. 2/2023 konaného dne 13. března 2023 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobšice**

---

Jednání Zastupitelstva obce Dobšice bylo zahájeno v 18.00 hod. a starostka obce přivítala přítomné členy ZO a úředníky OÚ.

### **Technický bod**

Řídící jednání konstatovala, že informace o jednání ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dobšicích i na internetové úřední desce obce a to od 06. 03. 2023 do 13. 03. 2023 včetně.

Dále konstatovala přítomnost 9 členů ZO (omluveni: Ing Vítězslav Petroš, Zdeněk Veselý, Petr Zapletal, David Alexa) a usnášeníschopnost jednání ZO (presenční listina – viz příloha č. 1). Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ing. Eva Komárková.

Řídící jednání vyzvala členy ZO k přednesení návrhů na ověřovatele zápisu. Navrženi byli Ing. Jan Pausar a Andrea Hačecká.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 2/2023 pana Ing. Jana Pausara a paní Andreu Hačeckou.

Hlasování č. 1:           8 pro           0 proti           1 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

Řídící jednání dále konstatovala, že zápis z jednání ZO č. 1/2023 ze dne 6. 2. 2023 byl ověřen a nebylo proti němu vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

V 18:08 přišel pan Miroslav Juhanyak.

Řídící jednání seznámila členy ZO s návrhem programu jednání ZO č. 2/2023.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje následující program jednání ZO č. 2/2023:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Informace o činnosti rady obce
3. Stavební a pozemkové záležitosti
4. Obecně závazné vyhlášky
5. Odpadové hospodářství
6. Různé

Hlasování č. 2:           10 pro           0 proti           0 zdržel se  
Návrh programu byl schválen.

### **1. Kontrola plnění úkolů a usnesení** - viz příloha č. 2

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2023, byl předložen přímo na jednání ZO.

Návrh usnesení č. 3: ZO bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZO č. 2/2023 ze dne 8. 3. 2023 o plnění úkolů z jednání RO č. 1/2023 ze dne 25. 01. 2023 a jednání ZO č. 1/2023 dne 6. 2. 2023.

Hlasování č. 3:           9 pro           0 proti           1 zdržel se  
Návrh usnesení byl schválen.

## **2. Informace o činnosti Rady obce Dobšice** – viz příloha č. 3

Členové ZO měli k dispozici zápis z jednání RO č. 2/2023 dne 1. 3. 2023.

Návrh usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zápis z jednání Rady obce Dobšice č. 2/2023 ze dne 1. 3. 2023.

Hlasování č. 4:                    10 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **3. Stavební a pozemkové záležitosti**

### **3.1. Zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 21. 2. 2023** - viz příloha č. 4

Návrh usnesení č. 5: ZO bere na vědomí zápis z jednání stavební a pozemkové komise RO dne 21. 2. 2023 vč. projednávaných žádostí, snímků KM a situačních plánků.

Hlasování č. 5:                    10 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.2 ..... – žádost o prodej části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 420 m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 420 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 6: ZO odkládá projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 92/1, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře cca 420 m<sup>2</sup> a ukládá stavební a pozemkové komisi svolat jednání na místě samém a projednání upřesnění výměry a stavu statiky svahu.

Hlasování č. 6:                    9 pro              0 proti            1 zdržel se (Mgr. Hana Hrušková)

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.3 ..... – žádost o prodej pozemku p.č. 1088/35, k.ú. Dobšice u Znojma**

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1088/35, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise: nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p.č. 1088/35, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 7: ZO neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1088/35, k.ú. Dobšice u Znojma o výměře 29 m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 7:                    10 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.4 ..... – prodej části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma**

Při digitalizaci a zpřesňování hranic pozemků v k.ú. Dobšice u Znojma bylo zjištěno, že část garáže ve vlastnictví soukromého vlastníka leží na pozemku ve vlastnictví Obce Dobšice. Garáž leží převážně na pozemku p.č. 164/35 – 18 m<sup>2</sup>. Zbývající část garáže leží částečně na pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Dle zpracovaného GP se jedná o výměru 7 m<sup>2</sup> (pozemek p.č. 164/215).

Vyjádření komise: doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 164/1, k.ú. Dobšice u Znojma. Za podmínky, že vlastník stavby uhradí veškeré náklady související s prodejem. Prodejní cena je doporučena 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 8:                    10 pro            0 proti            0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.5 ..... – návrh směny**

Jedná se o návrh směny na ul. Za Zvoničkou. .... vlastní pozemek p.č. 514/4, k.ú. Dobšice u Znojma. Vlastníkům byla nabídnuta směna části pozemku za pozemek p.č. 244/45, k.ú. Dobšice u Znojma ve vlastnictví obce. Současně by byly případně použity pro směnu pozemky. p.č. 244/91, 244/92 a 244/93, k.ú. Dobšice u Znojma. Záměrem směny by bylo umožněno budoucí rozšíření komunikace na ul. Sadová vč. chodníku pro pěší.

Vyjádření komise: doporučuje schválit záměr směny pozemků a doporučuje oslovit projektanta na zpracování studie rozšíření komunikace vč. chodníku pro pěší.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr směny pozemků a ukládá starostce oslovit projektanta na zpracování studie rozšíření komunikace vč. chodníku pro pěší.

Hlasování č. 9: 10 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

V 18:40 přišel Mgr. Přemysl Juhaňák.

### **3.6 Úrodná zahrada Dobšice, z.s., Vilová 186, 671 82 Dobšice - Návrh na pořízení změny územního plánu**

Spolek Úrodná zahrada Dobšice, z.s podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma. Bylo doručeno Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Dobšice od Odboru územního plánování.

Vyjádření komise: bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Dobšice od Odboru územního plánování a nedoporučuje schválit návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma.

Návrh usnesení č. 10: ZO bere na vědomí Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Dobšice od Odboru územního plánování a ZO neschvaluje návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1399, v k.ú. Dobšice u Znojma

Hlasování č. 10: 7 pro 1 proti 3 zdržel se

Návrh usnesení nebyl schválen.

### **3.7 VZMR – Úvoz IV etapa – výstavba místní komunikace**

Jedná o vybudování místní komunikace v lokalitě Úvoz tzv. IV. Etapa. Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 4,50 mil. bez DPH (Kontrolní rozpočet z roku 2021).

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a doporučuje zajistit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: STRABAG a.s., COLAS CZ, a.s., Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje zadávací dokumentaci VZMR – Úvoz IV etapa – výstavba místní komunikace vč. návrhu smlouvy o dílo a doporučuje uveřejnit zakázku na Portálu pro vhodné uveřejnění a současně vyzvat k předložení nabídek navržené firmy.

Hlasování č. 11: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.8 Rekonstrukce plynové kotelny Na Kopečku č.p. 315, Dobšice – II. Etapa (teplovod)**

Plynovou kotelnu (vybudována 1982) od roku 1997 v majetku obce Dobšice provozovala od r. 2009 firma BYTERM Znojmo, s.r.o.. Od roku 2016 kotelnu provozuje firma ERDING, a.s., Zaoralova 2085/5, Brno. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce technologie tepelného hospodářství.

Předpokládaná cena veřejné zakázky byla stanovena na cca 2,10 mil. bez DPH.

Dle rozhodnutí rady obce se uskutečnilo dne 9. 3. 2023 jednání s předsedou SVJ Na Kopečku 324. Předmětem jednání bylo projednání finanční účasti na plánované rekonstrukci teplovodu. Projednané varianty přednese předseda SVJ na nejbližším shromáždění vlastníků.

Návrh dalšího postupu bude projednán na následujícím jednání ZO po předložení vyjádření shromáždění vlastníků Na Kopečku 324.

Vyjádření komise: bere na vědomí záměr a doporučuje zajistit výzvu k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a dále doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: AQUA-GAS s.r.o. (Brno), Erding a.s. (Brno), TRASKO inženýrské stavby, s.r.o. (Vyškov).

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje vyhlášení výzvy k podání cenových nabídek a návrh smlouvy o dílo a doporučuje oslovit na veřejnou zakázku firmy: AQUA-GAS s.r.o. (Brno), Erding a.s. (Brno), TRASKO inženýrské stavby, s.r.o. (Vyškov).

Hlasování č. 12: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

### **3.9. Ul. Lahoferova - podporované bydlení – zpracování projektové dokumentace**

Jedná se o bývalý objekt M.A.S.S. na ul. Lahoferova. Záměrem využití dotčených ploch je výstava podporovaného bydlení pro seniory. Na základě tohoto záměru byly zpracovány studie možnosti využitelnosti. Jako vítězná studie byla vyhodnocena studie zpracovaná firmou Musil, Hybská – architektonický atelier, s.r.o.. V rámci studie byly vyhotoveny 4 varianty možného uspořádání stavby.

Na jednání Stavební a pozemkové komise bylo doporučeno *odstranění všech stávajících objektů na pozemku. Doporučuje ponechání pouze severní obvodové stěny na hranici s pozemkem p.č. 60, k.ú. Dobšice u Znojma. Doporučuje výstavbu pouze domu s podporovanými byty (dům pro seniory). Z navržených variant upřednostňuje zpracovanou variantu D, kterou je však nutno koncepčně upravit.*

Návrh Stavební a pozemkové komise byl schválen na jednání ZO č.7/2022 dne 19. 12. 2022 usnesením č. 21: *ZO bere na vědomí vyjádření Stavební a pozemkové komise a souhlasí s doporučením Stavební a pozemkové komise.*

V současnosti je ve prospěch obce schválena dotace na zpracování Projektové dokumentace ve výši 70% z celkových nákladů na zpracování Projektové dokumentace, max. však 500 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 13: ZO bere na vědomí aktuální stav a zastupitelé berou na vědomí svolání pracovního jednání ZO dne 20. 3. 2023 v 18:00 v zasedací místnosti OÚ za účelem projednání koncepce podporovaného bydlení.

Hlasování č. 13: 11 pro 0 proti 0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **4. Obecně závazné vyhlášky**

### **4.1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu - viz příloha č. 5**

Návrh usnesení č. 14: ZO bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023 o místním poplatku z pobytu a neschvaluje její vyhlášení ve sbírce.

Hlasování č. 14: 10 pro 0 proti 1 zdržel se (Mgr. Přemysl Juhaňák)

Návrh usnesení byl schválen.

## **5. Odpadové hospodářství:**

### **5.1. Analýza odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2022 - viz příloha č. 6**

Návrh usnesení č. 15: ZO bere na vědomí ekonomickou a kvantitativní analýzu odpadového hospodářství obce Dobšice za rok 2022.

Hlasování č. 15:      11 pro              0 proti              0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **6. Různé:**

### **6.1. Zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 22. 2. 2023 – viz příloha č. 7**

Návrh usnesení č. 16: ZO bere na vědomí zápis z jednání komise pro investice a rozvoj RO ze dne 22. 2. 2023.

Hlasování č. 16:      11 pro              0 proti              0 zdržel se

Návrh usnesení byl schválen.

## **Informace o plánovaných společenských akcích:**

sobota 18. března 2023 – Josefská taneční zábava

sobota 25. března 2023 – vítání občánků

23. - 25. březen 2023 – burza dětského oblečení a obuvi

sobota 8. dubna 2023 – turnaj městské ligy stolního tenisu (o pohár starosty)

neděle 9. dubna 2023 – Oblastní výstava německých ovčáků

sobota 29. dubna 2023 – vernisáž výstavy fotografií OVART

sobota 30. dubna 2023 – tradiční pálení čarodějnic

Jednání ukončeno v 20:20 hod.

Příští jednání ZO se koná 17. 4. 2023.

V Dobšicích dne 13. 3. 2023

Zápis ověřili: .....

.....

starostka